



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7735-~~42~~ / 2021/ VBO

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület *rk.*

2021. december *13.* napján tartandó ülésére

Tárgy: **Kálvária kiviteli terv tervezési szerződés jóváhagyása**

Mellékletek: szerződéstervezet, 386/2021.(XI.29.) Kt. határozat, ajánlat

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Trabalka Szilvia alpolgármester *rk.*

Előterjesztést jóváhagyta: (Jóváhagyó neve, szignója) -

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről\*: -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021. 12. 09. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* ( szignója) *Fila*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* ( szignója)

Tárgyalja: *PB, KT.*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 386/2021.(XI.29.) sz. Kt. határozatban a Képviselő-testület döntött a Kálvária kiviteli terveinek megrendeléséről, mely alapján elkészült a szerződéstervezet.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsön a szerződéstervezet elfogadásának kérdésében.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

**Határozati javaslat:**


Mogyoród Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy az


1. előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja, és annak aláírását a GreeCoMat Kft.-vel (székhely: H-1114 Budapest, Eszék utca 14/A; cégjegyzékszám: 01-09-986887; adószám: 23966200-2-43; pénzforgalmi szolgáltató: K&H Bank Zrt., bankszámlaszám: 10400968-50526668-90511000, képviseli: Kabdebó Zoltán ügyvezető) támogatja;
2. felkéri a polgármestert a tervezői szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Mogyoród, 2021. december 8.

  
Trabalka Szilvia  
alpolgármester



## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám: 15730514-2-13, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviselő: Paulovics Géza polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**GreeCoMat Kft.** (székhely: H-1114 Budapest, Eszék utca 14/A; cégjegyzékszám: 01-09-986887; adószám: 23966200-2-43; pénzforgalmi szolgáltató: K&H Bank Zrt., bankszámlaszám: 10400968-50526668-90511000, képviseli: Kabdebó Zoltán ügyvezető), mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

- Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek** - között az alábbi feltételekkel:

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli a Tervező elvállalja a **H-2146 Mogyoród, Hungaroring út 1. HRSZ.: 0268** alatti **SZG30 TÁRSASHÁZ** megvalósítására (a továbbiakban: **Beruházás**) irányuló építési tervdokumentáció **KIVITELI TERV** munkarésének (a továbbiakban: **Dokumentáció**) elkészítését, valamint az építkezés közbeni **TERVEZŐI MŰVEZETÉST**, a Megrendelő és Tervező által közösen elfogadott elvárásoknak megfelelően.

- 1.1. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet szerinti **Műszaki tartalom**, amelyben egyúttal a Tervező feladatai részletesen meghatározásra kerülnek
- 1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogerős építési engedéllyel rendelkezik a tárgyi épületre vonatkozóan, melynek iratazonosítója: **IR-000267857/2017**, dátuma: 2017.06.28.
- 1.3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező az elkészült kiviteli tervet átadja a jelen Szerződésben rögzített meghatározott egyszeri felhasználásra Megrendelőnek a tárgyi építmény megvalósítása céljából.

## 2. A TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. A Tervező a jelen szerződés alapján teljesítendő szolgáltatásokat a Tervezési program és a hatályos jogszabályok rendelkezéseivel összhangban köteles nyújtani.
- 2.2. Az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítása során a Tervező a 2. jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tervezési feladatok elvégzését vállalja. A tervezési feladatok csak telekhatáron belüli tervezésre vonatkoznak.
- 2.3. **Tervező tervezési feladatai:**
  - Komplet építészeti kiviteli tervek készítése
  - Belsőépítészeti kiviteli tervek készítése
  - Meglévő egyszerűsített kiviteli terv revíziója, aktualizálása
  - Építészeti és statikus tervezői művezetés
  - Az 1 sz. mellékletben lévő Műszaki tartalomban meghatározott feladatok ellátása

