



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7367 - 3 /2021/BLG

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. december 20. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Kamiker Kft. raktárbérleti szerződésének felülvizsgálata**

Mellékletek: bérleti szerződés tervezet

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.12.08. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és penzügyi irodavezető
 /helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2019. augusztus 28. óta bérlő a Kamiker Kft.-től, a Dózsa György út 32. szám alatt található raktárt. Itt a Juhász Jácint Művelődési ház és Könyvtár bútorait és könyvtári könyveit tároltatja.

A szerződés 12 hónapra szól. A 385/2021. (XI.29.) Kt. határozat értelmében a selejtezés végre lett hajtva, melynek folytán az eddig bérelt terület jelentősen lecsökkent. A megmaradt eszközöket nem tudjuk a TSZ iroda helyiségeibe szállítani. Ami megmaradt 6 db raklapnyi gondosan összecsomagolt könyvtári könyv (melyek fizikailag nem férnek át a TSZ iroda bejárati ajtaján). A Kamiker képviselője 40.000,- Ft/hó (áfa mentes) bérleti díjat kér 2022. január 1- 2022. december 31. közötti időszakra.

A szerződést szükséges meghosszabbítani, mivel más megfelelő nagyságú helyiség az ott tárolt dolgok tárolására továbbra sem áll rendelkezésre.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A fent leírtak alapján kérem a T. Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2022. január 1-től a Kamiker Kft.-vel a Dózsa György út 32. szám alatti raktárra a bérleti szerződését meghosszabbítja, illetve módosítja további egy évre, amelynek bérleti díját havi 40.000, - Ft/hó összegét (áfa mentes) elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.
3. jelen döntést a 2022. évre vonatkozó költségvetés bérleti díjak tervezése során vegye figyelembe.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2021. december 7.



Trabalka Szilvia
alpolgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) a továbbiakban: **Bérlő**,

másrészről

KAMIKER Papíripari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2146 Mogyoród, Dózsa György út 32.; adószáma: 12507858-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-085614; bankszámlaszám: 10700323-25346701-51100005, képviseli Kamarás Lajos) a továbbiakban: **Bérbeadó**,

között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

-
1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi, a **2146 Mogyoród, Dózsa György út 32.** szám alatti ingatlanból **40 m² nagyságú raktár-területet** Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár tárgyainak (könyvek, bútorok, paravánok) raktározására.
 2. Tekintettel arra, hogy a Bérlő a raktárt 2019 augusztus óta folyamatosan használja (10-239/2019. sz. bérleti szerződés), a Felek a Bérleti szerződést 2022. január 1. napjától 2022 december 31-ig (12 hó) időtartamra hosszabbítják meg a Képviselő-testületi határozat alapján. A felek a szerződést annak lejárta előtt közös elhatározással meghosszabbíthatják.
 3. A Bérlő által a 2. pontban megjelölt időszakra fizetendő bérleti díj **40.000,-Ft /hó (áfa mentes)**, azaz negyvenezer forint/hó. A Bérlő a bérleti díjat, számla ellenében, az abban megjelölt fizetési határidőig, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra.
 4. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. A 2. pontban meghatározott időponttal a bérleti szerződés automatikusan megszűnik, amennyiben a felek annak módosításáról vagy meghosszabbításáról külön nem állapodnak meg.
 5. Felek szerződéssel kapcsolatos bármely jognyilatkozatukat írásban tehetik meg.
 6. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő cserhelyiség biztosítására nem tarthat igényt.
 7. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleményt jó gazda gondosságával használja, azt nem adja albérletbe, és azt egyéb módon sem terhelheti meg. Továbbá az ingatlanra vonatkozó vagyon-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi szabályokat betartja.

8. A Bérbeadó felel azért a kárért, amely a raktározásra elhelyezett ingó dolgokban az átvételtől a kiszolgálásig, azok részleges vagy teljes megsemmisüléséből vagy megsérüléséből keletkezik.

9. A Bérbeadó köteles gondoskodni a – jogszabályoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően – munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének biztosítása a Bérbeadó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Bérbeadót terheli. A kármegelőzési, kárbejelentési és kárenyhítési kötelezettségek betartása a Bérbeadó feladata.

10. A Bérlő a bérleti szerződés megszűnését követően köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére visszaadni.

11. A Bérlő a nem rendeltetésszerű használatból származó károkért teljeskörűen felel.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

13. Szerződő felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, megállapítva, hogy a szerződéssel kapcsolatos nyitott kérdés nem maradt. A szerződés öt (5) példányban készült.

14. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (DGPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.

Mogyoród, 2022.

.....
**KAMIKER Papíripari
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Bérbeadó
Kamarás Lajos

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Bérlő
Paulovics Géza
polgármester