



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5072/2021.

Tárgy: Mogyoród, 058/9 és a 058/10 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása

116/2021. (IV.12.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

határozok:

- 1) hozzájárulok, hogy a Mogyoród, 058/9 hrsz.-ú (1.7045 m²), a helyi építési szabályzat szerint, Gkszl jelű építési övezetbe tartozó ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) hozzájárulok, hogy a Mogyoród, 058/10 hrsz.-ú (5260 m²), a helyi építési szabályzat szerint, Z jelű építési övezetbe tartozó ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 3) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 300,- Ft/m²-ben, így a 058/9 hrsz ingatlan esetében, 5.113.500 Ft-ban, a 058/10 hrsz ingatlan esetében pedig 1.578.000, - Ft-ban határozom meg.
- 4) Polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megteszem és az 1) és 2) pontok szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. a 3) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulások teljes összegét befizette.
- 5) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 6) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.
- 7) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2021. április 12.

Paulovics Géza
polgármester



A döntés törvényes:

.....
dr. Fila László
jegyző