- 2.4. A Tervező felelős azért, hogy a tervekben foglaltak megfeleljenek a Magyar Szabványoknak, valamint az általános és eseti előírásoknak továbbá, hogy azok műszakilag pontosak, és gazdaságosan megvalósíthatók legyenek.
- 2.5. A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 2.6. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a terveket a hatósági eljárások kivételével további 2 példányban nyomtatva papír alapon, valamint 1 példányban digitálisan, nem továbbszerkeszthető formátumban (PDF) adja át Megrendelőnek. A hatósági eljárásokra elkészített tervek példányszámát a vonatkozó előírások és az illetékes hatóságok igénye szerint kell megállapítani a fenti példányszámokon felül.
- 2.7. Tervező jogosult közreműködő igénybe vételére, akinek a munkájáért felelősséget vállal. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az általa igénybe vett bármely közreműködőnek a szerződés alapján létrejövő tervekre vonatkozó szerzői jog által védett szellemi alkotása vonatkozásában biztosítja a Megrendelőnek a szerződés 9. pontjában foglaltak szerinti felhasználási jogának megszerzését.
- 2.8. Tervező kiegészítő szolgáltatásai
- 2.8.1. A Tervező összeállítja, és a Megrendelővel egyezteti a részletes adatszolgáltatási igényt, melyek a tervezéshez szükséges adatszolgáltatásra, vagy a tervezés során felmerülő, megrendelői döntésekre vonatkoznak.
- 2.8.2. A Tervező az általa és alvállalkozói által készített terveket érintő adatszolgáltatást nyújt, és egyeztetést biztosít a Megrendelővel külön szerződő közreműködő szakági tervezők és szakértők részére. Az egyeztetések következményeként szükségessé váló generál szintű terveket, tervmódosításokat elkészíti, és átvezeti.

### 3. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI

- 3.1. A Megrendelő a Tervező adatszolgáltatási igényét az esetenként megállapodott, de minden esetben legkésőbb 5 (öt) naptári napon belüli határidőre teljesíti. A kivitelezőktől, társtervezőktől, beszállítóktól igényelt adatszolgáltatást a Tervező a Megrendelő által aláírt egyeztetési jegyzőkönyv formájában is elfogadja.
- 3.2. A Tervező írásbeli kérelme alapján a Megrendelő a Felek által megállapodott határidőig, de legkésőbb a kérelemtől számított 5 (öt) naptári napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja az általa kért adatokat. A Megrendelő olyan adatszolgáltatási késedelme esetén, amely a Tervező határidőre történő teljesítését akadályozza, a Tervező jogosult akadályközlésre, a késedelem időtartamával a Tervező teljesítési határideje automatikusan meghosszabbodik. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme kizárja a Tervező egyidejű késedelmét.

### 4. KAPCSOLATTARTÁS

- 4.1. Kapcsolattartók elérhetőségei:

Megrendelő

név: Paulovics Géza  
levélcím: 2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.  
telefon: 06 28 540 716

Tervező

név: Kabdebó Zoltán  
levélcím: 1063 Bp. Kmety György u. 15.  
telefon: +36 20 482 9048

e-mail:	paulovics.geza@mogyorod.hu	e-mail:	office@afiuk.hu
név:	Vasné Belics Orsolya	név:	Varga N. Dániel
levélcím:	2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.	levélcím:	1063 Bp. Kmety György u. 15.
telefon:	+36 30 955 9181	telefon:	+36 30 9966 300
e-mail:	vasne.belics.orsolya@mogyorod.hu	e-mail:	varga@afiuk.hu

- 4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni.
- 4.3. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet késedelem nélkül értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben elérhetőségeik tekintetében, illetve a társaság adataiban bármilyen változás áll be, a változást követő 3 (három) munkanapon belül kötelesek a másik felet új elérhetőségükről írásban tájékoztatni.
- 4.5. A Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást, amennyiben az állami adóhatóság az érintett Fél adószámát felfüggesztette vagy törölte, valamint, ha ellene felszámolási eljárást indítottak, vagy csődeljárás, illetve végelszámolási eljárás hatálya alá került. A Megrendelő késedelem nélkül köteles a Tervezőt abban az esetben is értesíteni, ha a szerződéses munkák pénzügyi fedezete bármilyen módon veszélybe kerül.

