


Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 43/2021.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2021.november 29. napjára tervezett ülésére

Tárgy: A "Mogyoródi Új Bölcsőde" kivitelezési vállalkozói szerződés 1. számú módosítása.

Mellékletek: Pótmunkák összefoglalása, a Kivitelező részletes költségkimutatása, 1. számú szerződésmódosítás tervezete

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester *ET*

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser

Előterjesztést jóváhagyta: - (jóváhagyó neve, szignója)

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről*: -
Vasné Belics Orsolya irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.11.29. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója) *DF*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) *IN*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Sürgősség tényének rövid indoka: A bölcsőde kivitelezési szerződésének a módosítása csak a szerződés hatálya alatt lehetséges.

Az ülésé* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú pályázatában foglaltakat figyelembe véve,

* megfelelő szövegrész aláhúzendő

** megfelelő szövegrész aláhúzendő

egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásban részesül Mogyoród Nagyközség Önkormányzata. A támogatás összege 192 000 000 Ft. A többlettámogatási pályázat megjelenésével 230/2020.(VII.16) KT. határozata alapján újabb pályázati anyagot nyújtottunk be. A többlettámogatási pályázat is sikerrel zárult és további 34 000 000 Ft támogatással összesen 226 000 000 Ft-ra bővült a bölcsőde megvalósítására szóló támogatás a PM615229-5/2020 támogató okirat alapján. A 2020.07.31-én benyújtott többlettámogatási igényünket a kivitelezés tekintetben a 2020.02.20-án indított EKR000169572020 közbeszerzési eljárásban a Triomer Kft. által adott, nyertes ajánlatával támasztottuk alá. A Triomer Kft. az ajánlatát egészen a többlettámogatás elnyerését követő 2020. november 30-án történt szerződéskötési dátumig fenntartotta. A többlettámogatási pályázatban nem fogadták el a költségvetésben szereplő 6%-os tartalékkeretet, ezért a kivitelezési szerződést csak tartalékkeret nélkül lehetett megkötni. A mellékelt műszaki ellenőri összefoglalóban felsorolt üzemeltetési és engedélyeztetési szükségszerűségekből felmerülő pótmunkák megvalósításához bruttó 3 168 472 Ft forrás biztosítása szükséges. A szükséges összeg a műszaki ellenőr által ellenőrzött és mellékelt a kivitelező által készített elmaradó és pótmunka költségvetés alapján történt meg.

A pótmunkák megrendelése a Triomer Kft-vel 2020. november 30-án aláírt 30-310/2020 számú kivitelezési szerződés módosításával lehetséges. A szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja, valamint (3) bekezdése értelmében új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megvalósítható, figyelemmel arra, hogy a beszerzés tárgy építési beruházás, a módosítás eredményeként az ellenértéknek az emelkedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, továbbá a szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az "Mogyoródi Új Bölcsőde" tárgyában a Triomer Kft-vel 2020. november 30. napján megkötött átalányáras vállalkozási szerződés 1. számú módosításához a Bujdosó Brigitta műszaki ellenőr által készített pótmunka vélemény összefoglaló, a kivitelező által készített költségkimutatás, valamint Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő által készített szerződésmódosítás tervezet alapján.
2. az 1. pont szerinti szerződésmódosítással felmerülő bruttó 3 168 472 Ft Ft többletköltséget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének felhalmozási tartalékának terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés alapján előkészített szerződésmódosítást aláírja.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. november 29.



Trabalka Szilvia
Trabalka Szilvia
alpolgármester

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
2146 Mogyoród,
Dózsa György út 40.
Paulovics Géza polgármester úr részére

**Tárgy: Mogyoród, Salamon király tér 1. szám alatt újonnan építendő Bölcsőde
pót- és elmaradó munkák**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi épület kivitelezése folyamán az alábbiakban felsorolt megrendelői igények alapján felmerült elmaradó és pótmunka igények kerülnének elvégzésre.

Kivitelező részéről az elmaradó- és pótmunkák a levél mellékletét képező szakági műszaki ellenőrök által ellenőrzött és jóváhagyott tételes költségvetésben kerültek kimutatásra.

1. GYENGEÁRAM

2020.11.26-i, Tenki Péter aljegyző úr által küldött levélben részletezett megrendelői igény alapján felmerült pótmunka.

