



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 POLGÁRMESTERE
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
 a Képviselő-testület
 2020. december 16. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna Kabinet irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020.12.10. dr. Fila László (jegyző/helyettes tölti ki)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalta: -

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdése szerint a határozat végrehajtására a határidő után is lehet intézkedni, amíg a képviselő-testület a határozat végrehajtásáról – határozat meghosszabbításának kivételével – nem dönt vagy a határozatot visszavonja.

Mindezek alapján, a következők szerint teszem meg soron következő beszámolómat:

105/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja hatályos településrendezési eszközeit a Gödöllői út - Rózsa utca - Csíkvölgyi utca kereszteződésében a „Z” övezet egy részének közlekedési területté való átsorolása érdekében.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester, főépítész

Végrehajtva. 2020.11.27-én a Képviselő-testület támogatásával a Polgármester a 124/2020.(XI.27.) sz. rendkívüli polgármesteri határozattal elfogadta a

¹ * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

településrendezési eszközök eseti módosítását teljes eljárásban, ezzel módosult Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozata és megalkotásra került a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabálytáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról szóló 24/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

227/2019.(IV.24.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzatot módosítani kívánja úgy, hogy a 0351/20 hrsz. számú ingatlan – Rózsa utca 2-4. szám előtti - közterület bővítés céljára felajánlott 8-900 m² nagyságú részén közlekedési övezetté nyilvánítja azzal, hogy a virágbolt részére építési övezeti besorolást biztosít.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester, főépítész

Végrehajtva. 2020.11.27-én a Képviselő-testület támogatásával a Polgármester a 124/2020.(XI.27.) sz. rendkívüli polgármesteri határozattal elfogadta a településrendezési eszközök eseti módosítását teljes eljárásban, ezzel módosult Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozata és megalkotásra került a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabálytáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról szóló 24/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

702/2019.(XII. 20.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – a módosított - tartalommal elfogadja;

2./ az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásához szükséges forrást 15 %-os áremelés érvényesítése mellett jóváhagyja, azaz nettó 1.320.000 Ft+ÁFA pénzügyi forrást biztosít a 2020. évi költségvetési rendeletben és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3./ felkéri a Jegyzőt, hogy a revisionSOFT Kft-vel a Megbízási szerződés módosítást írja alá.

Felelős: Paulovics Géza polgármester, dr. Fila László jegyző

Határidő: 2019. december 31., az ellenőrzési terv végrehajtására: 2020. december 31.

Végrehajtva. A megbízási szerződés módosítása 2019. december 31-i hatállyal aláírásra került. 2020.05.31-i hatállyal a szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került, amelyet az 56/2020.(V.4.) sz. rendkívüli polgármesteri határozat jóváhagyott. A SALDO Zrt-vel történő szerződéskötést a Képviselő-testület a 346/2020.(X.30.) határozatával jóváhagyta.

721/2019.(XII. 20.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Mogyoródi Jövő Reménysége” díjat Juhász Janka tanulónak adományozza.

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a díj átadásához szükséges előkészületeket megtegye.

Határidő: 2020. március 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtva. Juhász Janka 8/b. osztályos tanuló a 2020. évi általános iskolai ballagáson, június 12-én vette át a díjat.

47/2020.(II.28.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 606/2019. (XI.29.) számú Kt határozatának 2. pontját, és a végrehajtási Határidőt és felelősöket az alábbiak szerint:

„2. pont: Támogatja a Mogyoród külterület 0285/24-32 és 0285/37 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolását ipari területté (Gip-1), amennyiben településrendezési szerződésben tulajdonos vállalja a terület teljes közművesítését, a magánút burkolását, közvilágítását és

felszíni vízelvezetését, valamint a 0285/22-23 hrsz. alatti ingatlanok közlekedési terület céljára térítésmentes átadását az önkormányzatnak.”

