



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 9608-2/2021/I.O.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2021. 11. 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 2457/2 hrsz**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Előterjesztés és végrehajtás **hivatali összekötője:** (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről\*: -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.11.19. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* ( szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* ( szignója)

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

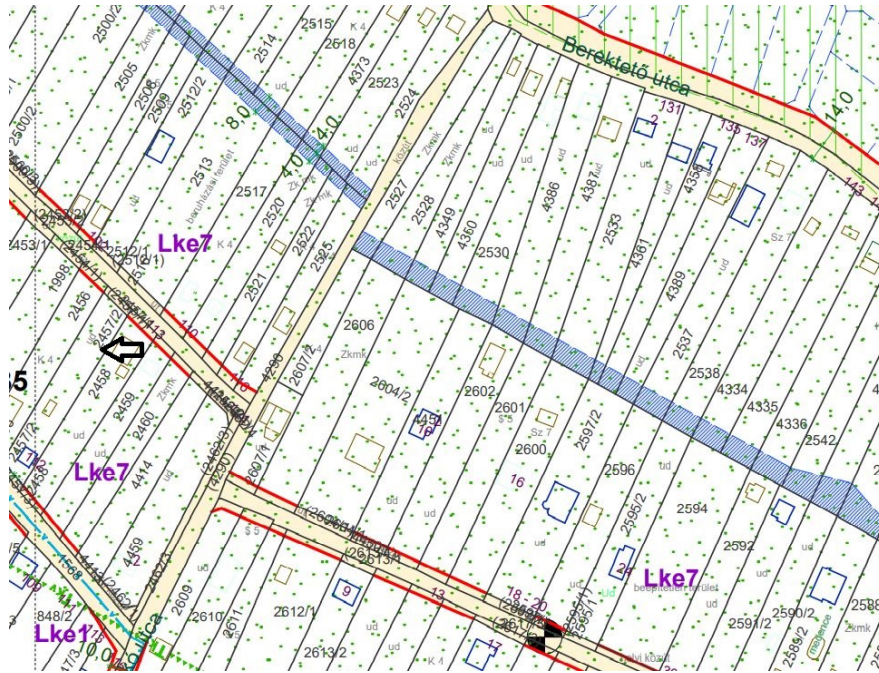
Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogyoród, 2457/2 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ügyében.

Az ingatlan Lke7 övezetben található, szabályozási vonallal nem érintett. A tulajdonos vállalja a 2000,- Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulás megfizetését.

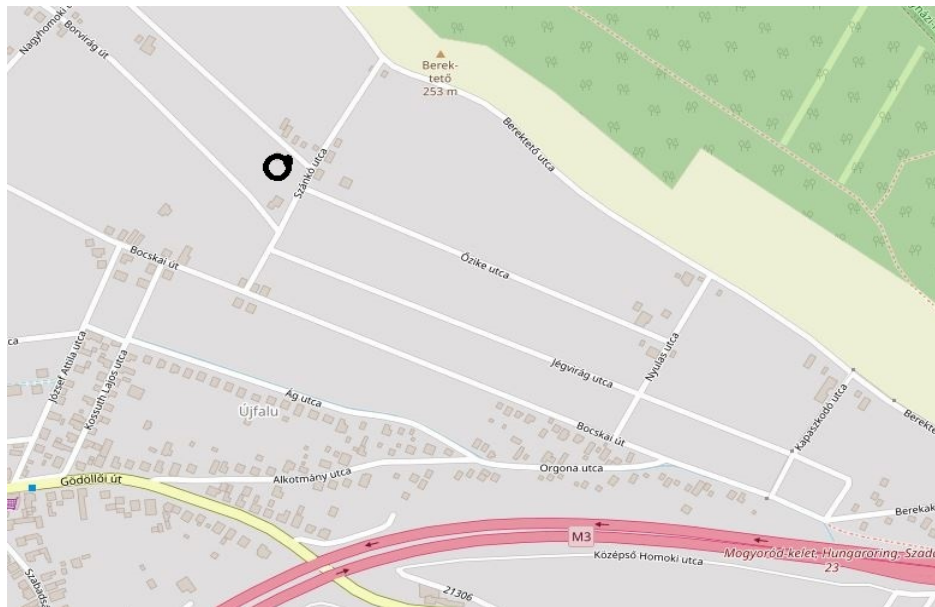
Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölésű telek alakul ki a belterületbe vonással.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 36. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete körök jelölik a tárgyi ingatlanok elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

### Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul ahhoz, hogy a Mogyoród, 2457/2 hrsz.-ú (934 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke7 építési övezetben tartozó, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg, így a 2457/2 hrsz ingatlanból a szabályozást követően kialakuló ingatlan területnagyságát figyelembe véve összesen 1.868.000,- Ft-ban határozza meg;

- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
  - a. a szabályozásnak megfelelő változási vázrajz alapján az ajándékozási szerződés aláírásra kerül,
  - b. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - d. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizette.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

**Határidő:** 2022. május 31.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. november 18.

