



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7135-10/2021.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
 2021. szeptember 27. napjára tervezett ülésére

SÜRGÖSSÉGI INDÍTVÁNY

Tárgy: Mogyoród, Dózsa György út Hangya épület tetőfelújítása és nyílászáró csere

Melléletek: ajánlatok

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető (jóváhagyó neve, szignója)

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről*:

Vasné Belics Orsolya irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.09.20. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés sürgősséggel való tárgyalásának indoka: Az építőanyag árak és a kivitelezési díjak folyamatosan emelkednek.

Az ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2018-ban elvégeztette a (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. u. 25.) „Hangya épület” belső felújítási és részleges tetőfelújítási munkáit. 2020-ban Család és Gyermejjóléti Szolgálat kialakításához további felújítási munkák

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

kapcsolódtak, de az épület 5 db oldalsó elavult ablaka nem lett kicserélve forráshiány miatt. 2021-ben a tető további részének kijavítására és a nyílászáró cserék elvégzésére 5.000.000 Ft előirányzott keret lett elhatárolva. A Polgármester a KT. 188/2021.(VI.25.) határozata alapján 2021. szeptember 16-ai határidővel ajánlatkérési eljárást folytatott le. Az ajánlatkérés tárgya:

1. épület tetőfedésének cseréje vagy felújítása részletezve: Cserépfedés bontása, tetőlécezés bontása, meglévő dobozolás bontása, bádogos szerkezetek bontása, szerkezeterősítés, páraáteresztő tetőfólia terítése, ellenlécezés, tetőlécezés, deszkázás dobozolás készítése, tetőfedés kerámia tetőcseréppel vagy a megtisztított eredeti cserép visszarakásával, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, bádogos szerkezetek építése, kémény vakolás és fedkő csere, külső fafelületek alap és fedőmázolása.

2. 5 db homlokzati nyílászáró szerkezetek bontása, műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése.

Az ajánlatkérés sikeres volt, 5 megkeresett cégből 3 db értékelhető ajánlat érkezett be:

Ajánlattételre felkért cég	Ajánlat összege régi cseréppel bruttó	Ajánlat összege új cseréppel bruttó	Ablakcsere bruttó	Formalizált ajánlat	Tételes költségvetés	Értékelés
Jenesson Kft.	-	-		-	-	Nem adott ajánlatot
S+H BAU Bt.	-	-		-	-	Nem adott ajánlatot
Nimihuni Kft.	6 738 150 Ft	11 046 167 Ft	717 550 Ft	igen	igen	Értékelhető
Horvbau Profi Ép Kft.	5 882 079 Ft	10 154 188 Ft	609 943 Ft	igen	igen	Értékelhető
Útmester-Hano Kft	17 595 837 Ft	29 910 049 Ft	1 517 650 Ft	igen	igen	Értékelhető

Fentieket alapján a formalizált ajánlatkérő szerint a Horvbau Profi Ép Kft-vel., mint a legkedvezőbb ajánlat adóval kalkulálva, a vállalási árak az alábbiak szerint alakulnak:

1. A tetőfedés részleges felújítása a régi cserép megtartásával + homlokzati nyílászáró csere bruttó: 6.492.022,- Ft.
2. A tetőfedés teljes felújítása új cseréppel + homlokzati nyílászáró csere bruttó: 10.764.131,- Ft.

Látható, hogy az 1. pont szerinti régi tisztított cseréppel történő tetőfelújítás + homlokzati nyílászáró csere legalacsonyabb ajánlati ára bruttó 1.492.022 Ft-tal magasabb a rendelkezésre álló előirányzott fedezetnél, ezért plusz forrás biztosítása szükséges már az 1. pont szerinti munkákra is.

Az ablakok körülötti falszerkezet, valamint a meglévő nyílászárók korábbi beépítésének műszaki megoldása jelenleg pontosan nem ismert. Így csak a bontási munkák során fog kiderülni, hogy milyen szerkezetkialakításra és ennek következtében milyen helyreállítási-javítási munkákra lesz szükség az ablakok beépítésekor, illetve azt követően. Erre a kiviteli szerződésben bruttó 500.000 Ft külön pótmunka keretet szükséges biztosítani.

Az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, amelyet kérek elfogadni.

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Mogyoródi Család és Gyermejjóléti Szolgálat épületének tetőfedésének régi tisztított cseréppel történő felújítására és az 5 db oldalsó ablaknak cseréjére szerződést köt a Horvbau Profi Ép Kft.-vel a 2021. szeptember 15. dátumú és abban részletezett **6.492.022 Ft** értékű ajánlata alapján.
2. A megrendelésekhez szükséges (előirányzott bruttó 5 000 000 Ft-on túli) bruttó **1.492.022 Ft** forrást az Önkormányzat a K 513 Felhalmozási tartalék terhére biztosítja.
3. Külön 500.000 Ft pótmunka tartalékkeretet biztosít az Önkormányzat a K 513 Felhalmozási tartalék terhére az ablaknyílások kialakítására.
4. A Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a megrendelések és szerződések megkötésére.

Határidő: 2021.12.01.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

II. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Mogyoródi Család és Gyermejjóléti Szolgálat épületének tetőfedésének új cseréppel történő felújítására és az 5 db oldalsó ablaknak cseréjére szerződést köt a Horvbau Profi Ép Kft.-vel a 2021. szeptember 15. dátumú és abban részletezett **10.764.131 Ft** értékű ajánlata alapján.
 2. A megrendelésekhez szükséges (előirányzott bruttó 5 000 000 Ft-on túli) bruttó **5.764.131 Ft** forrást az Önkormányzat a K 513 Felhalmozási tartalék terhére biztosítja.
 3. Külön 500.000 Ft pótmunka tartalékkeretet biztosít a az Önkormányzat a K 513 Felhalmozási tartalék terhére az ablaknyílások kialakítására.
- A Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a megrendelések és szerződések megkötésére.

Határidő: 2021.12.01.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. szeptember 20.

