



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
POLGÁRMESTERE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 83-2.../2022/BLG

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület
2022. január 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: **Új értékbecslés megrendelése**

Mellékletek: Megrendelő tervezet

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella, műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.01.24. (jegyző/helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: PB

Sürgősség indoka: értékbecslés határidős elkészítése

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

1) Előterjesztés indokolása az 1. határozati javaslatához.

A **0182/23 hrsz.** „kivett legelő” ingatlanon önkormányzatunk ki szeretné alakítani az ún. Panoráma utat. Az ingatlan nincs önkormányzatunk tulajdonában, ugyanakkor értékbecslés nélkül az Önkormányzat nem tud érvelési pozícióba kerülni ez ügyben. A megrendeléssel elkészülő értékbecslést a képviselő-testület februári ülésére kell betervezni, de csak akkor tudjuk ezt a határidőt tartani, ha mihamarabb megrendeljük azt. Ez indokolja az előterjesztésnek a rendkívüli testületi ülésre történő betervezése. Az értékbecslés ellenértéke bruttó 30.000, - Ft.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

2) **Előterjesztés indokolása a 2. határozati javaslatához.**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 234/2019. (IV.24.) határozatával döntött arról, hogy a Bocskai útról nyíló 2685 hrsz.-ú „kivett kert” művelési ágú ingatlant megvásárolja, amint pénzügyi fedezet áll rendelkezésre. Ezt az ingatlant azért szükséges megvásárolni, mert a HÉSZ szabályozás az ingatlan jelentős részét útnak jelölte ki. A tulajdonos ismét megkereste a Hivatalt, hogy a vételi szándékukat továbbra is fenntartjuk-e. Ahhoz, hogy érdemi döntést hozhasson a T. Képviselő-testület tudni kell az ingatlan forgalmi értékét. Ennek birtokában a februári ülésen tárgyalható lesz a vételi szándék fenntartása, avagy elutasítása. Az értékbecslés elkészítésének díja: bruttó 30.000, - Ft.

A Képviselő-testület 2021. december 01-jei hatállyal megszüntette az SzMSz. 1. sz. Mellékletben foglalt **polgármesteri kötelezettségvállalás lehetőségét,** azt teljes mértékben eltörölte **(korábban ezt az SzMSz biztosította 1.500.000,-Ft értékhatárig).**

Az értékbecslés megrendeléséről és 30.000 – 30.000,-Ft összegű díjáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Kérem az Előterjesztést megtárgyalni és a megrendelést és kifizetést jóváhagyni szíveskedjenek.

1) **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Leveleki Tünde - Hesztia 2000 Bt. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.) vállalkozótól az előterjesztés mellékletét képező, értékbecslés megrendelést a 0182/23 hrsz. ingatlanra jóváhagyja, annak aláírására a Polgármestert feljogosítja, és a Megrendelés ellenértékének számla alapján történő kifizetését elrendeli. A megrendelés ellenértékét az Önkormányzat a költségvetés K336 szakmai Tevékenységet segítő előirányzat sorának terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2) **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Leveleki Tünde - Hesztia 2000 Bt. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.) vállalkozótól az előterjesztés mellékletét képező, értékbecslés megrendelést a 2685 hrsz. ingatlanra jóváhagyja, annak aláírására a Polgármestert feljogosítja, és a Megrendelés ellenértékének számla alapján történő kifizetését elrendeli. A megrendelés ellenértékét az Önkormányzat a költségvetés K336 szakmai Tevékenységet segítő előirányzat sorának terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022.01.24.

.....
Paulovics Géza
polgármester





Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

Ügyiratszám: 485-2 /2022

Ügyintéző: Bene-Lovászi Gabriella

Tárgy: Értékbecslés megrendelése

Megrendelő szám: -

Leveleki Tünde

Hesztia 2000 Bt.

1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.

E-mail: tunde.leveleki@ingatlanerteke.hu

Tisztelt Leveleki Tünde!

Ezúton megrendelem Öntől a

0182/23 hrsz. „kivett legelő” és a

2685 hrsz. „kert” ingatlanvagyon-értékbizonyítványának elkészítését,

összesen bruttó 60.000, - Ft-ért.

Teljesítési határidő: 2022. február 3. (0182/23 hrsz-ú ingatlan esetében)

2022. február 10. (2685 hrsz-ú ingatlannál)

Kérem, hogy a számlán az ügyiratszámot feltüntetni szíveskedjen!

Mogyoród, 2022. január 24.

Tisztelettel:

Paulovics Géza
polgármester

Értesül:

1. Címzett - e-mail útján
2. PÜ. helyben
3. Irattár