



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5923- /2021/BLG

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2021. december 20. napján tartandó ülésére

Tárgy: **0182/23 ingatlan útlejegyzési ügye (Panoráma út)**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést jóváhagyta: (**Jóváhagyó neve, szignója**) Vasné Belics Orsolya irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.12.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

| A Képviselő-testület ülése* ¹ : | | | |
|--|--|---|--|
| - nyilvános | | | |
| - zárt | Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján ** | Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján** |
| Határozathozatal módja: | egyszerű / minősített többség* | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. szeptemberében hozott 283/2021. (IX.27.) Kt. határozat folytán, a Hivatal műszaki irodája, 2021. november 26-án levélben felkereste többek között Albert Zoltánt, aki a 0182/23 hrsz-ú ingatlanban 2/6 tulajdoni arányban tulajdonos. Az ingatlanulajonos hétfőn, ügyfélfogadási időben felkereste a Hivatalt, hogy nyilatkozatot tegyen, miszerint a 4560 m² területű, 0182/23 hrsz-ú ingatlant, a többi tulajdonostárssal egyetértve, nem fogják ingyenesen az Önkormányzat részére útlejegyzés céljából átadni. Az ingatlan legelő művelési ágban található, és jelenleg jogtalanul használják a környék lakói útként. Albert Zoltán a 0182/24 hrsz-ú ingatlanban is tulajdonos, mely a Helyi Építési Szabályzat szerint Lke6 övezetben van, így a 0182/23 hrsz ingatlan (Panoráma út) számára is bejutási lehetőséget biztosít. Az ingyenes átadás helyett, megoldási javaslata is van, ezért Albert Zoltán, a december 13-ai PB ülésen részt fog venni, azért, hogy a Pénzügyi Bizottsággal is megosztja álláspontját, valamint a folyamatban lévő birtokvédelmi per állását.

A lehetséges kompromisszumos megoldások között az alábbiak kerültek szóba:

- az Önkormányzat megvásárolja a 0182/23 hrsz-ú ingatlant;

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

- az Önkormányzat cseretelket biztosít;
- az érintettek tulajdonában álló 0182/24 hrsz. ingatlan belterületbe vonásakor a településfejlesztési hozzájárulás összegébe a 0182/23. hrsz. ingatlan értékének megfelelő mértékben beszámításra kerül.

Amennyiben nem sikerül megállapodni a tulajdonosokkal, úgy kisajátítás útján elbirtokolható az ingatlan, mely során szintén kártalanítani szükséges a tulajdonosokat, illetve évekig is elhúzódhat.

Előzmények:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. 09. 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 283/2021.(IX.27.) határozata

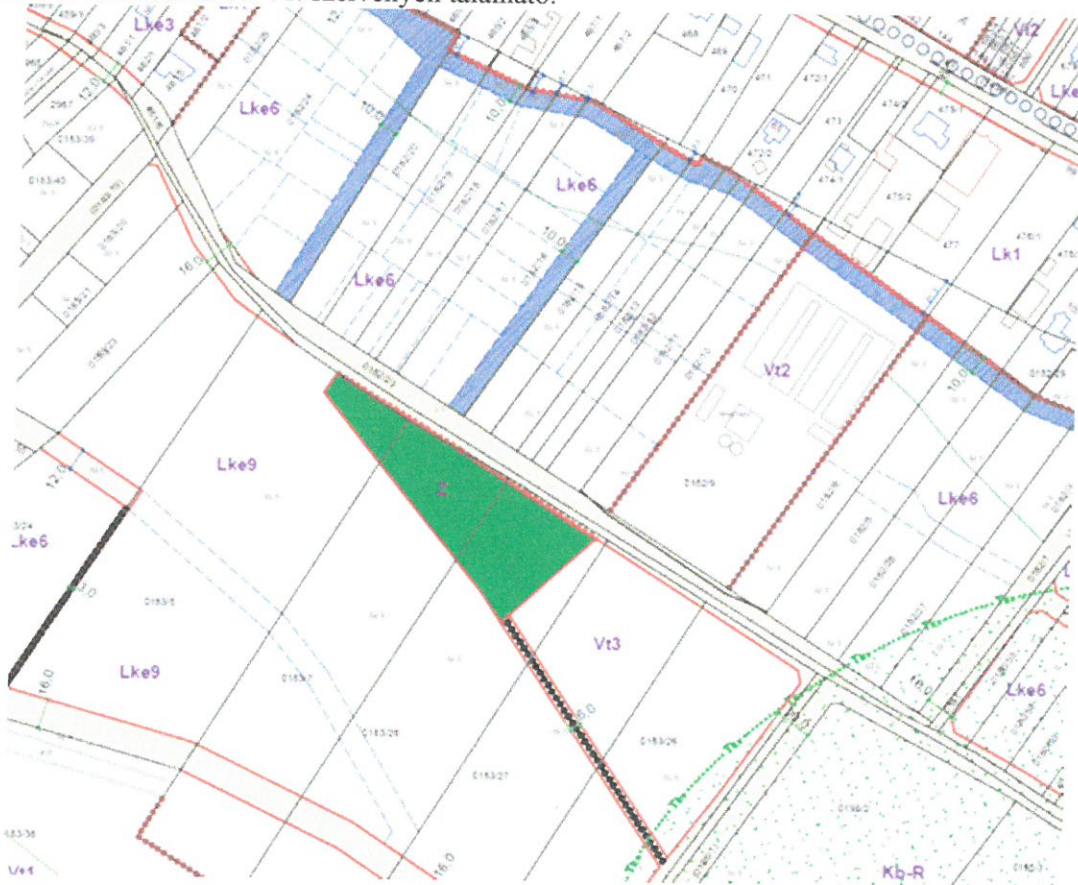
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ún. Panoráma út kialakítása érdekében a 0182/23 hrsz., a 0194 hrsz., a 0195/1 hrsz., a 0196 hrsz. önkormányzati tulajdonba vétele céljából teljes jogkörben eljárjon a megjelölt teljes vagy rész-ingatlanok megszerzése érdekében, és minden olyan jognyilatkozatot és intézkedést tegyen, ami az ún. Panoráma út kialakítását szolgálja. E tekintetben a polgármester az önkormányzat SzMSz-ében meghatározott 1,5 millió forintig saját hatáskörben kötelezettséget vállalhat, melynek forrása a K 513 Felhalmozási tartalék terhére biztosított.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Az érintett terület a HÉSZ 61. szelvényén található:



Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján fogalmazza meg álláspontját és szándékát az ügyben.

Mogyoród, 2021. december 7.

Trabalka Szilvia
 Trabalka Szilvia
 alpolgármester



Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 0182/23 hrsz-ú ingatlanban 2/6 tulajdoni arányban tulajdonos Albert Zoltán jogi képviselőjének, Dr. Gergely Tamás (1138 Budapest, Váci út 78/a) és az Önkormányzat jogi képviselőjének, Dr. Viszlói Ügyvédi Iroda közösen kidolgozott javaslata alapján - *figyelemmel az ingatlant érintő, folyamatban lévő peres eljárásra, az ingatlan további tulajdonosai által is elfogadható megoldásra* - terjesszen a képviselő-testület elé szakmai előterjesztést az ún. Panoráma út kialakítása érdekében.

Határidő: 2022.03.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. 12. 17.



Trabalka Szilvia
* alpolgármester *S. u.*