## 5. A MEGRENDELŐ NYILATKOZATA

- 5.1. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában rögzített projekt tervezési munkáiban a jelen szerződés megkötését megelőzően esetlegesen közreműködő építészekkel, tervezőkkel ezen munkák vonatkozásában fennállt mindennemű jogviszony legkésőbb a jelen szerződés aláírásának napján megszűnt azzal, hogy a felek kölcsönösen elszámoltak egymással, Megrendelővel szemben harmadik személynek ezen jogviszonyokból eredően semmilyen követelése nem áll fenn és a felek között nincs további vitás ügy.
- 5.2. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával elfogadja a 2017.06.28-án kiadott Építési engedélyt, és az ahhoz tartozó tervdokumentációt, mely a jelen szerződésben megrendelt munkafolyamat alapját képezi. Amennyiben a koncepció változtatását, vagy az építési engedélyezési tervdokumentációban foglaltaktól való eltérést kéri Megrendelő, úgy a jelen szerződéshez tartozó határidők és díjazás felülvizsgálatra kerülnek, és a Felek erre irányuló megállapodása esetén a szerződést írásban módosítják.

## 6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 6.1. A Szerződés 1. és 2. pontjaiban meghatározott tervezési feladatok elvégzésének teljesítési határideje:  
1. KIVITELI TERV szerződéskötés + 6 hét
- A Tervezőnek előszállítási joga van.
- 6.2. A teljesítési határidő a tervek digitális (PDF) formátumban, digitális adathordozón történő szállítását jelenti, nyomtatásra a már átnézett és jóváhagyott dokumentáció kerül, a



jóvá hagyást követő 10 munkanap elteltével. A Megrendelő a tervdokumentáció átvételétől számított 10 munkanapon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. Felek rögzítik, hogy a Tervező az ellenőrzés céljából kizárólag elektronikus (PDF) formátumban bocsátja a Megrendelő részére a terveket és kizárólag a végleges tervek kerülnek elektronikus (PDF) és papír formában is átadásra a Megrendelő részére. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 10 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező a teljesítési határidő lejártáig teljesíti, majd a Megrendelő felhívására a fenti határidőben a megalapozott megrendelői kifogásokat kijavítja, és a megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. A kijavítás elvégzéséért a Tervező külön díjazásra nem jogosult. Megrendelő a 10 munkanap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, illetve ha a Tervező az ezt megelőzően jelzett kifogásokat kijavította, köteles a teljesítésigazolást haladéktalanul kiadni. Ha a Megrendelő az előző mondatban meghatározott határidőn belül a teljesítési igazolást nem állítja ki és kifogást sem emel, akkor a Felek azt úgy tekintik, hogy a Megrendelő a Tervező teljesítését elfogadta.

- 6.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Tervező 2021.12.18 - 2022.01.09. között tevékenységet nem folytat, munkavégzés nem történik, így ezen időszak nem számít bele a teljesítési határidőbe. Amennyiben a tervezés Tervezőnek nem felróható okból elhúzódik, és az elkövetkező évek nyara vagy karácsonya is a tervezési időszakba esik, úgy az ezzel kapcsolatos irodai leállásokról tervező a leállást megelőzően 1 hónappal értesíti Megrendelőt. Ezen időszakok nem számítanak bele a teljesítési határidőkbe.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő a 2.3. pontban vállalt Tervezői szolgáltatásokból jelentősen nagyobb mennyiséget kíván igénybe venni (variációk darabszáma, tervezési idő elhúzódása), úgy Tervező kezdeményezheti a jelen szerződés módosítását. Amennyiben a szerződésben meghatározott feladatokon túli további munkafázisok válnak szükségessé (utólagos termódosítás, stb.), úgy a Felek szintén szerződésmódosítást kezdeményeznek.
- 6.5. Amennyiben a Tervezőnek nem felróható okból a projekt jelentős időre leáll vagy szünetel (több, mint 4 hét), úgy az újra indítás előtt a szerződéses paraméterek (tervezési díj és határidők) is újratárgyalásra kerülnek.