A pótmunka az alábbi igényelt műszaki tartalom szerint készült:

Informatikai hálózat kiegészítése szükséges a hivatallal történő összekötés érdekében:

A következő eszközök beépítése szükséges:

- TP-Link 24portos 10/100/1000 RACK Switch (menedzselhető),
- PfSense tűzfal 4db RJ 45, 4GB RAM, UPS EATON 5E 850iUSBIN 480W fekete szünetmentes tápegység,
- Rack 24 unitos, patch panel,
- 2 db PDU elosztó
- 2 db kültéri wifi hozzáférési pont kiépítése
- végpontok duplázása a csoportszobákban
- irodákban három-három végpont szükséges

2. HOMLOKZATI ÉS BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK MÓDOSÍTÁSI IGÉNYE

Körmöci Krisztina bölcsőde vezető 2021.05.25-i levelében foglaltak szerint:

„Személyes megbeszélésünk értelmében alább felsorolom azokat a gondolatokat, amik az épülő bölcsődével kapcsolatban felmerültek bennem.

1. A legfontosabb a csoportszobákból a teraszra való kijutás lehetősége. A Magyar Szabvány 24210-:2011 rendelkezik (a 6/2016. EMMI rendeletben, illetve a Bölcsődei Nevelés-Gondozás Országos Alapprogramjában foglaltakkal szinkronban) a gyermekszobák kialakításáról (6.2.5.) Eszerint, illetve a nevelőmunka sajátosságai szerint is a gyermekszobáknak közvetlen kijáratral kell rendelkezniük az előttük lévő teraszra. Itt zajlik ugyanis a szabad levegőn való alvás. Szükséges ez a tűzbiztonság miatt is, hiszen ezen az útvonalon lehet a legegyszerűbben kiüríteni a csoportszobákat. (Gondold meg, járni alig, vagy nem tudó gyerekekről beszélünk!)

2.

3. *A két csoportszobának 04-el és 13-al jelölt közlekedőkkel közvetlen kapcsolata van. Innen az út közvetlenül a folyosóra, illetve kis kitérővel a konyhába vezet. Ha ott nincs ajtó, akkor a gyerekek ott fognak eltűnni a kisgyermeknevelő szeme elől! Erre a két helyre mindenképpen szeretném, ha teliajtó kerülne, küszöb nélkül, mert az étel útja is erre vezet. Ha esetleg ennek a két közlekedőnek mindkét végébe kerülne ajtó, akkor lenne igazán biztonságos, mert akkor az öltözőben tartózkodó gyerekek sem tudnának eltűnni a felnőttek szeme elől, és az ANT SZ is jobban szeretné, ha az étel útja ott úgy tudna megvalósulni, hogy a csoportszobába való bejutás előtt az ételes kocsik biztonságban vannak az idegenektől.*

4. *Szintén a 6.2.5. pontban található az a kitétel, hogy az egy egységen belül a két gyermekszoba elválasztásának legalább 1/3 -át úgy kell megoldani, hogy átjárható és átlátható legyen. Itt az üvegezett ajtó (biztonsági üveg - OTÉK!) a megoldás a két szoba között. Nagyon fontos, hogy a kisgyermeknevelők átlássanak a másik szobába, részben a biztonság, részben pedig a pedagógiai munka szervezése miatt, de a gondozási műveletek alatt is kell ez a kapcsolat. „*

Kivitelezői pótmunka ajánlat a fentieknek megfelelő műszaki tartalommal került kidolgozásra – a költségvetés elmaradó- és pótmunkákat egyaránt tartalmazzák.

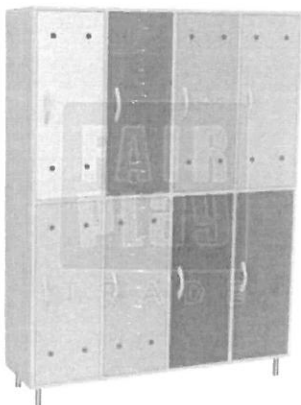
Az ajtók beépítésével falazat is készítenél. A csoportszobák és közlekedők között akusztikai fal, míg a gyermekátadó és közlekedő között normál előírásoknak megfelelő gipszkartonfal készítenél.

3. **BELSŐ BÚTOROK MÓDOSÍTÁSA:**

Körmöci Krisztina bölcsőde vezető 2021.05.31-i levelében foglaltak szerint:

„A pénteken szoba került folyosói öltözőszekrényekhez a következő adalékot szeretném tenni:

A terven szereplő megoldás nem bölcsődébe való, hanem oviba. Itt küldök egy mintát is a bölcsődei szekrényekről.



