



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 915-12/2021./T.P.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. október 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft ügyvezetőjének mandátuma és Alapító okiratának módosítása**

Melléletek: alapító okirat tervezete, munkaszerződés módosítások tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza Polgármester

Előterjesztést készítette: Paulovics Géza Polgármester

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója) Tenki Péter aljegyző**

Előterjesztés és végrehajtás **hivatali összekötője:** (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről*

Törvényességi ellenőrzés dátuma: ... 2021. 10. 07. (jegyző/helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László Jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. Alapító Okiratának XI. fejezete 11.1. pontja szerint a társaság Alapító által kijelölt ügyvezetőjének a megbízatása 2021. december 31. napján lejár. Az alapító okiratnak megfelelően az ügyvezető munkaszerződése is határozott időtartamra lett megkötve. Zachár Zsolt ügyvezető megbízásának lejártával dönteni kell a munkaszerződés meghosszabbításáról, vagy más személy megbízásáról.

Ügyvezető úr megbízatása óta (2013. év óta) a Kft. folyamatosan növekszik és eredményesen fejlődik évről éve, a „jó gazda” gondosságával jár el és mindent megtesz a feladatok megfelelő minőségű és szakszerű ellátásáért. Az elmúlt években több sikeres pályázati projektben is aktívan tevékenykedik vagy tevékenykedett (VEKOP turisztikai projekt,

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Testvértelepülési pályázat, Hungarikum pályázat, Magyar Nemzeti Vidéki Hálózatnál elnyert támogatás). Ezek a projektek nagyban segítették településünk és rendezvényeink előmenetelét, sikerét. Mindközül kiemelendő a 2016 óta zajló VEKOP pályázat, mely hozzájárul településünk jövőbeni turizmusának fellendítéséhez. Ügyvezető úr részt vett a fejlesztési koncepció kialakításában és azóta is lelkesen menedzseli a sokszor nehézkes projektet.

Ügyvezető úr által vezetett Kft továbbá eredményesen üzemelteti a Hangya Terasz szabadtéri vendéglátóhelyet és Pince rendezvényhelyszínt, mely az elmúlt két évben kiemelkedő eredménnyel zárt. Teszi ezt „munkaidőn túl” lelkes lokálpatriótaként időt és energiát nem sajnálva.

Éves szinten körülbelül hat nagyobb rendezvény megszervezése és lebonyolítása is a Kft feladatai között szerepel. Mindemelett a Hangya Teraszon rendszeresen kisebb koncertek és zenés estek is rendezvényszervezői feladataik között szerepel.

A testvértelepülési feladatok ellátása is fontos részét képezi a Kft munkájának, melyet ügyvezető úr szintén lelkesen „gondoz”. A testvértelepülésekkel való együttműködés a vírushelyzetet megelőzően már igen kedvező irányba mozdult el. (Első nagybuszos utazás Olaszországba, további utazások tervezése, egyéb kapcsolódási pontok kidolgozása, közös pályázaton való indulás lehetősége.)

A Faluház működtetését és szakmai rendezését is a Turisztikai Kft végezte/ végzi. A következő években további feladatok hárulnak a Kft-re ezen a területen is, mivel a Szent László tanösvénynek a Faluház is egyik állomását képezi 2022-től.

Említést érdemel ügyvezető úrnak a Mogyoród Települési Értéktár Bizottságban végzett elnöki munkája is és a nagyszerű Mogyoródi Népviselet c. kiadvány és pályázat.

A fenti feladatokon túl ügyvezető úr egy személyben látja el a Kft ügyviteli feladatait. (előterjesztések megírása; számlák összesítése, könyvelésre előkészítése; alkalmi munkavállalói szerződések előkészítése; pályázati adminisztráció, dokumentáció megírása; stb.) A Kft az elmúlt években olyan szintű feladat bővülésén ment át, amire korábban nem volt példa.