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Főépítész és Önkormányzati Jogi Képviselő útján Polgármester

Végrehajtva. 2020.11.27-én a Képviselő-testület támogatásával a Polgármester a 124/2020.(XI.27.) sz. rendkívüli polgármesteri határozattal elfogadta a településrendezési eszközök eseti módosítását teljes eljárásban, ezzel módosult Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozata és megalkotásra került a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabálytáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról szóló 24/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

48/2020.(II.28.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Mogyoród külterület 0343/43-44-45-46-62 és 63 helyrajzi számú ingatlanok mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz-1) való átsorolását, amelynek érdekében megkezdi a településrendezési eszközök módosítását,
2. az 1. pont szerinti tervezési munka feltétele, hogy a Filmstage Kft. képviselője vállalja a tervezési költségek megfizetését és a területet saját költségen történő közművesítését, valamint a terület megközelítését a Fóti útról biztosítja,
3. Mogyoród külterület 0343/43-44-45-46-62 és 63 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti a célból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Főépítész és az Önkormányzat jogi képviselője útján a tervezési szerződés megkötéséhez szükséges ajánlatok bekérésére és a 2. pont szerinti finanszírozási és egyéb feltételekkel történő három oldalú tervezési szerződés megkötésére, valamint az 1. pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Főépítész és Önkormányzati Jogi Képviselő útján Polgármester

Kapcsolódó döntés: 398/2020.(XI.27.) határozat

139/2020. (XI.27.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak 7 igen arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

A mellékletnek megfelelően módosítom Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozatát.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 30 nap

Felelős: főépítész útján a Polgármester

Rendeletalkotás

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete nevében megalkotom a 23/2020. (XI.27.) önkormányzati rendeletet Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabálytáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester, jegyző

Végrehajtva. 2020.11.27-én a Képviselő-testület támogatásával a Polgármester a 139/2020.(XI.27.) sz. rendkívüli polgármesteri határozattal elfogadta a

Filmstúdióra vonatkozóan a településrendezési eszközök eseti módosítását, ezzel módosult Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozata és megalkotásra került a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabálytáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról szóló 23/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

63/2020.(II.28.)

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m², „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát, ami természetben az Árpád Vezér út 53. szám alatt található legalább bruttó 20.900.000,- Ft értékben,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatos tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értébecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos,

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester
Módosította a 364/2020.(X.30.) határozat.

Egységes szerkezetben a 364/2020.(X.30.) határozattal

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m², „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát, ami természetben az **Árpád Vezér út 53. szám alatt található legalább bruttó 19.900.000,-Ft (nettó 15.669.291,-Ft)** értékben,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatos tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értébecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos,

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Végrehajtva. 2020.11.23-án az ingatlan-adásvételi szerződés a TOFINO GROUP KFT-vel aláírásra került.

222/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

5. támogatja Mogyoród Filmpark Kft képviseletében eljáró Rajna Gábor fejlesztő kérését a Mogyoród külterület 0343/49 és 0343/19 helyrajzi számú ingatlanok teljes területének mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával, amennyiben kérelmező szerződésben vállalja a tervezési és az önkormányzat fejlesztéssel összefüggő jövőbeni költségeinek megfizetését, a területet saját költségén közművesíti és biztosítja megközelítését a Fóti útról,
6. Mogyoród külterület 0343/48-49 és 0343/19 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,

7. a Fóti út menti ingatlanok övezeti átsorolásának mértékére való tekintettel, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) számú kormányrendelet* szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak,
8. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati jogi képviselő által előkészített a településrendezési szerződés megkötésére és a hatályos településrendezési eszközök módosításának a megkezdésére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: önkormányzati jogi képviselő útján főépítész, Polgármester,
Módosította a 257/2020.(VII.31.) határozat.

Egységes szerkezetben:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Mogyoród Filmpark Kft képviselőjében eljáró Rajna Gábor fejlesztő kérését a Mogyoród külterület 0343/49 és 0343/19 helyrajzi számú ingatlanok teljes területének mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával, amennyiben kérelmező szerződésben vállalja a tervezési és az önkormányzat fejlesztéssel összefüggő jövőbeni költségeinek megfizetését, a területet saját költségén közművesíti és biztosítja megközelítését a Fóti útról,
2. Mogyoród külterület 0343/48-49 és 0343/19 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,
3. a Fóti út menti ingatlanok övezeti átsorolásának mértékére való tekintettel, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) számú kormányrendelet* szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak,
4. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati jogi képviselő által előkészített a településrendezési szerződés megkötésére és a hatályos településrendezési eszközök módosításának a megkezdésére.
5. felhatalmazza a polgármestert a filmstúdió megvalósítása érdekében történő hatályos településrendezési eszközök módosításához a tervezési szerződés aláírására;
6. 6.) az 5.) pontban meghatározott kötelezettségvállalásra mindösszesen bruttó 3.556.000 Ft forrást biztosít a településfejlesztési hozzájárulásokból származó többletbevételekből.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: önkormányzati jogi képviselő útján főépítész, Polgármester,

