



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 300/2021.

Tárgy: Mogyoród Nagyközség hatályos településrendezési eszközök módosítására előzetes döntések meghozatala

111/2021. (IV.6.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én, majd a TKF-1/1793/1/2020. számon 2020. november 10-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbiak szerint

határozok:

1. Mogyoród Nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiak szerint támogatom:
 - 1.1. A külterület 0343/64 hrsz-ú ingatlanon új 22 m széles gyűjtő út és a telek fennmaradó részén védőfásítás kialakítása.
 - 1.2. A külterület 056/6 hrsz-ú ingatlanon lévő Z jelű városi közpark övezet méretének csökkentése, és részbeni áthelyezése. A 058/4 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása Gkszl1 övezetből Lke4 jelű kertvárosias lakóövezetbe.
 - 1.3. A Szent László Kilátó és Kápolna környékén az Má-v1 övezetben 6 m-es széles új megközelítő út és parkoló lehetőségének a biztosítása.
 - 1.4. A külterület 068/21, 068/22 és 068/24 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása Gip3 építési övezetből Lke8 kertvárosias lakóövezetbe, a 068/25 hrsz-ú ingatlan egy részén Vt1 településközpont vegyes építési övezet kialakítása, a Gip3 övezet mellett.
 - 1.5. A HÉV nyomvonal, Gödöllői út között közlekedési terület kiszabályozása a vasúti terület mentén a lakóterület feltárása érdekében, az 526,527,529,530,531,532 hrsz-ú ingatlanokat érintően.
 - 1.6. A belterület 564 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása Lk1 kisvárosias beépítési övezetből Vt1 településközpont vegyes övezetbe.
 - 1.7. A külterület 0178/19 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása Má-f övezetből K-Trk1 övezetbe.
 - 1.8. A belterület 864/4 és 869/3 hrsz-ú ingatlanon lévő magánút kialakítás lehetőségének a törlése.
 - 1.9. A külterület 0114/16, 0114/23, 0114/24, 0114/25 és 0114/26 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása Má-f övezetből Lke9 kertvárosias lakóövezetbe, valamint a 0144/4, 0114/10-14 hrsz-ú ingatlanokat érintő Gkszl1 építési övezet helyett településközpont vegyes (Vt) övezet kialakítása.

1.10. HÉSZ szöveges módosítása az elírások pontosítása érdekében.

2. Az 1. pont 1.1,1.2,1.6,1.8 és 1.9 alpontjaiban felsorolt módosítások esetén kérelmezőkkel szerződést kötök a módosítás során felmerülő közvetlen és közvetett költségek átvállalása érdekében.
3. Tervezési szerződést kötök a Völgyzugoly Műhely Kft-vel a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentáció elkészítésére a tárgyalásos és az egyszerűsített eljáráshoz a korábbi 110/2021. (IV.6.) sz. rendkívüli polgármesteri határozat szerinti szerződéssel együtt, összesen 9.440.000 Ft+Áfa értékben a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet felhalmozási tartalék előirányzata terhére.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: április 30.

Felelős: Polgármester, főépítész

Mogyoród, 2021. április 6.

Paulovics Géza
polgármester

A döntés törvényes:

.....
dr. Fülá László
jegyző

