



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 3400-8/2021/I.O.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2021. 11. 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3112/2 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Előterjesztés és végrehajtás **hivatali összekötője:** (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről*: - -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.11.19. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogyoród, 3112/2 hrsz-ú „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület” megnevezésű ingatlan ügyében.

Az ingatlan Lke6 övezetben található, szabályozási vonallal nem érintett. A tulajdonosok vállalják a 2000,- Ft/m² településfejlesztési hozzájárulás megfizetését.

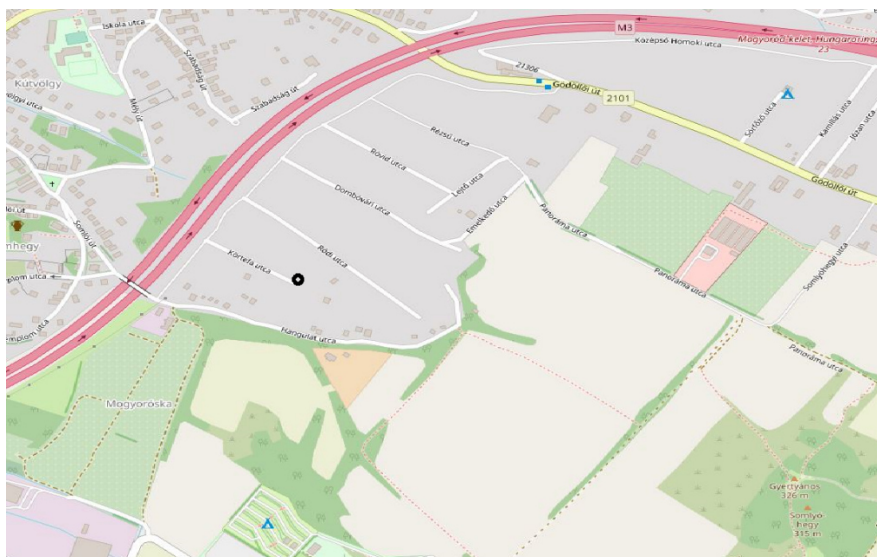
Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölésű telek alakul ki a belterületbe vonással.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 60. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete kör jelölik a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul ahhoz, hogy a Mogyoród, 3112/2 hrsz.-ú (900 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetben tartozó, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m²-ben határozza meg, így a 3112/2 hrsz ingatlanból a szabályozást követően kialakuló ingatlan területnagyságát figyelembe véve összesen 1.800.000,- Ft-ban határozza meg;

- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
 - a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizette.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. november 18.