Ilyesmire lenne szükség a két csoportszobánál a folyosónak a két hosszabb falszakaszába be is férne, 14-16 db/ csoportszoba a szükséglet.

A felszabaduló helyekre pedig be lehetne állítani öltöztető padokat, ilyeneket:



Itt fontos, hogy alul cipőtároló rész is legyen!

Ezzel fel fog szabadulni egy csomó rész a folyosó falán.

Egyik helyre berajzolt Brigitta egy felnőtt kézmosót, mert az is előírás, a többi helyen lehet beépített szekrény a pedagógiai eszközöknek, esetleg egyet irattárnak is lehetne használni majd. „

Kivitelezői pótmunka ajánlat a fentieknek megfelelő műszaki tartalommal került kidolgozásra – a költségvetés elmaradó- és pótmunkákat egyaránt tartalmazzák.

4. GYERMEKÁTADÓ HELYSÉGBEN MOSDÓ KIALAKÍTÁSA

Körmöci Krisztina bölcsőde vezető 2021.05.31-i levelében foglaltak szerint: „.... Egyik helyre berajzolt Brigitta egy felnőtt kézmosót, mert az is előírás, a többi helyen lehet beépített szekrény a pedagógiai eszközöknek, esetleg egyet irattárnak is lehetne használni majd. „

5. MÓDOSÍTOTT CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Az épület foglalkoztató feletti szárny tetőszerkezetén összegyűlt csapadékvíz elvezetést a Modulart Kft. generáltervező 2021.11.26-án küldött módosított tervlapon ábrázolt módon ki kell egészíteni. A csapadékvíz tervek alapján megvalósult szikkasztása nagyobb csapadék esetén nem megfelelő (a csapadékvíz a szikkasztóban felgyülemlik és kiönt), így a szikkasztóban túlfolyóként funkcionáló vízelvezetést kell utólag készíteni. A vízelvezetés az ingatlan előtt futó önkormányzati tulajdonban lévő csapadékvíz elvezető övárókba kerül kivezetésre. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata az ingatlanon belül keletkező csapadékvíz övárókba történő bevezetéséhez 2021.11.26-án kelt tulajdonosi befogadó nyilatkozatát megküldte.

Pót- és elmaradó munkák összege: 2.494..860,- Ft+ÁFA, bruttó 3.168.472,- Ft.

Üröm, 2021. november 26.

Tisztelettel:



Bujdosó Brigitta
műszaki ellenőr

MOGYORÓD, SALAMON KIRÁLY TÉR 1.SZÁM ALATT ÚJONNAN ÉPÍTENDŐ BÖLCSŐDE

ELMARADÓ ÉS PÓTMUNKÁK

FŐÖSSZESÍTŐ

	ANYAG KÖLTSÉG	DÍJ KÖLTSÉG	ÖSSZESEN
PÓTMUNKÁK	2 831 184 Ft	332 859 Ft	3 164 044 Ft
ELMARADÓ MUNKÁK	- 1 593 339 Ft	- 135 779 Ft	- 1 729 118 Ft
GYENGEÁRAM	476 010 Ft	330 054 Ft	806 064 Ft
CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS	135 815 Ft	118 055 Ft	253 870 Ft
MINDÖSSZESEN nettó:			2 494 860 Ft
ÁFA 27%:			673 612 Ft
MINDÖSSZESEN bruttó:			3 168 472 Ft

Kelte: 2021.11.26.

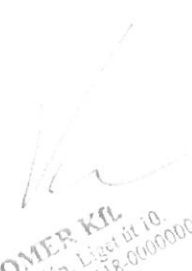
TRIOMER Kft.
 3100 Salgótarján, Liget út 10.
 Bsz.: 11741000-25816118-00000000
 Cg.: 12-09-007326
 Adószám: 13405591-2-12

