



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1492-~~7~~/2021/BLG

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2021. július 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Mádai Sándor fogtechnikus szerződés-módosítása**

Mellékletek: szerződéstervezet

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést jóváhagyta: (Jóváhagyó neve, szignója) -

Előterjesztés és végrehajtás **hivatali összekötője:** (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről*: -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2021.07.06. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kovács Anikó penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A bérleti szerződés módosításra került 10-55/2019. sorszámmal 2019. február 5-én, valamint 30-241/2020. sorszámmal 2020. szeptember 23-án. Az újabb módosításra azért van szükség, mert Bérlő kérésére megtörtént az áram almérő felszerelése, ezzel az áramdíj számlázásának alapja a tényleges fogyasztás lett az eddigi területarányos fogyasztással szemben. A 120/2021.(IV.19.) sz. rendkívüli polgármesteri határozatnak megfelelően az áramfogyasztás mérésére szolgáló digitális almérő felszereltetése Bérlő költsége.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Mivel a fogorvosi rendelő felújítását követően is a Mogyoród Dózsa György út 25. sz. alatti helyiség-együttes maradt a bérlemény helyszíne, ezért Bérlőnek szükséges az egyéni vállalkozói névjegyzékben a székhelyének módosítása Mogyoród Dózsa György út 21. számról Mogyoród Dózsa György út 25. számra.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat támogatását kérem a t. Képviselő-testülettől:

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező, Máдай Sándor EV. (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 25., nyilvántartási szám: 3119560, adószám: 40627269-1-33) fogtechnikus és Mogyoród Nagyközség Önkormányzata között, 2010. január 26-án 2010/05. ügyszám alatt iktatott és többször módosított Bérleti Szerződés III. sz. szerződésmódosítás-tervezetét jóváhagyja.
2. Hozzájárul Máдай Sándor EV. székhelyének 2146 Mogyoród Dózsa György út 25. számra történő változtatásához.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés-módosítás aláírására és a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Adó- és Pénzügyi iroda, Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda és Alpolgármester útján Polgármester

Mogyoród, 2021. július 6.



BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítása

létrejött egyrészről **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., képviselőjében Paulovics Géza polgármester) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Mádai Sándor fogtechnikus egyéni vállalkozó (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 25., nyilvántartási szám: 3119560, adószám: 40627269-1-33) – a továbbiakban: **Bérlő**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2010. január 26-án 2010/05. ügyszám alatt iktatott Bérleti Szerződés jött létre közöttük.
2. A bérleti szerződés módosításra került 10-55/2019. sorszámmal 2019. február 5-én, valamint 30-241/2020. sorszámmal 2020. szeptember 23-án.
3. Közös megegyezés, és a **120/2021.(IV.19.)** sz. rendkívüli polgármesteri határozat alapján a felek a 2010. január 26-án kelt, 2010/05. sorszámon iktatott szerződés módosított 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjon felül viseli az ingatlant terhelő valamennyi közüzemi díjat az alábbiak szerint:

- i. *az áramdíj elszámolása az önkormányzat által felszereltetett almérő szerinti tényleges fogyasztás alapján történik 2021. június 1-jétől. Bérlő köteles az almérő óra állását – fotóval dokumentálva - minden hónap 5. napjáig Bérbeadó Műszaki irodája részére megküldeni az alábbi e-mail-címre: bene-lovaszi@mogyorod.hu*
- ii. *a vízdíj elszámolásra kerülő összege a bérlemény összes vízfogyasztásának 25%-a.*

Bérlő köteles a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi irodája által kiszámlázott díjakat a számla kiállításától számított 15 napon belül kiegyenlíteni. ”

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 120/2021.(IV.19.) sz. rendkívüli polgármesteri határozatnak megfelelően az áramfogyasztás mérésére szolgáló digitális almérő felszereltetése Bérlő költsége. Az önkormányzat által elvégeztetett munka összege bruttó 40.000 Ft, amelyet Bérlő köteles 12 havi egyenlő részletben a Bérbeadó felé megfizetni.
5. A jelen szerződés-módosítást aláíró felek kijelentik, hogy a hivatkozott Szerződés jelen módosítási szerződéssel nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
6. Szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

7. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására jogosultak és a szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Bérbeadó nevében a polgármester szerződés kötésére irányuló felhatalmazást Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (...) számú határozatában kapta.

Kelt: Mogyoród, 2021. 07.

.....
Bérbeadó
Paulovics Géza polgármester

.....
Bérlő
Mádai Sándor fogtechnikus