

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

.....2021.07.26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Pandémia alatt hozott egyes polgármesteri határozatok áttekintése, felülvizsgálata.**  
 Mellékletek: (mellékletek felsorolása) 160/35,058/9 ,058/10,területek belterületbe vonása ,1554hrs  
**kótyisi út rendezése.**

Előterjesztő: (Előterjesztő neve, szignója) **Kurfis László dr. Szabó István**

Előterjesztést készítette: (Előterjesztés készítőjének neve, szignója) : .....

Előterjesztést jóváhagyta: (Jóváhagyó neve, szignója) .....

Előterjesztés és végrehajtás **hivatali összekötője:** (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)  
 Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről\*:Törvényességi ellenőrzés dátuma: **2021.07.12.** (jegyző/helyettes tölti ki)\*Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)Tárgyalja: **Pénzügyi Bizottság**

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / <u>minősített többség</u> *		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján Mogyoród Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva rendkívüli határozattal döntött többi között a:

- a Mogyoród 58/9, 58/10 hrsz. ingatlanok belterületbe vonásáról (IV.9.)
- a Mogyoród 160/35 hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról (IV.9).
- a Mogyoród 1554 hrsz. Kótyisi” út fejlesztése

Ezen döntésekről a Polgármester a Képviselőtestület legutóbbi rendes ülésén (2021. június 25.) elhangzottak alapján – a határozatokat digitális formában történő közzétételével tájékoztatta.

**Megítélésünk szerint a Polgármester döntéseivel nem csak kárt okozott a településnek, de túl is lépte a jogszabály által számára biztosított kereteket.**

Hivatkozni kívánunk e körben dr. György István, Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkár állásfoglalására, amelyet tudomásom szerint a Kormányhivatalnak is megküldött. Ez a következőket rögzíti:

*„Az Alaptörvény 53. cikke értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén, valamint ezek következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzetet hirdet ki, és sarkalatos törvényben meghatározott rendkívüli intézkedéseket vezethet be.*

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek korlátot is szab ugyanezen törvényi rendelkezés: a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről. A meghozott önkormányzati határozatok törvényességi felügyeletét a fővárosi és megyei kormányhivatal, továbbá az önkormányzati rendeletek törvényességi felügyeletét az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdése alapján a fővárosi és megyei kormányhivatal, továbbá a Kúria látja el.*

*Az MötV 132. § (2)-(3) bekezdése szerint a meghozott önkormányzati határozatok törvényességi felügyeletét a fővárosi és megyei kormányhivatal, továbbá az önkormányzati rendeletek törvényességi felügyeletét az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdése alapján a fővárosi és megyei kormányhivatal, továbbá a Kúria látja el. Ha az önkormányzati rendelet nem törvénnyel, hanem magával az Alaptörvény szabályával ellentétes, úgy annak vizsgálatára az Alkotmánybíróság rendelkezik hatáskörrel. A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét az MötV 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének. Így többek között a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) dönthet az önkormányzat költségvetése terhére olyan, előre nem tervezett kiadások teljesítéséről is, amely feltétlenül szükséges a veszélyhelyzet ideje alatt a megelőzéshez, védekezéshez, illetve a károk csökkentéséhez. Ugyanakkor a társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás kereteit túllépi egyebek mellett az, ha a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) az önkormányzat éves költségvetését a katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján saját hatáskörben úgy fogadja el, hogy az túllépi az önkormányzat veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképességének feltételét biztosító mértéket, vagy olyan mértékben módosítaná, amely nem szükséges a veszélyhelyzet kezeléséhez.*

*A polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) a rendkívüli helyzetben a meghozott intézkedésekért a fentiek szerint felelősséggel tartozik.”*

Megítélésünk szerint a jelzett döntések – és a polgármester más intézkedései is – túllépték a vészhelyzettel kapcsolatosan elvárható szükségesség, arányosság és jóhiszeműség elvét és nem szolgálták a település érdekeit. A jelzett döntések során a jóhiszeműség és a társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elve alapjaiban sérült. A területek belterületbe vonása nem volt indokolt, a döntések részeként kialakított pénzügyi konstrukciók kifejezetten károsak és ellentétesek Mogyoród korábbi és vészhelyzeti működésének alapelveivel. Az összességében

