



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7252-4/2021/V.B.O.

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. szeptember 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonás Mogyoród, 0114/43 hrsz.**

Mellékletek: Változási vázrajz

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója)** -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.09.16. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* ( szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* ( szignója)-

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban döntött a Mogyoród, 0114/17 hrsz., a 0114/18 hrsz., a 0114/19 hrsz., a 0114/20 hrsz., a 0114/21 hrsz., a 0114/30 hrsz., 0114/35 hrsz., valamint a 0114/38 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról. Az ingatlan tulajdonosok elkészítették a területre vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező – a 0114/43 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant is érintő – fekvéshatár változási vázrajzot, mely földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetésre benyújtásra került.

Azonban az önkormányzat tulajdonában lévő 0114/43 hrsz.-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban döntés még nem

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

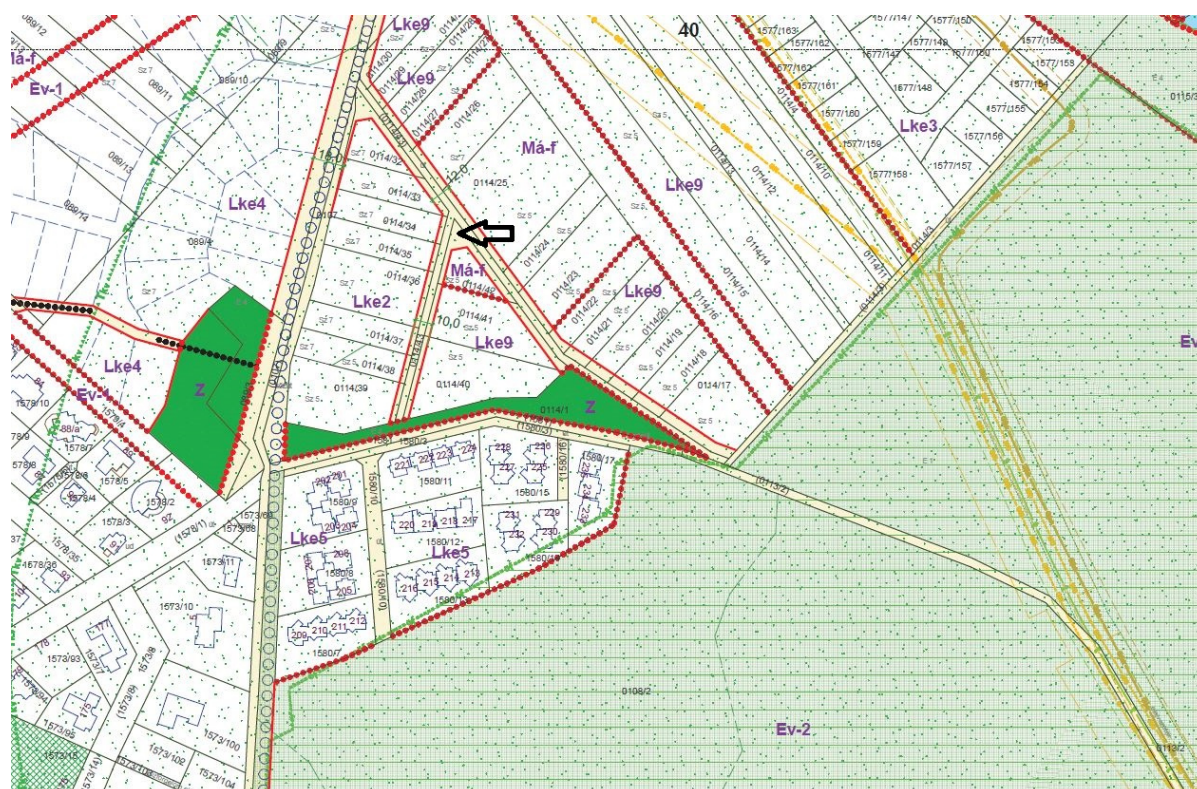
\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

született. Az érintett magántulajdonban lévő lakóövezeti telkek megközelítését szolgáló út belterületbe vonásának hiányában az ingatlanok külterületi úton keresztül lennének megközelíthetőek. Ez az ingatlantulajdonosok számára nehézséget fog okozni, mivel a közművek üzemeltetői más feltételekkel járulnak hozzá egy külterületi területen végzendő beruházáshoz, mint belterületen.

Időközben a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre benyújtott kérelemmel kapcsolatban a 241.436/2021.07.16 ügyiratszámú végzésében hiánypótlásra szólította fel az önkormányzatot, melyben kéri a 0114/43 hrsz. ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos képviselő-testületi határozat 15 napon belüli megküldését. Az érintett önkormányzati ingatlan a helyi építési szabályozási terv szerint került kialakításra.

A 0114/17 hrsz., a 0114/18 hrsz., a 0114/19 hrsz., a 0114/20 hrsz., a 0114/21 hrsz., a 0114/30 hrsz., 0114/35 hrsz., valamint a 0114/38 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket vállalták.

A belterületbe vonásnak akadálya nincs. Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölt telek alakulna ki a belterületbe vonásával.



I. ábra HÉSZ 2. mellékletének 53. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2.ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (Fekete kör jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a Mogyoród, 0114/43 hrsz.-ú 3715 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlant belterületbe vonja;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó záradékolt vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. szeptember 27.