**MOGYORÓD, SALAMON KIRÁLY TÉR 1.SZÁM ALATT ÚJONNAN ÉPÍTENDŐ BÖLCSŐDE
PÓTMUNKÁK**

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	Műszaki ellenőri megjegyzés
	HOMLOKZATI ÉS BELSŐ NYILÁSZÁRÓK							
1.	A.10 Konzignációs jelű Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül,	4 db		96 000 Ft	4 620 Ft	384 000 Ft	18 480 Ft	új ajtók 04. és 13. jelű helyiségekben
	(szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhészerezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt,							az ajtó az üvegezés miatt nem azonos a szerződött nyílászárókkal, így az engedélyre engedélyezett
	egyszárnyú, MDF tok + Rondo Pro Inox kilincs, 90x210 cm + oldalsóválasztó, kompletten a konzignációs terv szerinti teljes műszaki tartalommal.							
2.	A.09 Konzignációs jelű Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül,	1 db		250 000 Ft	19 200 Ft	250 000 Ft	19 200 Ft	csoporszobák közötti ajtó 08sz. és 11sz. hg. közötti kétszárnyú üvegezett ajtó
	(szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhészerezetes ajtó, 10,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt,							
	egyszárnyú, MDF tok + Rondo Pro Inox kilincs, 190x210 cm, kompletten a konzignációs terv szerinti teljes műszaki tartalommal.							
3.	A.08 Konzignációs jelű Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül,	1 db		47 040 Ft	4 620 Ft	47 040 Ft	4 620 Ft	14.sz.hg. Ajtó 90/210 cm helyett készült
	(szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhészerezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt,							szerződésben lévő tétellel azonos, anyag egységár szerződött tétel egységárához igazítva
	egyszárnyú, MDF tok + Rondo Pro Inox kilincs, 75x210 cm, kompletten a konzignációs terv szerinti teljes műszaki tartalommal.							
4.	44-001-1.1.1.2-0131036 A.01a Konzignációs jelű Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül,	4 db		65 200 Ft	4 620 Ft	260 800 Ft	18 480 Ft	14., 18., 19., 20.sz.hg. Ajtó méret módosítás 90/210 cm helyett készült
	(szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhészerezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt,							szerződés szerinti egységár
	egyszárnyú, MDF tok + kilincs Rondo Pro Inox, 100x210 cm							

TRIOMER Kft.
 3100 Salgótarján, Liger út 10.
 E-sz.: 11741000-15816118-00000000
 Cg: 12-09-007226
 Adószám: 13405591-2-12

5.		HM.02 Konzignációs jelű Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott	2 db	574 000 Ft	22 500 Ft	1 148 000 Ft	45 000 Ft	módosított méretű homlokzati nyílászáró	anyag egységár a szerződésben adott nyílászáró árhoz adott +180 e Ft ajtó felárként; munkadíj szerződött egységár
		falnyílásba, tömítés nélkül (szerelevényezve, finombeállítás), 4,00 m terület felett hétkamrás profil, fix kivitelű ablak. fehér, Ug = 1,1 W/m²K 600x180 cm, méretben, amely áll 3 db 166x180 cm-es sort fix ablakból és 1 db 100x180 cm méretű bukó-nyló ablakból, kompletten a konzignációs terv szerinti teljes műszaki tartalommal.							
6.		Koko bőlcsis öltöző - 8 személyes 131x45x180 cm	4 db	115 000 Ft	12 000 Ft	460 000 Ft	48 000 Ft	új bútorok	anyag ár piaci árnak megfelelő munkadíj szerződött árral azonos
7.		Gabi pad 125x30x30 cm, cipőátrolóval	4 db	32 000 Ft	12 000 Ft	128 000 Ft	48 000 Ft	új bútorok	anyag ár piaci árnak megfelelő munkadíj szerződött árral azonos
		Csoportosbálhoz bevezető közlekedőnél gipszkartonfal készítése							
1.	39-005-6.1.3.2-1120012	Akustikai gipszkarton válaszfal, Dupla profilvázzal készülő szerkezetek gipszkarton válaszfal építése, 5 réteg gipszkartonnal, 2 rétegű kitöltő szigeteléssel 5 réteg KNAUF Sound Shield 12,5; szerkezeti vastagság 220 mm, kitöltő szigetelés 2x7,5 cm vtg. Isover	4,67 m²	7 313	6 090	34 137 Ft	28 428 Ft	13. és 11. valamint 04. és 08. helyiségszámú helyiségek között	szerződés szerinti egységarak
2.	39-001-3.2.3-0210200	CW fém vázszeketre szerelt válaszfal 2 x 2 réteg, normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfelek és illesztések glettelve (Q2), egyszerűs, súrtított, (40 vagy 41.7 cm bordavastagság) CW 100 tartóvázzal GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm-es, ásványi szálal hőszigetelés	4,67 m²	5 558	6 510	25 945 Ft	30 389 Ft	03 és 13. helyiségszámú helyiségek között	szerződés szerinti egységarak
		Gyermekjátékozó helyiségben mosdó falaklépése							
1	42-011-2.1.1.1-0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560005	0,96 m²	465	504	448 Ft	485 Ft		szerződés szerinti egységarak