Kapcsolódó döntés: 398/2020.(XI.27.) határozat

139/2020. (XI.27.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak 7 igen arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

A mellékletnek megfelelően módosítom Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozatát.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 30 nap

Felelős: főépítész útján a Polgármester

Rendeletalkotás

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete nevében megalkotom a 23/2020. (XI.27.) önkormányzati rendeletet Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabálytáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester, jegyző

Végrehajtva. 2020.11.27-én a Képviselő-testület támogatásával a Polgármester a 139/2020.(XI.27.) sz. rendkívüli polgármesteri határozattal elfogadta a Filmstúdióra vonatkozóan a településrendezési eszközök eseti módosítását, ezzel módosult Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozata és megalkotásra került a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabálytáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról szóló 23/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

250/2020.(VII.31.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2020-ban esedékes felülvizsgálata során átdolgozott helyzetelemzést, intézkedési terveket az előterjesztés melléklete szerint módosítja;
- 2./ az intézkedési tervekben meghatározott feladatokat a Mogyoródi Esélyegyenlőségi Munkacsoport javaslata alapján éves bontásban ütemezi.

Határidő: 1./ pont: azonnal (beszámoló nem szükséges), 2./ pont esetén: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő hosszabbítás javasolt 2021.06.30-ig.

251/2020.(VII.31.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. belterületbe vonja a Mogyoród, 2026 hrsz. alatti 697 m² nagyságú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlant, amelyből Lke2 építési övezetbe tartozó belterületi építési terület alakul ki,
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 1800,- Ft/m²-ben határozza meg, amelyre 12 hónap részletfizetést engedélyez MNB jegybanki alapkamat + 6% kamatfizetési kötelezettség mellett;
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti összegre vonatkozó jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésre irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő 8 napon belüli benyújtására, miután
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot a tulajdonosok átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás első részletét befizették, valamint
 - d. a 3. pont szerinti jelzálogjog bejegyzése végleges módon az ingatlan-nyilvántartásban szerepel, vagy a kérelem előbb kerül benyújtásra és ranghely cserére nem kerül sor;
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
6. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül;
7. felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan beépítéséhez és hasznosításához szükséges út, csapadékvíz elvezetés, járda, közmű-, és hírközlési rendszer kiépítésének tervezetése, engedélyeztetése és megépítése a kérelmezőket, illetve a mindenkori ingatlan tulajdonosokat terheli.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Az ingatlan tulajdonosa kérte a végrehajtási határidő meghosszabbítását 2021.06.30. határidőre.

264/2020.(VIII.14.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród külterület 0343/64, 0343/68-69-70 és 0343/108 hrsz-ú ingatlanok teljes területére kiterjeszti a gazdasági övezetet a településszerkezeti terv módosításával és kiterjeszti a települési térség területet a területrendezési hatósági eljárással,
2. a Mogyoród külterület 0343/37-38-39-40 hrsz-ú területek esetén megkezdji a településrendezési eszközök módosítását mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe, ezen ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a módosítást tárgyalásos eljárás keretében folytassa le,
3. egyetért a területcserés hatósági eljárásba bevonásra kerülő ingatlanok körével, és benyújtja a hatósági engedély iránti kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítészéhez,
4. felhatalmazza a polgármestert az 1-3 pontok megvalósítása érdekében a szükséges lépések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, főépítész

Kapcsolódó döntés: 398/2020.(XI.27.) határozat

139/2020. (XI.27.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak 7 igen arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

A mellékletnek megfelelően módosítom Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozatát.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogköromet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 30 nap

