



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 4524/2021./V.B.O.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2021. július 26. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Elbirtoklási per indítása a Mogyoród 539/7 hrsz-ú ingatlanra (**Gödöllői út – Munkácsy út kereszteződése**)

Mellékletek: Szerződéstervezet

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Fila László jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: (Jóváhagyó neve, szignója) - *[Signature]*

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről*:

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.07.08. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója) *[Signature]*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kovács Anikó pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) *[Signature]*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő Testület*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Tisztelt Képviselő Testület!

A Gödöllői út-Munkácsy út találkozásában lévő, Mogyoród feliratú táblát is magába foglaló háromszög alakú ingatlan magántulajdonban lévő ingatlan elbirtokolására a 161/2020. (XII.16.) sz. Rendkívüli Polgármesteri Határozat alapján elbirtoklási pert indítottunk.

A peres eljárás során kiderült az ingatlantulajdonosok leszármazóinak kiléte, akik nem tagadták az elbirtoklás tényének bekövetkeztét, ugyanakkor jelképes, a peres eljárás összegéhez közelítő ellentételezésért hajlandóak elbirtoklási szerződést is kötni velünk. Így a hosszadalmas, akár évekig elhúzódó peres eljárást rövidre tudjuk zárni és nemcsak gyakorlatilag, hanem jogilag is birtokba vehetjük a területet elbirtoklás jogcímén.

Amennyiben a t. Képviselő-testület is egyetért, kérem, hogy támogassák Dr. Viszlói Tamás önkormányzati jogi képviselő úr által elkészített szerződés aláírását, amely alapján 150.000,-Ft kiadással a bírósági utat kikerülve, megszerezzük az 539/7 hrsz-ú 617 nm-es területű „kivett út” művelési águ ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonját.

Határozati javaslat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, 539/7 hrsz-ú 617 nm-es területű „kivett út” művelési águ ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonját közös megegyezés útján, elbirtoklási szerződéssel szerzi meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az erre vonatkozó, Dr. Viszlói Ügyvédi Iroda által elkészített szerződés tervezetét aláírja, és megtegyen minden olyan jognyilatkozatot, amely a szerződés teljesedésbe menéséhez szükséges.
3. A szerződés megkötésével járó 150.000,-Ft költséget az Önkormányzat K513 Felhalmozási tartalék sora terhére biztosítja, egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a jelen határozat szerint megszerzett ingatlant az önkormányzati vagyonkataszterbe vegye nyilvántartásba.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Kabinetiroda és Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. július 07.


Paulovics Géza
polgármester



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Tárgy: Elbirtoklási per indítása a Mogyoród 539/7 hrsz-ú ingatlanra (Gödöllői út – Munkácsy út kereszteződése)

161/2020. (XII.16.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselőjében a Mogyoród, 539/7 hrsz-ú 617 nm-es területű „kivett út” művelési ágú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát elbirtoklás útján meg kívánom szerezni, tekintettel arra, hogy a Mogyoródi Önkormányzat az ingatlant több, mint 15 éven keresztül szakadatlanul sajátjaként használta és gondozta.
2. Amennyiben az ingatlan tulajdonosaival vagy örökösivel a Mogyoród, 539/7 hrsz-ú 617 nm-es területű „kivett út” művelési ágú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát közös megegyezés útján, elbirtoklási szerződéssel megszerezni nem lehet, önkormányzatunk megbízott jogi képviselője, Dr. Viszlói Ügyvédi Iroda útján elbirtoklási pert indítok az önkormányzati tulajdonba vétele érdekében. Az elbirtoklás jogcímén történő tulajdonszerzést az ingatlan bejegyzett tulajdonosai (1/2-ed arányban Gulyás György, lakcíme: 1142 Budapest, Fogarasi út 80/C és 1/2-ed arányban Gulyás Györgyné szül. Thury Margit, szül. év: 1901., lakcíme: 1142 Budapest, Fogarasi út 80/C), illetve – amennyiben vannak - azok örökösei ellen folytatom le az illetékes hatóságok és bíróságok előtt.
3. Jelen határozat szerint minden olyan felhatalmazással rendelkezem, amely(ek) ahhoz szükséges(ek), hogy az illetékes bíróságok és egyéb hatóságok előtt a szükséges intézkedések és jognyilatkozat megtételével a Mogyoród, 539/7 hrsz-ú 1/1-ed ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 1/1-ed tulajdonjogi arányban megszerezze, és az az illetékes földhivatali nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Felelős: Megbízott jogi képviselő útján Polgármester

Határidő: 2021. január 1-től

Mogyoród, 2020. december 16.