24 984 m<sup>2</sup> belterületbe vonása esetében az általánosan elfogadotthoz képest a községfejlesztési hozzájárulás mértékének 2000 Ft/m<sup>2</sup>-ről 300 Ft/m<sup>2</sup>-re csökkentése mintegy 43 millió Ft bevételkiesést okozott. Ezen túlmenően indokolatlanul és kizárólag a területeket fejlesztők pénzügyi érdekeit szem előtt tartva – a képviselő testület támogatása nélkül döntött – indokolatlanul növelve ezzel Mogyoród jövőbeni környezetterhelését, az itt élők életkörülményeinek jelentős romlása mellett. A Kótyisi út vonatkozásában pedig indokolatlanul vállalt infrastruktúra-fejlesztési kötelezettséget (útépítés stb.).


#### Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület haladéktalanul vizsgálóbizottságot hoz létre az előterjesztésben szereplő polgármesteri döntések valamennyi körülményének feltárására. A vizsgálat lezárásáig a meghozott döntéseket a testület vonja vissza, végrehajtásukat függeszse fel..
2. A vizsgálat megállapításai alapján – legkésőbb 2020. augusztus 31-ig – amennyiben a jogsértő magatartás vélelme fennáll, a Képviselő-testület döntsön a Kormányhivatal megkereséséről, a jogsértő magatartás tényének megállapítása érdekében, illetve, ha szükséges egyéb jogorvoslati eljárás megindításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Mogyoród, 2021. július 10.

  
.....  
előterjesztő neve, beosztása, aláírása



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

IKTATÓSZÁM: 5071-2/2021.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét**

**VESZÉLYHELYZETBEN  
gyakorló  
POLGÁRMESTERI DÖNTÉSRE**

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella-műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző*

Előterjesztést jóváhagyta (Iroda/Aljegyző): .....

(INTÉZMÉNYEK, GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK ESETÉN)

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: *Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/*  
*Műszaki, Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről\*:* .....

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2021.04.09. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *Illés-Németh Anita Mária pénzügyi*  
*irodavezető/helyettes\* (szignója)*

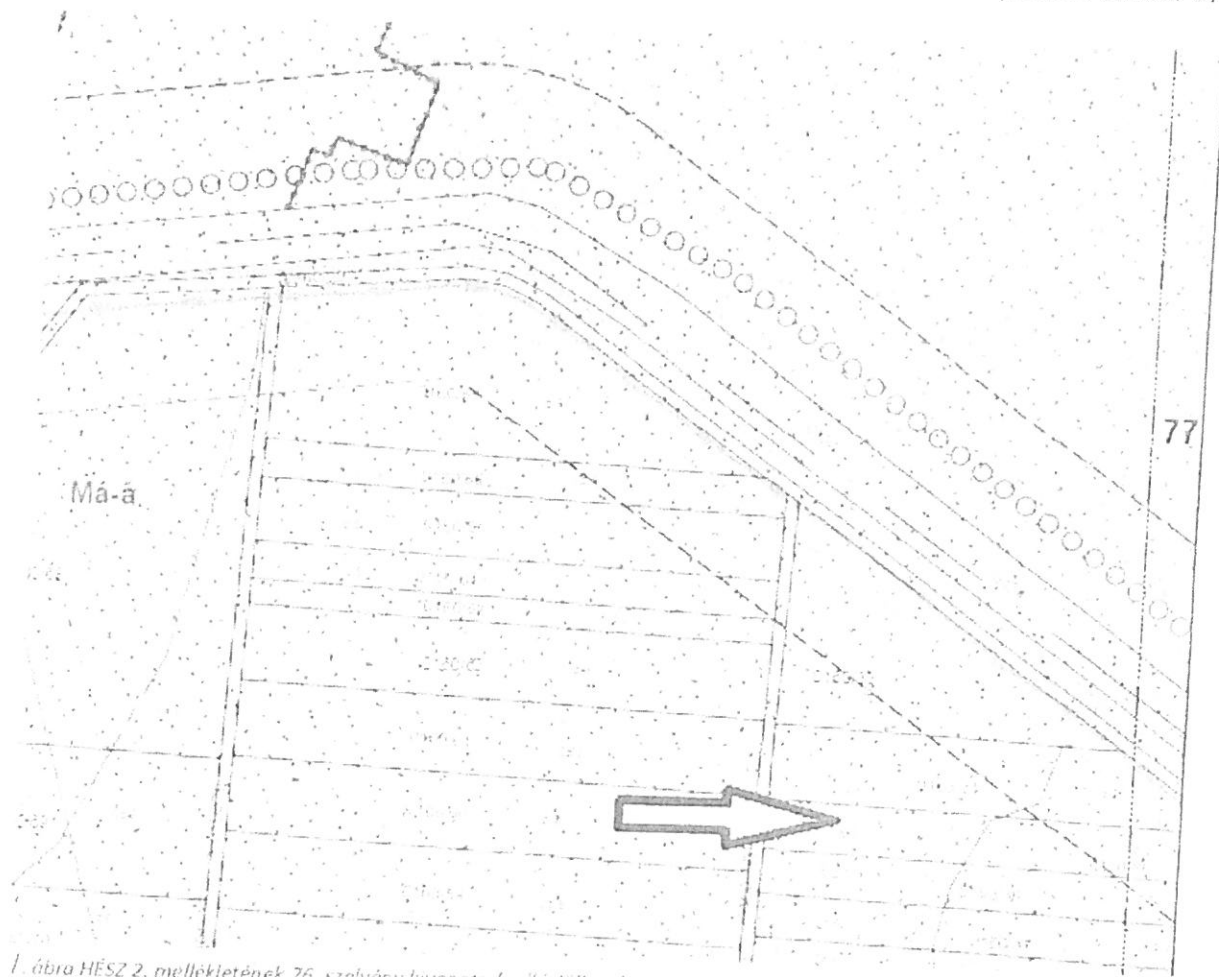
Tárgyalta: Veszélyhelyzetre tekintettel nem kell hivatalból tárgyalni, sem a bizottság, sem a képviselő-testület nem hívható össze!

