

# Használatot biztosító szerződés

## I. A felek megnevezése

### Használatba adó:

Név: Kalocsai Ákos

Születési név: Kalocsai Ákos

Lakcím:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító jel:

Képviselésében eljár:

### Használatba vevő

Cégneve: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

Székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Számlaszáma: Erste Bank Hungary Zrt 11600006-00000000-80747897

Adószáma: 15730514-2-13

Törzskönyvi nyilvántartási (azonosító) szám: 730512

Képviselésében eljár: Paulovics Géza Polgármester

A Használatba adó a II/1. pontban körülírt ingatlan ..... nevében álló tulajdoni hányadát adásvétel útján ..... napján megszerezte. A tulajdonosváltásra figyelemmel a felek a ..... és a Használatba vevő között létrejött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

## II. A Használati szerződés tárgya és tartalma

1. A Használatba adók használatba adják a kizárólagos tulajdonukat képező Mogyoród külterület 0351/20 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „erdő és egyéb épület és üzlet” megnevezésű, összesen 220051 m<sup>2</sup> nagyságú területnek, a jelen szerződés mellékletét képező vázrajz szerinti 35.000 m<sup>2</sup> nagyságú részét (a továbbiakban: Projektterület). A Használatba adók, mint az ingatlan tulajdonosai hozzájárulnak ahhoz, hogy a „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékkínálatát” című, VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. című pályázati projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket a Használatba vevő, mint támogatást igénylő aktíválja.
2. A Projektterületet Használatba vevő díjmentesen használhatja, de egyúttal gondoskodik a Projektterület tisztán tartásáról, karbantartásáról.
3. A jelen Használatot biztosító szerződés határozott időtartamra, 2027. december 31. napjáig, de legkésőbb a projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződésében rögzített fenntartási időszak végéig szól.
4. A Használatot Biztosító kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan-részt a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett használatba adja.
5. A Használatba vevő jogosult a Projektterületen az 1. pontban megjelölt pályázat szerinti gyalogösvényt, pihenőhelyet padokkal asztalokkal, játszóteret a térbe illeszkedően kialakítani. A gyalogösvény 150 méter hosszon, Kneipp ösvényként kerül kialakításra. A Használatba adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
6. A Használatba vevő köteles a tevékenységéhez szükséges engedélyeket beszerezni.

7. A Használatba vevő a Projektterületen – megfelelő hatósági engedélyek birtokában – jogosult az 5. pont szerinti átalakításokat, beruházásokat saját költségén elvégezni.

8. A Használatba vevő vállalja, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő ház előtti részen a gépjárművel történő várakozást korlátozza és a teljes területre a parkolási szabályokat rendezi.

Vállalja továbbá „Házirend” tábla kihelyezését, amelyen feltüntetésre kerül a látogatók által igénybe vehető terület.

A Csíkvölgyi forrásvidéken kizárólag a gyalogos forgalom lesz megengedhető, minden egyéb közlekedési mód tiltásra kerül.

A Használatba vevő kijelenti, hogy a Csíkvölgyi forrásvidéken bekövetkező balesetekért az ingatlan tulajdonosait kártérítési felelősség csak az esetleges felróhatóságuk esetén terheli.

A Használatba vevő a Csíkvölgyi forrásvidéken a közösségi rendezvények megtartását nem engedélyezheti.

A Használatba vevő vállalja, hogy a Forrásvidék bejáratához a Csíkvölgyi út felőli részére egy kamerát helyez el, figyelve a területre érkezőket és így visszatartva az esetleges rongálásokat.

A Használatba vevő vállalja, hogy a terület azon részére ahol a lakóingatlanok kezdődnek egy kerítést telepít ezzel is akadályozva az esetlegesen arra kirándulókat.

### III. Vegyes rendelkezések

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen határozott időre szóló Használatot biztosító szerződést a határozott idő lejártáig sem rendes, sem rendkívüli felmondással nem szüntethetik meg és elállásnak sincs helye.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Támogató irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

3. A szerződés megszűnése esetén a Használatba vevőt megilleti az elvitel joga az általa végzett beruházások tekintetében. Az elvitel jogát a felek nem korlátozhatják.

4. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Használatba vevő által elvégzett beruházások és egyéb munkák tekintetében a jogviszony megszűnésekor elszámolásnak van helye, **amelyről külön megállapodás születik a Felek között.** ~~és a fejlesztés esetleges maradvány értékének megtérítésére a Bérbeadók kötelesek.~~ A Használatba adók, mint az ingatlan tulajdonosai a fejlesztés révén jogtalan előnyben nem részesülhetnek.

5. A Használatba adók a jelen szerződés megszegése esetén a szerződéskötéssel okozott kár megtérítésére egyetemleges felelősséget vállalnak.

6. A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen Használatot biztosító szerződés alapján használatba vett Projektterület az ingatlan művelési ágában változást nem jelent, a tanösvény, játszótér és pihenőhely kialakítása erdőhasználatnak minősül, ezért a jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincs.

7. Jelen szerződés a szerződés tárgyát képező ingatlanra bejegyzett özvegyi és vezetékjogokat nem érinti, azok változatlan tartalommal hatályban maradnak.

8. "A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti."

9. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármestert a szerződés aláírására a 225/2018.(V.30.) Kt. számú határozatával és a ...../2021. (VII.26.) sz. határozatával **hatalmazza fel.**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Mogyoród, 2021. év július hónap ..... napján

.....  
Használatba adó

.....  
Használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....