



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 640-.../2022/I.O.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. 02. 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0180/26-31 és 0180/56-57 hrsz-ek**

Melléletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.02.15. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

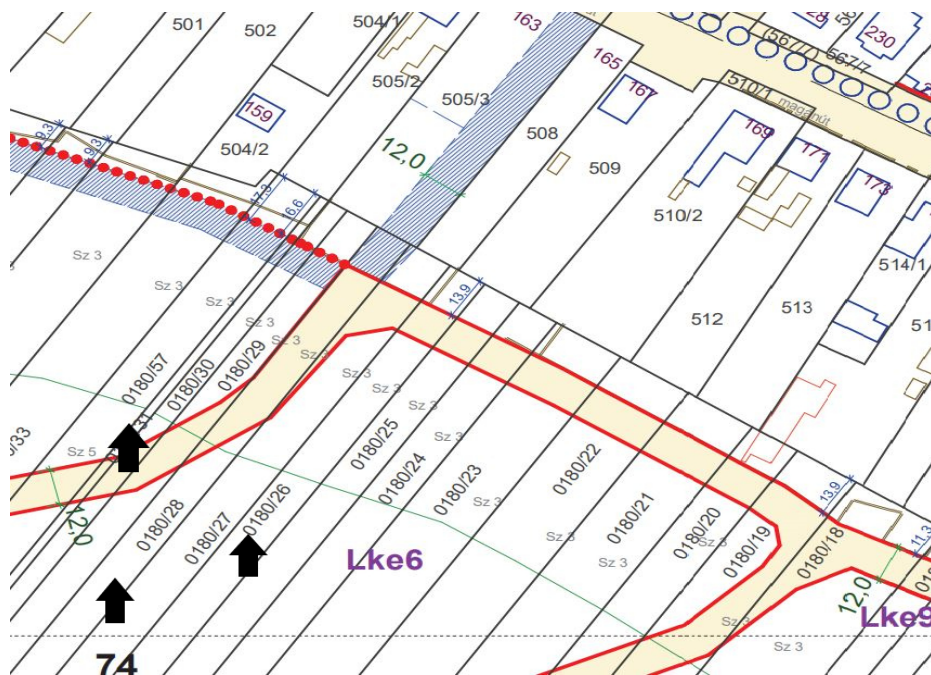
Az ingatlan tulajdonosai belterületbe vonási kérelmet adtak be a Mogyoród, 0180/26, 27, 28, 29, 30, 31 és 0180/56, 57 hrsz-ú „szántó” megnevezésű ingatlanok ügyében.

Az ingatlanok Lke6 övezetben találhatók, szabályozási vonallal érintettek. A tulajdonosok vállalják a 2000,- Ft/m² településfejlesztési hozzájárulás megfizetését.

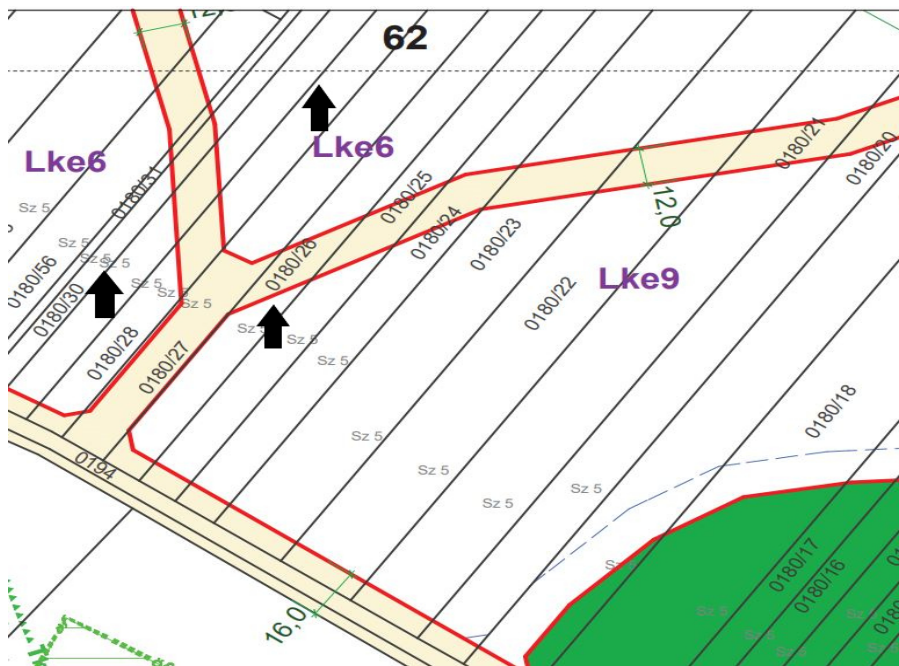
*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

