



## Mogoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogorod@mogorod.hu](mailto:mogorod@mogorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1305-.../2022/I.O.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. 02. 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogoród, 0180/25 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.02.15. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

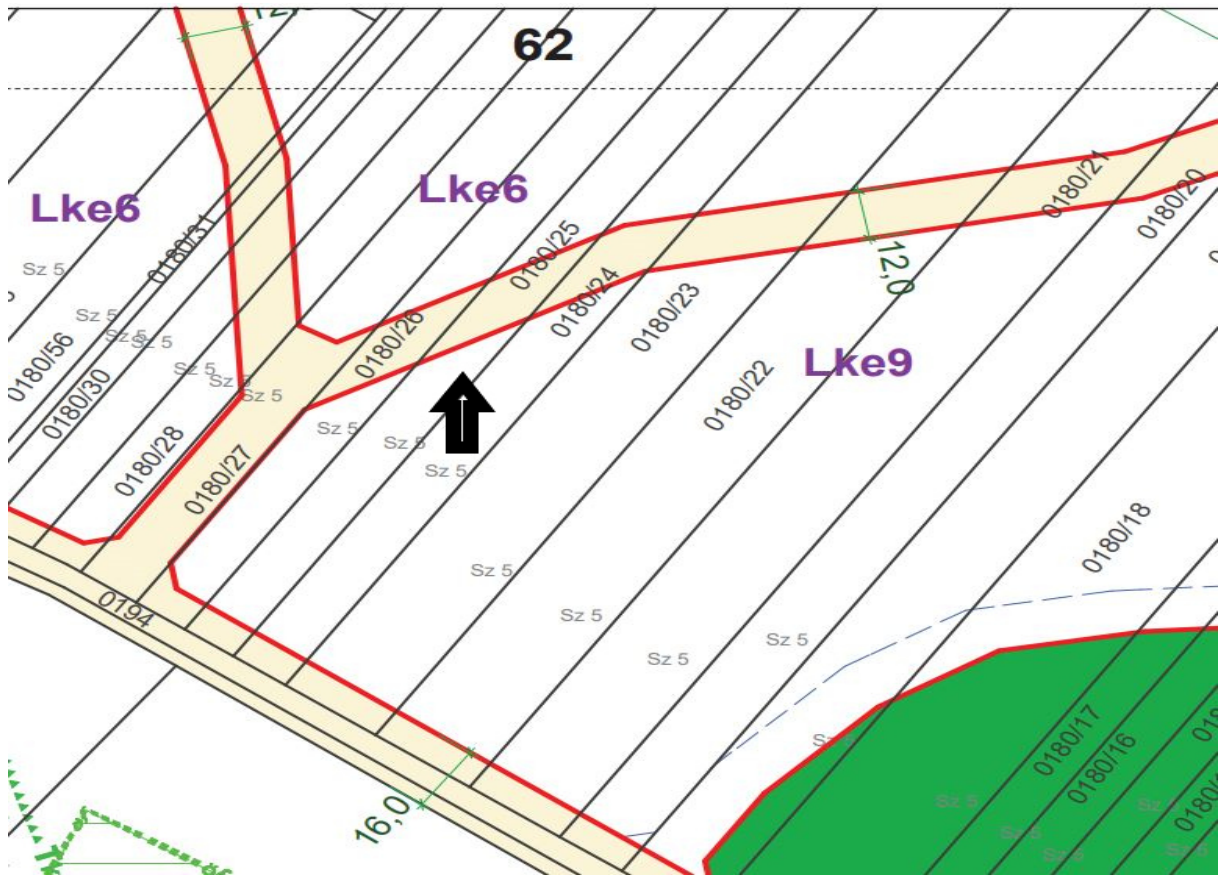
Az ingatlan tulajdonosai belterületbe vonási kérelmet adtak be a Mogoród, 0180/25 hrsz-ú „szántó” megnevezésű ingatlan ügyében.