Ügyvezető úrral történt egyeztetésen elhangzottak alapján a Kft akár további munkavállalóknak is tudna munkát és feladatot biztosítani. Fontosnak tartom, hogy a Kft jelenlegi munkavállalói továbbra is a pozíciójukban maradjanak és a megkezdett munkákat, projekteket folytassák, befejezzék és további feladatokat, eredményeket érjenek el Településünkért, Mogyoróért. Sok tapasztalatot szereztek, melyre a jövőben is szükség lesz. Itt szükséges megemlíteni a VEKOP projektben épülő és évvégére elkészülő létesítményeket és tanösvényt, melyet 2022. évtől már üzemeltetni kell. Mindezek tükrében szükségessé vált a már rég óta beszélt munkabérendezés is, hogy a Kft munkavállalóinak bérét is rendezze az Önkormányzat, erre most van itt az idő a szerződések módosításával.

A Mogyoród Turisztikai Kft-nek és munkavállalóinak az Önkormányzattal, a Polgármesteri Hivatallal és az Intézményekkel sikerült jó munkakapcsolatot kialakítani az évek alatt. Ezeket erősítik meg a pozitív visszajelzések. Ügyvezető úr lelkiismeretesen, szorgalmasan végzi immáron 8 éve a rá bízott munkát.

Mindezekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Kft ügyvezetőjének munkaszerződés meghosszabbítását 2027. december 31-ig és az alapító okirat ez irányú módosítását.

A Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása továbbá szükségessé vált azért is, mert a Kft. felügyelőbizottsági tagjainak mandátuma 2021. december 31-igyl szintén lejár.

A tagok (*Maczonkai Géza, Kurucz Csilla Zsuzsanna tag, Varga Csilla tag*) nyilatkoztak arról, hogy 2022. január 1. napjától továbbra is vállalják a felügyelőbizottsági tagságot és az ezzel járó munkát.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a cégbíróságnál történő jogi eljárásban az ügyvédi irodánk fogja ellátni a változásbejegyzéssel kapcsolatos feladatokat.

Határozati javaslatok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének.../2021. (X.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft ügyvezetőjének, Zachár Zsoltnak lejáró munkaszerződését 2022. január 1. napjától 2027. december 31-ig tartó határozott időtartamra meghosszabbítja és feljogosítja a Polgármestert a munkaszerződés ezirányú módosításának aláírására. Zachár Zsolt ügyvezető a feladatát munkaszerződés keretében látja el, a bruttó alapbére 550.000.-Ft, melyet a munkaszerződés rögzít. A Képviselő-testület minden naptári év végén felülvizsgálhatja az ügyvezető munkabérét. Továbbá a Képviselő-testület dönt a Kft munkavállalójának, Bognár Barnabásnak a munkabérééről is, mely 2022. január 1. napjától bruttó 480.000 Ft összegre változik és feljogosítja a Kft ügyvezetőjét, hogy a Kft munkavállalójának szerződésmódosítását készítse elő és a Kft 2022. évi üzleti tervébe a munkabért ily módon tervezze.

Továbbá a Képviselő-testület a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítását elfogadja az ügyvezető szerződésének módosulása tárgyában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy hatalmazza meg a Viszlói Ügyvédi Irodát (2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3, képvis.: dr. Viszlói Tamás ügyvéd), hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a változásbejegyzési eljárásában az illetékes cégbíróság előtt az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján képviselje.

Határidő: 2021. december 31

Felelős: Aljegyző útján Polgármester, Turisztikai Kft ügyvezető

2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének.../2021. (X.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra újból kinevezi Maczonkai Gézát (szül.: , an:) a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának tagjává, tekintettel arra, hogy Felügyelő Bizottsági tisztsége 2021. december 31. napján lejár.

Továbbá, hogy 2022. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra újból kinevezi Kurucz Csilla Zsuzsannát (szül.: an:) és Varga Csillát (szül.: , an:) a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának

tagjává, tekintettel arra, hogy Felügyelő Bizottsági tagi tisztségük 2021. december 31. napján lejár.

