



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 9932 - 4 /2021/BLG

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. december 20. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Ingtatlanhasznosítási felhívás eredménye – 3626/1 hrsz. Mogyoród, Cseresznyés utca 12.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.12.10. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető
 /helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzati 21/2012. (VII.2.) sz. rendelet szerint, Mogyoród zártkerti részén a 3626/1 hrsz.-ú, természetben a Kukukkhegyen, a Cseresznyés utca 12. szám alatt található önkormányzati ingatlan ingatlanértékesítési felhívásra került, 5.500.000, - Ft. értékben.

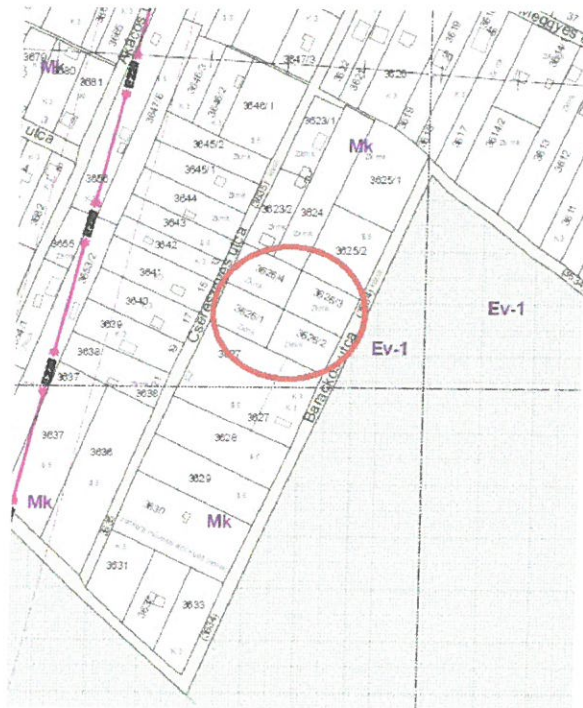
Az eladási értékét a 2021. október 14-én kelt Helt-Expert Kft. által készített ingatlanvagyoneértékelés alapján lett meghatározva.

Három pályázó adta be jelentkezését az ingatlanra. Két pályázó a meghirdetett ár szerint adott ajánlatot, egy Dr. Vigh Zoltán 6.002.000, - Ft-ot ajánlott.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A beérkezett ajánlatot az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet Önkormányzati vagyonelem hasznosításának, értékesítésének rendje alapján folytattuk le.



A fentiek alapján, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az ingatlanértékesítésre vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján értékesíteni kívánja a 3626/1 hrsz. „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, 727 m² nagyságú ingatlant, mely természetben 2146 Mogyoród, Cseresznyés utca 12. szám utca alatt található, Dr. Vigh Zoltán részére 6.002.000, - Ft vételárért,
2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2021. december 10.


Trabalka Szilvia
alpolgármester