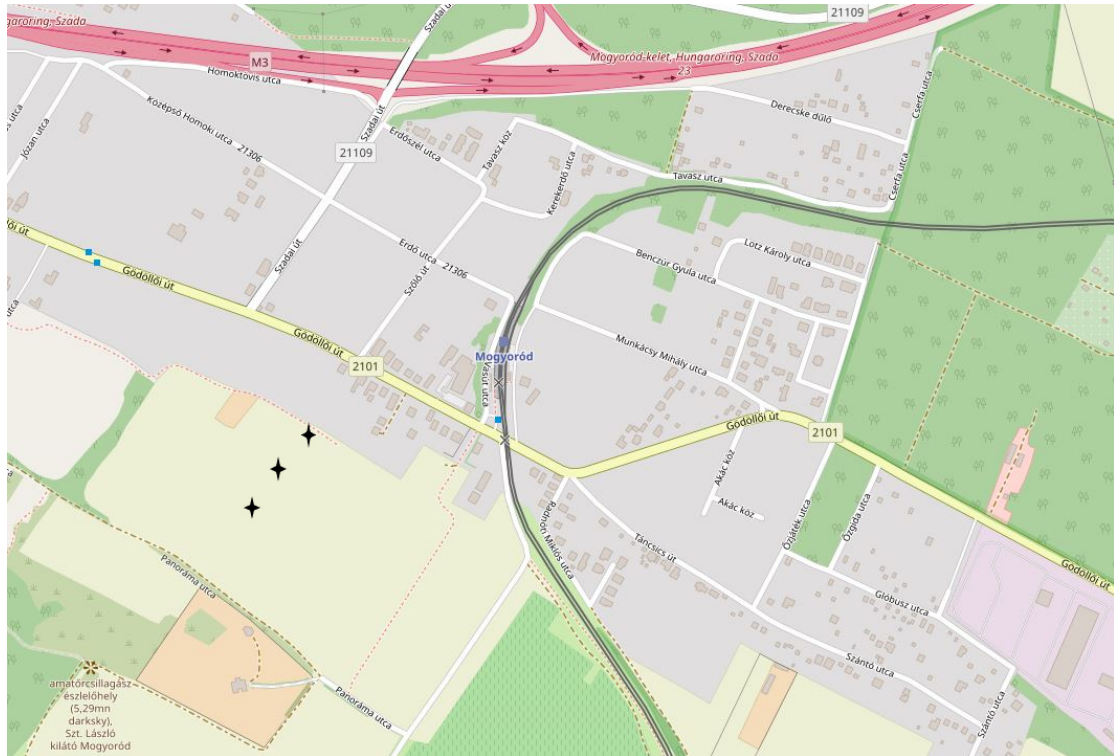
Az ingatlanokból a határozati javaslatban megjelölt telkek alakulnak ki a belterületbe vonással.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 62. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlanokat)



2. ábra HÉSZ 2. mellékletének 74. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlanokat)



3. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete csillagok jelölik a tárgyi ingatlanok elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0180/26 (3.544 m²), a 0180/27 (4.040 m²), a 0180/28 (3.363 m²), a 0180/29 (3.086 m²), a 0180/30 (1.857 m²), a 0180/31 (842 m²), a 0180/56 (2.076 m²), valamint a 0180/57 (2.246 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetben tartozó, „szántó” művelési ágú ingatlanok belterületi telkekké alakuljanak;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére felajánlott községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m²-ben elfogadja, így a 0180/27-31 és 0180/56-57 hrsz-ú ingatlanok (összesen 21.054 m²) után összesen fizetendő összeg: 42.108.000,- Ft;
- 3) Az 1. pontban megjelölt területek infrastruktúra-fejlesztési kötelezettsége továbbra is jelen határozat meghozatalakor bejegyzett tulajdonosokat (Beruházókat) terheli;
- 4) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok

- a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizették.
- 5) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
 - 6) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.
 - 7) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. február 15.

