



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

**Iktatószám:** 1492/2021.

**Tárgy:** Má dai Sándor fogtechnikus  
rezsicsökkentésre irányuló kérelme

**120/2021. (IV.19.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

**határozzok:**

1. Má dai Sándor fogtechnikus, mint Bér lő 2021. február 5-i kérelmére figyelemmel felhatalmazom Trabalka Szilvia alpolgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalást Má dai Sándorral az Önkormányzat és a Bér lő között hatályban lévő, 2020. szeptember 23-án megkötött Bérleti Szerződés módosítása tárgyában.
2. A tervezett módosítás a Bérleti Szerződés 3. pontja vonatkozásában lehet indokolt, a közüzemi díjak viselése tekintetében.
3. Az egyeztető tárgyaláson az Alpolgármester az Önkormányzat azon álláspontját kell, hogy képviselje, hogy
  - a) egyrészt a Bérleti Szerződés 2. pontjában a Felek megállapodása alapján megállapított 46.951,-Ft/hó, évente inflációkövető jelleggel emelkedő összegű bérleti díjon legfeljebb felfelé kíván eltérni;
  - b) másrészt a Bér lőnek javasolja az áramfogyasztás mérésére szolgáló digitális almérő felszereltetését a Bér lő saját költségén annak érdekében, hogy önálló hálózatra kerüljön, amellyel a Bér lő az általa ténylegesen használt közüzemi költségeket fizetné.
4. Felkérem az Alpolgármestert, hogy sikeres tárgyalást követően a Bérleti Szerződés módosítására tegyen javaslatot.
5. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, az Önkormányzat kifejezi azon álláspontját, hogy a jelenleg hatályos szerződést fenntartja és az ingatlan állapotában történő jelentős változásig a bérleti díjon nem kíván módosítani.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

**Határidő:** 2021.05.30.

**Felelős:** Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján Alpolgármester

Mogyoród, 2021. április 19.

**Paulovics Géza**  
polgármester

A döntés törvényes:

.....  
dr. Fila László jegyző