## 7. TERVEZÉSI DÍJ, SZÁMLÁZÁSOK

- 7.1. A Szerződés 1. és 2. pontjaiban meghatározottak szerződésszerű teljesítése esetén az alábbi díjazás illeti meg:

<b>1. Kiviteli terv</b>	<b>3.900.000 FT+ÁFA</b>
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>3.900.000 FT+ÁFA</b>

tervezési díj illeti meg, mely tartalmazza a teljesítéssel összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, ide nem értve az esetleges, szakértői díjakat és hatósági eljáráshoz szükséges illetékeket. Ennek megfelelően a Tervező a tervezési díjon túlmenően kizárólag a Megrendelővel előzetesen leegyeztetett szakértői díjak és az eljárási illetékek megfizetését igényelheti a Megrendelőtől.

- 7.2. Fizetési ütemezés:

1. Szerződéskötéskor (előleg) – 40%:	1.560.000 FT+ÁFA
2. Kiviteli terv leadásakor -60%:	2.340.000 FT+ÁFA

- 7.3. Amennyiben a szerződésben meghatározott feladatokon túli további munkafázisok válnak szükségessé (utólagos tervmódosítás, stb.), úgy a Felek szerződésmódosítást kezdeményeznek.
- 7.4. A Megrendelő a Tervező számlaköveteléseit a számla kézhezvételétől számított **5 munkanapon** belül egyenlíti ki a Tervező alábbi bankszámlaszámára történő átutalással:  
A számlavezető bank neve: K&H Bank Zrt.  
A Tervező bankszámla száma: **10400968-50526668-90511000**
- Felek rögzítik, hogy a 7.2. pontban rögzített tervezési díjak akkor tekinthetők megfizetettnek, amikor azok összege Tervező jelen 7.4. pontban rögzített bankszámláján jóváírásra kerülnek.
- 7.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő a Tervező által jogosan benyújtott számlák (részszámla, illetve végszámla) összegét határidőre nem fizeti meg Tervező részére, úgy a Tervező a törvényes mértékű késedelmi kamat érvényesítésére jogosult, és jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni. A felfüggesztés időtartama nem számít bele a további teljesítési határidők időtartamába.
- 7.6. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak a késedelmi kamat vonatkozásában.
- 7.7. A Megrendelő a jelen szerződés szerinti számlák kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles kiegyenlíteni minden tartozását, mely a Tervezőt érintő azon költségekkel, és készkiadással kapcsolatos, amelyeket a tervezői díj nem tartalmaz, feltéve, hogy Megrendelő előzetes egyeztetést követően előbbi költségek összegét a Tervezővel közölt írásbeli nyilatkozattal elfogadta.
- 7.8. A **művezetés havi 320.000 FT+ÁFA** átalánydíjban kerül elszámolásra, a 10.8 pontban meghatározott maximális alkalom számmal. Amennyiben az építkezés tovább tart, mint 5 hónap, úgy a megállapodott havi átalány díjért és feltételekkel folytatódik a művezetés. Amennyiben a 10.7 pontban meghatározott darabszámon túli alkalom számú művezetés válik szükségessé, úgy ennek elszámolása napidíjban történik. Felek megállapodása alapján a napidíj **100.000 FT+ÁFA/mérnöknap**. Tervező jogosult minden hónap elején az előző havi átalány számla kiállítására, azzal, hogy az így kiállított számla fizetésére a 7.4-5. pont rendelkezései az irányadóak.

## 8. TERVMÓDOSÍTÁSOK

Amennyiben a tervezés, illetve a kivitelezés során a Megrendelő a jóváhagyott korábbi tervfázisoktól eltérő, már elkészült munkarészeket érintő különösen lényeges módosításokat kezdeményeznek, úgy a Tervező jogosult a már teljesített munkák után arányosan járó díjra. Az ilyen módosításokat a Tervező köteles elvégezni, amennyiben azokat szerződésmódosításként e szerződéshez csatolják és annak díjazásában a felek megállapodnak.

## 9. SZERZŐI JOG

- 9.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített Dokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. Megrendelő a Tervező által készített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi alkotás feletti teljes rendelkezési jogát kiköti. A Megrendelő jogszerzése a szerző személyéhez fűződő és

elidegeníthetetlen szerzői jogait (így különösen, de nem kizárólagosan a mű nyilvánosságra hozatalának joga, referenciaként történő felhasználásának joga, a Tervező névfeltüntetési joga, illetve a mű egységének védelme) nem érinti.

