



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5071/2021.

**Tárgy:** Mogyoród, 0160/35 hrsz.-ú ingatlan  
 belterületbe vonása

**117/2021. (IV.12.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

**határozok:**

- 1) hozzájárulok, hogy a Mogyoród, 0160/35 hrsz.-ú (2679 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Ma-á jelű építési övezetbe tartozó ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 300, - Ft/m<sup>2</sup>-ben, így a 0160/35 hrsz ingatlan esetében, 803.700,-Ft-ban határozom meg.
- 3) Polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megteszem és az 1) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.
- 6) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2021. április 12.

**Paulovics Géza**  
polgármester



A döntés törvényes:

.....  
dr. Fila László  
jegyző

