

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
6/2021.
2021.09.08. rk.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 08-án 16 óra 30 perckor megtartott nyilvános rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Trabalka Szilvia	alpolgármester
Babják Gábor	képviselő
Hutter József	képviselő
Kurfis László	képviselő

Nem vett részt az ülésen, igazoltan volt távol:

Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Kurucz Péter	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Dr. Fila László	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Illés-Németh Anita	adó és pénzügyi irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Paulovics Géza polgármester: Tisztelettel Üdvözlök mindenkit Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 5 fővel, a kiküldött napirendekkel, aki egyetért az kérem szavazzon.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 255/2021.(IX.08.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 08-i rendkívüli ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Mogyoródi Kálvária épületének újjáépítése
2. Szent László Kápolna-kilátó környezetének fejlesztése

Egyebek:

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Napirend tárgyalása:

1. Mogyoródi Kálvária épületének újjáépítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 189)

Paulovics Géza polgármester: Első napirendünk a Mogyoródi Kálvária épületének újjáépítése. Kiküldtük az anyagot, az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a határozati javaslat elfogadását támogatja. Informálisan elmondanám, hogy kérelemmel fordultunk a Miniszterelnökséghez, illetve a Miniszter Úrhoz 2021 májusában, valamint az Országgyűlési képviselőnknek Vécsei Lászlónak is írtuk ebben a témában egy levelet mindenki megkapta ezt május közepén és arra június végén kaptam egy felkérést, hogy küldjem el az anyagokat, ami rendelkezésre áll. Megküldtük a dokumentációt, menet közben frissítettük a tervezői költségbeclését. Az indulási ára 2017-ben 53.000.000 millió forint volt mindenestül együtt ez 2021-re megváltozott, közel 130.000.000 forintba kerül ugyanaz az épület, ugyanez a téglá, ugyanaz a műkö, ugyanaz a műszaki tartalom. Múlt héten csütörtökön kaptunk egy pozitív döntést, hogy a kormány úgy döntött, hogy támogatná ezt a Kálvária fejlesztést, melynek feltétele egy közbeszerzés elindítása és annak eredményétől függően indulhat a fejlesztés. Ennek az előterjesztése van a Képviselő-testület előtt ez egy feltételes közbeszerzés elindítása, amihez szükséges a Képviselő-testület döntésének a meghozatala. Kérdezem a képviselőktől, hogy valaki a napirendhez hozzá szeretne szólni? Mivel nem történt hozzászólás és észrevétel szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 256/2021.(IX.08.) határozata

1. A Mogyoród Nagyközség Önkormányzata az A Fiúk Építész Stúdió A-1609/EK tervszámú kiviteli terve alapján a Kbt. 53. § (6) bek. szerint nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást folytat le a Mogyoród 0268/1 hrsz. alatt lévő temető területén újjáépítendő barokk kálvária megvalósítási munkáira. A feltételes közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítható, amennyiben a 7. pontban megjelölt, várható kormánytámogatás összege kevesebb, mint az igényelt támogatás összege, vagy a támogatást a Kormány nem ítéli meg Mogyoródi önkormányzat részére.
2. Amennyiben a beérkező ajánlatok magasabb összegűek, mint a kapott támogatási összeg a Képviselő-testület külön eljárásban dönthet a többlet forrás biztosításáról;
3. Értékelési szempontok: legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok
 - a) A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető általános építmények építése, felújítása vagy helyreállítása vonatkozásában felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalata a befejezett projektek számában kifejezve (max. 3 db) / súlyszám: 3
 - b) Nettó ajánlati ár (Ft) / súlyszám: 7
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósítása érdekében műszaki ellenőrt kíván megbízni, ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó ajánlatok beszerzéséről intézkedjen, majd az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kössön. A műszaki ellenőrzés költségeinek fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I. 26.) önkormányzati rendeletében a K 513 Általános tartalék terhére biztosítja, legfeljebb bruttó 4.000.000 Ft keretösszeg erejéig.
5. Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás során megváltozott helyrajzi szám miatt az építési engedély módosításához szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
6. Felhatalmazást kap a polgármester, hogy a közbeszerzési szakértő és önkormányzat jogi képviselője által előkészített szerződéstervezetet a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre megkösse, és minden olyan jognyilatkozatot tegyen akár támogató, akár kivitelező, akár harmadik érintett fél felé, amely a projekt határidőre történő megvalósulását szolgálja.
7. az 1. pont végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségek fedezetére Paulovics Géza polgármesternek Magyarország Kormányához írt támogatást kérő levelet jelölöm meg, melynek támogatása várhatóan külön kormányhatározatban kerül sor a Mogyoródi Kálvária újjáépítésére vonatkozó projekt bruttó 113.347.500,-Ft + 17.000.000,- Ft egyéb járulékos költségeinek, összesen bruttó 130.347.500,- Ft biztosítására;
8. A Képviselő-testület a projekttel kapcsolatos közbeszerzési szakértői, rendszerhasználati, hirdetményi és egyéb költségekre bruttó 1.000.000,- Ft-ot biztosít a K513 Általános tartalék terhére;
9. A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerint egységes szerkezetben elfogadja Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi módosított közbeszerzési tervét, valamint

