

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2017(XII.28.) számú  
önkormányzati rendelete**

**A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

Mogyoród Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**1. A rendelet célja és értelmező rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya Mogyoród Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

A rendelet alkalmazásában:

1. közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a lakosság széles körének tájékoztatása érdekében reklám közzététele közérdekből biztosított;
2. látványterv: település- és tájképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, illeszkedés ábrázolására és megítélésére alkalmas makett, fotómontázs, vagy digitális 3D megjelenítés. A grafikus megjelenítések esetén a nézőpontot a talajon álló ember szemmagasságában kell felvenni.
3. saját hirdetőfelület: a cégtábla, cég- és üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló telken és épületen elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés, cégér, a vállalkozás tevékenységével összefüggő márkajel, és az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett, a cég tevékenységével összefüggő gazdasági reklám.
4. útbaigazító hirdetőfelület: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
5. telephelyre utaló információs tábla: közterületen elhelyezett, a vállalkozás telephelye felé irányító tábla

**2. Helyi védelem keletkezése és megszűnése**

**3. §**

- (1) A helyi védelem alá helyezést természetes és jogi személy írásban kezdeményezheti.
- (2) A kezdeményezést Mogyoród Nagyközség Önkormányzatához kell benyújtani írásban, a polgármesternek címezve személyesen vagy postai úton.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a) a kezdeményező nevét,
  - b) az érintett épület, építmény, növényzet pontos beazonosíthatóságára vonatkozó adatokat,

- c) a védendő érték leírását, ismertetését,
- d) a kezdeményezés indokolását;
- e) fellelhető, rendelkezésre álló dokumentumokat vagy fotódokumentációt,
- f) legalább 10 fő természetes személy támogatását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratot.

(4) A kezdeményezésről, ha a kezdeményező nem a tulajdonos, értesíteni kell a tulajdonost, aki a kezdeményezéssel kapcsolatban észrevételt tehet.

(5) A (4) bekezdés szerinti értesítés tartalmazza legalább a kezdeményezett védettséggel járó kedvezményekre és kötelezettségekre vonatkozó információkat.

(6) Mogyoród Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a települési főépítész, ennek hiányában a polgármester véleményének figyelembe vételével dönt a védelem alá helyezésről. A polgármester a véleményének kialakításához szakértőt vonhat be.

#### 4. §

A helyi védelem megszüntetésére a 3 § rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

#### 5. §

(1) A helyi védelem alá helyezésről, annak megszüntetéséről vagy a kezdeményezés elutasításáról értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

(2) E rendeletben rögzített helyi (területi vagy egyedi) védelem az országos védelem alá helyezéssel egyidejűleg megszűnik.

#### 6. §

(1) A polgármester a védelemre javasolt értéket a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg – legfeljebb egyéves határozott időtartamra - ideiglenes védelem alá helyezheti, ha a védelemre javasolt értéket megsemmisülés vagy értékeinek eltűnése fenyegeti.

(2) Az ideiglenes védelem alatt álló értékekre a helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

#### 7. §

Mogyoród Nagyközség közigazgatási területén megtalálható - a rendelet hatályba lépését megelőzően is – helyi védett építmények, illetve ingatlanok jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

### 3. A védett pincesorra és a kilátó környezetére vonatkozó egyedi építészeti előírások

#### 8. §

(1) Az 1. melléklet szerinti felsorolásban szereplő épületek, építmények (a továbbiakban védett pincesor) utcai homlokzata hosszának legfeljebb a felén lehet nyílászáró.

(2) A védett pincesor nyílászárói felett a pincesorra jellemző boltozatot kell kialakítani.

