



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐJE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: jegyzo@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő Testület

2020. december 16. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Elbirtoklási per indítása a Mogyoród 539/7 hrsz-ú ingatlanra (**Gödöllői út – Munkácsy út kereszteződése**)

Mellékletek: tulajdoni lap + térképszelvény

Előterjesztő: Dr. Fila László jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Fila László jegyző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 20.....

(jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó- és pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: PB

A Képviselő Testület* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő Testület!

A Gödöllői út-Munkácsy út találkozásában lévő, **Mogyoród feliratú táblát is magába foglaló háromszög alakú ingatlan** magántulajdonban lévő ingatlan, amelyet azonban évtizedek óta önkormányzatunk sajátjaként használ.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az elbirtoklásról az alábbiak szerint fogalmaz:

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

„Az elbirtoklás

5:44. § [Az elbirtoklás feltételei és jogi hatása]

(1) Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.”

A Mogyoród, 539/7 hrsz-ú 617 nm-es területű „kivett út” művelési ágú ingatlanok a megszerzésére két mód van. Egyrésztől vagy felkutatja a tulajdonosokat/örökösöket és elbirtoklási szerződéssel szerzi meg az ingatlant, peren kívüli eljárásban, vagy elbirtoklási perbe bocsátkozik.

Az érintett ingatlan önkormányzati használatához kétség sem fűződik, Mogyoród Önkormányzata azt a törvény szerinti feltételekkel *tizenöt éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja*, használja és gondozza.

Az ingatlan tulajdoni lapja szerint a bejegyzett tulajdonosai közül fele arányban tulajdonos Gulyás Györgyné szül. Thury Margit 1901-ben született, valószínű, hogy az ugyancsak fele arányban tulajdonos Gulyás György a férjet jelöli.

Amennyiben elbirtoklási perre kerülne sor, az a Gödöllői Bíróságon kezdődne, és egy-két éven belül ítélet szülehet az ingatlan elbirtoklása ügyében. Amennyiben ugyanakkor örökösök is vannak, de elsimerik az elbirtoklást, akkor egyszerű szerződéssel lehetne megszerezni az ingatlant. Az elbirtoklás ingyenes és eredeti jogszerzési mód, így csak adminisztratív kiadásokkal számolhat az Önkormányzat, amelyeket a polgármester saját hatáskörében és értékhatárig intézhet, míg az önkormányzati jogi képviselő a fennálló, átalánydíjas megbízási szerződés keretei között vinné az peres ügyet.

Az ingatlant egyértelműen Mogyoród Önkormányzata évtizedek óta sajátjaként használja, ezért a törvény adta lehetőséggel élve indokolt annak tulajdonjogát elbirtoklás útján megszerezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat jóváhagyására.

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak ... arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviseletében a Mogyoród, 539/7 hrsz-ú 617 nm-es területű „kivett út” művelési ágú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát elbirtoklás útján meg kívánom szerezni, tekintettel arra, hogy a Mogyoródi Önkormányzat az ingatlant több, mint 15 éven keresztül szakadatlanul sajátjaként használta és gondozta.
2. Amennyiben az ingatlan tulajdonosaival vagy örökösével a Mogyoród, 539/7 hrsz-ú 617 nm-es területű „kivett út” művelési ágú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát közös megegyezés útján, elbirtoklási szerződéssel megszerezni nem lehet, önkormányzatunk megbízott jogi képviselője, Dr. Viszlói Ügyvédi Iroda útján elbirtoklási pert indítok az önkormányzati tulajdonba vétele érdekében. Az elbirtoklás jogcímén történő

tulajdonszerzést az ingatlan bejegyzett tulajdonosai (1/2-ed arányban Gulyás György, lakcíme: 1142 Budapest, Fogarasi út 80/C és 1/2-ed arányban Gulyás Györgyné szül. Thury Margit, szül. év: 1901., lakcíme: 1142 Budapest, Fogarasi út 80/C), illetve – amennyiben vannak - azok örökösei ellen folytatom le az illetékes hatóságok és bíróságok előtt.

3. Jelen határozat szerint minden olyan felhatalmazással rendelkezem, amely(ek) ahhoz szükséges(ek), hogy az illetékes bíróságok és egyéb hatóságok előtt a szükséges intézkedések és jognyilatkozat megtételével a Mogyoród, 539/7 hrsz-ú 1/1-ed ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 1/1-ed tulajdonjogi arányban megszerezze, és az az illetékes földhivatali nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Felelős: Megbízott jogi képviselő útján Polgármester
Határidő: 2021. január 1-től

Mogyoród, 2020. december 2.

.....
Paulovics Géza
polgármester

A döntés törvényes:

.....
dr. Fila László
Jegyző



est Megyei Kormányhivatal
 106688 Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/106687/2020

2020.11.20

DEGYORÓD
 alterület 539/7 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
mlrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
Kivett út	0	617	0.00		

bejegyző határozat: 43424/2006.05.02
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ
 tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyző határozat, érkezési idő: 3115/1972.05.03
 jogcím: tulajdonközösség megszüntetés tulajdoni hányad: 0/1 5171/1985.05.29
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 3115/1972.05.03
 jogállás: tulajdonos
 név : Gulyás György
 cím : 1142 BUDAPEST XIV.KER Fogarasi út 80/C

