



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 7735-10/2021./V.B.O.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2021. szeptember 8. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: **Mogyoródi Kálvária épületének újjáépítése**

Mellékletek: Tervezői költségbeclés, helyszínrajzok, módosított közbeszerzési terv tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya irodavezető

Előterjesztést jóváhagyta: -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.09.07. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2017. évben az A Fiúk Építész Stúdióval elkészítette a Mogyoród, 0268 hrsz. alatt lévő barokk kálvária épület újjáépítésére vonatkozó tervdokumentációt. A tervdokumentációban szereplő bővített munkákra szóló költségbeclés bruttó 48.856.900,- Ft-ban határozta meg a kálvária újjáépítésének költségét.

2021. április hónapban a tervező iroda aktualizálta a korábbi költségbeclését, így az általuk megállapított bekerülési költség bruttó 113.347.500,- Ft -ban lett meghatározva. Időközben a temető területén külön eljárásban lezajlott telekalakítást követően a barokk kálváriát is magában foglaló temető területének helyrajzi száma megváltozott. Így az építési engedély módosítása is szükséges a helyrajzi szám változása miatt.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A Mogyoródi Kálvária ügyében Paulovics Géza polgármester úr támogatási igénnyel fordult Magyarország Kormányához. A Miniszterelnöki Kabinetiroda I-1/ME/925/3 (2021) számú, Budapesten, 2021. május 12-én kelt átiratában Gulyás Gergely Miniszterelnökséget vezető miniszter úr részére továbbította Mogyoród támogatási igényét.

Vécsey László térségi országgyűlési képviselő úr elektronikus megkereséssel élt a Mogyoród-Kálvária projekt megvalósítására vonatkozó szakmai kérdések kapcsán.

Képviselő úr megkeresésére válaszolva a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal összeállított egy dokumentációt, mely tartalmazta a kérdésekre feltett válaszok mellett az épület tervdokumentációját, valamint az aktualizált tervezői költségbecslést is. Polgármester úr a beruházás megvalósításának indokait, társadalmi szükségességének bemutatását tartalmazó kísérőlevéllel továbbította azt Vécsey László képviselő úrnak.

A képviselő úrtól szóbeli tájékoztatást kaptunk arra vonatkozóan, hogy a kormány támogatni szeretné a barokk kálvária újjáépítésére vonatkozó kérelmünket.

A hivatal megkérte a közbeszerzési szakértő álláspontját a feltételes közbeszerzési eljárással kapcsolatosan. A szakértő álláspontja a következő:

"A feltételes közbeszerzés jogszabályban nevesített másik, „klasszikus” esete a támogatásból megvalósított vagy megvalósítani tervezett közbeszerzés. itt a jövőbeni bizonytalan esemény maga a támogatás odaítélése, konkrétan annak mértéke vagy időpontja. Amennyiben az ajánlatkérő részben vagy egészben külső forrás, támogatás bevonásával kívánja a beszerzését realizálni, mindig számolnia kell azzal a kockázattal, hogy nem kap támogatást vagy az igényelnél kisebb összegű támogatásban részesítik a projektet. E körülményeket olyan jövőbeni bizonytalan eseménynek tekinti a jogalkotó, amelyek esetén az ajánlatkérő jogszerűen eredménytelenné nyilváníthatja eljárását."

Fentiek értelmében a Kormányzati döntés megérkezéséig/megjelenéséig feltételes közbeszerzési eljárást folytathatunk le a Kbt. 53. § (6) bekezdése értelmében, az alábbiak szerint:

(6) Feltételes közbeszerzés indítható akkor is, ha az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projektjavaslatot, támogatás szerződés-módosítást vagy változásbejelentést) nyújtott be vagy fog benyújtani – függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére – és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Fentiek alapján döntés szükséges arra vonatkozóan, hogy a Kálvária épületének megvalósítására feltételes közbeszerzési eljárást megindításra kerüljön.

Kérem a T. Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. A Mogyoród Nagyközség Önkormányzata az A Fiúk Építész Stúdió A-1609/EK tervszámú kiviteli terve alapján a Kbt. 53. § (6) bek. szerint nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást folytat le a Mogyoród 0268/1 hrsz. alatt lévő temető területén újjáépítendő barokk kálvária megvalósítási munkáira. A feltételes közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítható, amennyiben a 7. pontban megjelölt, várható kormánytámogatás összege kevesebb, mint az igényelt támogatás összege, vagy a támogatást a Kormány nem ítéli meg Mogyoródi önkormányzat részére.