A Képviselő-testület a fentiekre is tekintettel módosítja a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát olyan módon, hogy Maczonkai Géza Felügyelő Bizottsági megbízásának kezdő időpontja: 2022. január 1., megbízásának lejárta: 2027. december 31. Kurucz Csilla Zsuzsanna Felügyelő Bizottsági tag megbízásának kezdő időpontja: 2022. január 1., megbízásának lejárta: 2027. december 31., Varga Csilla Felügyelő Bizottsági tag megbízásának kezdő időpontja: 2022. január 1., megbízásának lejárta: 2027. december 31.

A Képviselő-testület a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy hatalmazza meg a Viszlói Ügyvédi Irodát (2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3, képv.: dr. Viszlói Tamás ügyvéd), hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a változásbejegyzési eljárásában az illetékes cégbíróság előtt az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján képviselje.

Határidő: 2021. december 31

Felelős: Aljegyző útján Polgármester, Turisztikai Kft ügyvezető

Mogyoród, 2021. október 06.


.....
Paulovics Géza, Polgármester



Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító okirat

- módosításokkal egységes szerkezetben -
(a módosítások *dőlt félkövér* betűvel szedve)

Jelen alapító okirat 2022. január 1. napjától a társaság hatályos alapító okirata

Alulírott alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát.

1. A társaság cégneve, székhelye

- 1.1. A társaság cégneve: Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: Mogyoród Turisztikai Kft.
- 1.2. A társaság székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság alapítója

Név: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Statisztikai számjele: 15730514-8411-321-13
Adószáma: 15391580-2-13
Képviselőre jogosult neve: Paulovics Géza polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1. Főtevékenység: 8299 Műhely, más hivatású tevékenység, kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):
- | | |
|------|--|
| 4110 | Építési projekt szervezése |
| 4618 | Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme |
| 4690 | Vegyes termékkörű nagykereskedelem |
| 4725 | Ital-kiskereskedelem |
| 4771 | Ruházat kiskereskedelem |
| 4778 | Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme |
| 4782 | Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme |
| 5510 | Szállodai szolgáltatás |
| 5520 | Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás |
| 5530 | Kempingszolgáltatás |
| 5590 | Egyéb szálláshely szolgáltatás |
| 5610 | Éttermi, mozgó vendéglátás |

5621	Rendezvényi étkeztetés
5629	Egyéb vendéglátás
5630	Italszolgáltatás
6399	Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831	Ingatlanügynöki tevékenység
6832	Ingatlankezelés
7010	Üzletvezetés
7311	Reklámügynöki tevékenység
7312	Médiareklám
7320	Piac-, közvélemény-kutatás
7410	Divat-, formatervezés
7490	Másh. nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7740	Immateriális javak kölcsönzése
7830	Egyéb emberierőforrás-ellátás, - gazdálkodás
7990	Egyéb foglалás
8110	Építményüzemeltetés
8130	Zöldterület-kezelés
8211	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299	Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9329	Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
7911	Utazásközvetítés
7912	Utazásszervezés
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9103	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9321	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9312	Sportegyesületi tevékenység
9604	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609	Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás

3.3. A társaság tevékenységi köreinek megváltoztatásáról az alapító dönthet.

4. A társaság működésének időtartama és az üzleti év meghatározása

A társaság időtartama: határozatlan. A társaság üzleti éve a naptári év. Az első üzleti év a társaság alapításának napjával kezdődik és ugyanezen év december 31. napjával ér véget.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át be kell fizetni a társaság bankszámlájára.

6. A tag törzsbetétje

Név: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

A törzsbetét összege: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint

A törzsbetét összetétele: Készpénz 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész átruházás; a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás; öröklés; a házastársi közös vagyon megosztása; új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörbe tartozik:

- a/ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b/ osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- c/ üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- d/ az ügyvezető megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása,
- e/ a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása, továbbá a felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- f/ a könyvvizsgáló – az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével benyújtott javaslata alapján történő – megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek meghatározása,
- g/ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának elhatározása,
- h/ az alapítói okirat módosítása,