**Tisztelt Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorló Polgármester úr!**

Az ingatlan tulajdonos belterületbe vonási kérelmet adott be Mogyoród, 0160/35 hrsz-ú „szántó” megnevezésű ingatlan ügyében.

Az ingatlan jelenleg Ma-á építési övezetben található, a belterületbe vonási engedélyt a Földhivatal saját hatáskörben, külön határozatban vezeti át.

\*megfelelő rész aláhúzendó!



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 76. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (Fekete kör jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

\* megfelelő rész aláhúzendó!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat támogatását kérem a t. Polgármester úrtól:

**Tárgy:** Mogyoród, 0160/35 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása.

**.../2021. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A Kormány 27/2021.(1.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1-1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

**határozok:**

- 1) hozzájárulok, hogy a Mogyoród, 0160/35 hrsz.-ú (2679 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Ma-á jelű építési övezetbe tartozó telek belterületi telekké alakuljon;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 300, - Ft/m<sup>2</sup>-ben, így a 0160/35 hrsz ingatlan esetében, 803.700,-Ft-ban határozom meg.
- 3) Polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megteszem és az 1) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulások teljes összegét befizette.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. április 9.

Paulovics Géza  
polgármester

A döntés törvényes:

dr. Fűhá László  
jegyző



A Kótyisi út mentén található további ingatlanokat az önkormányzat korábban már értékesítette, azonban azok megközelítése, közművekkel való ellátása az út jelen állapota miatt nem lehetséges.

A fentieket figyelembe véve szükséges a Mogyoród, 1554 hrsz-ú ingatlan Kótyisi út HÉSZ szerinti kiszabályozása, rendezése, burkolattal való ellátása, valamint a megfelelő vízvezetés kialakítása az út mentén lévő telkek megközelítése és a közművek kiépítése miatt.



2. ábra Térképi részlet a területről



3. ábra HÉSZ 47.sz. szelvény részlete

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat támogatását kérem a t. Polgármester úrtól:

Tárgy: **Mogyoród, 1554 hrsz. Kótyisi út rendezése**

**...../2021. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

**határozok:**

1. a Mogyoród 1554 hrsz-ú Kótyisi utca területének rendezése érdekében az út kitzűzésére vonatkozóan ajánlatot kérek be, a beérkezett ajánlat alapján intézkedem a kitzűzés megrendeléséről;
2. a kiszabályozott út területének rendbetételére, terület rendezésére ajánlatokat kérek be;
3. az útépitési, valamint a megfelelő vízelvezetési munkákra vonatkozó tervdokumentáció elkészítésére ajánlatokat kérek be;
4. a tervezéssel, területrendezéssel kapcsolatos szükséges jognyilatkozatokat megteszem.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Műszaki, Településtudományi és Beruházási Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2021. június 11.

Paulovics Géza  
polgármester

dr. Fila László  
Jegyző

A döntés törvényes:





**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat  
POLGÁRMESTERE**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Iktatószám: 6429-.../2021/VBO.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét**  
**VESZÉLYHELYZETBEN**  
**gyakorló**  
**POLGÁRMESTERI DÖNTÉSRE**

Tárgy: **Mogyoród, 1554 hrsz. Kótyisi út rendezése**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről\*: -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.06.11. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: Veszélyhelyzetre tekintettel nem kell hivatalból tárgyalni, sem a bizottság, sem a képviselő-testület nem hívható össze!

**Tisztelt Képviselő-testület Feladat- És Hatáskörét Gyakorló Polgármester Úr!**

A Mogyoród, 1554 hrsz.-ú Kótyisi út „kivett, gazdasági épület, közterület” megnevezésű ingatlan jelen állapotában rendezetlen, elhanyagolt terület. A Kótyisi úthoz kapcsolódó 1555/23 hrsz. önkormányzati területen az elmúlt hónap folyamán elbontásra került egy mobil adótorony. Jelenleg ez az ingatlan kiszabályozás alatt áll, a HÉSZ szerinti terület rendezéssel. Az eljárás során a Kótyisi úthoz csatolásra kerül a kiszabályozott terület az út szélesítése miatt. Telekalakítást követően értékesíthető lesz a 1555/23 hrsz.-ú ingatlan.



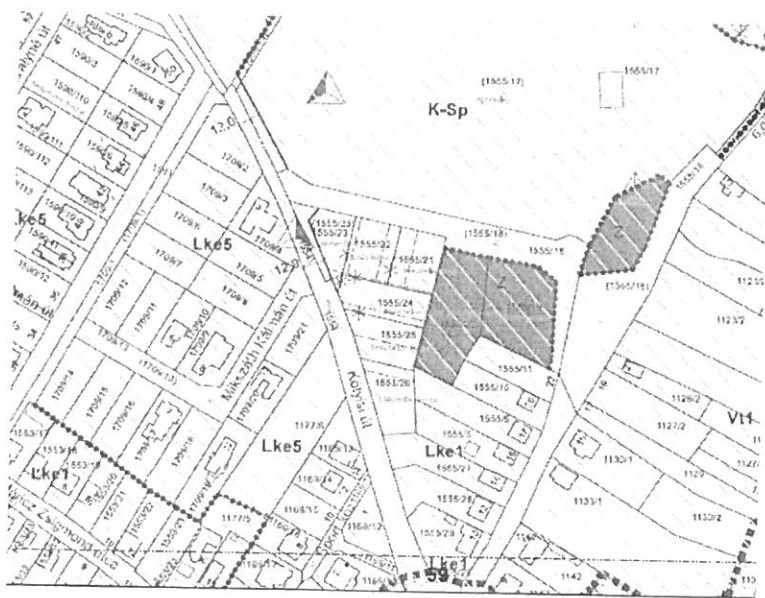
1. ábra Telekalakítási vázrajz

A Kótyisi út mentén található további ingatlanokat az önkormányzat korábban már értékesítette, azonban azok megközelítése, közműekkel való ellátása az út jelen állapota miatt nem lehetséges.

A fentieket figyelembe véve szükséges a Mogyoród, 1554 hrsz-ú ingatlan Kótyisi út HÉSZ szerinti kiszabályozása, rendezése, burkolattal való ellátása, valamint a megfelelő vízvezetés kialakítása az út mentén lévő telkek megközelítése és a közművek kiépítése miatt.



2. ábra Térképi részlet a területről



3. ábra HÉSZ 47.sz. szelvény részlete

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat támogatását kérem a t. Polgármester úrtól:

Tárgy: Mogyoród, 1554 hrsz. Kótyisi út  
rendezése

...../2021. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

**határozok:**

1. a Mogyoród 1554 hrsz-ú Kótyisi utca területének rendezése érdekében az út kitérésére vonatkozóan ajánlatot kérek be, a beérkezett ajánlat alapján intézkedem a kitérés megrendeléséről;
2. a kiszabályozott út területének rendbetételére, terület rendezésére ajánlatokat kérek be;
3. az útépitési, valamint a megfelelő vízelvezetési munkákra vonatkozó tervdokumentáció elkészítésére ajánlatokat kérek be;
4. a tervezéssel, területrendezéssel kapcsolatos szükséges jognyilatkozatokat megteszem.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2021. június 11.

Paulovics Géza  
polgármester

A döntés törvényes:

dr. Fila László  
Jegyző





**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

IKTATÓSZÁM: 5072-2/2021

**ELŐTERJESZTÉS**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét

**VESZÉLYHELYZETBEN  
gyakorló  
POLGÁRMESTERI DÖNTÉSRE**

Tárgy: Mogyoród, 058/9 és a 058/10 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása.

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta (Iroda/Aljegyző): .....

(INTÉZMÉNYEK, GAZDASÁGI TARSASÁGOK ESETÉN)

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/  
Műszaki, Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről\*: .....

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2021.04.09. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita Mária pénzügyi  
irodavezető/helyettes\* (szignója)

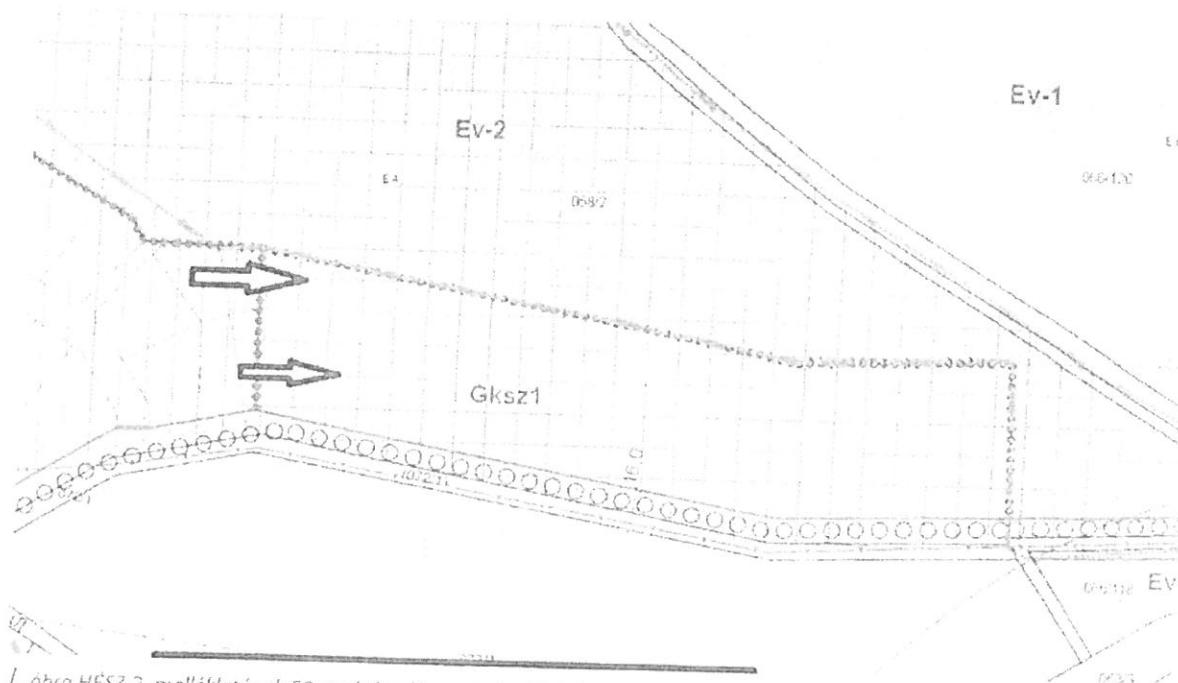
Tárgyalta: Veszélyhelyzetre tekintettel nem kell hivatalból tárgyalni, sem a bizottság, sem a  
képviselő-testület nem hívható össze!

