



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1042-.../2022/I.O.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. 02. 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0160/120 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.02.25. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) - *AN*

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosai **korábban** belterületbe vonási kérelmet adtak be a Mogyoród, **0160/119** és **0160/121** hrsz-ú „legelő” megnevezésű ingatlanok ügyében 2021. október 25-én, melyet a képviselő-testület 332/2021.(X.25.) számú határozatával elfogadott. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. előtt megindított eljárásban az eljáró szerv az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 44. § alapján hiánypótlási felhívást bocsátott ki, melyben kérte a Mogyoród, külterület **0160/120** hrsz-ú, „**kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút**” megnevezésű ingatlanra vonatkozó, Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának belterületbe csatolásáról szóló képviselő-testületi határozat eredeti példányának becsatolását. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület döntése alapján a két szomszédos, Vt4 övezetbe tartozó telkek belterületi ingatlanokká válnak, a jelen előterjesztés tárgyát képező út belterületbe vonása hiányában külterületi úton keresztül lennének megközelíthetőek. Ez a fejlesztő számára is nehézséget okoz, mivel a közművek üzemeltetői más feltételekkel járulnak hozzá egy külterületen végzendő

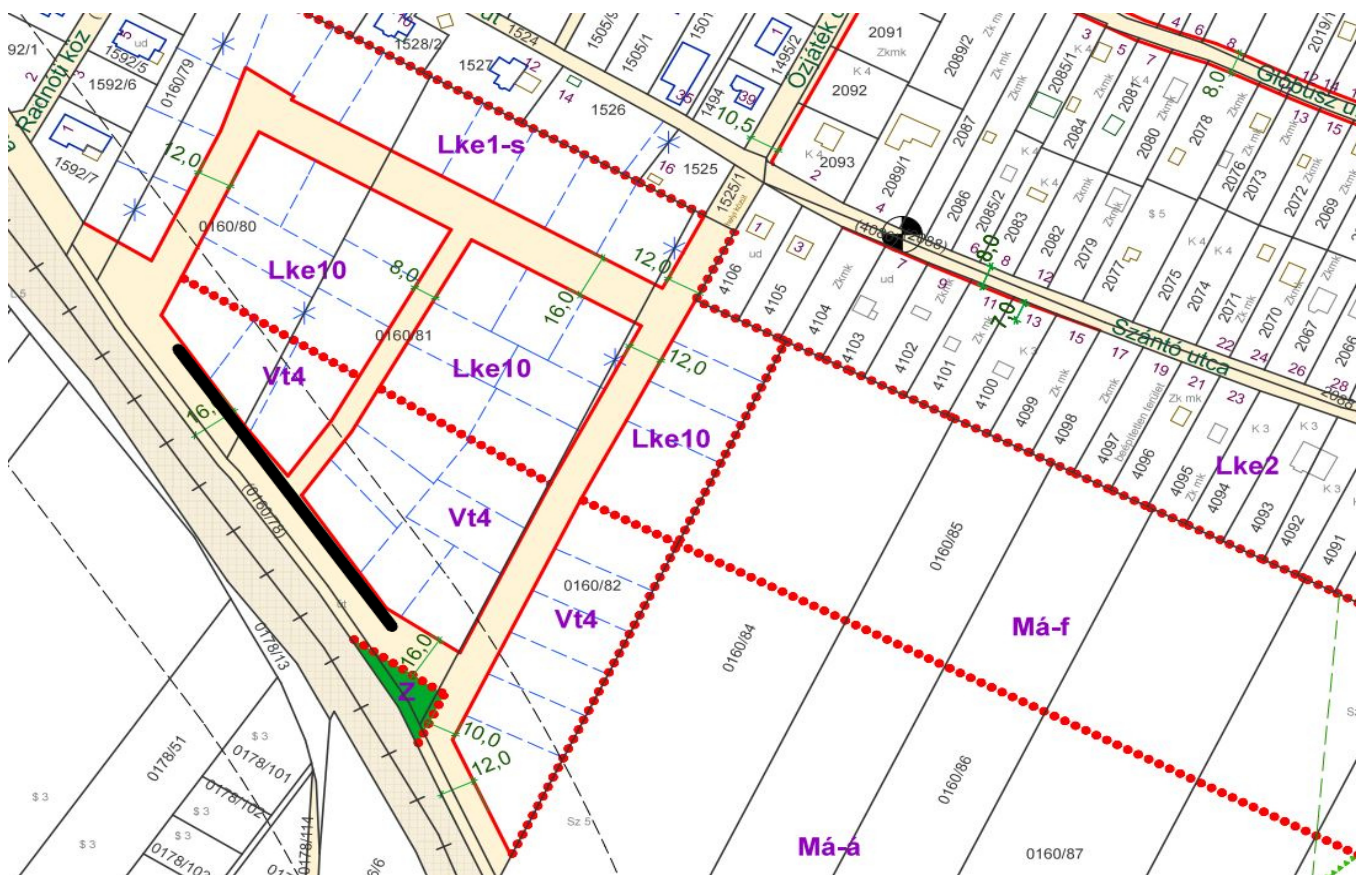
*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

