



**Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft.**  
**2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40., Tel.: +3670 458 1762**  
**e-mail: [mogyorod.turizmus@gmail.com](mailto:mogyorod.turizmus@gmail.com)**  
**web: [www.mogyorodturizmus.hu](http://www.mogyorodturizmus.hu)**

Iktatószám: 67-9/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
**2022. január 31. napján tartandó ülésére**

Tárgy: **Műszaki ellenőri szerződés módosítása – VEKOP projekt**

Mellékletek: szerződés és a tárgyi szerződésmódosítás tervezete, Műszaki ellenőri levél

Előterjesztő: Zachár Zsolt Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezető

Előterjesztést készítette: **Zachár Zsolt** ügyvezető

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya irodavezető

Előterjesztés és végrehajtás **hivatali összekötője**: Műszaki, Településfejlesztési és Beruházási Iroda

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.01.18. (jegyző/helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A VEKOP projekt építési munkáinak ellenőrzésére műszaki ellenőri szerződést kötöttünk 2019. január 21. napjával.

A szerződésben a műszaki ellenőri feladatok tervezett időtartama 2019. május – 2020. augusztus közötti időszakra volt prognosztizálva.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A magasépítési munkálatok (Kilátó felújítás, Malom és Emlékhely építés) közbeszerzési eljárásának elhúzódása, majd az építkezések tervezett időponthoz képest változása mind azt jelentették, hogy a műszaki ellenőri feladatokra tervezett időtartam meg fog hosszabbodni.

Eddig a műszaki ellenőri szerződés tekintetében nem történt módosítás, am lekövette volna a projekten belüli építéssel összefüggő időtartam elhúzódást.

Most azért is szükséges a szerződés módosítása, mert egyrészt az építési munkálatok még nem teljes körűen fejeződtek be (Kilátó felújítás még tart) és a projekt zárásához a műszaki ellenőr megléte elengedhetetlen, másrészt pedig, Bujdosó Brigitta műszaki ellenőr 2021. december 14. napon Polgármester úr részére küldött levélben jelezte szerződésének felmondását. A felmondás nem került elfogadásra. Egyeztetés zajlott a Műszaki ellenőrrel, aki szándékozik a projektben a műszaki ellenőri feladatokat tovább folytatni, amennyiben azt egy szerződés módosítással az Önkormányzat kezelni tudja.

A szerződésmódosítás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. előterjesztését és a szerződésmódosítást támogatni szíveskedjék.

#### **Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a műszaki ellenőri szerződés módosítását a VEKOP turisztikai projekt kapcsán és az azzal járó költségeket Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetés tervezésénél 1 000 000 Ft + áfa keretösszegben betervezi.

A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt, a Fekete Acél Kft-vel kötendő szerződéstervezetet jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinet és Műszaki Iroda útján Kft. ügyvezető

Mogyoród, 2022. január 18.

.....  
Zachár Zsolt ügyvezető Mogyoród Turisztikai Kft.

## MŰSZAKI ELLENŐRZÉSRE IRÁNYULÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
 Székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
 Törzskönyvi azonosító sz.: 730512  
 Adószám: 15730514-2-13  
 Képviseli: **Paulovics Géza, polgármester**  
 Kapcsolattartó: Paulovics Géza, polgármester  
 Elérhetőségek: +36 70 412 0247, polgarmester@mogyorod.hu  
**Építető**  
 másrészt

Név: **Fekete Acél Kft.**  
 Székhely: 2096 Üröm, Kossuth Lajos utca 58.  
 Adószám: 24786661-2-13  
 Bank sz. sz. Erste Bank Zrt. 11600006-00000000-65263844  
 Képviseli: **Bujdosó Brigitta ügyvezető**  
 Kapcsolattartó: Bujdosó Brigitta ügyvezető  
 Elérhetőségek: +36 30 421 0012, bujdoso.brigitta@upcmail.hu

