



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Kabinat

ERKEZETT

2021 APR 30.

Belelt

Ikt. Szám: 54622/3/2021.  
Ügyintéző: Glockerné Tumó Tünde  
Telefon: 79/795-112  
Melléklet: 1 pld. hirdetmény

**Hódosné Dr. Süke Amália**

Gara Község Jegyzője

**Gara**

Kossuth Lajos u. 62.  
6522

**Dr. Fila László**

Mogyoród Nagyközség Jegyzője

**Mogyoród**

Dózsa György út 40.  
2146

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Ikt. sz.:

54622-1/2021

Ikt. d.:

2021 APR 30.

E.sz.:

Mell.:

Ea.:

LE.

**Tárgy: Megkeresés az 54622/2/2021. számú hirdetmény kifüggesztése céljából**

**Tisztelt Jegyző Asszony/Úr !**

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.) 22. § alapján, valamint a Fokftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján a mellékelt csatolt **54622/2/2021. számú hirdetmény kifüggesztéséről 2021. április 28. napjától 2021. július 27. napjáig** intézkedni szíveskedjenek, mely **Várda Zoltán** (született: 1947.10.10., anyja születési neve: Bíró Gizella, lakcíme: 2146 Mogyoród, Kossuth u. 64.) a **Gara külterület 085/102 helyrajzi számú ingatlan II/2 sorszám** alatt tulajdonosként bejegyzett személy adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezésére irányul.

Baja, 2021. április 28.

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
kormány megbízott nevében és  
megbízásából:

**Dr. Vuity Valéria**  
osztályvezető

**Értesülnek:**

1. Gara Község Jegyzője 6522 Gara, Kossuth Lajos u. 62. /Elektronikus úton GKO6522 hivatali kapuba/
2. Mogyoród Nagyközség Jegyzője 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. / Elektronikus úton MOGYORODNK hivatali kapuba
3. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 1. (Baja)  
Cím: 6500 Baja, Árpád tér 1., levelezési cím: 6501 Baja Pf:8.  
tel.: 79/795-117, email: foldhivatal.baja@bacs.gov.hu  
hivatali kapu BAJAIFH

**„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”**

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

ÉRKEZETT CK

2021 APR 30. Jso

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt. sz.:	3413-2/2021
Ikt. d.:	2021 APR 30.
E.sz.:	Mell.: Ea.: LE

**HIRDETMÉNY**

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21. § alapján.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2021. április 28.

A hirdetmény levételének napja: 2021. július 27.

Eljáró hatóság megnevezése: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Baja)

Az ügy száma: 54622/2/2021.

Az ügy tárgya: A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Foktftv. 20. §-a alapján.

Az ingatlan helyrajzi száma: Gara külterület 085/102 helyrajzi számú (II/2. sorszám alatti 1/2 részben)

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló - természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

családi és utóneve:	Várda Zoltán
születési családi és utóneve:	-
születési helye:	-
születési ideje:	1947.10.10.
anyja születési családi és utóneve:	Bíró Gizella
lakcíme:	2146 Mogyoród, Kossuth utca 64.

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

**Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.**

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 90 nap eredménytelenül telt el, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az

ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közlésével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Baja, 2021. április 28.

**Kovács Ernő**  
kormány megbízott nevében és  
megbízásából:

**Dr. Vuity Valéria**  
osztályvezető

**„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”**

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.