- i/ a törzstőke leszállítása, felemelése,
- j/ az éves üzletpolitikai terv elfogadása,
- k/ az ügyvezető, felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítés, intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseléről,
- l/ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével vagy az ügyvezető közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§ (1) 1. pont), illetve élettársával köt,
- m/ az alapító a hatáskörébe tartozó döntést megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni, csak olyan előterjesztés alapján hozhat határozatot, amely tartalmazza mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottság írásos véleményét. Kivételt képeznek ez alól a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek. Az alapító, egyedüli tag köteles a döntéseiről az ügyvezetőt 8 napon belül írásban tájékoztatni,
- n/ köteles szabályzatot alkotni a társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről,
- o/ mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

11.1. Az alapító a társaság ügyeinek intézésére a társaság képviselére egy fő ügyvezetőt nevez ki.

A társaság ügyvezetője:

Név: Zachár Zsolt

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Lakcím: 2146 Mogyoród, Bajcsy-Zsilinszky út 32.

Adóazonosító jele: 8425404185

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. január 1.

A megbízatás lejárt: 2027. december 31.

11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

11.3. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviseletben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja.

11.4. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

11.5. Az ügyvezető feladata:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet a Ptk. előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valóságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve)
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni.
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,

- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére.

11.6. Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

11.7. Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejárával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

12. Cégjegyzés

12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Zachár Zsolt ügyvezető

12.2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégaláírási nyilatkozata tartalmazza.

13. Felügyelőbizottság

13.1. A felügyelő bizottság a társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését.

13.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Maczonkai Géza

Anyja születési neve:

Lakcím: 3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 57.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. január 1.

A megbízatás lejárt: 2027. december 31.

13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Kurucz Csilla Zsuzsanna

Anyja születési neve:

Lakcím: 2146 Mogyoród, Fóti út 7.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. január 1.

A megbízatás lejárt: 2027. december 31.

Név: Varga Csilla

Anyja születési neve:

Lakcím: 2146 Mogyoród, Templom u. 7.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. január 1.

A megbízatás lejárt: 2027. december 31.

13.4. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást. Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak a megkereséstől számított 5 napon belül eljuttatni. A felügyelő bizottság ülését a felügyelő bizottság elnöke hívja össze. A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett kérdést. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülést rövid úton is összehívhatja. A felügyelő bizottság döntését rövid úton is közölheti az alapítóval, döntés

meghozatalát követő 8 napon belül a felügyelő bizottság elnöke köteles a határozatot írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani. A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság legfőbb szerve hagy jóvá.

13.5. A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

14. Könyvvizsgáló

14.1. A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: **Kovács Gézáne E.V.**

Adószám: 42546203-1-41

Egyéni vállalkozói szám: EV 52405884

Székhely: 1038 Budapest, Márton út 32.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Kovács Gézáne

Kamarai nyilvántartási száma: 003960

Anyja születési neve:

Lakcím: 1038 Budapest, Márton út 32.

Helyettes könyvvizsgáló neve: Kovács Géza

Anyja születési neve:

Lakcím: 8956 Pördefölde, Petőfi út 13.

A megbízás kezdő időpontja: 2021. június 1.

A megbízás lejárt: 2023. május 31.

14.2. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

14.3. A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben

14.4. A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

15. A társaság megszűnése, végelszámolása

15.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15.2. Megszűnik a társaság, ha

- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszüntetését,
- más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválík, más társasági formává alakul át,
- a cégbíróság a 2006. évi V. törvényben meghatározott okok miatt megszünteti,
- a jogszabály így rendelkezik.

15.3. Ha a társaság jogutód nélkül saját elhatározásából szűnik meg, végelszámolásnak van helye. A végelszámolást az ügyvezető végzi. A végelszámoló zárómérleget készít, s azt jóváhagyásra az alapító elé terjeszti. A végelszámolás befejezését a cégbíróságnál bejelenti és kéri a társaság törlését a cégjegyzékből. Az alapító zárómérleg jóváhagyásával egyidejűleg dönt az ügyvezető felmentéséről.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglépcsőben tesz eleget.