Ellenőrzésbe bevont műszaki ellenőrök névjegyzéki számai:

**Építés: Bujdosó Brigitta (építészmérnök)**

Jogosultsága: ME-É-I.-13-65797, NÜJ: 731050507

**Épületgépészet: Schmiedt János (okleveles gépészmérnök)**

Jogosultsága: ME-G-01-61101, NÜJ: 560548499

**Épületvillamosság: Fehér Béla (villamosmérnök)**

Jogosultsága: ME-ÉV-I.-01-55991, NÜJ: 446758927

**Akadálymentesség: Kormányos Anna (rehabilitációs környezettervező szakmérnök)**

Jogosultsága: É 01-4977

(továbbiakban) **Megbízott** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### **I. rész: A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA, DÍJAZÁS**

1. Az **Építető** megbízza a Megbízottat a megvalósításra kerülő Szent László Tanösvény építési feladatai során műszaki ellenőri teendők ellátásával az alábbiak szerint:

**1.1.** "Szent László Tanösvény" című, a Kaszkád Építéstudió Kft által 2018. október 29. napján készített tervdokumentációja és a vonatkozó jogerős építési engedélyek alapján épülő „Szent László Tanösvény” építési feladatai során 8 db létesítmény ((Szent László Emlékhely és Látogatóközpont; Parkoló; Természetes Energia Állomás, Forrásvidék; Pataksétány; Vízi-malom Pihenőhely; Szent László Kilátó-kápolna; Tanösvény (Gyertyánosról levezető tanösvény, belterületi tanösvény, Fóti Somlyóra átvezető külterületi záró szakasz) kapcsán a kivitelezéssel kapcsolatos műszaki ellenőri teendők ellátása.

## 2. Építető által szolgáltatandó adatok, dokumentumok köre és teljesítési határidők

- a) Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció: jelen szerződés aláírásával egyidejűleg
- b) Jogerős építési engedélyek: azok kiadását követő 5 munkanapon belül
- c) Az építéshez kapcsolódó hatósági engedélyek, szakhatósági állásfoglalások, határozatok: szerződés aláírással egyidejűleg
- d) Kivitelezői szerződés egy példánya: Kivitelezői szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül.

## 3. A Megbízott feladatát jogszabályban előírt módon teljesíti, és az alábbi összegért vállalja:

**3.1. Építési kivitelezési munka** műszaki ellenőrzésének vállalási ára: **1.460.000,- Ft + 394.200,- Ft (27% ÁFA) bruttó 1.854.200,- Ft azaz egymillió-nyolcszázötvennégyezer-kettőszáz forint.**

Fizetési ütemezés:

- részszámla: az egyes létesítmények (8 db) 100%-os készültségekor 1-1 db részszámla kerül kiállításra egyenként 150.000 Ft + ÁFA értékben,
- végszáma: teljes építési tevékenység lezárásakor, sikeres műszaki átadás-átvételt követően az építési beruházás végszámla kiegyenlítésekor kiállított teljesítésigazolás alapján számláz **Megbízott** az **Építető** felé, 260.000 Ft + ÁFA értékben.

A fizetés átutalással történik, 14 napos utalási határidővel.

## 4. A kivitelezés tervezett időtartama:

**4.1. Az építési kivitelezés munkaterület átadásának határideje várhatóan a kivitelezői szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon napon belül.** Tervezett időtartam: 2019. év május – 2020. év augusztus.

**5. A megvalósítás helyszíne:** hrsz: 1114, 0272/33, 0188/9, 0351/20, 1456, 0218/2, 0198/2, (Szent László Emlékhely és Látogatóközpont; Parkoló; Természetes Energia Állomás, Forrásvidék; Pataksétány; Vízimalom Pihenőhely; Szent László Kilátó-kápolna; Tanösvény (Gyertyánosról levezető tanösvény, belterületi tanösvény, Fóti Somlyóra átvezető külterületi záró szakasz).

