



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
POLGÁRMESTERE**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 855/2021.V.B.O.

Tárgy: Mogyoród, 0160/135 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

132/2021. (V.3.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

határozok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében hozzájárulok, hogy a Mogyoród, 0160/135 hrsz.-ú, összesen 4313 m² nagyságú „legelő” megnevezésű ingatlan, a helyi építési szabályzat szerint, Vt4 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
2. a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,- Ft/m²-ben, így összesen: 8.626.000,- Ft-ban határozom meg;
3. Polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megteszem és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
4. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
5. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.
6. a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom. **intézkedésem** megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. május 3.

Paulovics Géza
polgármester

A döntés törvényes:

.....
dr. Fila László jegyző