- 9.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.
- 9.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény kivitelezésére jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.
- 9.4. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.
- 9.5. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.
- 9.6. Felek megállapodnak, hogy Tervező a Dokumentációra vonatkozó felhasználási jogát fenntartja a tervezési díj és az összes, teljesítéssel összefüggő mellékköltség kifizetéséig, illetve amíg a Megrendelő a Tervezővel fennálló jogviszonyából eredő mindennemű kötelezettségét nem teljesítette.

## 10. TERVEZŐI MŰVEZETÉS

- 10.1. Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- 10.2. Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.
- 10.3. Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban látja el.
- 10.4. Tervező (nevében eljáró építészervező és szakági tervezők) szükséges időközönként, Megbízó igénye és megállapodás szerinti időpontokban megjelennek az építési helyszínen, Megbízó igénye szerint részt vesznek a kivitelezői kooperációkon.



- 10.5. Tervező észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Építtetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti.
- 10.6. A helyszíni művezetést kizárólag a Megrendelő jogosult megrendelni. A megrendelés módja írásban (e-mail), a művezetés előtti 3. munkanapig történhet. A megrendelés során tisztázni szükséges, hogy milyen szakágak megjelenésére tart igényt Megrendelő.
- 10.7. Tervmódosítás irodai művezetés keretében végezhető, melyet a Megrendelőnek írásban szükséges megrendelnie. Tervmódosítási igény felmerülésekor Tervező előzetesen tájékoztatja Megrendelőt a konkrét módosítás várható díjáról és vállalt határidejéről, melyet Megrendelőnek írásban vissza kell igazolnia.
- 10.8. Az előzetesen, átalánydíjért vállalt tervezői művezetési alkalmak:
- maximum havi 2 alkalom helyszíni kooperációval való építész tervezői részvétel, fél mérnöknap (max. 4 óra), a kivitelezés 5 hónapja alatt
  - maximum havi 4 alkalom irodai építész tervezői művezetés, fél mérnöknap (max. 4 óra), a kivitelezés 5 hónapja alatt
  - maximum havi 2 alkalom helyszíni vagy irodai statikai művezetés, fél mérnöknap (max. 4 óra), a kivitelezés 5 hónapja alatt
  - az irodából történő távoli művezetés fél mérnöknapja megfelel egy helyszíni alkalomnak
  - a megállapodott időtartamokba a Tervező irodájából a helyszínre oda-vissza történő utazási idő is beleszámít, alkalmanként maximum összesen 2 óra terjedelemben.
  - az alkalom darabszámok maximált értéket jelentenek, ha ezen felül művezetés válik szükségessé, akkor az napidíjas elszámolásban történik
  - az esetlegesen elmaradt vagy ki nem használt alkalmak nem örökíthetők át a következő hónapra

## 11. A TERVEZŐ NYILATKOZATA

- 11.1. Tervező kijelenti, hogy a Megrendelő adatszolgáltatása, tájékoztatása alapján a tervezési feladatot és a műszaki igényeket megismerte. A tervezési programban történő esetleges későbbi változásokról, a Megrendelő megfelelő módon írásban tájékoztatja a Tervezőt.
- 11.2. Tervező kijelenti, hogy jogosult az „A Fiúk Építész Stúdió” brand használatára. Felek megállapodnak, hogy Tervező az „A Fiúk Építész Stúdió” nevet és megjelölést bármilyen formában használhatja a Dokumentációban és a teljes tervezési folyamat során.

## 12. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 12.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban szüntethetik meg.
- 12.2. A jelen Szerződést a Felek bármelyike a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződésszegő Félhez intézett, a felmondás okát és indokait is tartalmazó írásbeli nyilatkozattal, a teljesítéshez fűződő érdek megszűnésének igazolása nélkül jogosult felmondani, amennyiben a szerződésszegő Fél a szerződésszerű állapotot – ha a szerződésszegés orvosolható, akkor az ezt megelőző írásbeli felhívásra, a felhívásban meghatározott, legalább 8 napos határidőre - nem állítja helyre (rendkívüli felmondás). A szerződés jelen pont szerint történő felmondása azonnali hatályú.