TRIOMER Kft
 3100 Sággyár, László út 10.
 Hsz: 1174/000-25816118-00000000
 Cg: 12-69-007326
 Adószám: 13405591-2-12

2	42-011-2.1.1.2-0220507	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és párazsigetelés felhordása egy rétegben, hajlítóerősítő szalag elhelyezésével ARDEX 8+9 küli- és beltéri kétkomponensű szigetelőanyag	0,96 m2	4 263	630	4 103 Ft	606 Ft	szerződés szerinti egységarak
1	42-011-2.1.1.2-0212033	Falburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és párazsigetelés felhordása egy rétegben, hajlítóerősítő szalag elhelyezésével Cemix AQASTOP egykomponensű, cementbázisú, beltéri kenhető szigetelés, Cikkszám: K00619731	4,56 m2	1 557	1 916	7 100 Ft	8 737 Ft	piaci áraknak megfelelő egységarak
6	42-012-1.1.3.1.1.2-0415543	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy halósan, 3-5 mm Vg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel Baumit FlexGres, C2T, flexibilis	4,56 m2	3 225	8 232	14 706 Ft	37 538 Ft	szerződés szerinti egységarak
59	82-281-081-050-41-00102	Csőszifon műanyagból (PP), függőlegesen állítható összekötőcsővel, gombcsuklós kimeneti csatlakozóval, 1 1/2"-os menetes csatlakozással, felszerelve, HL100G jelű, ÖNORM B 2511, EN 411 szerint PP DN50 HL100G/50	1 db	2 000	2 000	2 000 Ft	2 000 Ft	szerződés szerinti egységarak
60	82-252-212-002-24-12701	Sarokszelap, sárgarézből, krómozott kivitelben, felszerelve, MOFEM típusú, 1/2" x 3/8" 163-0006-00	2 db	1 000	2 000	2 000 Ft	4 000 Ft	szerződés szerinti egységarak
53	82-211-211-003-01-12131	Szaniter kerámia mosdó, műanyag fallékekkel, csavarokkal, felszerelve, Saniter kerámia mosdó, beépíthető kivitelben, 1 fűtő csaplyukkal, illesztési mintával és rögzítőszerelvénnyel ellátva, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Sával típusú, 60x48 cm fehér 60064001	1 db	28 000	6 500	28 000 Ft	6 500 Ft	szerződés szerinti egységarak
56	82-251-112-001-20-34202	Egykaros mosdócsap, NA 10, teli fogantyúval, egylyukas szerelési mód, automata leeresztővel, névleges vízmennyiség: A osztály, lefolyógarnitúra: 1 1/4", flexibilis csatlakozás: G 3/8", mosdóra felszerelve, KLUDI D-VISE típusú, krómozott 371810590	1 db	20 000	6 500	20 000 Ft	6 500 Ft	szerződés szerinti egységarak
13	81-251-206-050-42-85001	Vastagfalú lefolyó és szennyvízelvezető cső műanyagból, tömpahegesztéses kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és tartók árval: Anyaga: polietilén GEBERIT-PE típusú, horonyba szerelve átm. 50 x 3,0 mm 361.000.16.0	2 m	3 453	1 848	6 906 Ft	3 696 Ft	szerződés szerinti egységarak
16	81-514-003-020-53-31021	Alumíniumbetétes, oxigéndiffúzió-mentes, többrétegű műanyag csővezeték vizellátási és radiátoros fűtési célokra, a csővégek préskötéses kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, szabadon szerelve, csőidomokkal és tartóbilincsekkel. Anyaga: polipropilén UPONOR-UNIPIPE típusú, tekercsben szállított csővel átm. 20x2,25	4 m	2 000	550	8 000 Ft	2 200 Ft	szerződés szerinti egységarak
ELVÉGZENDŐ PÓTMUNKÁK ÖSSZESEN:						2 831 184	332 859	