2. Amennyiben a beérkező ajánlatok magasabb összegűek, mint a kapott támogatási összeg a Képviselő Testület külön eljárásban dönthet a többlet forrás biztosításáról;
3. Értékelési szempontok: legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok
 - a) A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető általános építmények építése, felújítása vagy helyreállítása vonatkozásában felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalata a befejezett projektek számában kifejezve (max. 3 db) / súlyszám: 3
 - b) Nettó ajánlati ár (Ft) / súlyszám: 7
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósítása érdekében műszaki ellenőrt kíván megbízni, ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó ajánlatok beszerzéséről intézkedjen, majd az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kössön. A műszaki ellenőrzés költségeinek fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I. 26.) önkormányzati rendeletében a K 513 Általános tartalék terhére biztosítja, legfeljebb bruttó 4.000.000 Ft keretösszeg erejéig.
5. Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás során megváltozott helyrajzi szám miatt az építési engedély módosításához szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
6. Felhatalmazást kap a polgármester, hogy a közbeszerzési szakértő és önkormányzat jogi képviselője által előkészített szerződéstervezetet a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre megkösse, és minden olyan jognyilatkozatot tegyen akár támogató, akár kivitelező, akár harmadik érintett fél felé, amely a projekt határidőre történő megvalósulását szolgálja.
7. az 1. pont végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségek fedezetére Paulovics Géza polgármesternek Magyarország Kormányához írt támogatást kérő levelet jelölöm meg, melynek támogatása várhatóan külön kormányhatározatban kerül sor a Mogyoródi Kálvária újjáépítésére vonatkozó projekt bruttó 113.347.500,-Ft + 17.000.000,- Ft egyéb járulékos költségeinek, összesen bruttó 130.347.500,- Ft biztosítására;
8. A Képviselő Testület a projekttel kapcsolatos közbeszerzési szakértői, rendszerhasználati, hirdetményi és egyéb költségekre bruttó 1.000.000,- Ft-ot biztosít a K513 Általános tartalék terhére;
9. A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerint egységes szerkezetben elfogadja Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi módosított közbeszerzési tervét, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy ennek közzétételéről az önkormányzati honlapon és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben gondoskodjon.

Határidő: 2022.03.01.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Közbeszerzési tanácsadó útján
Polgármester

Mogyoród, 2021. 09. 07.