A boltozat

- a) téglalaborítással, burkolattal, vagy
- b) kiemelten, vakolt szerkezetként építendő meg, míg

- c) <sup>1</sup>formája lehet  
ca) egyenes, vagy  
cb) maximum 1:5 arányban, enyhe hajlású, ívelt.
- (3) A védett pincesor bejárati ajtaja kétszárnyú,  
a) tömör fa vagy  
b) külső, kihajtható, tömör fa zsalugáterrel takart, belső nyílászáró lehet.
- (4) A védett pincesor utcai homlokzaton az ablak szélességének és magasságának aránya legfeljebb 2:3 lehet.
- (5) A védett pincesor nyílászárói között minimum 25 cm falszakaszt kell közbeiktatni.
- (6)<sup>2</sup> A tetősíkban fekvő ablak és tetőfelépítmény elhelyezését megelőzően településképi szakmai konzultációt kell lefolytatni, melyben megfogalmazott főépítész szakmai véleményt a tervezés során figyelembe kell venni.
- (7) A védett pincesoron az utcai nyílászárókra rácsot fel lehet szerelni.
- (8) A védett pincesor utcai homlokzatának anyaga  
a) kőburkolat,  
b) téglaburkolat,  
c) fehérre meszelt falfelület,  
d) a környezetébe illeszkedő, pasztellszínű homlokzatközelítő,  
e) vagy ezek kombinációja lehet.
- (9) A védett pincesoron legfeljebb 60 cm magas lábazat a (8) bekezdés szerinti kialakításon kívül,  
a) cementes vakolat, vagy  
b) lábazati vakolat is lehet.
- (10) Az épületek tetőidoma az utcával párhuzamos gerincű félnyereg tető lehet, 30-45 fokos hajlásszöggel.
- (11) Amennyiben a tető a minimális dőlésszöggel is magasabb lenne, mint a mögötte elhelyezkedő domboldal, akkor a domboldal felől (aszimmetrikus) nyeregterítővé lehet alakítani.
- (12)<sup>3</sup> A tetőfedés anyaga natúr vagy piros, nem hullámos cserépfedés. Bitumenes zsindely, műanyag és fémlemezfedés, cserepes lemez nem alkalmazható.
- (13)<sup>4</sup> A pincesoron lévő védett ingatlanok utcai homlokzatán villanyóra vagy villanyóra szekrény nem helyezhető el. A meglévő mérőórák takarásáról az épületre jellemző elemek alkalmazásával gondoskodni kell.

---

1 A 8. § (2) bekezdés c) pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2 A 8. § (6) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

3 A 8. § (12) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

4 A 8. § (13) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdése iktatta be.

## 9. §

- (1) A Szent László kilátó
- a) arculata és hangulata,
  - b) az eredeti kiviteli terveknek megfelelő anyaghasználat és forma megőrzendő.
- (2) Az eredeti terveknek megfelelő anyagú, természetes színre mázolt nyílászárók alkalmazandók,
- a) fa nyílászárók, sötétbarna vagy dió mázolt,
  - b) kovácsoltvas ajtó feketére mázolt,
  - c) a nyílászárók felett a külső síkban a tölgyfa áthidaló, a nyílászáró színezésével azonos színben, belül egyenes átboltozású.
- (3) Az épület külső kialakítása:
- a) a téglafalai vakoltak és fehér színre festettek,
  - b) az épület körüli járda és lépcső tömbkőből készülhet,
  - c) a belső padló az alsó szinten élére állított fagyálló téglalaburkolat, a felső szinten tölgyfa,
  - d) a tetőfedés anyaga: fazsindely,
  - e) a toronycsúcs anyaga vörösréz.
- (4) A kilátónál a talaj- és csapadékvíz elleni védelemre, a vizek épülettől való elvezetésére, valamint a faszervezetek megfelelő védelmére fokozottan ügyelni kell.

### 4. A településképi szempontból meghatározó területek településképi követelményei

## 10. §

- (1) A 2. mellékletben lehatárolt Öregfalu területén a tetőzet kialakítása, hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye, anyaghasználat a környezete adottságaihoz illeszkedjen.
- (2) A 2. mellékletben lehatárolt Öregfalu és a településképi szempontból meghatározó átalakuló lakóterületeken a közterületek anyaghasználatát úgy lehet meghatározni, hogy a telek előtti közterületi járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető árok, zöldsáv kialakítása, egy utcaszakaszra vonatkozóan egységes megjelenésű legyen.