**MOGYORÓD, SALAMON KIRÁLY TÉR 1.SZÁM ALATT ÚJONNAN ÉPÍTENDŐ BÖLCŐSŐDE
ELMARADÓ MUNKÁK**

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Műszaki ellenőri megjegyzés
1. 44-001-1.1.1.1-0131032	A.02 Konzignációs jelű Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül.	-4 db		62 040 Ft	4 620 Ft	-248 160 Ft	-18 480 Ft	14., 18., 19., 20.sz hg. Ajtó méret módosítás miatt elmaradó
	(szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményfém szerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt.							
	egyszárnyú, MDF tok + Rondo Pro Inox kilincs, 90x210 cm, kompletten a konzignációs terv szerinti teljes műszaki tartalommal.							
	falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett hétkamrás profil, fix kivitelű ablak.							
	fehér, Ug = 1,1 W/m ² K átm. 200 cm, kompletten a konzignációs terv szerinti teljes műszaki tartalommal.							
2. 44-012-1.1.2.7.1-0222377	HMI.02 Konzignációs jelű Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott	-2 db		394 000 Ft	22 500 Ft	-788 000 Ft	-45 000 Ft	08 és 11 jelű csoportszobák homlokzati nyílászárója
	falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett hétkamrás profil, fix kivitelű ablak.							
	fehér, Ug = 1,1 W/m ² K 600x180 cm, méretben, amely áll 3 db 166x180 cm-es sort fix ablakból és 1 db 100x180 cm méretű bukó-nvilló							
	ablakból, kompletten a konzignációs terv szerinti teljes műszaki tartalommal.							
3. 44-029-1.1.3	BB.01 Konzignációs jelű Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, kompletten a konzignációs terv szerinti teljes	-1 db		92 000 Ft	12 000 Ft	-92 000 Ft	-12 000 Ft	más bútor körül beépítésre
	műszaki tartalommal.							
4. 44-029-1.1.3-0000001	BB.02 Konzignációs jelű Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, kompletten a konzignációs terv szerinti teljes	-1 db		156 000 Ft	12 000 Ft	-156 000 Ft	-12 000 Ft	más bútor körül beépítésre
	műszaki tartalommal.							
5. 44-029-1.1.3-0000002	BB.03 Konzignációs jelű Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, kompletten a konzignációs terv szerinti teljes	-1 db		78 000 Ft	12 000 Ft	-78 000 Ft	-12 000 Ft	más bútor körül beépítésre
	műszaki tartalommal.							

6.	44-029-1.1.3-0000003	BB.04 Konzignációs jelű Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, kompletten a konzignációs terv szerinti teljes	-1 db	202 000 Ft	12 000 Ft	-202 000 Ft	-12 000 Ft	más bútor kerül beépítésre
7.	39-005-6.1.3.2-1120012	műszaki tartalommal. Akusztikai gipszkarton válaszfal, Dupla profilvázzal készülő szerkezetek gipszkarton válaszfal építése, 5 réteg gipszkartonnal, 2 rétegű kitöltő szigeteléssel 5 réteg. KNAUF Sound Shield 12,5; szerkezeti vastagság 220 mm, kitöltő szigetelés 2x7,5 cm vtg. Isover	-3,99 m2	7 313 Ft	6 090 Ft	-29 179 Ft	-24 299 Ft	A09 konzignációjú ajtó helyén elmaradó fal
		Akusto; Th=2 óra						
ELMARADÓ MUNKÁK ÖSSZESEN:						- 1 593 339 -	135 779	

TRIOMER Kft.
 3100 Salgótarján, Újgetű ut. 10.
 Bsz.: 11741000-25816118-00000000
 Cg.: 12-09-007326
 Adószám: 13405591-2-12

Munkanem összesítő

MOGYORÓD, SALAMON KIRÁLY TÉR 1.SZÁM ALATT ÚJONNAN ÉPÍTENDŐ BÖLCSŐDE

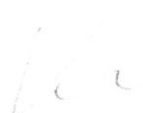
GYENGEÁRAMÚ PÓTMUNKÁK ÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	- Ft	68 900 Ft
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	25 767 Ft	109 491 Ft
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	450 243 Ft	151 663 Ft
Összesen:	476 010 Ft	330 054 Ft

TRIOMER Kft.
3100 Salgótarján, Liget út 10.
Bsz.: 11741000-25816112-00000000
Cg.: 12-09-007326
Adószám: 13405591-2-12

GYENGEÁRAMÚ PÓTMUNKÁK - FALAZÁS ÉS EGYÉB KŐMŰVES MUNKÁK

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-063- 3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig	100	m	0	689	0	68900	[ÖN]
		Munkanem összesen:					0	68900	


TRIOMER Kft.
 3100 Salgótarján, Liget út 10.
 Hsz: 11741009-25816118-00000000
 Cg.: 12-09-007326
 Adószám: 13405591-2-12

