



### Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 7147/2021/BLG

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
2021. július 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Középsőhomoki út 63. szám (675/9 hrsz.) ingatlan hasznosítása**

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella, műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya, műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.007.15. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatához kérelemmel fordult a Mogyoródi Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (Mogyoród ÖTE) azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában található Mogyoród, Középsőhomoki utca 63. szám alatt lévő (Mogyoród, 675/9 hrsz-ú) ingatlan a település tűzoltási feladatainak hatékonyabb szolgálata érdekében használni szeretné, ott a Tűzoltó Egyesület közérdekű munkájának ellátásához szükséges eszközöket és felszereléseket tárolná, helyi tűzoltótelepként működtetné. Az egyesületnek nincsen lehetősége bérleti díj megfizetésére, ezért szeretnék az ingatlan ingyen használni, cserébe vállalják a telek rendben tartását és vállalták az épület felújítását is.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Tekintettel arra, hogy a település érdeke egy helyi tűzoltóság működtetése, az Önkormányzatnak lehetősége van ingyenesen biztosítani az ingatlant a közérdeket szolgáló és önkéntes közfeladatot, tűzoltási/mentési feladatot ellátó helyi egyesület részére, amelyet a vagyontörvény is lehetőséget ad:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény:

*(13)- Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*



*Az ingatlan elhelyezkedése*



Fénykép a 675/9 hrsz ingatlanról

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a Mogyoród, 675/9 hrsz. ingatlant hasznosításával kapcsolatban.

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a közérdeket szolgáló és önkéntes közfeladatot, tűzoltási/mentési feladatot ellátó Mogyoródi Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (Mogyoród ÖTE) kérelmét és helyi tűzoltóság működtetése érdekében a Mogyoród, 675/9 hrsz.-ú „kivett udvar üdülő” megnevezésű, természetben a Mogyoród, Középsőhomoki utca 63. szám alatt található 2116 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati ingatlanra ingyenes használatot enged a Mogyoród ÖTE részére;
2. a szerződésben legfeljebb 5 éves ingyenes használatot lehet biztosítani az ÖTE részére, ugyanakkor kizárólagos birtoklást, földhivatalba bejegyzett használati jogot önkormányzati érdekvédelem elsődlegessége szempontjából nem engedélyez.
3. a szerződésben a felek jogait akként is rögzíteni kell, hogy szükség esetén az Önkormányzat 30 napon belül teljes mértékben birtokba kerülhessen, a tulajdonost Mogyoród Önkormányzatának egyébirányú hasznosítási, értékesítési céljait az ingyenes használat ne korlátozza;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat jogi megbízottja, Dr. Viszlói Tamás ügyvéd úr által előkészített szerződést aláírja;
5. felkéri a polgármestert az ingatlan értékbecslésének elkészíttetésére.

Határidő: 2021.08.31.

Felelős: Kabinetiroda és Dr. Viszlói Tamás ügyvédi Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. július 15.



# Kérelem!

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

7147-1/2021

Ikt. sz.:  
Ikt. d.:  
2021 JÚN 29.

Mell.:  
Ea: 716.

E.sz.:

Tisztelt Mogyoródi Önkormányzat!

A Mogyoródi Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület továbbiakban Mogyoród ÖTE, azzal a kéressel fordul az önkormányzathoz, hogy a Mogyoród Középsőhomoki u. 63 szám alatti (675/9 hrsz) ingatlant telephely céljából bocsátsa a Mogyoród ÖTE részére.

Az ingatlan összközműves. A közművek díjait az átadás-átvételtől számítva az egyesület fizeti. Az Egyesületnek bérleti díj megfizetésére nincs lehetősége, ezért kéri az Önkormányzatot, hogy a bérleti díj megfizetésétől tekintsen el. Cserében vállalja a terület rendben tartását (fűnyírás, gazolás stb.) és az ingatlanon elhelyezkedő épület karbantartását, állagmegőrzését az Önkormányzattal előre egyeztetett fejlesztését.

Köszönettel

Mogyoród 2021. június 28.



Gál Richárd

**Mogyoród Speciális Mentő és  
Önkéntes Tűzoltó Egyesület**  
2146 Mogyoród, Bólnoka u. 37.  
Adószám: 19224602-1-12

M. Kovács  
Polgármesterrel  
együttben

Bürokráciát  
fogadja alá a kérelem.  
június 28.

Gabor  
L