### 10/A. §<sup>5</sup>

A településképi szempontból meghatározó területeken a zárt sorú beépítési móddal érintett ingatlanokon a közterület felőli épületrészek esetén

- a) az egymással szomszédos épületek tetőhajlásszöge 10 foknál nagyobb mértékben egymástól nem térhet el,
- b) az egymással szomszédos épületek ereszmagassága közötti különbség 60 cm-nél nagyobb nem lehet.

## 11. §

A 2. mellékletben lehatárolt településképi szempontból meghatározó átalakuló gazdasági területen és különleges területen az építéssel összefüggésben

- a) a táji és természeti adottságoknak megfelelő,

---

<sup>5</sup> A 10/A. §-t a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

- b) nem invazív,
- c) közepes vagy nagy lombkoronát növelő,
- d) lombhullató fajok alkalmazásával alakítandó ki a telepítendő zöldfelületeket úgy, hogy a fák mennyisége az 1 fa/ 300 m<sup>2</sup> legkisebb sűrűséget elérjék.

## 11/A. §<sup>6</sup>

(1) A 2. mellékletben lehatárolt Ökofalu területére (2)-(9) bekezdéseiben megállapított településképi előírások alkalmazandók.

(2) Az épületek homlokzatképzéséhez és tetőfedéséhez a természetes anyagokat felhasználására kell törekedni.

(3) Az épületek tetőfedésére bitumenes zsindely, műanyag vagy fém hullámlemez, trapézlemez, hullámpala és cserepeslemez nem alkalmazható. Nagyeleemes fémlemezfedésként piros, kék és egyéb rikító színű lemez nem helyezhető el.

(4) Az épületek homlokzatképzése esetén műanyag vagy fém hullámlemez, trapézlemez nem alkalmazható, egyéb nagyeleemes fémlemez a homlokzati felület 50 %-ánál nagyobb mértékben nem helyezhető el.

(5) Az ingatlanokon belül és a köz- vagy magánutak mentén invazív növényfajok nem telepíthetők. Törekedni kell az őshonos növény- és fajok ültetésére.

(6) Az ingatlanokon a meglévő egészséges növényállomány nem vágható ki, kivéve az épületek elhelyezéséhez és azok megközelítéséhez szükséges területen.

(7) Az épületek legmagasabb pontját úgy kell megtervezni, hogy a környező meglévő és ültetendő fás szárú növények lombkoronaszintje által takarásba kerüljön.

(8) Az ingatlanokat feltáró és az Ökofalu megközelítését biztosító utak mentén, mint fő nézőpontok felől, az épületek előtt fásszárú növényekből fasor telepítendő.

(9) Kerítés építésekor

- a) a tömör vagy áttört betonelem,
  - b) a műanyag- vagy fémlemez - ide érteve a hullámlemezt is -,
  - c) a bevonatos fémlemez
- nem alkalmazható.

## 12. §

Az új vonalas közművekhez kapcsolódó berendezéseket, építményeket műszaki szempontból indokolható esetet kivéve, a földfelszín alatt kell kialakítani és elhelyezni.

## 13. §

(1) Mogyoród Nagyközség közigazgatási területén saját hirdetőfelület csak épületen, kerítésen helyezhető el, méretét, színét és elhelyezését az utcai homlokzaton a teljes homlokzattal együtt, egy

---

6 A 11/A. §-t a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

egységként kell kialakítani úgy, hogy az szervesen illeszkedjen a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához. A saját hirdetőfelületek együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) A kirakatszekrény felületképzésénél az épület, kerítés nyílászáróinak színe alkalmazandó.

(3) Saját hirdetés nem rögzíthető ragasztással falra.

#### **14. §**

Telephelyre utaló információs táblát közterületen lehet elhelyezni, mérete legfeljebb: 3 m<sup>2</sup>.