felhatalmazza a polgármestert, hogy ennek közzétételéről az önkormányzati honlapon és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben gondoskodjon.

Határidő: 2022.03.01.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Közbeszerzési tanácsadó útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

2. Szent László Kápolna-kilátó környezetének fejlesztése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 190)

Paulovics Géza polgármester: Második napirendi pont a Szent László Kápolna-kilátó környezetének fejlesztése. A Kilátó fejlesztésére írtunk egy kérelmet a Kormány felé 2016-ban, amire 2021-ben kaptunk döntést. Összesen 70.000.000 Ft-ot szavazott meg a Kormány a Makovecz Ügynökségnek kulturális örökség megóvásának folytatására, ebből nekünk sikerült 55.500.000 forintot úgy beállítani, amit el is fogadott a Makona Stúdió és ott a Makovecz örökséget kezelő Alapítvány és ehhez kell a döntést meghoznunk.

Kurfis László képviselő: Nagyon örülök, hogy ez a napirend előttünk van, azt szeretném kérdezni, hogy ez az út, ami 2000 négyzetméter ez az a rész, amiről múltkor szavaztunk a HÉSZ fejlesztés kapcsán és akkor az épülne meg, illetve ott egy parkoló is. Ugye arról volt szó?

Paulovics Géza polgármester: Igen arról van szó és a HÉSZ-el összhangban van.

Kurfis László képviselő: 30.000.000 Ft-ból csinálnánk egy ilyen bazalt zúzottkő burkolattal ellátott utat. Ez iszonyatosan soknak tűnik, lehet, hogy ennyi, de akkor is nagyon sok.

Paulovics Géza polgármester: Menet közben kaptam egy e-mailt Dobsa Sándortól, ami a 3 és 4 utcás fejlesztésünk, ami az engedélyes tervekben szerepel, ugye most kezdődik annak a közbeszerzése. Azt mondja, hogy kilenc érdeklődő van ennek a kivitelezésére ebből pontos négyzetméterárakat fogunk megtudni, hogy áll az útépités a mai nap, de azt tudni kell, hogy szerintem a 2 évvel ezelőtti útépitési árakat nyugodtan meg lehet szorozni hárommal. Mi is elcsodálkoztunk, hogy más műszaki tartalmat képzeltünk el a Kilátóhoz a feljáró úthoz, de szépen sorba kellett visszavenni a műszaki tartalmat. Először 6 méter széles volt, aztán már csak 3, a szegélyt mindenféleképpen megtartottuk a jövőben, hogyha aszfaltozásra kerül majd sor egy olyan út alapkövet próbáltunk kiválasztani, aminek már csak egy 4 cm-es kopóréteget kell rátenni. Itt inkább, ami sok az a földmunka.

Kurfis László képviselő: Szegély nélküli van írva az előterjesztésben.