Paulovics Géza
polgármester

A döntés törvényes:

.....
dr. Fila László
Jegyző

ELBIRTOKLÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésztől Gulyás György (születési neve:, születési hely, idő:, anyja születési neve:, személyi azonosító jele: adóazonosító jele:, lakcím: 1448 Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 76/A. 2. 8. szám alatti lakos), és

Gulyás Györgyné (születési neve:, születési hely, idő:, anyja születési neve:, személyi azonosító jele: adóazonosító jele:, lakcím: 1448 Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 76/A. 2. 8. szám alatti lakos),

mint *bejegyzett Tulajdonosok*

másrésztől

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., törzsszáma: 730512, adószám: 15730514-2-13, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviselője: Paulovics Géza polgármester), mint *tényleges Tulajdonos* között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Felek megállapítják, hogy a mogyoródi 539/7 hrsz.-ú, 617 m² nagyságú, „kivett út“ megnevezésű ingatlan tulajdonosaiként az ingatlan-nyilvántartásba Gulyás György ½ és Gulyás Györgyné ½ arányban került felüntetésre. Az ingatlant terheli a Magyar Gázszolgáltató Kft. javára 535 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog. Terheli továbbá az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 49 és 24 m² területre bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.
- 2.) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 1985. évtől sajátjaként, szakadatlanul, háborítás nélkül birtokolja azzal, hogy a közút részeként hasznosítja.
- 3.) A megállapodó felek egybehangzóan rögzítik, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Ptk. 5:44. § (1) bekezdése alapján a mogyoródi 539/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás útján megszerezte.
- 4.) Gulyás György és Gulyás Györgyné a jelen megállapodás aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya 6. a jelen megállapodásban foglaltak szerint a mogyoródi 539/7 hrsz.-ú ingatlan tekintetében tulajdonjogukat törölje és ezzel egyidőleg Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.
- 5.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli az átadók és az átvevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
- 6.) Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

.....
Gulyás György

.....
Gulyás Györgyné

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester

.....
Dr. Viszlói Tamás
ügyvéd

7.) A szerződő felek megbízzák a Viszlói Ügyvédi Irodát (ügyintéző Dr. Viszlói Tamás ügyvéd, cím: 2100 Gödöllő, Hajnóczy utca 3., KASZ: 36071457), hogy a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése tárgyában eljárjon. Eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

8.) Gulyás György és Gulyás Györgyné kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőjében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.

A polgármester aláírási jogosultságát a 19/2019. (X.24.) Önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében megjelölt átruházott hatáskörök jegyzéke tartalmazza.

9.) A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az eljárási költségek megtérítése jogcímén Gulyás György és Gulyás Györgyné részére együttesen 150.000,-Ft, azaz Egyszázötvenezer forint összeget megfizet a jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül, az általuk megjelölt bankszámlára történő átutalással. Szerződő felek jelen szerződést egyben ügyvédi ténnyázlatnak is elfogadják.

10.) Felek megegyeznek abban, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését közösen kérelmezik a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Földhivatalánál.

Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült, melyet a felek az ellenjegyző ügyvéd felhívására annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2021. július hó napján

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
 képv.: Paulovics Géza polgármester

.....
Gulyás György

.....
Gulyás Györgyné

Ellenjegyzem:

Mogyoródon, 2021. július hó napján
 Viszlói Ügyvédi Iroda
 2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3.
 Dr. Viszlói Tamás ügyvéd
 KASZ: 36071457