## II. rész: MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

**Megbízott** feladatai: Hatályos jogszabályok szerinti építész, épületgépész, épületvillamossági műszaki ellenőrzés végzése és rehabilitációs szakmérnöki tevékenység elvégzése a felsorolt kiegészítésekkel, amely legalább hetente 1 alkalommal helyszíni bejárást foglal magában, továbbá az ellenőrzés építési naplóban rögzítésre kerül, a kivitelezésről fotódokumentáció készül. A heti kooperációról jegyzőkönyv készítése.

**1. Megbízott** az építető helyszíni képviselőjeként feladata az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak, az alábbi kiegészítésekkel:

- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészet-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció vagy bontási leírás alapján,
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, beüzemelések, próbaüzemek formai és tartalmi ellenőrzése
- egyes építményfajták, műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől legfeljebb 5 munkanapon belül műszaki igazolás kiállítása a teljesítésről,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a vállalkozói díj és a számlázható összeg eltérése esetén annak felülvizsgálata,
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére, rögzítése az elektronikus építési naplóban

2. Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó építési szerződés megkötésétől az építési beruházás vég-számla kiegyenlítéséig tart, továbbá részt kell vennie az 1 éves utófelülvizsgálati eljáráson, jegyzőkönyvet kell készítenie.

3. Beüzemelések, próbaüzemek ellenőrzése, dokumentálás a kivitelező feladata, de ennek formai és tartalmi ellenőrzése az ellenőr feladata.

4. **Kivitelező** által javasolt műszaki megoldások / kiemelve azon megoldások, melyekkel energia megtakarítás érhető el / véleményezése és kiértékelése **Építtető** felé.

5. A műszaki ellenőrzések előre rögzített időpontban történnek, de ettől rugalmasan el lehet térni a kivitelezés érdekében.

6. **Megbízott** vállalja, hogy tevékenysége a műszaki ellenőri tevékenységen túlmutat, olyan mértékben, hogy a műszaki problémákra a megoldások keresése is feladat a tervező aktív bevonásával és koordinálásával. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az **Építtetővel** kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

7. **Megbízott** az **Építető** érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, **Építető** ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. **Megbízott** köteles **Építetőt** figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.

8. **Megbízott** a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

9. A 336/2013. (IX.20.) Kormány rendelettel módosított 191/2009. (IX.15.) számú Kormány rendelet alapján az építkezéshez elektronikus építési naplót kell vezetni, az építkezés megkezdésének feltétele az elektronikus tárhely létrehozása és megnyitása.

**Az Építető meghatalmazása alapján a Megbízott a műszaki ellenőri megbízás keretén belül vállalja az elektronikus tárhely létrehozását.**

### III. Rész: ÉPÍTETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Építető** köteles a szerződés megkötésekor a teljeskörű tervdokumentációt (engedélyezési+kiviteli) és a szakhatósági engedélyeket 1 db nyomtatott példányban és digitális formában is a **Megbízott** rendelkezésére bocsátani. **Építető** köteles **Megbízott** számára a munkája elvégzéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden egyéb adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

2. **Építető** jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, **Megbízottal** együttműködve köteles eljárni.

3. **Építető** feladata, hogy céljairól **Megbízottat** teljes-körűen tájékoztassa.

### IV. Rész: A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.

2. **Építető** a **Megbízott** szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. **Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Megbízott követelheti** az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.

3. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, **Megbízott a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.**


## V. Rész: EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötése napján lép hatályba és az **Építető** által szerződött kivitelezési tevékenységének teljesítése után az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart. Sürgős és indokolt esetben **Megrendelő** soron kívüli helyszíni bejárásra igényt tarthat, melyért a szerződés időtartama alatt **Megbízott** külön díjat nem számít fel.
2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
3. A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
4. A szerződés aláírására a **608/2018. (XI.29.) KT sz. határozat** ad felhatalmazást.
5. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
6. A szerződés **5 (öt) eredeti példányban** készült, melyből **1 (egy) példány** a **Megbízottat**, **4 (négy) példány** az **Építetőt** illet.

