

BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítása

létrejött egyrészről **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., képviselőjében Paulovics Géza polgármester) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Mádai Sándor fogtechnikus egyéni vállalkozó (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 25., nyilvántartási szám: 3119560, adószám: 40627269-1-33) – a továbbiakban: **Bérlő**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2010. január 26-án 2010/05. ügyszám alatt iktatott Bérleti Szerződés jött létre közöttük.
2. A bérleti szerződés módosításra került 10-55/2019. sorszámmal 2019. február 5-én, valamint 30-241/2020. sorszámmal 2020. szeptember 23-án.
3. Közös megegyezés, és a **120/2021.(IV.19.)** sz. rendkívüli polgármesteri határozat alapján a felek a 2010. január 26-án kelt, 2010/05. sorszámon iktatott szerződés módosított 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjon felül viseli az ingatlant terhelő valamennyi közüzemi díjat az alábbiak szerint:

- a) az áramdíj elszámolása az önkormányzat által felszereltetett almérő szerinti tényleges fogyasztás alapján történik 2021. június 1-jétől. Bérlő köteles az almérő óra állását – fotóval dokumentálva - minden hónap 5. napjáig Bérbeadó Műszaki irodája részére megküldeni az alábbi e-mail-címre: bene-lovaszi@mogyorod.hu*
- b) a vízdíj elszámolásra kerülő összege a bérlemény összes vízfogyasztásának 25%-a.*

Bérlő köteles a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi irodája által kiszámlázott díjakat a számla kiállításától számított 15 napon belül kiegyenlíteni.”

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 120/2021.(IV.19.) sz. rendkívüli polgármesteri határozatnak megfelelően az áramfogyasztás mérésére szolgáló digitális almérő felszereltetése Bérlő költsége. Az önkormányzat által elvégeztetett munka összege 40.000 Ft, amelyet Bérlő köteles 12 havi egyenlő részletben a Bérbeadó felé megfizetni, a bérleti díj esedékességével egyidejűleg.
5. A jelen szerződés-módosítást aláíró felek kijelentik, hogy a hivatkozott Szerződés jelen módosítási szerződéssel nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
6. Szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

7. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására jogosultak és a szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Bérbeadó nevében a polgármester szerződés kötésére irányuló felhatalmazást Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (...) számú határozatában kapta.

Kelt: Mogyoród, 2021. 07.

.....
Bérbeadó
Paulovics Géza polgármester

.....
Bérlő
Mádai Sándor fogtechnikus