- 12.3. Feleknek joguk van a jelen szerződést felmondani, vagy attól elállni – a szerződésben rögzített egyéb elállási okokat meghaladóan - kizárólag az alábbi esetekben (a jelen pontban szereplő felsorolás taxatív, azaz a jelen pont alapján gyakorolható elállásra okot adó körülményeket teljeskörűen tartalmazza):
- bármelyik Fél vagyona jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, továbbá, ha bármelyik Fél jogerősen csődeljárás vagy végelszámolási eljárás megindítását, továbbá ha az állami adóhatóság az adószámát jogerős határozatával felfüggesztette vagy törölte;
  - A Megrendelő fizetési késedelve meghaladja a 15 naptári napot
  - Tervező a 15 napot meghaladóan késedelembe esik bármely feladatának, vagy annak bármely részének teljesítésével, valamint a Tervező előzetesen bejelentett késedelve esetén.
- 12.4. Az előre nem látható, egyik félnek sem felróható események bekövetkeztével, amennyiben ezek a teljesítést jelentős mértékben befolyásolják, vagy súlyosan elnehezítik, valamint, ha a teljesítés részleges vagy teljes lehetetlensége utólag derül ki, bármelyik fél a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállhat, vagy felmondhatja azt azzal, hogy ennek folytán semmiféle kártérítési vagy egyéb igény nem támasztható egyik féllel szemben sem. Az előzőek szerinti elállási vagy felmondási joga gyakorlásának feltétele, hogy erről a másik felet haladéktalanul értesítenie kell.
- 12.5. A jelen Tervezési Szerződés felmondása, lehetetlenülése esetén a Tervező jogosult a szerződés megszűnésének, lehetetlenülésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak ellenértékére. A maradéktalan elszámolást követően Tervező minden, a Beruházás folytatásához szükséges munkadokumentációt a Megrendelő rendelkezésére bocsát 5 munkanapon belül, és vállalja, hogy az esetlegesen kijelölt új Tervezővel díjazás nélkül együttműködik a felmondást követő 15 napig. A szerződés megszűnéséig elkészült és a Megrendelő részére átadott művek kizárólagos, korlátlan felhasználási jogai a fenti 9. pontban foglaltak szerint a díj megfizetésével átszállnak a Megrendelőre.

### 13. TITOKTARTÁS

- 13.1. A szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy – a jogszabályban arra feljogosított személyek és szervek kivételével – harmadik személy tudomására, illetve semmilyen módon nem teszik azokat hozzáférhetővé illetéktelen személyek számára.

### 14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Megrendelőnek a jelen szerződésből eredő jogai és kötelezettségei tekintetében a Ptk. 6:202.§-ában meghatározott jogátruházása, valamint az engedményezése és tartozásvállalása kizárólag a Tervező által jóváhagyott és aláírt, írásbeli szerződéssel lehetséges. Megrendelő részéről történő engedményezés feltétele, hogy hitelt érdemlően igazolja az engedményes adatainak valóságát, az aláírások hitelességét és az engedményezés jogszerűségét.
- 14.2. Felek a Ptk. 6:25. §-tól el kívánnak térni, és az elévülést megszakító körülményként szabályozzák a teljesítésre irányuló fizetési felszólítást is.

- 14.3. A jelen szerződés módosítása csak a Szerződő Felek közös akarata alapján, írásban történhet meg.
- 14.4. Jelen Tervezési Szerződés a Szerződő Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
- 14.5. Felek nyilatkoznak, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és az általános forgalmi adó törvény szerinti jogállásuk alapján az adó megfizetésére kötelezettek.
- 14.6. Megrendelő kijelenti, hogy a munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll és biztosítja, hogy a munkák elvégzése során folyamatosan, változatlanul rendelkezésre fog állni.
- 14.7. Szerződő felek az esetleges jogviták rendezésére a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.8. A Tervezési Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 14.9. A jelen szerződés 9 (kilenc) számozott oldalt és 2 (két) számozott oldal mellékletet tartalmaz.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 2 példányban – jóváhagyólag aláírják.

Az alábbi melléklet a jelen tervezési szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom

Kelt: .....

Kelt: .....