Felelős: főépítész útján a Polgármester

Rendeletalkotás

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete nevében megalkotom a 23/2020. (XI.27.) önkormányzati rendeletet Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabálytáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester, jegyző

Végrehajtva. 2020.11.27-én a Képviselő-testület támogatásával a Polgármester a 139/2020.(XI.27.) sz. rendkívüli polgármesteri határozattal elfogadta a Filmstúdióra vonatkozóan a településrendezési eszközök eseti módosítását, ezzel módosult Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozata és megalkotásra került a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabálytáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról szóló 23/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

283/2020.(IX.9.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati tulajdonba kerüléssel legfeljebb 6 millió forintig egy használt, legfeljebb 5 éves 9 személyes kisbusz beszerzését rendeli el. Tekintettel arra, hogy a beszerzési eljárás használtautó beszerzésére irányul, ahol egymással teljesen összehasonlítható gépjárművet megvásárolni, így versenyeztetni nem lehet, a képviselő-testület az erre vonatkozó Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló 3/2017. (IV.10.) számú polgármesteri és jegyzői együttes utasítás mellőzésével rendeli el annak beszerzését. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert,

hogy a lehetséges gépjárművet kutassa fel, és állapotfelmérés alapján önkormányzat részére vásárolja meg, és a fentiek szerinti feladatok ellátására az ehhez szükséges valamennyi intézkedést megtegyen.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a használt kisbusz gépjármű-beszerzést az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének felhalmozási célú kiadás sorának terhére legfeljebb 6 millió forintot használhat fel, amennyiben annak fedezetéül szolgáló ingatlan értékesítésből származó bevétel realizálódik. A 6 millió forintból fel nem használt rész a felhalmozási célú kiadás során marad. Amennyiben a gépjármű megvásárlásra kerül az adásvételi szerződésben szereplő vételárat a K64 tárgyi eszközök sorra át kell csoportosítani.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

Kapcsolódó döntés: 354/2020.(X.30.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 283/2020.(IX.9.) határozatának

- a) első bekezdését módosítja, abból a „legfeljebb 5 éves 9 személyes” szövegrész törlését rendeli el,
- b) második bekezdését módosítja, abból az „amennyiben annak fedezetéül szolgáló ingatlan értékesítésből származó bevétel realizálódik” szövegrész törlését rendeli el,
- c) második bekezdését kijavítja a költségvetési sor megjelölése vonatkozásában a „felhalmozási” szövegrész helyébe a „tartalék” szövegrész megjelölést és az alábbi egységes szerkezetű szöveget jóváhagyja:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati tulajdonba kerüléssel legfeljebb 6 millió forintig egy használt kisbusz beszerzését rendeli el. Tekintettel arra, hogy a beszerzési eljárás használtautó beszerzésére irányul, ahol egymással teljesen összehasonlítható gépjárművet megvásárolni, így versenyeztetni nem lehet, a képviselő-testület az erre vonatkozó Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló 3/2017. (IV.10.) számú polgármesteri és jegyzői együttes utasítás mellőzésével rendeli el annak beszerzését. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a lehetséges gépjárművet kutassa fel, és állapotfelmérés alapján önkormányzat részére vásárolja meg, és a fentiek szerinti feladatok ellátására az ehhez szükséges valamennyi intézkedést megtegyen.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a használt kisbusz gépjármű-beszerzést az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének tartalék célú kiadás sorának terhére legfeljebb 6 millió forintot használhat fel. A 6 millió forintból fel nem használt rész a tartalék célú kiadás során marad. Amennyiben a gépjármű megvásárlásra kerül az adásvételi szerződésben szereplő vételárat a K64 tárgyi eszközök sorra át kell csoportosítani.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

Végrehajtva. 2020.09.28-án a PES-409 frsz-ú Opel Vivaro típusú kisbusz 5 millió forintért megvásárlásra került. A szükséges költségvetési átcsoportosítás a 2020.10.30-i képviselő-testületi ülésen elfogadásra került.