Az ingatlan Lke9 övezetben található, szabályozási vonallal érintett. A tulajdonosok vállalják a 2.000,- Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulás megfizetését.

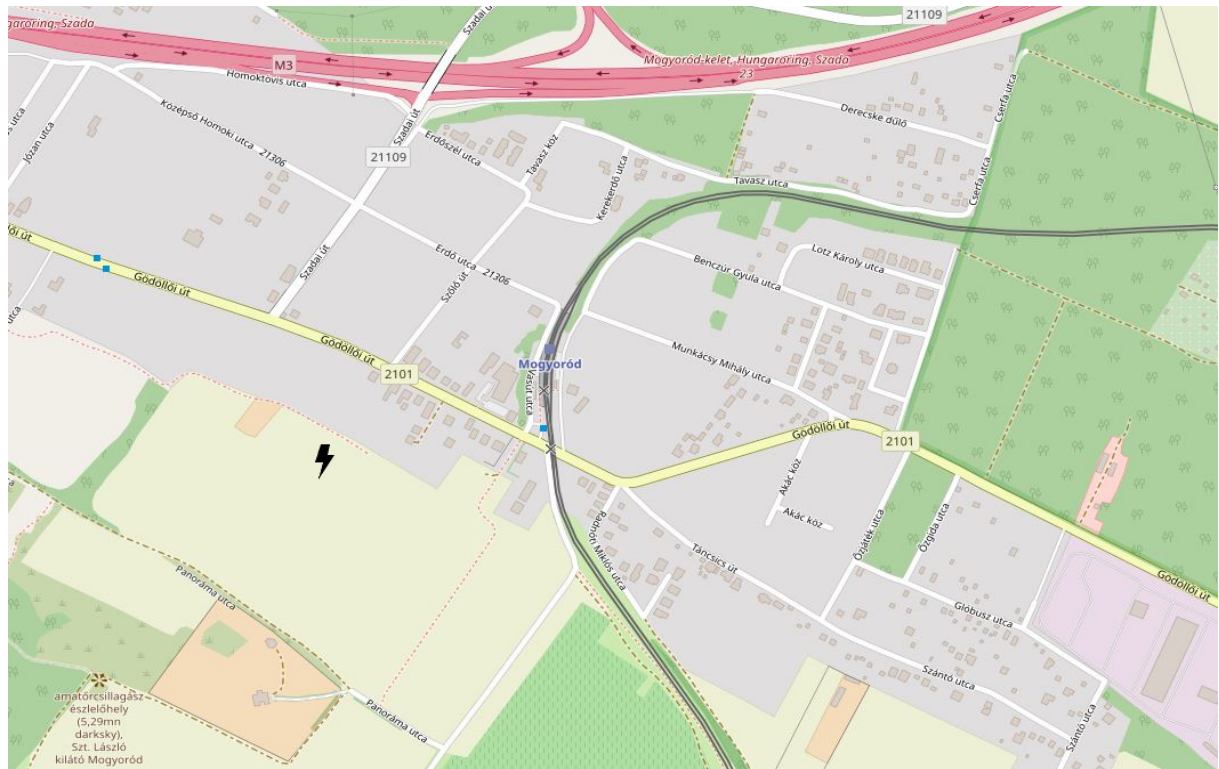
\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölt telek alakul ki a belterületbe vonással.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 62. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete villám jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)



Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0180/25 (3.545 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetben tartozó, „szántó” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére felajánlott községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m<sup>2</sup>-ben elfogadja, így a 0180/25 hrsz-ú ingatlan (összesen 3.545 m<sup>2</sup>) után összesen fizetendő összeg: 7.090.000,- Ft;
- 3) Az 1. pontban megjelölt területek infrastruktúra-fejlesztési kötelezettsége továbbra is jelen határozat meghozatalakor bejegyzett tulajdonosokat (Beruházók) terheli;
- 4) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
  - a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadták,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
  - c. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizették.
- 5) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 6) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.
- 7) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. február 15.

