



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 183-11 /2021/BLG

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2021. október 4. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: **Mogyoród, 0272/30, /34, /35 hrsz. ingatlanok belterületbe vonása**

Mellékletek: Változási vázrajz, 307/2020.(IX.25.) Kt. határozat

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.09.30. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban, a 307/2020. (IX.25.) Kt. határozattal döntött a 0272/30 hrsz., a 0272/33 hrsz. ingatlanok belterületbe vonásáról. E határozat végrehajtási határidejét 2021.06.25-én a Képviselő-testület 2022.01.31. napjáig meghosszabbította.

A Földhivatal, a 245.282/2/2021.08.31. ügyszámon engedélyezte és átvezette a 0272/33 hrsz.-ú ingatlan megosztását 0272/34 és 0272/35 hrsz.-ú ingatlanokra. A telekalakítással megváltozott helyrajzi számok miatt vált szükségessé a korábban hozott határozat módosítása.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 307/2020. (IX.25.) Kt. határozatának 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítja és adja ki egységes szerkezetben:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának a tulajdonában lévő Mogyoród, **0272/30** (667 m², jelenleg legelő művelési ágú, a változás után kivett beépítetlen terület), **0272/34** (4677m², jelenleg erdő és kivett út művelési ágú, a változás után kivett beépítetlen terület és út) és **0272/35** hrsz.-ú (532 m² nagyságú, jelenleg legelő művelési ágú, a változás után kivett beépítetlen terület) ingatlanokat belterületbe vonja;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megtegye és az 1. pont szerinti belterületbe vonási kérelemhez jelen határozatot az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtsa rendezve ezzel a Bajcsy-Zsilinszky utcában az évek óta húzódó telekhatárokat.

Határidő: 2022.01.31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2021. szeptember 30.



Szilvia Trabalka
Trabalka Szilvia
alpolgármester

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. 09. 25-én** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Egységes szerkezetben a 177/2021.(VI.25.) határozattal

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 307/2020.(IX.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának a tulajdonában lévő - 0272/30 hrsz.-ú, 667 m² nagyságú „legelő” művelési ágú és a hozzá kapcsolódó 0272/33 hrsz „erdő, legelő és kivett út” művelési ágú, 5209 m² nagyságú ingatlanok a helyi építési szabályzat szerint, Lke1 építési övezetbe tartozó belterületi telekké, a 0272/30 hrsz-ú ingatlan építési telekké alakuljon;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot tegye és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelemhez a fekvéshatár változási vázrajzot megrendelje, illetve a Bajcsy Zsilinszky utcában az évek óta húzódó telekhatárokat a területen rendezze.

Határidő: 2022.01.31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Fila László sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród,

Sohajdné Króner Judit
jegyzőkönyvvezető