## MELLÉKLETEK


- a) Megbízott műszaki ellenőri jogosultságát megállapító határozat.
- b) 608/2018.(XI.29.) Kt. számú határozat
- c) Megbízott 2018. december 21-én kelt árajánlata

Kelt: Mogyoród, 2019. január 21.


  
 .....  
**Építető**  
 Mogyoród Nagyközség Önkormányzata  
 Képviseleti:  
 Paulovics Géza polgármester


  
 .....  
**Megbízott**  
 Fekete Acél Kft.  
 Képviseleti:  
 Bujdosó Brigitta ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:

  
 .....  
 aláírás  
 2019. 01. 21.  
 .....  
 dátum

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
 .....  
 aláírás  
 2019. JAN. 21.  
 .....  
 dátum



# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40., adószám: 15730514-2-13, bankszámlaszáma: 11600006-00000000-80747897, képvis.: Paulovics Géza polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **Fekete Acél Kft** (2096 Üröm, Kossuth Lajos utca 58., adószám: 24786661-2-13, képviseli: Bujdosó Brigitta műszaki ellenőr), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó** között (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 2019. január 21. napján kötött MŰSZAKI ELLENŐRZÉSRE IRÁNYULÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 3. / 3.1. és 4.1. pontját 2022. január 31-i hatállyal módosítják, az alábbiak szerint:

**3. A Megbízott feladatát jogszabályban előírt módon teljesíti, és az alábbi összegért vállalja 2022. január 1. napjától:**

**3.1. Építési kivitelezési munka műszaki ellenőrzésének vállalási ára:** 45.000 Ft + áfa / alkalom (1/2 mérnöknap) (várhatóan / előirányzottan heti 1 alkalom / havi 4 alkalom, de ez függ a kivitelezés menetétől, ami az átadás idején sűrűbb részvételt is jelenthet a heti 1 alkalomnál, de ettől kevesebb műszaki ellenőri részvétel is előfordulhat).

Fizetési ütemezés: egy összegben a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri kimutatás / teljesítésigazolás alapján. A fizetés átutalással történik, 30 napos utalási határidővel.

**4. A hátralévő kivitelezés tervezett időtartama:**

**4.1. Tervezett időtartam:** 2022. év január – 2022. év június közötti időtartam, ami a Szent László Kilátó-kápolna felújításának befejezése és a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.

2./ A felek megállapítják, hogy az eredeti feladatellátási szerződés a 3. és 4.1. pontjában foglalt rendelkezés a módosítás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti, illetve a módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.

3./ Jelen szerződésmódosítás 4 – négy - egymással egyező példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2022. január .....

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Paulovics Géza Polgármester

**Fekete Acél Kft**  
Bujdosó Brigitta Műszaki ellenőr



2021 DEC 15

**Mogyoród Önkormányzat**

**Feladó:** bujdibrigi@gmail.com  
**Küldve:** 2021. december 14. 22:13  
**Címzett:** 'Paulovics Géza'  
**Másolatot kap:** 'László Bereczki'; mogyorod@mogyorod.hu  
**Tárgy:** Szent László Tanösvény - műszaki ellenőri megbízás felmondása  
**Melléletek:** megbízási szerződés felmondása\_20211214.pdf

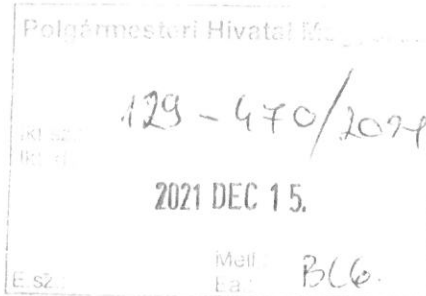
VAKOP.  
ügybe

↓  
Polgármester  
másik alpolgármester  
amagyarok! E

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm levelem.