### **5. Reklámok és reklámhordozók elhelyezése és a kialakítása**

#### **15. §**

(1) Az Öregfalu területén, valamint a közintézmények, az egyházi építmények, temető elhelyezésére szolgáló ingatlanok határától kétszáz méteres távolságon belül reklám közzététele vagy reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges, kivételt képez az önkormányzati hirdetemény, az önkormányzat vagy állami rendezvény, eseményre vonatkozó hirdetés és azt tartalmazó reklámhordozó, valamint az útbaigazító hirdetemény és reklámhordozó.

(2) Reklámhordozó megvilágítása kerülendő. Megvilágítás céljából legfeljebb 40 Watt mértéket meg nem haladó, statikus, meleg fehér színű fényforrás használható.

#### **16. §**

(1) Utasvárón reklámot elhelyezni csak az e célra, az üzemeltető által felhelyezett reklámhordozón lehet úgy, hogy az önkormányzat működési körébe tartozó információknak mindig helyet kell biztosítani.

(2) A reklámhordozó az utasváró belső felületén helyezhető el.

#### **17. §**

(1) Információs célú berendezés, az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk,
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban önkormányzati információk.

(2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada igénybe vehető reklám közzétételére.

#### **18. §**

Más célra közterületen létesített építmény, épületrész, berendezés reklámozás céljára, reklám elhelyezésére nem használható.

## 19. §

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat és szervei vagy az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság feladat vagy hatáskörébe tartozó jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, évente tizenkét hét időtartamra el lehet térni a településkép védelméről szóló törvényben (a továbbiakban: Tkv.) és a Tkv. végrehajtására kiadott kormányrendeletben, és e rendeletben meghatározott tilalmaktól és követelményektől.

## 6. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

### 20. §

(1)<sup>7</sup> A településképi követelmények érvényesülésének érdekében kérelemre Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének átruházott hatáskörében a polgármester tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít.

(2)<sup>8</sup>

(3)<sup>9</sup> A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatható írásban vagy előzetesen egyeztetett időpontban személyesen.

(4)<sup>10</sup> Mogyoród Nagyközség Önkormányzat polgármesteréhez kell címezni a kérelmet, amelyhez mellékelni kell a műszaki terveket .pdf kiterjesztésben vagy papír alapon, valamint az érintett ingatlanról és környezetéről készített fotódokumentációt.

## 7.<sup>11</sup> Településképi bejelentési eljárás

### 21. §

(1) A településképi követelmények érvényesítése érdekében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) a reklám és reklámhordozó elhelyezését,
- b) meglévő épületek, építmények rendeltetésének megváltoztatását
- c) meglévő épületben, építményben a rendeltetési egységek számának megváltoztatását megelőzően.

(2) A településképi bejelentési eljárást Mogyoród Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének átruházott hatáskörében a polgármester folytatja le.

---

7 A 20. § (1) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 20. § (2) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 12. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

9 A 20. § (3) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 20. § (4) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

11 A 7. alcím (21. §, 22. §) a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

## 22. §

(1) A településképi bejelentési eljárás a polgármesternek címzett kérelemre indul. A kérelmet papír alapon vagy az önkormányzati hivatali portálon keresztül elektronikusan nyújtható be, amelyhez csatolmányként jogosultsággal rendelkező tervező által készített műszaki dokumentációt kell mellékelni.

(2) A műszaki dokumentációnak a 21. § a) pont szerinti esetben tartalmaznia kell

- a) a műszaki leírást,
- b) a helyszínrajzot
- c) a reklámhordozó elhelyezésének, ezen belül a rögzítésének műszaki megoldását,
- d) építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület vagy homlokzat egészét ábrázoló rajzot, a színezés megjelölésével,
- e) színes fotódokumentációt a környezetről.