Paulovics Géza polgármester: Nem az út lesz szegélyes, hanem a parkoló lesz megtámasztva. Kezdeti koncepció végig szegély mindkét oldalon és abban van összefogva az út, de a 70 vagy 80.000.000 forint lett volna csak maga az út. Ha aszfaltos út lett volna, akkor több százmillió lett volna a végére, hogy minden megvalósuljon. Összhangban volt ez az elképzelés, hogy a Kilátó önmagában nem tudjuk megvédeni a vandáloktól, ha nem látogatott ezért megpróbáltuk azt a részét valahogy kezelni, hogy legyen egy feljáró útja, ami nem a más telkén való áthaladással, hanem rendesen kiszabályozott úttal, parkolóval legyen ellátva. Természetesen terveztünk közművet is, hogy 21. századi legyen, de hát azt el kellett engednünk, mert azzal nem sokra mentünk, mert már maga a kábelek lefektetése is több százmillió forintba került volna, úgy, hogy ezt is elengedtük, de mindenféleképpen ragaszkodtunk ahhoz, hogy magát a Kilátót meg tudjuk közelíteni, rendesen hivatalos úttal, ami egészen a Kilátóig tart. Tehát nem akapui, a kerítésnek a vonaláig, hanem felmegyünk teljesen a Kilátóig és akkor azzal rendezzük. Megadja a szót Hutter képviselő úrnak.

Hutter József képviselő: Köszönöm ezeket az információkat, azért hadd kérdezzem még meg, hogy pontosan hol lesz a sorompó? A sorompó előtt lesz gondolom a parkoló, vagy lent lesz a magántulajdonú háznál?

Paulovics Géza polgármester: Nem, hanem saját tulajdonunkon lesz az út. Van-e még kérdés? Mivel nem történt további hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021.(IX.08.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Makovecz Alapítvány által támogatott Szent László kilátó és kápolna fejlesztési munkái (Projekt) során az 55.600.000,- Ft összegű kormányzati támogatásból megvalósítandó fejlesztésekkel kapcsolatban, az alábbi főbb munkákat kívánja megvalósítani:
 - a) a Mogyoród, 0195/7 hrsz. alatti magántulajdonban lévő területből 460 m hosszon 8 m szélességben helyi közút kiszabályozása és önkormányzati tulajdonba vétele a tulajdonossal történő megállapodás vagy kisajátítás útján;
 - b) az a) pont szerinti és a jelenlegi kijárt út 460+230 m hosszon 3 méter szélességben 30 cm bazalt zúzottkő burkolattal történő ellátása (szegély nélkül, földkiemelés és - elszállítás, tömörítés, geotextília, padkarendezéssel) kiépítésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció készíttetése és engedélyeztetése;
 - c) Mogyoród, 0198/15 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon cserjeirtás, tereprendezés és természetes növényzettel történő füvesítés 6 m szélességben és 40 m hosszon,
 - d) az erdő, útsatlakozás határánál zárható sorompó, területhatároló elemek, napelemes világítás és biztonsági kamera kiépítése, kukák és tájékoztató táblák elhelyezése;
 - e) kilátónál tájba illeszkedő játszótér és más turisztikai elemek elhelyezése;
 - f) műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment feladatok ellátása;
 - g) az előző pontokhoz szükség szerint közbeszerzési eljárás lefolytatása.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - a) a 1415/2021. (VI. 30.) számú módosított kormányhatározat szerinti támogatáshoz a támogatói okiratot aláírja, a szükséges egyéb jognyilatkozatokat megtegye;
 - b) a Projekt támogatói okiratának, szerződésének keretén belüli összefoglalók és célok megtartásának keretein belül:
 - a Projekt megkezdésével és végrehajtásával kapcsolatos szakmai szolgáltatások beszerzését megkezdje (tervezés, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés), és a támogatási szerződés aláírását követően a legkedvezőbb ajánlatadóval szerződést kössön, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye,
 - a 0195/7 hrsz. ingatlanon kialakítandó út területének adás-vételével (kisajátítást helyettesítő adásvétellel) kapcsolatban tárgyalásokat folytasson az ingatlan tulajdonosokkal legfeljebb a támogatási okirat szerint ingatlanvásárlásra meghatározott összegig, illetve egyezség esetén az önkormányzat jogi képviselője által előkészített erre vonatkozó szerződéseket aláírja, és az ingatlan nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket kezdeményezze.
 - c) valamennyi olyan szükséges intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, amely a projekt megvalósulását szolgálja.

Határidő: Projekt megvalósítása átadó rendezvény keretein belül: 2023. március 14.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Pályázati menedzser útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

Mivel nem történt további hozzászólás és észrevétel, Polgármester a rendkívüli ülést 16 óra 44 perckor bezárta.

Paulovics Géza
polgármester



k.m.f.

dr. Fila László
jegyző

