

INGATLANHASZNOSÍTÁSI FELHÍVÁS

Ingatlan értékesítésére

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármestere, nyílt felhívást tesz közzé az Önkormányzat tulajdonában álló, **Mogyoród 97/1 hrsz-ú** „kivett lakóház udvar” művelési ágú ingatlan értékesítésére, a 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosított 5/2020. (IV.27.) sz. rendelete szerint.

A felhívás tárgyát képező ingatlan adatai:

A hasznosításra megjelölt ingatlan 97/1 hrsz. mérete 578 m². Természetben, Mogyoród Temető út 12. szám alatt található. Keskeny nyeles telken (szélessége 3,5 méter) lehet megközelíteni az ingatlant.

Lke1 övezeti besorolású, „kertvárosias lakóövezet” övezetébe tartozik, melyre a Lakóterületek beépítésének szabályai vonatkoznak a Helyi Építési Szabályzat 24. § -a, valamint az 1.sz. melléklet 2.2. Kertvárosi lakóterületek alpontjában meghatározott Lke1 jelű építési övezet előírásai szerint:

30% beépíthető az ingatlannak.

„Lakóterületen elhelyezett épület a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetesként

- a) kereskedelmi, szolgáltató,*
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- c) kulturális,*
- d) vendéglátó és szállás jellegű,*
- e) igazgatási, iroda és*
- f) sport*

rendeltetésű akkor lehet, ha az építési telek megközelítését szolgáló út szabályozási szélessége legalább 12 m és a tevékenységgel összefüggően nem keletkezik a lakóterület rendeltetészerű használatát zavaró nehézgépjármű-forgalom.

(3) Lakóterületen nem helyezhető el

- a) üzemanyagtöltő állomás,*
- b) nem háztartási célú raktár épület.*

(4) Lakóterületen a raktározás épületen kívül tilos.

(5) Lakóterületen a fő rendeltetésen felül

- a) önálló melléképület rendeltetése lehet*
 - aa) személygépkocsi tároló,*
 - ab) háztartási célú tároló, fűkamra, nyárikönyha,*
- b) kiegészítő rendeltetesként*
 - ba) állattartás,*

bb) a védett településmagon kívüli, a gyorsforgalmi úttal határos vagy a gyorsforgalmi úttal határos között határos telektömbökben a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés céljára lehet építményt elhelyezni.

(6) Lakóterületen a közterületi vagy magánúti határtól számított 15 m-es sávban, fekvőtelken 8 m-es sávban csak fő rendeltetésű épület és támfalgarázs helyezhető el.

(7) Lakóterületen¹

a) fekvőtelek esetében az előkert mélysége 3 m, a hátsókert mélysége 3 m - ha ezzel a szomszédos építési telkek beépíthetőségét nem lehetetleníti el -, akkor is, ha az 1. mellékletben az építési övezetre nagyobb érték van meghatározva;

b) az oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetekben

ba) az oldalkert 3 m-re csökkenthető akkor, ha az épület határoló falsíkjának távolsága a másik, beépített oldalhatártól mindenhol legalább 3 m

bb) a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 3 m, olyan saroktelek esetében, amelynek egyik oldalkertje sem beépített, és

bc) a be nem épített oldalkert 3 m az olyan saroktelek esetében, amelynek mindkét előkertje 6 m.

A földrészletre a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg törvény alapján.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlanon található ház gyenge állapotú, bontásra érett.

Az ingatlan területére közmű nincs bekötve, de az utcában ivóvíz, csatorna, villany és gáz közművek érhetőek el.



HÉSZ 60. szelvény kivonat (az ingatlan piros nyíllal jelölve)



Az ingatlan Google térképe



Az ingatlan fotója

**A felhívás tárgyát képező 97/1 hrsz. ingatlan eladási ára:
bruttó 5.900.000, - Ft.**

Az ingatlanról további információt, és a pályázathoz szükséges formanyomtatványokat, a bene-lovaszi@mogyorod.hu vagy a 0670/412 0246 telefonszámon, Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintézőtől kérhet.

A kiíró irányár alatti árat nem fogad el. Az irányár alatti áron beadott ajánlat érvénytelen.

A Kiíró ajánlati biztosítékként, **1.000.000, -Ft-ot, azaz összesen egymillió forint bánatpénz megfizetését köti ki.** A pályázati biztosítékot a pályázat benyújtásakor kell a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata ERSTE Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-80754484 számú letéti számlájára átutalással teljesíteni. Amennyiben ez a bánatpénz fenti határidőig nem kerül átutalásra, úgy az ajánlattevő jelentkezése érvénytelen. Nyertes ajánlattevő esetén a vételár részét képezi, a szerződés megkötésétől kezdődően.