(3) A műszaki dokumentációnak a 21. § b-c) pont szerinti esetben tartalmaznia kell

- a) a műszaki leírást,
- b) a helyszínrajzot a telek beépítési paramétereinek, valamint a telken meglévő és kialakítandó parkolók feltüntetésével
- c) eltérő szintek alaprajzait,
- d) egy jellemző metszetet,
- e) amennyiben releváns, valamennyi homlokzat rajzát az anyaghasználat feltüntetésével.

### 7/A.<sup>12</sup> Településképi véleményezési eljárás

#### 22/A. §

(1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének átruházott hatáskörében a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le valamennyi építési, összevont és fennmaradási engedély kiadását megelőzően, amelynek során a polgármester a véleményét a település főépítésének szakmai álláspontja alapján adja meg.

(2) A településképi véleményezési eljárásra a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet vagy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadó.

### 7/B.<sup>13</sup> Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

#### 22/B. §

(1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a helyi védett épületek építészeti értékeinek megőrzése, a közterületek fejlesztése érdekében a mindenkor hatályos költségvetési rendeletében meghatározott mértékű támogatást biztosít pályázati formában.

---

12 A 7/A. alcímet (22/A. §) a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 6. §-a iktatta be.

13 A 7/B. alcímet (22/B. §) a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 7. §-a iktatta be.



(2) A pályázati célok és feltételek részletes szakmai tartalmáról a Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján a képviselő-testület legkésőbb a tárgyévi költségvetés elfogadásakor dönt.

## 8. Településképi kötelezési eljárás

### 23. §<sup>14</sup>

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének átruházott hatáskörében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le, az alábbi esetekben:

- a) településképet rontó, rossz műszaki állapotú épület és építmény esetében,
- b) azon építési tevékenységek esetében, amely esetében
  - ba) a településképi követelmények nem teljesülnek,
  - bb) az építést követően a zöldfelületeket nem, vagy nem a jogszabályban előírtak szerint alakították ki,
- c) ha a bejelentési eljárásra kötelezett építési tevékenység esetében a településképi bejelentési kötelezettségnek nem tettek eleget,
- d) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.

### 24. §

(1)<sup>15</sup> A kötelezési eljárás megindítása előtt a polgármester felhívja az ingatlan tulajdonosának a figyelmét a szabályszegésre és a szabálytalan állapot megszüntetésére a végrehajtáshoz legalább egy hónap határidőt szab ki.

(2) A kötelezés az érintett építmény, építményrész felújítására, elbontására, átalakítására, ezen belül a színezés megváltoztatására, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozhat.

(3) Felújításra kötelezés során több ütemű teljesítést is lehetővé lehet tenni.

(4)<sup>16</sup>

(5) A településképi bírság ismételten is kiszabható mindaddig, amíg a településképet rontó állapot nem szűnik meg.

## 9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 25. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egy időben hatályát veszti:

1. a Pincesor helyi védelem alá helyezéséről szóló 24/2009. (XI.25.) önkormányzati rendelet,
2. a Szent László kilátó védelem alá helyezéséről szóló 6/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet,

---

14 A 23. § a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

15 A 24. § (1) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

16 A 24. § (4) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 12. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

**A helyi védett építmények jegyzéke**

**1. Pincesor utcaképehez tartozó helyrajzi számok:**

252; 253; 232/1; 257; 258; 267; 268; 270; 271; 249/2; 251; 249/3; 249/6; 243; 241; 240; 239; 238; 249/5, 20/1; 20/2; 22; 23; 28; 29; 30; 31; 32; 33/1; 33/3; 34; 35; 36/1; 36/3; 36/5; 36/6).

**2. Szent László kilátóhoz tartozó helyrajzi szám:**

0198/2

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

17

---

17 A 2. melléklet a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL  
MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

- ÖREGFALU
- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL  
MEGHATÁROZÓ ÁTALAKULÓ TERÜLETEK
- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL  
MEGHATÁROZÓ ÁTALAKULÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK
- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL  
MEGHATÁROZÓ KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL  
MEGHATÁROZÓ ÖKOFALU

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK**

- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