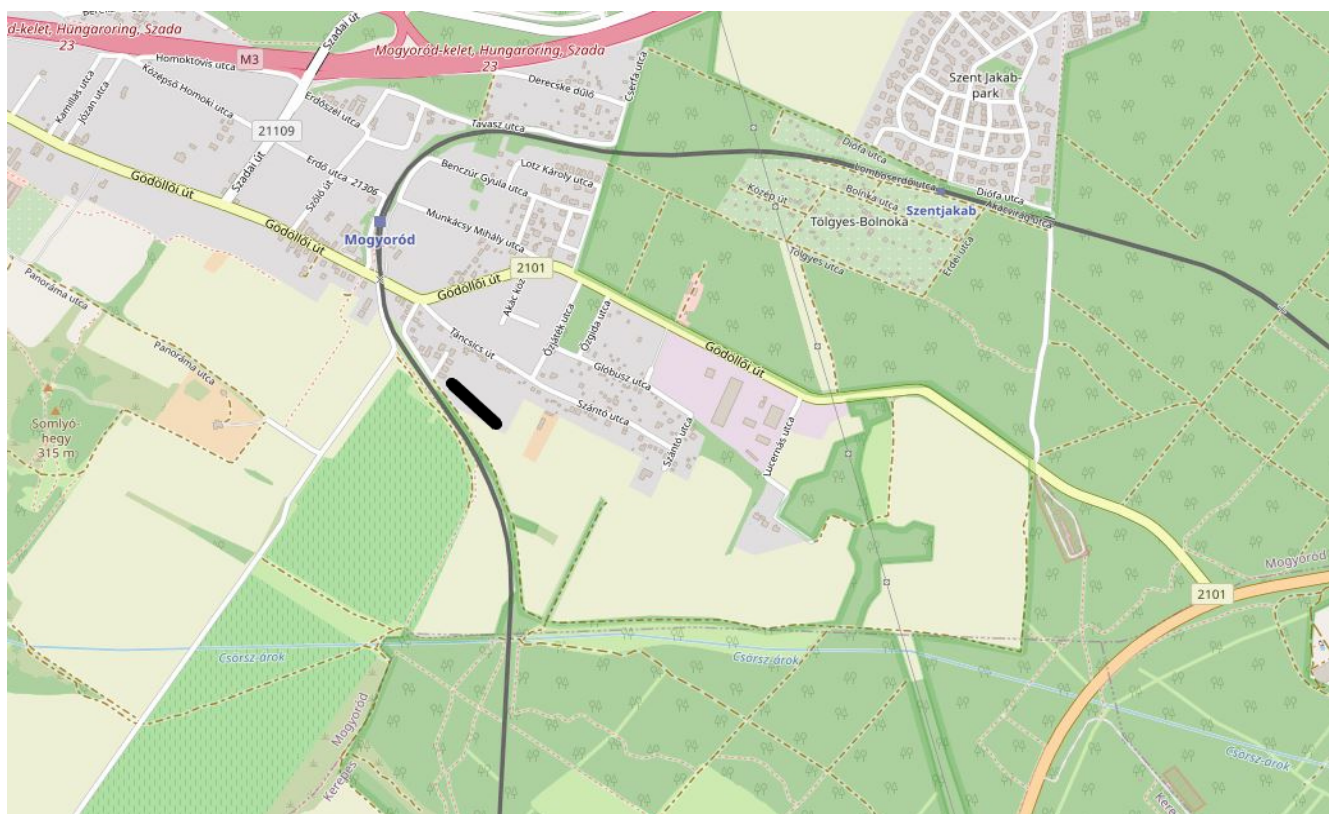
beruházáshoz, mint belterületen. A később esetlegesen felmerülő bonyodalmak, felmerülő költségek megelőzése is indokolná az út belterületbe vonását.

Az ingatlan Vt4 övezetben található, szabályozási vonallal nem érintett. Az érintett ingatlan a helyi építési szabályozási terv szerint került kialakításra, a belterületbe vonásnak akadálya nincs.

Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölésű telek alakul ki a belterületbe vonással.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 75. szelvény kivonata (vonal jelöli a tárgyi ingatlant - utat)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete vonal jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Csaba Péter
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

A munkavégző neve

Mogyoród

Község, város

Külterület-Belterület

Munkaszám: 82/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Adatszolgáltatás ikatósza:
2_1408/2021

a 0160/119-121 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány= 1:2000

Címkoordináták 4579 hrsz		
Psz.	Y	X
1	667089	249826

Címkoordináták 4580 hrsz		
Psz.	Y	X
1	667085	249780

Címkoordináták 4581 hrsz		
Psz.	Y	X
1	667126	249780



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág				jel	műv. ág					
0160/119		Legelő	0.1034	0.10	4579		Kivett, beépítetlen terület	0.1034	-			
0160/120		Kivett, közforgalom elől nem zárt magánút	0.1527	-	4580		Kivett, közforgalom elől nem zárt magánút	0.1527	-			
0160/121		Legelő	0.4571	0.46	4581		Kivett, beépítetlen terület	0.4571	-			
Összesen:			0.7132	0.56				0.7132	0.00			

Kerepes, 2021. május 20.

Készítő: Csaba Péter
földmérő ig. száma: 6672

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri lista jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.
Gödöllő, 2021. 06. 26. nap

Záradékos

Minőségét tanúskító:

Csaba Péter
földmérő
Ing. rend. min. száma: 1322/1992

2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.
Minősítés száma: 1322/1992
Földmérő igazolvány sz.: 6672

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2021. 06. 26. nap

636/2021/2021
E-13/2021 (K)
E-21/2021 (B)

Záradékos: Mariana
Ing. rend. min. száma: 2359/2019

3. ábra Záradékos változási vázrajz, 0160/119-121 hrsz-ú ingatlanok

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0160/120 (1.527 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Vt4 építési övezetben tartozó, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) Az 1. pontban megjelölt területek infrastruktúra-fejlesztési kötelezettsége továbbra is jelen határozat meghozatalakor bejegyzett tulajdonosokat (Beruházók) terheli (a 10-197/2019 számú településrendezési szerződés értelmében, melyhez a 104/2019 (II.27.) és 223/2019 (IV.24.) számú Kt. határozatok kapcsolódnak);
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
 - a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. február 24.

Paulovics Géza
polgármester

