



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 3367/2021/BLG

-7

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. 09. 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Méltányossági kérelem az 1979 hrsz-ú ingatlan vételára megfizetésének halasztására**
Mellékletek: -

Előterjesztő: **Paulovics Géza** polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella, műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Előterjesztés és végrehajtás **hivatali összekötője:**

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről*:

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.09.16. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród, Tölgyes utca 39. szám alatti, 1979 hrsz-ú ingatlanra hasznosítási felhívást tett közzé az Önkormányzat. A felhívás eredményesen lezárult, a 140/2021. (V.17.) számú rendkívüli Polgármesteri határozattal döntött az értékesítésről. Palkó Alízzal és Tóth Attilával megkötöttük az adásvételi szerződést, a Magyar Államtól megérkezett az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat, így a vételi árat kellene kifizetniük a vevőknek.

A vevők 2021. augusztus 24-én kérelemmel fordultak a Mogyoródi Nagyközség Önkormányzatához, hogy a vételár kifizetéséhez legfeljebb hat hónap haladékot kérjenek. Levelükben leírták, hogy a

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

vételárat egy másik mogyoródi ingatlan eladásából szerették volna kifizetni, azonban azt még nem sikerült eladniuk. Kérelmüket előterjesztésemhez mellékeltem.

I. Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy Palkó Alíz és Tóth Attila kérelmét elfogadja és hónapra fizetési haladékat ad, a Mogyoród Tölgyes utca 39., 1979 hrsz-ú ingatlan vételárának kifizetésére.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. ponttal kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye, a szükséges szerződés módosítást aláírja.

Határidő: 2021.11.30.

Felelős: Polgármester útján Műszaki Iroda

II. Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy Palkó Alíz és Tóth Attila kérelmét elutasítja, kérelmének nem ad helyet;
2. Felkéri a polgármestert, hogy egy újabb ingatlanhasznosítási felhívás keretében hirdesse meg a Mogyoród, Tölgyes utca 39, 1979 hrsz-ú ingatlant és ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet;
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. ponttal kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye, a szerződés megszüntetést aláírja.

Határidő: 2021.11.30.

Felelős: Polgármester útján Műszaki Iroda

Mogyoród, 2021. szeptember 16.



Paulovics Géza
polgármester

3367/2021
2021 AUG 24

Előzmény

Tulajdonos

KÉRELEM

Tisztelt Mogyoród Nagyközség Önkormányzat!

Tisztelt Polgármester Úr és képviselőtestület, kedves Bene-Lovászi Gabriella!

Alulírott Palkó Alíz Zsuzsanna és Tóth Attila azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Mogyoród 1979 hrsz. számú (1012m²) ingatlan fennálló összegének fizetési határidejét legyenek szívesek meghosszabbítani, azaz **fizetési halasztási kérelmet** kérünk szépen Önöktől.

Polgármesteri Hivatal, Mogyoród	
Áll. sz.:	3367-6/2021
Ért. d.:	2021 AUG 24
F. sz.:	706.


Indoklás:

Jelenleg tulajdonukban lévő értékesítésre szánt ingatlanunk vevője-visszalépett vételi szándékától. Az ebből befolyó összegből szeretnénk volna kiegyenlíteni a megvásárolandó Önök tulajdonában lévő 1979 hrsz. számú mogyoródi ingatlant.

Mivel sajnálatos módon nem sikerült az adás-vétel, ahogyan eddig is, továbbra is nagy erővel az értékesítésen vagyunk. Egy kis időre lenne még szükségünk, ezért kérjük Önöket, hogy a fizetési határidőt legyenek szívesek meghosszabbítani (max.) 6hónapra kitolódva. Természetesen amennyiben a jelenleg tulajdonukban lévő ingatlan akár a kért határidőn belül is sikeresen eladása kerül, az Önöknél megpályázott ingatlan értékének fennálló összegét minden további nélkül azonnal kiegyenlítjük.

Megértésüket és türelmüket előre is megköszönve, várjuk szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel:


Palkó Alíz Zsuzsanna
(szem ig sz: 950231RA)


Tóth Attila
(szem ig sz: 286047IE)