.....  
**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

képv.: Paulovics Géza, polgármester

**MEGRENDELŐ**

.....  
**GreeCoMat Kft.**

képv.: Kabdebó Zoltán ügyvezető

**TERVEZŐ**

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET: MŰSZAKI TARTALOM

### TERVEZÉSI FELADAT

A 2016 nyarán lebontott műemléki Kálvária épület térszín feletti részének az eredeti geometriával történő visszaállítása, felmérési terv alapján, tisztán vasbeton szerkezetből. A térszín alatti részen lévő vasbeton alapozást oly módon kell kialakítani, hogy az alapozási szerkezetből adódó térbe kolumbáriumot lehessen beépíteni.

### A VÁLLALT MUNKAFÁZISOK RÉSZLETES TARTALMA

#### 1. ÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

Az épület megvalósításához szükséges építész kiviteli tervek elkészítése, a törvény által előírt munkarészekkel és formai tartalommal.

- Helyszínrajz
- Kitűzési tervek
- Alaprajzok
- Metszetek
- Homlokzati tervek
- Lépcsők tervei
- Kerítés terve
- Konzignációk: lakatos, külső nyílászáró, stb.
- Részletrajzok, csomópontok
- Műszaki leírás

#### 2. BELSŐÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

Az épület megvalósításához szükséges belsőépítészeti kiviteli tervek elkészítése, a törvény által előírt munkarészekkel és formai tartalommal.

### A VÁLLALÁS NEM TARTALMAZZA

- árazott tervezői kiírás készítését
- a kivitelezési technológiával összefüggő feladatokat elvégzését (munkabiztonsági és egészségvédelmi terv, egyesített közmű „genplan” terv, organizációs terv, ideiglenes út csatlakozási terv, ideiglenes közmű csatlakozási terv, felvonulási épületek tervei, stb.)
- arculati és kertépítészeti tervezést
- geodéziai felmérést és talajvizsgálati jelentés készítését
- bontási tervek
- az esetlegesen szükséges és fel nem sorolt szakvélemények és illetékek költségét
- az épület kivitelezését
- a meglévő építési engedély módosítását, vagy attól eltérő termódosítást
- a tervek elfogadása utáni, vagy kivitelezés közbeni termódosítást
- tenderterv szintű közbenső tervszállítást
- a kivitelezés lebonyolítását, pénzügyi felügyeletét, illetve teljes körű projekt lebonyolítást
- gyártmánytervek készítését
- út-közmű tervezés
- megvalósulási terv készítését
- arculati tervezést

- felelős műszaki vezetést, illetve teljes körű projekt lebonyolítást, mivel ez a szerep nem a generáltervezés része, a tervezőtől függetlenül a Megrendelő felügyelete alatt álló személy
- műszaki ellenőrzést, mivel ez a szerep nem a generáltervezés része, a tervezőtől függetlenül a Megrendelő felügyelete alatt álló személy
- foto-realisztikus látványtervezést
- akusztika, környezetvédelmi hatásvizsgálat, út- és forgalomtechnika munkarészeket
- speciális technológiai tervek készítése,
- üzemelési költség kalkuláció
- kivitelezői ajánlatok értékelése
- szakvélemények elkészítése
- kivitelezői számlaigazolás



## K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *2021. 11. 29-én* megtartott  
*nyilvános* ülésének jegyzőkönyvéből

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 386/2021.(XI.29.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy

1. az A Fiúk Építész Stúdió előterjesztéshez mellékelt árajánlatát elfogadja az alábbiak szerint:
  - komplett kiviteli terv elkészítése 3.900.000.- Ft + ÁFA,
  - tervezői művezetés 320.000.- Ft + ÁFA/ hó: havi 2 alkalom építész helyszíni művezetés (kooperáció), havi 4xfél mérnöknap irodai művezetés, valamint havi 2 alkalom szakági helyszíni művezetés együttesen.
  - Ezen felüli munkavégzés, valamint a megállapodáson felüli művezetési alkalmak elszámolása mérnök napidíjban történik, melynek összege 100.000.- Ft + ÁFA/ mérnöknap.
2. Az 1. pontban leírt költségek fedezetére a költségvetési forrást az Önkormányzat a K 513 Felhalmozási tartalékkeret terhére biztosítja,
3. felkéri a polgármestert a tervezői szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva.***

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród,

Sohajdné Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető