



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 73.01.-2/2021/B.L.G.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2021. 07. 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, Glóbusz u. 29. 2057 hrsz.**

Melléletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója)** -

Előterjesztés és végrehajtás **hivatali összekötője:** (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről*: -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.07.139. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogyoród, Glóbusz utca 29. sz. alatt lévő 2057 hrsz-ú „kivett zártkert művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan ügyében.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az ingatlan LKe2 építési övezetben található, szabályozási vonallal érintett. A tulajdonos vállalja, hogy a szabályozással érintett telekreszt ingyenesen az önkormányzatnak ajándékozza, valamint vállalja a 2000,-Ft/m² településfejlesztési hozzájárulás megfizetését. Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölésű telek alakulna ki a belterületbe vonásával.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 75. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Győről (Fekete kör jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, Glóbusz u. 29. szám alatti, 2057 hrsz.-ú (816 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg LKe2 építési övezetben tartozó, „kivett zártkert művelés alól kivett terület” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m²-ben határozza meg, így a 2057 hrsz ingatlanból a szabályozást követően kialakuló ingatlan terület nagyságát figyelembe véve kell számítani,
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
 - a. a szabályozásnak megfelelő változási vázrajz alapján az ajándékozási szerződés aláírásra kerül,
 - b. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
 - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - d. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulások teljes összegét befizette.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. július 13.

Paulovics Géza
polgármester