16.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Mogyoród, 2021. év hó napján

Az alapító aláírása:

.....
Név: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
(Paulovics Géza polgármester)

Ellenjegyzem: Dr. Viszlói Tamás ügyvéd
2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3.
Mogyoród, 2021. év ...hó napján

MUNKASZERZŐDÉS

5. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40., adószám: 15730514-2-13, bankszámlaszáma: 11600006-00000000-80747897, képvis.: Paulovics Géza polgármester), mint Munkáltató (továbbiakban: **Munkáltató**)

másrészről **Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft.** (2146 Mogyoród Dózsa György út 40. adószám: 24395726-1-13, képviseli: Zachár Zsolt ügyvezető), mint Munkavállaló (továbbiakban: **Munkavállaló**) között

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 2016. december 20. napján 2017. január 1. – 2021. december 31. közötti határozott időtartamra megkötött Munkaszerződés *1.1. pontját módosítják, az alábbiak szerint:*

*„1.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a munkáltató a munkavállalót 2022. év január hó 1. napjától kezdődően, 2027. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamú általános, teljes munkaidős munkaviszony keretében foglalkoztatja, a mindenkor hatályos, munka törvénykönyvéről szóló törvényben (a továbbiakban **Mt.**), valamint a jelen munkaszerződésben foglaltak szerint.”*

2. Szerződő Felek módosítják továbbá az 1. pontban hivatkozott Munkaszerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint:

*„4.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Munkavállaló **havi bruttó alapbére 2022. január 1. napjától bruttó 550.000,- Ft.** Munkáltató a munkabért évente 12 alkalommal, a törvényes adók és járulékok levonása után, havonta utólag, legkésőbb a tárgyhót követő tizedik naptári napig, a munkavállaló által írásban megjelölt bankszámlára történő átutalással köteles megfizetni.”*

3. Jelen szerződésmódosítás a .../2021.(X.25.) Kt. határozat felhatalmazása alapján készült. Az ügyvezető munkabérének összege a Kft 2022. évi üzleti tervében, valamint Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletében ennek megfelelően tervezendő.
4. A módosítások 2022. január 1. napjától hatályosak. Szerződő Felek megállapítják, hogy az 1. pontban hivatkozott eredeti Munkaszerződés 1.1. és 4.1. pontjai a módosítás hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszítik, a módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésmódosítás 1 oldalból áll és 4 – négy –, egymással megegyező példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mogyoród, 2021.hónap

.....
Paulovics Géza
Munkáltató

.....
Zachár Zsolt
Munkavállaló

MUNKASZERZŐDÉS

3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft.** (2146. Mogyoród Dózsa György út 40. adószám: 24395726-1-13, képviseli: Zachár Zsolt ügyvezető), mint Munkáltató (továbbiakban: **Munkáltató**)

másrészről **Bognár Barnabás** (lakcím: 2182 Domony, Petőfi Sándor u. 17., születési hely és idő: ., anyja neve: , adóazonosító száma: 8417011609), mint Munkavállaló (továbbiakban: **Munkavállaló**) között

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az eredeti Munkaszerződés 3. pontját módosítják, az alábbiak szerint:

*„3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Munkavállaló **havi bruttó alapbére 2022. január 1. napjától bruttó 480.000,- Ft.** Munkáltató a munkabért évente 12 alkalommal, a törvényes adók és járulékok levonása után, havonta utólag, legkésőbb a tárgyhót követő tizedik naptári napig, a munkavállaló által írásban megjelölt bankszámlára történő átutalással köteles megfizetni.”*

2. Jelen szerződésmódosítás a .../2021.(X.25.) Kt. határozat felhatalmazása alapján készült. A Munkavállaló munkabérének összege a Kft 2022. évi üzleti tervében, valamint Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletében ennek megfelelően tervezendő.
3. A módosítás 2022. január 1. napjától hatályos. Szerződő Felek megállapítják, hogy az 1. pontban hivatkozott eredeti Munkaszerződés 3. pontja a módosítás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti, a módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul hatályban maradnak.
4. Jelen szerződésmódosítás 1 oldalból áll és 3 – három –, egymással megegyező példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2021.hónap

.....
Zachár Zsolt
Munkáltató

.....
Bognár Barnabás
Munkavállaló