MOGYORÓDI KÁLVÁRIA-KILÁTÓ

2146 MOGYORÓD, HUNGARORING ÚT 1. | HRSZ: 0268

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

2021.04.29

ÉPÜLET KÖZVETLEN KÖLTSÉGEI			
1.	FÖLDMUNKA tükör készítése -4,50m-en, föld elszállításával és elhelyezésével együtt	1 800 000 Ft	+ÁFA
2.	ZSALUZÁS, ÁLLVÁNYOZÁS vasbeton és építőmesteri munkákhoz	2 400 000 Ft	+ÁFA
3.	VASBETON SZERKEZETEK ÉPÍTÉSE megerősített vasbeton alaplemez -4,50m-en, falak, lépcsők, koszorúk és tartószerkezetek	12 300 000 Ft	+ÁFA
4.	ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK falazás, boltozatépítés, vakolás, műemléki homlokzatképzés, urnahelyek kialakítása	6 150 000 Ft	+ÁFA
5.	SZIGETELÉS a Kálvária újjáépített szerkezete, tetőgaléria és kültéri íves lépcsők felszín alatti és feletti vízszigetelésének és vízvezetésének megoldása	3 550 000 Ft	+ÁFA
6.	ÉPÜLETVILLAMOSSÁG külső és belső világítás, valamint ideértve az elektronikus védelmi berendezések telepítését is	2 850 000 Ft	+ÁFA
7.	KÜLSŐ ELEKTROMOS MUNKÁK elektromos kábel felvezetése a kálváriához, közvilágítás és stációk megvilágítása	4 200 000 Ft	+ÁFA
8.	BURKOLÓ ÉS SZAKIPARI MUNKÁK igényes, természetes kőből készült burkolatok, különös tekintettel a temetőkápolna, az urnakápolna, az ölelő lépcsőkarok és a tetőgaléria speciálisak kialakítandó burkolataira és bejárati ajtajára	11 500 000 Ft	+ÁFA
9.	BÚTOROZÁS, BELSŐÉPÍTÉS a temető- és urnakápolna bútorozása, és belsőépítészeti elemei	3 000 000 Ft	+ÁFA
10.	KŐSZOBRÁSZATI MUNKÁK íves lépcső könyöklők, párkányok, kőkeresztek	11 400 000 Ft	+ÁFA
11.	MŰEMLEKI HARANG rekonstrukció	1 500 000 Ft	+ÁFA
12.	KRISZTUS ÉS LATROK KORPUSZAI rekonstrukció	2 700 000 Ft	+ÁFA
13.	OLTÁR szertartáshoz kapcsolódó liturgikus oltár a temető- és urnakápolnában	3 000 000 Ft	+ÁFA
14.	KÖRNYEZETRENDEZÉS térburkolatok, parkosítás a temető teljes felső terén az első sor sírokig, kb. 665 m ² felületen	11 900 000 Ft	+ÁFA
15.	HULLADÉKKEZELÉS építési/bontási-, veszélyes- és inert, hulladékok kezelése, elhelyezése ill. ártalmatlanítása	1 000 000 Ft	+ÁFA
16.	TARTALÉKKERET / EGYÉB jelen kimutatásban nem szereplő vagy előre nem látható feladatokra (műemlékvédelmi különleges körülményekre való tekintettel) - 12%	10 000 000 Ft	+ÁFA
SUMMA NETTÓ		89 250 000 Ft	+ÁFA
+ 27 % ÁFA		24 097 500 Ft	
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ		113 347 500 Ft	

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
2021. évi közbeszerzési terve (v3)**

A közbeszerzés tárgya ¹	Közbeszerzés tervezett mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés
I. Árubeszerzés					az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés ² megvalósításának tervezett időpontja

II. Építési beruházás

Juhász Jácint Művelődési Ház új épülete	250 fő befogadására alkalmas nézőtér, leválasztható mobil falszerkezet el. Hangtechnikai helyiség. A terem leválasztása esetén padló- csatlakozási pont kialakítása a mobil hangtechnikai pult részére. A közös területek: kiállító tér/aula, 1 db min. 25 fő befogadásár a alkalmas szakkör szoba, közlekedő, gépészeti helyiség, illemhelyek, mozgássérült WC, 2 db 2-2 fő befogadására alkalmas iroda helyiség, valamint 1 db 5 m2 alapterületű irattár.		Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2021. október 2022. december
Borvirág utca felújítása	Borvirág utca (430 m), Borvirág utca I. ütemeként a Szánkó utca – Nagyhomoki utca közötti 0+000 - 0+430 szakasz, PE-06/UT/269-		Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2021. augusztus 2022. január

¹ Az ajánlatkérőknek közbeszerzéseiket, tehát a legalább az irányadó egyszerű közbeszerzési értékhatárt elérő értékű, kivételnek nem minősülő beszerzéseiket kell feltüntetniük, utalva a kizárólagos ügyvédi tevékenységnek minősülő szolgáltatásokra, illetve a központosított közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzésekre is.

² Például a kizárólagos ügyvédi tevékenység beszerzése vagy a központosított közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzés esetén.

A közbeszerzés tárgya¹

Közbeszerzés tárgya ¹	Közbeszerzés tervezett mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés
	17/2020. építési engedéllyel rendelkező, út- és vízelvezető építési munkáinak kivitelezése				az eljárás megindításának, várható időpontja vagy a közbeszerzés ² megvalósításának tervezett időpontja
Kálvária újjáépítése	Mogyoródi köztemető kálvária dombján a ... számú tervdokumentáció és ... számú engedély szerinti műemlék helyreállítása, újjáépítése.		Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2021. október 2022. április

III. Szolgáltatás-megrendelés

- - - - -

IV. Építési koncesszió

- - - - -

V. Szolgáltatási koncesszió

- - - - -