Tisztelettel:  
Bujdosó Brigitta  
ügyvezető  
Fekete Acél Kft.  
+36-30-421 0012



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

2146 Mogyoród,  
Dózsa György út 40.

**Paulovics Géza polgármester úr részére**

**Tárgy:** 2019. január 21-én kelt, „Szent László Tanösvény építési feladatai során műszaki ellenőri teendők ellátása” tárgyú Műszaki Ellenőrzésre Irányuló Megbízási Szerződés FELMONDÁSA

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetesen már többször jeleztem, hogy a továbbiakban jelentősen csökkent a kapacitásom tárgyi munkára vonatkozóan. Megbízási Szerződéselem a projekt végéhez közeli állapot miatt, valamint kérésére tekintettel ez év október elején nem mondtam fel.

A Műszaki Ellenőrzésre Irányuló Megbízási Szerződés 2019. január 21-én került aláírásra. A szerződés szerint a kivitelezési munkák előirányzott befejezési ideje 2020. augusztus.

A kapacitásom a szerződésemben adott kivitelezés befejezési határidő figyelembevételével került lekötésre, az általában felmerülő pótmunkákra és átadási időszakokra tekintettel plusz 3 hónap többlet idő beszámításával.

Tárgyi kivitelezési munkálatok első ütemű munkák (Szent László Emlékhely és Látogatóközpont, Kilátó és Természetes Energia Állomás) Vállalkozási Szerződéseim 2020. júliusban kerültek aláírásra, 2021. március végi befejezési határidővel.

A kivitelezési munkák második ütem (parkoló építés, járda, tanösvény és tűzrakóhelyek) Vállalkozási Szerződés 2021. március 22. keltű.

Az első ütemű kiviteli munkák miatt kapacitásom átütemeztem a módosított kivitelezés befejezési határidőre. A második ütemben történő kiviteli munkák végzését akkor még nem lehetett előre látni.

Jelenleg már 2021. év végén járunk, és az építési munkák a mai napig nem kerültek befejezésre. Kapacitásom annyira lecsökkent, hogy a Megbízási Szerződéselem tárgyát képező munkám nem tudom megfelelően ellátni, ezzel veszélyeztetem a projekt sikeres befejezését egyben a szakmagyakorlási címem megtartását.

A szerződésben foglalt munkákat nettó 1.460.000,- Ft generál díjon vállaltam, amely szakági műszaki ellenőrzést is tartalmazott a szerződés tárgyát képező 8 projekt helyszínre vonatkozóan. A vállalási ár nem tartalmazott 2 éves infláció okozta költség növekedést, valamint többlet 9 hónap munkavégzést.

A projekt indításától számítottan 77 hét telt el. Egy héten legalább egy alkalommal részt kellett venni helyszíni bejáráson, a szakági műszaki ellenőrök szintén minimum 10-10 alkalommal ellátták tevékenységüket, amely így összesen minimum 97 alkalmat jelent. Minden helyszíni részvétel egyéb járulékos költséget is magába foglal, ilyen például a gépjármű, telefon, és egyéb munkavégzéshez szükséges szolgáltatások biztosítása, valamint járulék és adófizetési kötelezettség.

Mivel jelentősen meghaladtam már a Szerződésben foglalt előirányzott rendelkezésre állási időt és a vállalási árban meghatározott költségkeretet, így kérem a szerződéstől való elállásom, felmondásom 2021. december 31-ével elfogadni.

Üröm, 2021. december 14.

Tisztelettel:



**Fekete Acél Kft.**  
2096 Üröm, Kossuth L. u. 58.  
Adószám: 24706661-2-13  
Bank: 11600006-00000000-65263841

**Bujdosó Brigitta**  
ügyvezető