



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5249-4/2021/V.B.O.

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. szeptember 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Bolnoka utca 51. (2129 hrsz.)**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója)** -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.09.15. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

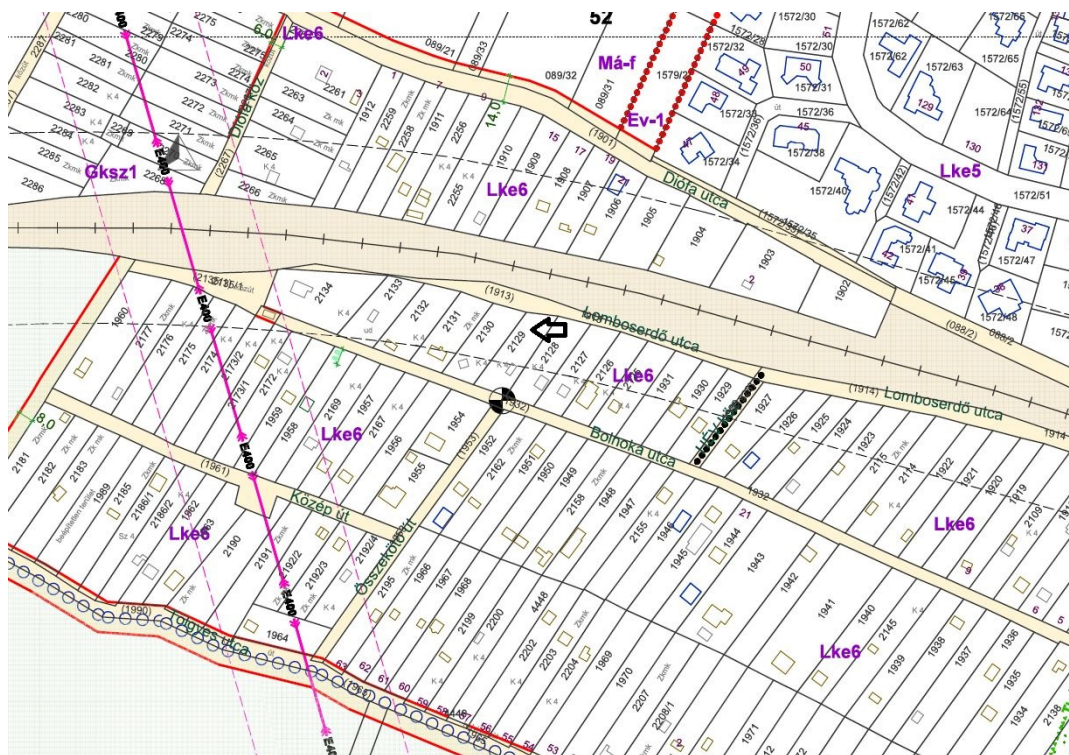
Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogyoród, Bolnoka utca 51. sz. alatt lévő 2129 hrsz.-ú „kivett, rendezetlen funkciójú épület és zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan ügyében.

A kérelemben érintett ingatlant a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti. Az ingatlan tulajdonosa kérte a fizetendő 2000,- Ft/m<sup>2</sup> községfejlesztési hozzájárulás mértékének csökkentését.

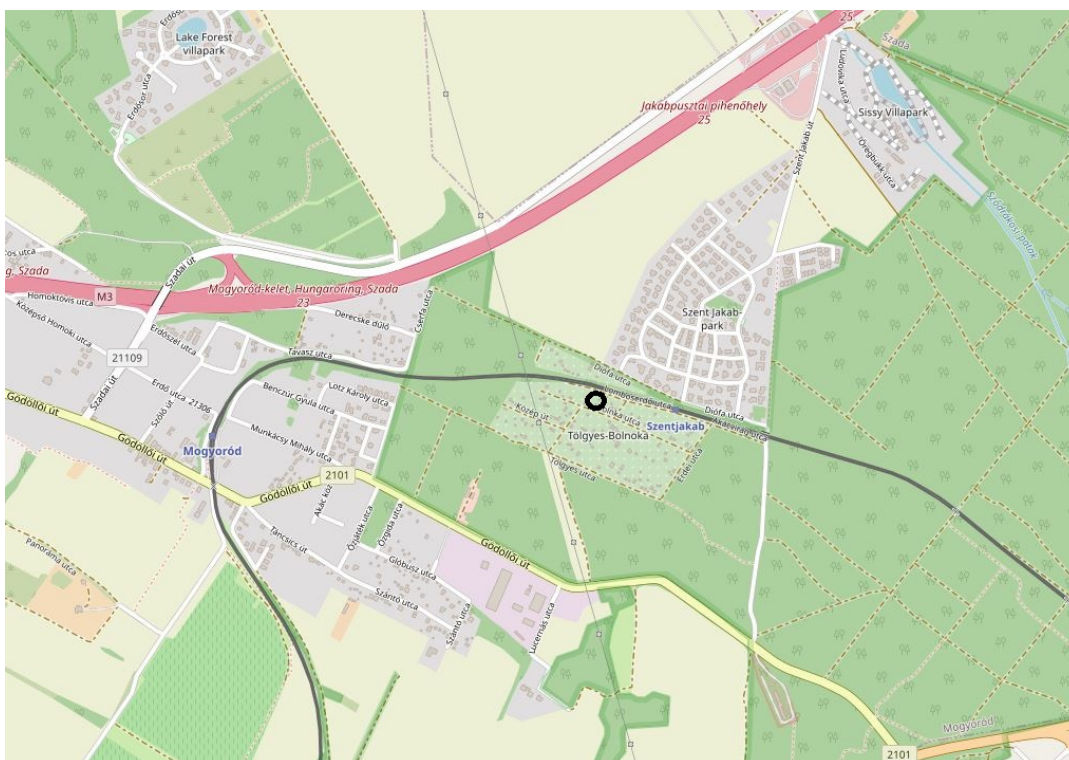
\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A belterületbe vonásnak akadálya nincs. Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölésű telek alakulna ki a belterületbe vonásával.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 64. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (Fekete kör jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)



Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Mogyoród, Bolnoka utca 51. szám alatti, 2129 hrsz.-ú (778 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint LKe6 építési övezetben tartozó, „kivett, rendezetlen funkciójú épület és zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú ingatlan belterületi építési telekké alakításához;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m<sup>2</sup>-ben, így a 2129 hrsz ingatlan esetében 1.556.000,-Ft-ban határozza meg.
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
  - a. a művelési ágból történő kivonás engedélyezése, a földvédelmi járulék földhivatalnak történő megfizetése, majd az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban kivett területként történő szerepeltetése igazoltan megtörténik,
  - b. a fekvéshatár változásra vonatkozó záradékolt vázrajzot átadta,
  - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - d. a 2. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizette.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. szeptember 27.

  
Paulovics Géza  
polgármester

