



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 230-2/2021/I.O.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2021. 10. 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0160/119 és 0160/121 hrsz-ek.**

Melléletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Előterjesztés és végrehajtás **hivatali összekötője:** (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről*: -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.10.13. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

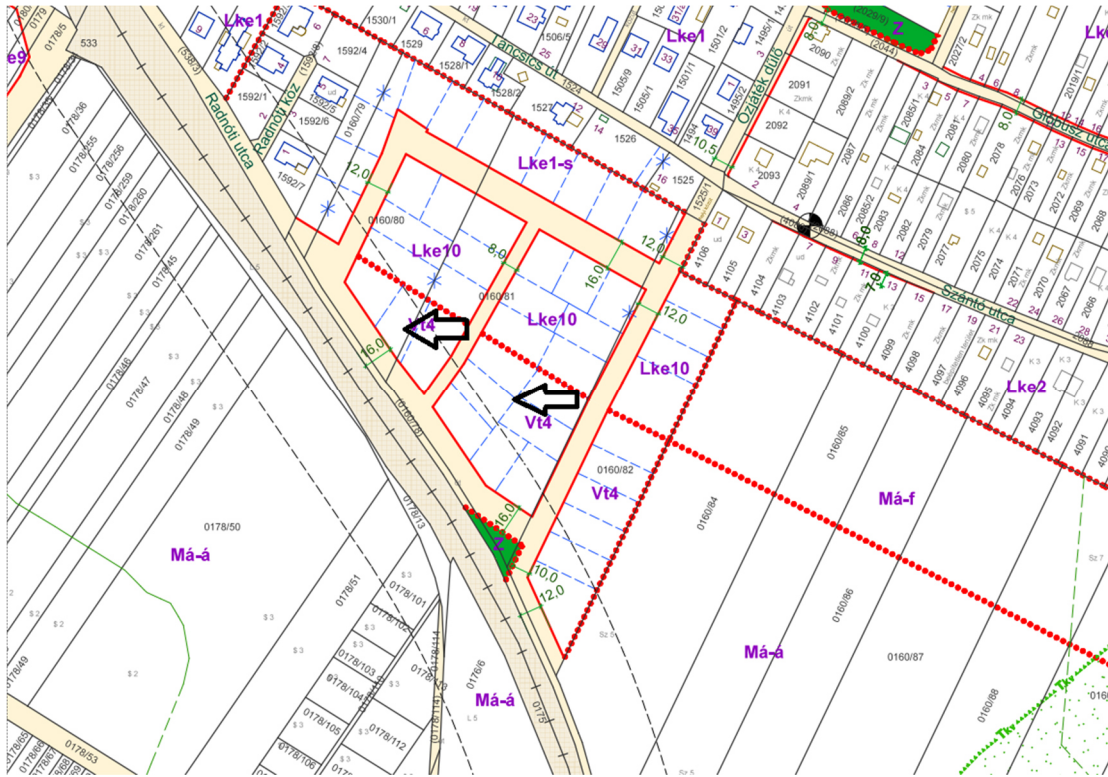
Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogyoród, 0160/119 és 0160/121 hrsz-ú „legelő” megnevezésű ingatlanok ügyében.

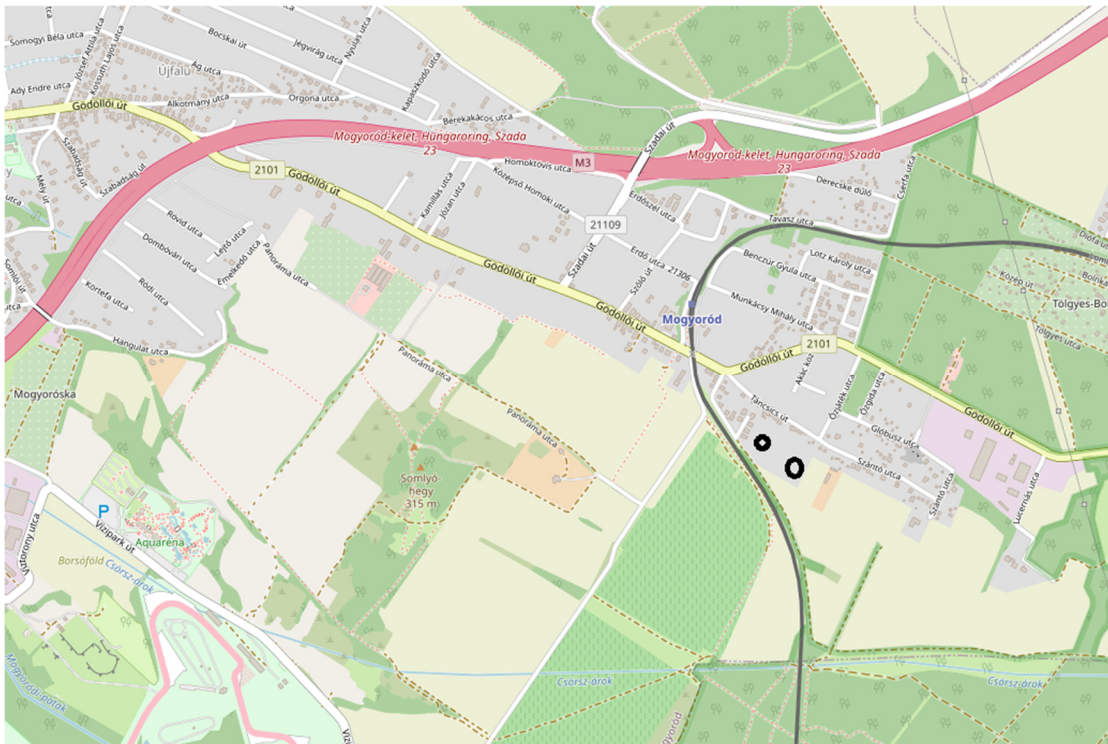
*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az ingatlan Vt4 övezetben található, szabályozási vonallal nem érintett. A tulajdonos vállalja a 2000,- Ft/m² településfejlesztési hozzájárulás megfizetését.
Az ingatlanokból a határozati javaslatban megjelölésű telkek alakulnak ki a belterületbe vonással.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 75. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlanokat)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete körök jelölik a tárgyi ingatlanok elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0160/119 (1.034 m²) és 0160/121 hrsz.-ú (4.571 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Vt4 építési övezetben tartozó, „legelő” művelési ágú ingatlanok belterületi telkekké alakuljanak;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m²-ben határozza meg, így a 0160/119 és 0160/121 hrsz ingatlanokból a szabályozást követően kialakuló ingatlanok területnagyságát figyelembe véve összesen 11.210.000,- Ft-ban határozom meg;
- 3) Az 1. pontban megjelölt területek infrastruktúra-fejlesztési kötelezettsége továbbra is jelen határozat meghozatalakor bejegyzett tulajdonos (Beruházó) viseli.
- 4) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
 - a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizette.
- 5) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 6) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.
- 7) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. október 08.

