



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu  
KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 1325-.... / 2022/ VBO

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

**2022. február 16. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: **Kálvária épület újjáépítésének támogatási igénye**

Mellékletek: 1. sz. szerződésmódosítás

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.02.16. (jegyző/helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: PB

<b>A Képviselő-testület ülése*<sup>1</sup>:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kálvária épület újjáépítésére vonatkozóan az Önkormányzat képviseletében Paulovics Géza polgármester úr támogatási kérelmet nyújtott be Magyarország Kormányához.

A Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. pályázati felületén 2021. december 17-én az önkormányzat részéről feltöltésre került a Kálvária megépítésével kapcsolatos kérelmünk, pénzügyi terv, metszet és fotó dokumentáció.

A feltöltött dokumentumokat átvizsgálva a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. az egyedi döntéssel megítélendő támogatási igényekkel kapcsolatosan a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. -t jelölte meg, mint a döntés előkészítési feladatokat ellátó társaságot.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

2022. január 26-án a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. megkereséséhez mellékelte a Társaságuk által alkalmazott eljárásrendet és a regionális beruházási támogatás igénybevételéhez kitöltendő dokumentumokat. Ezen dokumentumok összeállítása van folyamatban.

Időközben a GreeCoMat Kft -vel az önkormányzat szerződést kötött a Kálvária épület komplett kiviteli terveinek elkészítésére, valamint a tervezői művezetési munkákra. Mivel azonban a Pest Megyei Kormányhivatal 2020. augusztus hónapban csak a kötelezettség vállalási határidőt hosszabbította meg 2022. augusztus 31. napjára, így az eltelt időszakban lejárt építési engedély, valamint a telekalakítás miatti helyrajzi szám változás miatt szükséges az építési engedélyezési eljárás újbóli megindítása, továbbá a tervezői költségbecslés aktualizálása. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos feladatok ellátására szerződés módosítása szükséges a tervező GreeCoMat Kft.-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert a Kálvári újjáépítési munkáira vonatkozó támogatói dokumentáció összeállítására és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. felé történő benyújtására, összesen bruttó 113.347.500,- Ft támogatási igényre;
2. hozzájárul a GreeCoMat Kft.-vel a 2022.január 4-én kötött tervezési szerződés módosításához az építési engedélyezési eljárás lefolytatásával kapcsolatos engedélyezési tervdokumentáció aktualizálására, valamint az árazott költségbecslés elkészítésére a 2022. február 16-án küldött jelen előterjesztés mellékletét képező 1.sz.szerződés módosítás alapján az alábbi díjazással:

Építési engedélyezési terv: Új tétel:	850.000,- Ft + Áfa
Kiviteli terv (eredeti ár, azaz erre már van szerződés):	3.900.000,- Ft + Áfa
Árazott tervezői kiírás: Új tétel:	100.000,- Ft + Áfa
Összesen:	4.850.000,- + Áfa

Ebből 3.900.000,- Ft + Áfa már le van szerződve, azaz összesen 950.000,-Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1.206.500,-Ft többletet igényel az ügylet.

3. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő Testület döntése szerint az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe tervezze be;
4. amennyiben a 3. pont szerinti költségvetésben a 2. pont szerinti összegbetervezésre és elfogadásra kerül, felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a tervezői szerződés aláírására.

Határidő: 2022. 03. 15.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2022. február 16.



## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről az

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám: 15730514-2-13, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviselő: Paulovics Géza polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**GreeCoMat Kft.** (székhely: H-1114 Budapest, Eszék utca 14/A; cégjegyzékszám: 01-09-986887; adószám: 23966200-2-43; pénzforgalmi szolgáltató: K&H Bank Zrt., bankszámlaszám: 10400968-50526668-90511000, képviseli: Kabdebó Zoltán ügyvezető), mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

- Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek** - között az alábbi feltételekkel:

1. A Felek között 2022. 01. 13. napján tervezési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a **H-2146 Mogyoród, Hungaroring út 1. HRSZ.: 0268/1** alatti **KÁLVÁRIAÉPÜLET** megvalósítására (a továbbiakban: **Beruházás**) irányuló építési tervdokumentáció **KIVITELI TERV** munkarésének (a továbbiakban: **Dokumentáció**) elkészítése, valamint az építkezés közbeni **TERVEZŐI MŰVEZETÉS** tárgyában.
2. A szerződés módosítás célja a szerződés műszaki tartalmának kiegészítése az alábbiakkal:
  - Építési engedélyezési tervdokumentáció készítése, a 2017-ben készült építési engedélyezési tervdokumentáció aktualizálásával
  - A kiviteli terv műszaki tartalmának kiegészítése árazott tervezői kiírás készítésével
  - A fentiek következményeként a tervezési díj és vállalási határidők módosítása
3. Felek a szerződés 2.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:

**„2.3. Tervező tervezési feladatai:**

- *Építési engedélyezési tervdokumentáció készítése*
- *Komplett építészeti kiviteli tervek készítése*
- *Belsőépítészeti kiviteli tervek készítése*
- *Meglévő egyszerűsített kiviteli terv revíziója, aktualizálása*
- *Árazott tervezői kiírás készítése*
- *Építészeti és statikus tervezői művezetés*
- *Az 1. sz. mellékletben lévő Műszaki tartalomban meghatározott feladatok ellátása”*

4. Felek a szerződés 6.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:

**„6.1. A Szerződés 1. és 2. pontjaiban meghatározott tervezési feladatok elvégzésének teljesítési határideje:**

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. ENGEDÉLYEZÉSI TERV | 1. sz. szerződés módosítás aláírása + 3 hét |
| 2. ENGEDÉLYEZTETÉS    | hatósági hatáskör (kb. 2-4 hét)             |
| 3. KIVITELI TERV      | építési engedély megszerzése + 2 hét        |

**A Tervezőnek előszállítási joga van.”**

## 5. Felek a szerződés 7.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„7.1. A Szerződés 1. és 2. pontjaiban meghatározottak szerződésszerű teljesítése esetén az alábbi díjazás illeti meg:

1. Építési engedélyezési terv	850.000 FT+ÁFA
2. Kiviteli terv	3.900.000 FT+ÁFA
3. Árazott tervezői kiírás	100.000 FT+ÁFA
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>4.850.000 FT+ÁFA</b>

tervezési díj illeti meg, mely tartalmazza a teljesítéssel összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, ide nem értve az esetleges, szakértői díjakat és hatósági eljáráshoz szükséges illetékeket. Ennek megfelelően a Tervező a tervezési díjon túlmenően kizárólag a Megrendelővel előzetesen leegyeztetett szakértői díjak és az eljárási illetékek megfizetését igényelheti a Megrendelőtől.”

## 6. Felek a szerződés 7.2 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„7.2. Fizetési ütemezés:

1. Szerződéskötésakor (előleg):	1.560.000 FT+ÁFA
2. Engedélyezési terv beadásakor:	850.000 FT+ÁFA
3. Kiviteli terv leadásakor:	2.440.000 FT+ÁFA”

7. Felek a szerződés 1. számú mellékletének tartalmát aszerint módosítják, hogy a „Nem vállalt” munkafázisok közül kihúzzák az árazott tervezői kiírás készítését.
8. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett további rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.
9. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezési irányadók.
10. A Felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: .....

Kelt: .....

.....  
**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
 képv.: Paulovics Géza, polgármester  
**MEGRENDELŐ**

.....  
**GreeCoMat Kft.**  
 képv.: Kabdebó Zoltán ügyvezető  
**TERVEZŐ**