**Tisztelt Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorló Polgármester úr!**

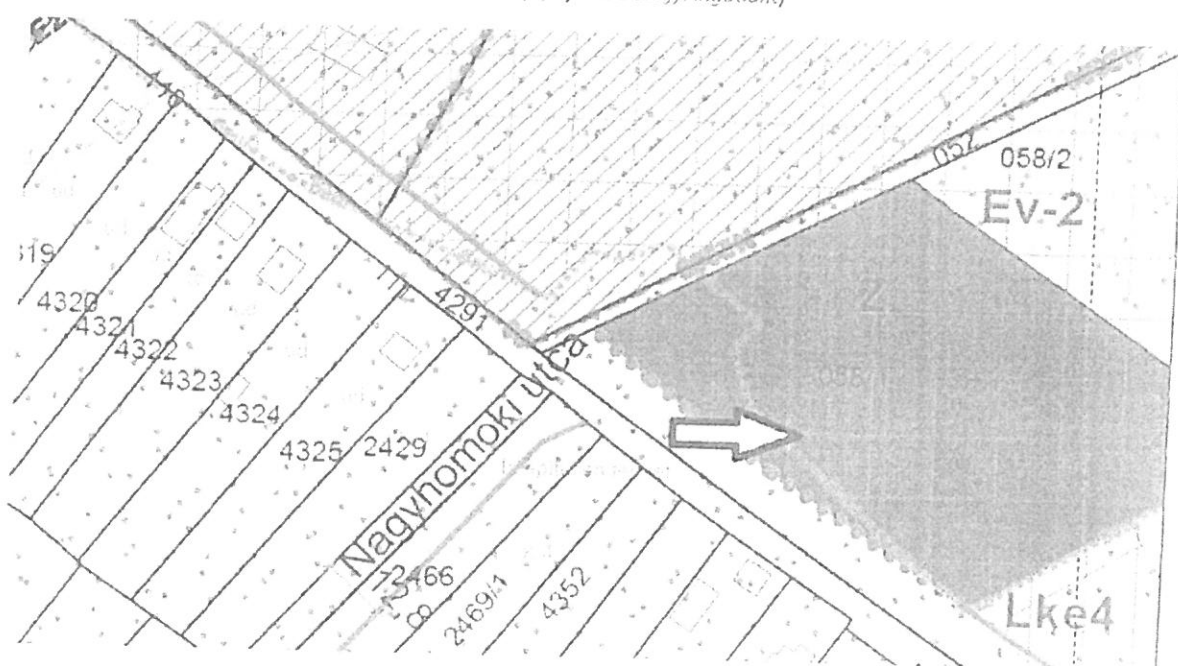
Az ingatlan tulajdonos belterületbe vonási kérelmet adott be Mogyoród, 058/9 hrsz-ú „Jegelő”  
és a 058/10 helyrajzi számú „erdő” megnevezésű ingatlan ügyében.

A belterületbe vonásnak akadálya nincs. Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölt telek  
alakulna ki a belterületbe vonásával.

\* megfelelő rész aláhúzendő!



1. ábra HESZ 2. mellékletének 50. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra HESZ 2. mellékletének 28. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)

\* megfelelő rész aláhúzendó!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat támogatását kérem a t. Polgármester úrtól:

**Tárgy:** Mogyoród, 058/9-058/10 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása.

**.../2021. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

**határozok:**

- 1) hozzájárulok, hogy a Mogyoród, 058/9 hrsz.-ú (1.7045 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint, Gkszl jelű építési övezetbe tartozó ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) hozzájárulok, hogy a Mogyoród, 058/10 hrsz.-ú (5260 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint, Z jelű építési övezetbe tartozó ingatlan belterületi telekké alakuljon.
- 3) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 300,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, így a 058/9 hrsz ingatlan esetében, 5.113.500 Ft-ban, a 058/10 hrsz ingatlan esetében pedig 1.578.000,- Ft-ban határozom meg.
- 4) Polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megteszem és az 1) és 2) pontok szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulások teljes összegét befizette.
- 5) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 6) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

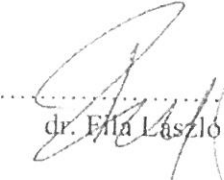
**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Polgármester

Mogyoród, 2021. április 9.

  
**Paulovics Géza**  
polgármester

A döntés törvényes:

  
dr. Fila László jegyző

\*megfelelő rész aláhúzendó!