



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7100-...../2021/I.O.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. július 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0180/53 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester *lg*

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető *u*

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója)** -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.07..... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) - *u*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa, meghatalmazott útján belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogyoród, 0180/53 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű ingatlan ügyében.

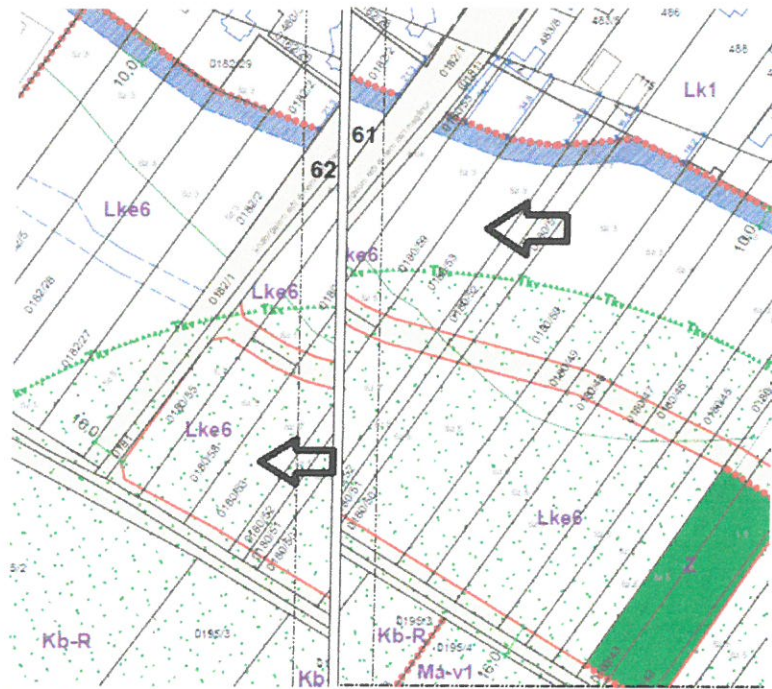
A kérelemben érintett ingatlant a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal érinti. Azonban az ingatlan tulajdonosa jelen állapotában kívánja belterületbe vonni a területet. A belterületbe vonásnak akadályja nincs. Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölésű telek alakulna ki a belterületbe vonásával.

Az ingatlan művelésből való kivonása folyamatban van. A termőföld más célú hasznosításával kapcsolatos földvédelmi járulék a földhivatal felé már megfizetésre került, azonban a kivonás az ingatlan nyilvántartásban még nem került átvezetésre.

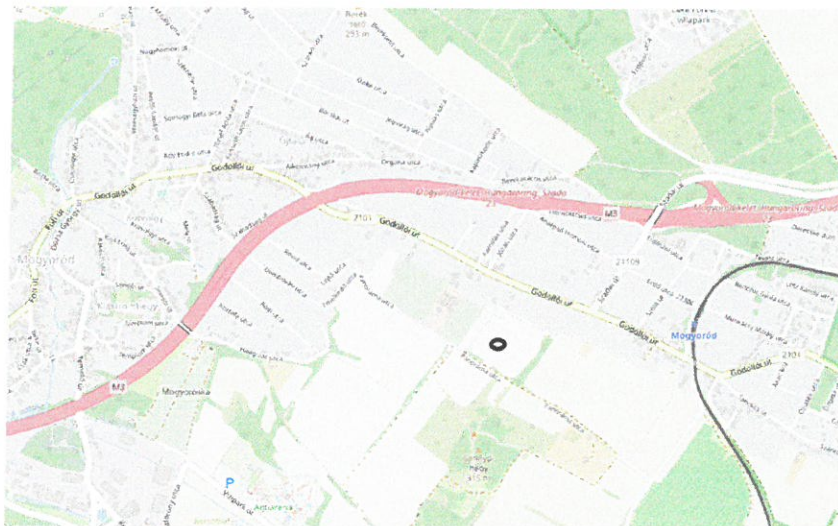
*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az érintett ingatlan csapadékvíz időszakos megjelenésével terhelt területen található. A terület csapadékvíz elvezetése jelenleg nem megoldott, mely így évek óta tartó problémát jelent a Gödöllői út mellett már meglévő ingatlanok esetében is. A terület fejlesztésekor fontos feladat az ingatlan tulajdonosa által a megfelelő csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése, védve ezzel a már meglévő, valamint a jövőben kialakuló belterületi ingatlanokat is.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 61. és 62. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (Fekete kör jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Mogyoród, 0180/53 hrsz.-ű (5664 m²), a helyi építési szabályzat szerint LKe6 építési övezetben tartozó, „legelő” művelési ágú ingatlan belterületi építési telekké alakításához;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m²-ben, így a 0180/53 hrsz ingatlan esetében 11.328.000,-Ft-ban határozza meg;
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonosának tájékoztatására arra vonatkozóan, hogy a terület beépítésének tervezésekor a csapadékvíz hálózat kiépítését az ingatlan tulajdonosának kötelessége megépíteni;
- 4) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
 - a. a művelési ágból történő kivonás engedélyezése, a földvédelmi járulék földhivatalnak történő megfizetése, majd az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban kivett területként történő szerepeltetése igazoltan megtörténik,
 - b. a fekvéshatár változásra vonatkozó záradékolt vázrajzot átadta,
 - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - d. a 2. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizette.
- 5) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 6) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. július 15.