A nem nyertes pályázók részére a biztosíték visszautalásra kerül a döntést követő nyolc munkanapon belül a pályázatban megadott számlaszámra. A biztosítékok után a Kiíró kamatot nem fizet.

Elveszti a pályázó a biztosítékot, ha az értékelés előtt pályázatát visszavonja, illetve nyertesége esetén a döntésben meghatározott határidő alatt a szerződést nem köti meg.

A jelentkező ajánlati kötöttsége a Képviselő-testület által történő elbírálását követő legfeljebb 30 napig, illetve a nyertes pályázat esetén a vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.

A pályázó a jelentkezési határidőig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, az ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.

Tulajdonjog eszmei hányadára pályázatot benyújtani nem lehet, az ilyen pályázat érvénytelen.

Az ajánlattevő, az ajánlatot tartalmazó formanyomtatványt, zárt borítékban nyújthatja be a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalhoz személyesen, vagy postai úton úgy, hogy **az ajánlat megérkezzen 2021. május 7. 10.00 óráig.**

A zárt borítékon feltüntetendő szöveg: „Ajánlat a Mogyoród 97/1 hrsz.-ú ingatlan megvételére.”

Az ajánlattevőket levélben, vagy telefonon értesítjük a bírálat eredményéről.

A vételár megfizetése egy összegben, az adás-vételi szerződés aláírását követően - a Magyar Állam elővásárlási jogáról szóló nyilatkozatának határidejét nem számolva - 30 napon belül, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat költségvetési számlájára, átutalással történhet. A teljesítés, az összegnek a számlán való megjelenésének időpontja. Amennyiben a vételár vagy annak egy része fenti határidőn belül nem kerül kiegyenlítésre, úgy a Kiíró jogosult a szerződéstől elállni, a kifizetett vételár a pályázati biztosíték kivételével visszajár. Az önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel további tárgyalást folytasson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a legjobb nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki ajánlattevőként ajánlatot tett.

Az ajánlattevővel nem köthető szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

A nyertes pályázót terhelik az ingatlan átírásának teendői és ügyvédi költségeit is viselni köteles. A földhivatali nyilvántartáson való átvezetést a vételár teljes kiegyenlítése után lehet kezdeményezni.

Az ajánlat elbírálásáról Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete dönt, ezért az ajánlatnak legalább **2020. május 31-ig** érvényesnek kell lennie.

A Képviselő-testületi döntést követően a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződést 15 napon belül köteles megkötni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra Mogyoród Nagyközség Önkormányzata jogosult ismételt pályázati felhívást közzétenni és annak eredményétől függően adásvételi szerződést kötni.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban leírtakat, így különösen pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) magánszemély esetén, személyes adatairól, adóazonosító jeléről,
- b) nem természetes személy esetén, a beazonosításához szükséges adatokról és a képviselő képviseleti jogáról, átlátható szervezetnek minősülésről, valamint mellékelni kell az aláírási címpéldányt,
- c) a megajánlott bruttó vételárról,
- d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról,
- e) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről,
- f) nyilatkozatot arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs,
- g) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ellenszolgáltatás összegének nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg,
- h) nyilatkozatot a Magyar Állam elővásárlási jogának tudomásul vételéről,
- i) nyilatkozatot a pályázattal érintett természetes személyektől a személyes adataik pályázati eljárásban történő felhasználásához történő hozzájárulásról.

A pályázatok felbontásának ideje és helye: a benyújtási határidő napján 12 órától a Mogyoród Polgármesteri Hivatal (2141 Mogyoród, Dózsa György út 40.) hivatalos helyiségében. A bontásról jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerül a pályázó neve vagy elnevezése, az ajánlati ár, pályázat előírásoknak (formai és tartalmi érvényességi feltételeknek) való megfelelése vagy annak hiánya és oka. A polgármester hiánypótlásra szólítja fel az ajánlatadót vagy visszautasítja azt az ajánlatot, amely a felhívásban vagy a dokumentációban meghatározott feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg.

Az ingatlanhasznosítási felhívás megjelenik a www.mogyorod.asp.lgov.hu oldalon és az önkormányzat Facebook oldalán is. Közzététel napja: 202.04.22.

2021. április 22.

Paulovics Géza
polgármester sk.