



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 9933 - 2 /2021/BLG

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. december 20. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Ingtatlanhasznosítási felhívás eredménye – 3626/2 hrsz. Mogyoród, Szilvás utca 123.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.12.10. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* ( szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető  
 /helyettes\* ( szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzati 21/2012. (VII.2.) sz. rendelet szerint, Mogyoród zártkerti részén a 3626/2 hrsz.-ú, természetben a Kukukkegyen, a Szilvás utca 123. szám alatt található önkormányzati ingatlan ingatlanértékesítési felhívásra került, 5.300.000, - Ft. értékben.

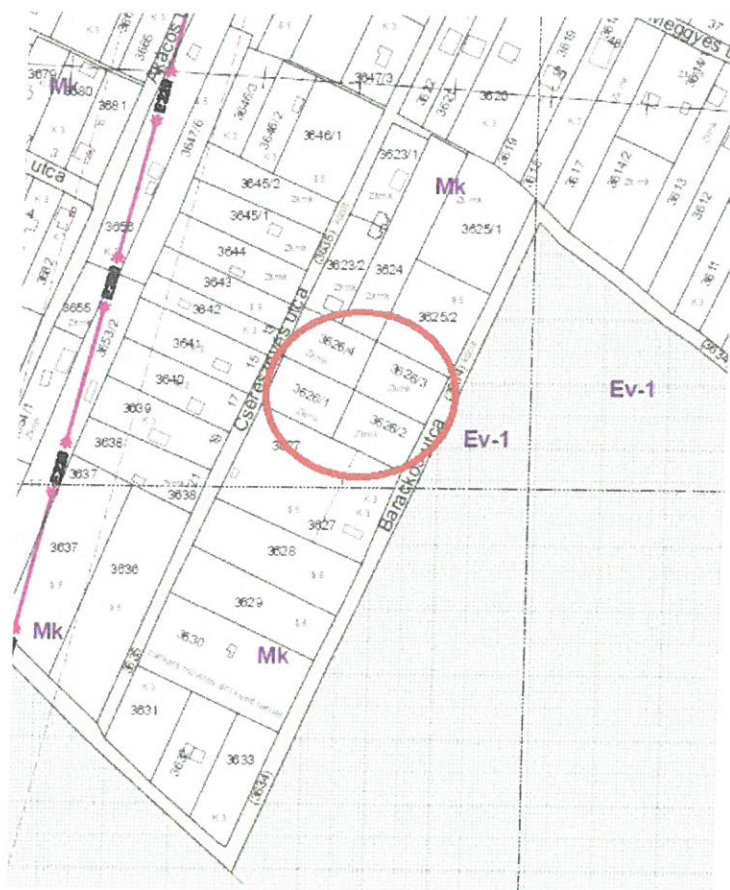
Az eladási értékét a 2021. november 22-én kelt Helt-Expert Kft. által készített ingatlanvagyon-értékelés alapján lett meghatározva.

Egy pályázó adta be jelentkezését az ingatlanra. Dr. Vigh Zoltán 5.602.000, - Ft-ot ajánlott.

A beérkezett ajánlatot az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet Önkormányzati vagyonelem hasznosításának, értékesítésének rendje alapján folytattuk le.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



A fentiek alapján, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az ingatlanértékesítésre vonatkozóan.

#### **Határozati javaslat:**


Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján értékesíteni kívánja a 3626/2 hrsz. „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, 720 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, mely természetben 2146 Mogyoród, Szilvás utca 123. szám utca alatt található, Dr. Vigh Zoltán részére 5.602.000,- Ft vételárért,
2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2021. december 10.

  
Trabalka Szilvia  
alpolgármester