III. RÉSZ
 tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyző határozat, érkezési idő: 3115/1972.05.03
 jogcím: tulajdonközösség megszüntetés tulajdoni hányad: 0/1 5171/1985.05.29
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 3115/1972.05.03
 jogállás: tulajdonos
 név : Gulyás Györgyné
 sz.név: Thury Margit
 szül. : 1901
 cím : 1142 BUDAPEST XIV.KER Fogarasi út 80/C

IV. RÉSZ
 bejegyző határozat, érkezési idő: 64759-2/2009.11.16
 Vezeték jog
 535 m2 területre.
 jogosult:
 név: MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ KFT.
 cím : 8800 NAGYKANIZSA Cséngery utca 9

V. RÉSZ
 bejegyző határozat, érkezési idő: 67755/2009.12.15
 Vezeték jog
 az ingatlanból 535 m2 területre gázvezetés biztosítására.
 jogosult:
 név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430
 cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Folytatás a következő lapon.

est Megyei Kormányhivatal
Bodóssy Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/106687/2020

2020.11.20

MOGYORÓD
altérület 539/7 helyrajzi szám

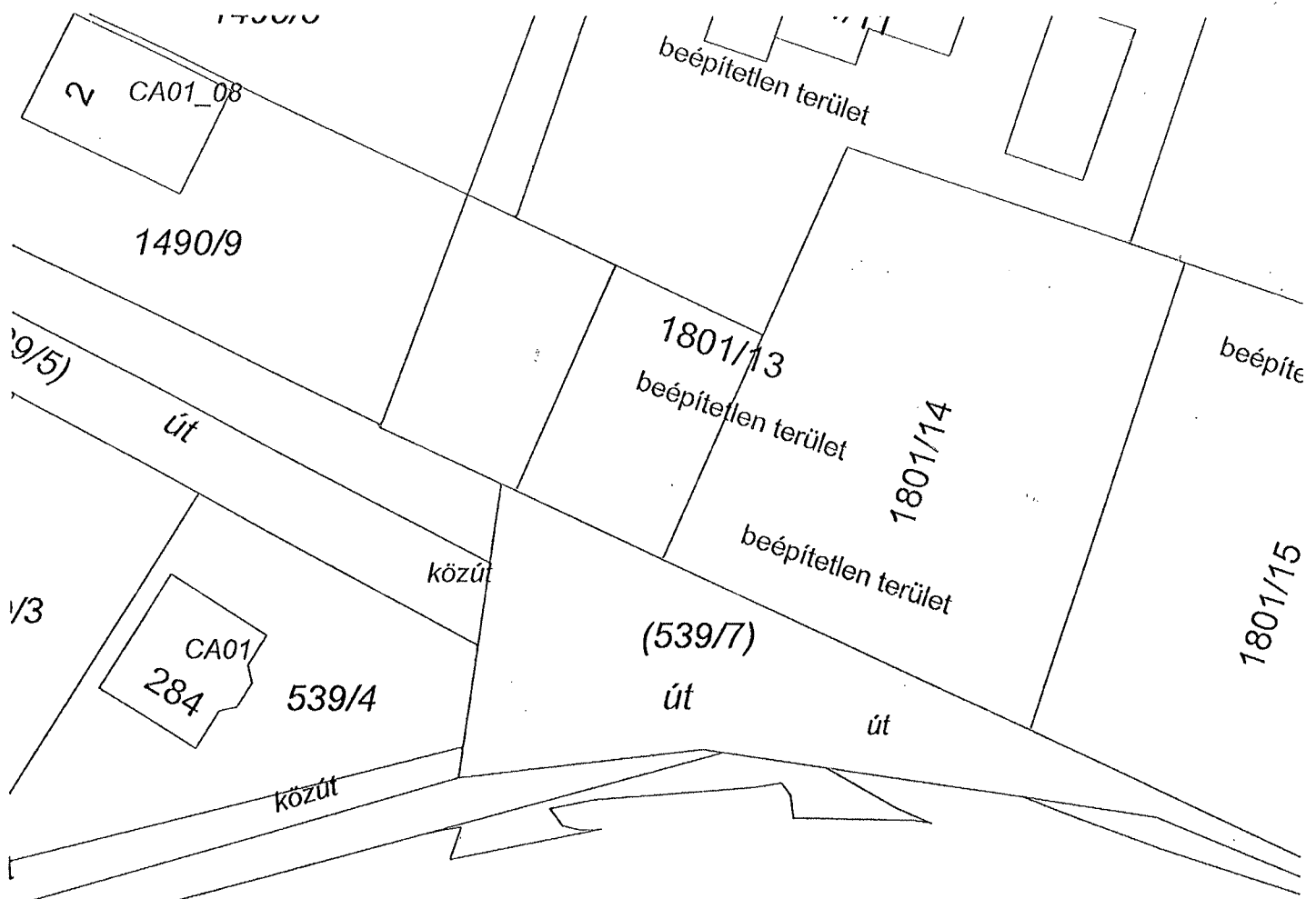
Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

- . bejegyző határozat, érkezési idő: 50216/2010.05.05
Vezeték jog
49 m2 nagyságú területre a VMB-110/2009. engedély számú GODO-Olaj-Mogyoród 20 kV-os vezetékek (18011) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
- . bejegyző határozat, érkezési idő: 36228/2012.02.02
Vezeték jog
24 m2 nagyságú területre a VMB-241/2011. engedélyszámú Mogyoród 0.4 kV-os 1.sz. vezetékekrendszer (20648) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE





1801/13

beépítetlen terület

út

1801/14

beépítetlen terület

közút

(539/7)

út

út

284

CA01

539/4

közút