



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 9853-2.../2021/ TSZ

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. december 20. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Ingtalan felajánlása megvételre**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést jóváhagyta: -

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről\*: -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.12. 08. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes\* ( szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó pénzügyi irodavezető/helyettes\* ( szignója)

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Sleisz Imre Zoltán, Mogyoród Dózsa György út 42. sz. alatti lakos a Polgármester úrral való korábbi személyes egyeztetésre hivatkozva megvételre kínálta fel a Polgármesteri Hivatal mellett található (Mogyoród 11/2. hrsz.) ingatlant.

A tulajdoni lap szerint a telek nagysága: 1837 m<sup>2</sup>. A rajta található családi ház kb. 182 m<sup>2</sup> + alagsori műhely (raktárhelyiség) 86 m<sup>2</sup> + 127 m<sup>2</sup> fűtetlen raktárépület.

Az előzetes árbecslés alapján, valamint a piaci trendeket és a 2021. évi várható inflációt figyelembe véve a vételi árat 96.000.000 Forint összegben jelölték meg a tulajdonosok.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A leírtak alapján a tulajdonosok kérik a T. Önkormányzatot, hogy szíveskedjen nyilatkozni esetleges vételi szándékáról.

### **I. Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 11/2. hrsz., természetben a Mogyoród, Dózsa György út 42. sz. alatti ingatlant meg kívánja vásárolni, amelyre a 2022. évi költségvetésében forrást különít el;
2. felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a Műszaki, Településfejlesztési és Beruházási Iroda útján az ingatlannal kapcsolatos szakértői értékbecslést rendelje meg;
3. felkéri az Alpolgármestert, hogy e döntésről Sleisz Imre Zoltán tulajdonost értesítse, valamint a beérkezett értékbecslés alapján készítsen előterjesztést a soron következő rendes ülésre.

Határidő: 2022.03.31.

Felelős: Polgármester

### **II. Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 11/2. hrsz., természetben a Mogyoród, Dózsa György út 42. sz. alatti ingatlan megvásárlását - számolva a koronavírus világvjárvány elhúzódó negatív gazdasági hatásaival - 2022. évben nem tartja támogathatónak,
2. felkéri az Alpolgármestert, hogy e döntésről Sleisz Imre Zoltán tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2021. 12. 07.



Trabalka Szilvia  
alpolgármester