GYENGEÁRAMÚ PÓTMIUNKÁK - ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-001- 1.1.1.1.2- 0110123	Merev simafalú és gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	100	m	82	954	8 200	95 400	[ÖN]
2	71-001- 1.1.1.2- 0123001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 80x80 mm, R: 1094-31	7	db	331	1 113	2 317	7 791	[ÖN]
3	71-005- 1.31.1- 0570321	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), telefon, Schneider Electric ASFORA 2xRJ11 telefon aljzat, fehér, kompletten, kerettel, Csz.: EPH4200121	5	db	3 050	1 260	15 250	6 300	
Munkanem összesen:							25 767	109 491	


TRIOMER Kft.
 3100 Salgótarján, Liget út 10.
 Bsz.: 11741000-25316118-00000000
 Cg.: 12-09-007326
 Adószám: 13405591-2-12

GYENGEÁRAMÚ PÓTMUNKA - ÉPÜLETAUTOMATIKA

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-041- 6.1.1.2.2- 0112056	Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése rézvezetővel, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve, patch kábel, 250-450 MHz átviteli sebesség Cat.6 U/FTP Cat6 FTP patch kábel	100	m	547	1 060	54 700	106 000	[ÖN]
2	72-041- 31.1.2	PfSense tűzfal 4db RJ 45, 4GB RAM UPS EATON 5E 850iUSBIDIN 480W fekete szünetmentes tápegység 24 unitos patch panel 2db pdu elosztó	1	db	240 000	18 550	240 000	18 550	
3	72-041- 41.2.1.2.2.2 -0112302	Switch elhelyezése RJ-45 csatlakozókkal, fém tokozású, belső táppal, rack szekrénybe szerelhető, menedzselhető, 10/100/1000 Mbit/s, 17-48 portos 24-Port 10/100/1000 Gigabit Switch + 2 miniGBIC (Metal Casing)	1	db	67 160	8 692	67 160	8 692	[ÖN]
4	72-041- 91.1.5- 0112230	Wifi jelerősítő WLAN hatótáv növelő	2	db	35 000	8 480	70 000	16 960	
5	72-041- 121.1.2.1.1 -0114194	Rack szekrény telepítése fali kivitelben, 19"-os előre elkészített tartószerkezetre, 4-20U magasság, egyrészes kivitel LEGRAND fali rackszekrény 19" 6U MAG: 362 SZÉL: 600 MÉLY: 400 antracit egyrészes üvegajtós készre szerelés MAX: 18 kg Linkeo (Kat.szám: 646200)	1	db	37 558	4 611	37 558	4 611	[ÖN]
6	72-041- 121.1.1.1- 0110636	Rack szekrény telepítése fali kivitelben, 10"-os előre elkészített tartószerkezetre, 1-10U magasság, PannonCom-Kábel ZPAS fali mini rack 10", szürke, Csz: WZ36610102011	1	db	- 19 175	- 3 150	- 19 175	- 3 150	közbeszerzett költségvetés része(abból származik a tétel sorszáma). Itt levonásra kerül.
Munkanem összesen:							450 243	151 663	

TRIOMER Kft.
 3100 Salgótarján, Liget út 10.
 Sz.: 11741000-25816118-00000000
 Cg.: 12-09-007326
 Adószám: 13405591-2-12