327/2020.(X.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy azzal a módosítással, hogy az út tervekkel együtt változik, a közlekedési tervmás formában kerül az államigazgatási eljárásra,

1. a filmstúdió megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök eseti módosítására a partnerségi egyeztetést lezárja, amely *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 13/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, *a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről* szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§-ban kapott felhatalmazás szerint megtörténtét,

2. felhatalmazza a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésére a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, főépítész

Kapcsolódó döntés: 398/2020.(XI.27.) határozat

139/2020. (XI.27.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak 7 igen arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

A mellékletnek megfelelően módosítom Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozatát.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 30 nap

Felelős: főépítész útján a Polgármester

Rendeletalkotás

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete nevében megalkotom a 23/2020. (XI.27.) önkormányzati rendeletet Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabálytáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester, jegyző

Végrehajtva. 2020.11.27-én a Képviselő-testület támogatásával a Polgármester a 139/2020.(XI.27.) sz. rendkívüli polgármesteri határozattal elfogadta a Filmstúdióra vonatkozóan a településrendezési eszközök eseti módosítását, ezzel módosult Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozata és megalkotásra került a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabálytáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról szóló 23/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

329/2020.(X.12.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. értékesíteni kívánja a 1590/36 hrsz, 732 m²,” kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, 18.000.000, - Ft-ért, Szondi Zita részére.
2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Végrehajtva. 2020.10.22-én mindkét fél által aláírásra került az ingatlan-adásvételi szerződés.

346/2020.(X.30.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) jóváhagyja az Önkormányzat intézményeire és a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó belső ellenőrzésre vonatkozó, SALDO Zrt-vel megkötendő szerződés tervezetét, és felhatalmazza a jegyzőt, hogy azt aláírja.
- 2) felkéri a Jegyzőt, hogy a 2021. évi költségvetésbe tervezzen be legalább 4 ellenőrzési területre vonatkozó ellenszolgáltatási díjat 395.000,-Ft+ÁFA/ellenőrzési terület - összesen 1.580.000,-Ft + ÁFA - költséget, és a betervezést a következő évek költségvetésébe is tegye meg.

Határidő: 1. pont: 2021. január 31.

2. pont: folyamatos

Felelős: Kabinetiroda útján jegyző

1. pont végrehajtva. 2020.11.06. napjával a megbízási szerződés mindkét fél által aláírásra került.

381/2020.(XI.27.) határozat

122/2020. (XI.27.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2021. évi helyi adókról szóló rendeletének felülvizsgálata (adókonceptió) előterjesztésében szereplő határozati javaslatot módosítom és

- a kiemelt övezetek építményadójának mértékét 2000 Ft-ban és
- a vállalkozások egyéb építményadójának mértékét 800 Ft-ban állapítom meg.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Alpolgármester

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet értelmében a határozat visszavonása indokolt.

382/2020.(XI.27.) határozat

123/2020. (XI.27.) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak 5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. olvasatát az előzetesen a Pénzügyi Bizottság által meghozott módosításokkal együtt azzal támogatom, hogy a Pénzügyi Iroda dolgozza bele egzakt számokkal, hogy az adó módosítással mennyi lesz az adóbevétel.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Pénzügyi Iroda útján Polgármester, Jegyző

Végrehajtva. A 2020.12.07-i rendkívüli PB és KT ülés keretében tárgyalt 2021. évi költségvetés II. olvasata ennek megfelelően került átdolgozásra figyelemmel a helyi adókra vonatkozó 535/2020.(XII.1.) Korm. rendeletre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a következő határozati javaslatokat:

I.

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak ... arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

Mogyoród Nagyközség Polgármestereként úgy döntök, hogy

- a) a 250/2020.(VII.31.) és a 251/2020.(VII.31.) határozat végrehajtási határidejét **2021.06.30-ig meghosszabbítom,**
- b) a 381/2020.(XI.27.) Kt. határozattal támogatott **122/2020.(XI.27.) számú rendkívüli polgármesteri határozatot visszavonom.**

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

II.

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak ... arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

Mogyoród Nagyközség Polgármestereként úgy döntök, hogy elfogadom az előterjesztés szerint folyamatban lévő, végrehajtottként jelölt vagy további intézkedést nem igénylő határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2020. december 16.

Paulovics Géza
polgármester

A döntés törvényes:

.....
dr. Fila László
Jegyző