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS PÓTMUNKÁI

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	m.e.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	műszaki ellenőri megjegyzés	mennyiségi ellenőrzés tervek alapján
1	21-315-002	Munkaárok földkiemlése közművesített területen, kézi erővel, bármely konszisztenciájú talajban, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, dűcolás nélkül 2,0 m ² szelvényig III. osztályú talajban	4	m ³	-	8 778	-	35 112	szerszódás szerinti egységárak kerültek alkalmazásra	(18,97+(1,5*2))*0,4*0,5 = 4,4 m ³
2	21-319-001	Földviszátöltés munkagödörbe, vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, építmény (épületalap, műtárgy, vezeték) felett és mellett 50 cm vastagságig	4	m ³	-	3 780	-	15 120	szerszódás szerinti egységárak kerültek alkalmazásra	40 cm mélységben fektetve (18,97+(1,5*2))*0,4*0,5 = 4,4 m ³ 40 cm mélységben fektetve
3	81-241-430-110-01-92011	Tokos lefolyóvezeték műanyagból, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörítési próbával, földárkba szerelve, de földmunka nélkül, Anyaga: PVC-KG PIPELIFE típusú, átm.110 x 3,2 mm KGEM110/1M-S	20	m	6 200	2 800	124 000	56 000	szerszódás szerinti egységárak kerültek alkalmazásra	18,97+3=22 m
4	22-03-2.3-0112110	Szivárgó fenékcsonat, folyóka építése előre elkészített ágyazatra, csömszolgált betonból C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,4 finomsági modulussal	0,4	m ³	20 267	12 911	8 107	5 164	mennyiség rendben; egységárak: anyag egységár rendben; munkadíj egységár a 2021.évi minimális rezsiorádj mértéke és a normaidő szorzatával	0,4*0,6*2= 0,5 m ³
5	45-004-5-0180503	L03 Konzignációs jelű járórács elhelyezése, NAGÉV P típusú sima járórács tűzihorgonyzott kivitelben, 30x2-es főbordával 33/33 bordaosztással, 890x890 mm	-0,81	m ²	10 897	504	- 8 827	- 408	került meghatározásra elmaradó munka, helyette víznyelő beépítése (következő tétel)	
6	53-000-4.3 / M	Víznyelő akna Monolit 40*40 cm méretben	1	db	8 625 Ft	5 210 Ft	8 625	5 210	munkadíj egységár a 2021.évi minimális rezsiorádj mértéke és a normaidő szorzatával kerül megadásra	
7	53-000-4.5 / M	Aknarács elhelyezése 400*400 mm-zöld	1	db	3 910 Ft	1 857 Ft	3 910	1 857		
		Összesen:					135 815	118 055		
	Megjegyzés:									
	A pótmunka ajánlat a Modulart Kft. Generáltervező által 2021.11.26-án kúdtott csapadékvíz elvezetés módosítás kiviteli terv alapján készült.									
	Az óvárokba bevezetendő, az építési területen összegyűlt csapadékvízhez Magyarórod Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos a 2021.11.26-án kelt befogadó nyilatkozatát megküldte.									


TRIOMER Kft.
 3100 Salgótarján, Liget út 10.
 Tel: 11741000-25816118-00000000
 Cg: 12-09-007326
 Adószám: 13405591-2-12

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., törzsszáma: 730512, adószám: 15730514-2-13, képviselője: Paulovics Géza polgármester), mint

Megrendelő

TRIOMER Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3100 Salgótarján, Liget utca 10., cégjegyzékszám: 12-09-007326, adószáma: 13405591-2-12, képviseli: Kotelkó Adorján Pál), mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2020. november 30. napján vállalkozási szerződés jött létre a Mogyoród, Salamon király tér 1. szám (Mogyoród, 1560/20 hrsz.) alatt újonnan építendő bölcsőde 24 gyermek ellátására tárgyában (a továbbiakban: Alapszerződés).

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az épület kivitelezése folyamán a 8. sz. mellékletben felsorolt elmaradó és pótmunka igények merültek fel, amelyek elsősorban műszaki szükségszerűségekből adódóan, másodsorban megrendelői igények alapján kerülnek elvégzésre.

1. A szerződő felek az Alapszerződés 1.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

1.2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum), **valamint az 1. sz. szerződésmódosításban** részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

2. A szerződő felek az Alapszerződés 5.1.-5.2. pontjait az alábbiak szerint módosítják:

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

nettó **176 915 951 Ft + ÁFA**, azaz nettó **egyszázhetvenhatmillió-kilencszáztizenötezer-kilencszázötveneg** forint plusz Általános Forgalmi Adó

5.2. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben és az **1. sz. szerződésmódosításban** foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között esetlegesen nem szereplő általános költségeket, díjakat, a munkák szakszerű és teljeskörű elvégzéséhez szükséges valamennyi munka- és anyag költséget. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

3. A szerződő felek az Alapszerződés 11. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

8. számú melléklet: Elmaradó és pótmunkák

4. A szerződő felek az Alapszerződés egyéb pontjait változatlanul hagyják.

5. Jelen szerződésmódosítás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 141. § (2) bekezdés b) pontja, valamint (3) bekezdése értelmében új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megvalósítható, figyelemmel arra, hogy a beszerzés tárgy építési beruházás, a módosítás eredményeként az ellenértéknek az emelkedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg

a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, továbbá a szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár.

Jelen szerződés módosítás 6 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Mogyoród, 2021. november

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza
polgármester

.....
TRIOMER Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
(képviseli: Kotelkó Adorján Pál ügyvezető)
Vállalkozó

.....
pénzügyi ellenjegyző