

Mogyoród Nagyközség  
Pénzügyi Bizottságának  
23/2020.  
2020.11.23.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2020. november 23-án 16.00 órától megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme  
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

**Jelen vannak:**

Kamarás Zsuzsanna	bizottság elnöke
Hutter József	bizottság elnök-helyettes
Hrágyel Józsefné	bizottsági tag
Babják Gábor	bizottsági tag
Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag

**Távollétét előre jelezte:**

-

**Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:**

Paulovics Géza	polgármester
Trabalka Szilvia	alpolgármester
dr. Fila László	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Kántor Zsuzsanna	kabinet irodavezető
Illés-Németh Anita	pénzügyi irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Juhász László	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

**Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!**

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit a novemberi Pénzügyi Bizottsági ülésen, akkor az is kezdenénk a munkát, mert viszonylag sok témánk van. Először is a napirendi pontoknak a jóváhagyására kerül sor, ahova 2 plusz napirendi pontot fel kell vennünk az eredetileg kiküldött meghívóban a 304-es valamiért nem szerepelt, kérem, hogy azt vegyük fel napirendre a végére, a felhőbe fel lett töltve csak a valamiért a napirendről, de maradt és itt helyben került kiosztásra a 305-ös napirendi pont, ezt is kérem, hogy vegyük fel. Továbbá a 302-es napirendet vegyük le, mert nem készült el a 2021. évi költségvetési rendelet I. olvasata. Mivel más javaslat nem érkezett szavazásra bocsátja a módosításokkal együtt a napirend elfogadását.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 303/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 2020. november 23-i ülés napirendjeit – a Polgármester módosító javaslata alapján, mely szerint kerüljön levételre a 302-es előterjesztés, valamint kerüljön felvételre a 304-es és 305-ös előterjesztés - az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft 2021. évi üzleti terv koncepciója**
- 2. A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft részére új raktárhelység biztosítása és beszámoló az üzleti év fontosabb eseményeiről**
- 3. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2021.évi üzleti terv koncepciója**

4. **Mogyoró(d)Feszt rendezvény beszámolója és elszámolása**
5. **A Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Alapító Okiratának módosítása**
6. **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének felülvizsgálata (2021. évi adókonceptió)**
7. **Településrendezési eszközök eseti módosítása teljes eljárásban - elfogadás**
8. **Mogyoród, Dózsa György út 40. sz. alatt lévő Hivatal épület, valamint a Dózsa György út 33. sz. alatt lévő Igazgatás épület villámvédelmi hálózat kiépítése**
9. **Mogyoród, Dombóvári u. 3007 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása**
10. **Mogyoród, 0182/25 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása**
11. **Mogyoród, Szántó utca 13. 4100/2 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása**
12. **Mogyoród, Hungaroring út 2/A volt TSZ Iroda épület helyiség bérlet**
13. **Tájékoztató Kistarcsa települési környezetvédelmi programjáról**
14. **Kapitány Attila 1 ingatlan felajánlása 2 csereingatlan + 2.000.000, -Ft-ért**
15. **Mogyoród, 0286/51 hrsz ingatlanhasznosítási pályázat eredménye**
16. **A 2. sz. fogorvosi körzet rendelési idejének módosítása**
17. **Mogyoród, 0160/115, 0160/120 és 0160/129 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos útelnevezés**
18. **Mogyoród, 0219/47, 0219/50, 0188/8, 647/3, 652/4, 655/11, 656/5, 659/8, 661/2, 662/8, 665/8 és 665/4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos útelnevezés**
19. **Kiemelt Önkormányzati Rendezvények meghatározása**
20. **225/2019. (IV.24.) számú Kt. határozat kiegészítése**
21. **Filmstúdióra vonatkozóan a településrendezési eszközök eseti módosítása - elfogadás**

#### **Zárt ülés:**

1. **A Szentjakab Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek – a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. általi megvásárlása kapcsán tájékoztatás**
2. **A 2021. évi Bursa Hungarica pályázatok elbírálása**
3. **Tájékoztatás háziorvosi ellátással kapcsolatos panaszbejelentésről**

#### **Egyebek:**

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** PB Elnöke

**A szavazás eredménye:** 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

***Hrágyel Józsefné 16 óra 05 perckor megérkezett, így a bizottság létszáma 5 főre emelkedett.***

#### **Napirend tárgyalása:**

1. **A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft 2021. évi üzleti terv koncepciója**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 282)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Az első napirendi pontunk a 282-es a Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti terve. Szerintem mindenki elfogadta tiszta, hogy a cél, az az, hogy tartani a félévkor keletkezett hiányt és nem növelni tovább, tehát ez az a cél, ami meg lett fogalmazva. A határozati javaslatban pedig ugye az van, hogy elfogadjuk a 2021-es üzleti terv koncepcióját az előterjesztésben szereplő tartalommal, illetve, hogy február 28. napjáig be kell terjeszteni, amit majd akkor a Képviselő-testület elé kell tárnunk. Van-e kérdés a 282-es előterjesztéssel kapcsolatban?

**Hutter József elnök-helyettes:** Köszönöm szépen a szót. Elolvasta ezt az előterjesztést, és meg kell, hogy mondjam, hogy most kicsi bővítést szeretnék kérni Juhász Lászlótól, tehát ha jól olvasom, akkor 114.430.000 Ft a finanszírozási igénye a Nonprofit Kft-nek, illetve fejlesztésekre van előirányozva 35.000.000 Ft. Ennek a tartalmáról mondana egy-kétszót, akkor azt én megköszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Majd a 298-as előterjesztés 2. pontjában is elő fog jönni a 35.000.000 forint és nincsen tételesen listázva így, ahogy a Hutter képviselő úr is jelezte.

**Juhász László Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Üdvözlök, mindenkit gyorsan válaszolnék, akkor a két feltett kérdésre. Az első a finanszírozási igény kapcsán ez évi finanszírozási igényem megegyező a jövő évi tervezett finanszírozási igényemmel, tehát azt jelenti, hogy változatlan lenne a Nonprofit Kft-nek a tevékenysége ez évhez képest, sem bővítés, sem visszaesés nem várható. Annyiban igen, lenne egy kis bővítés, megpróbálnának a veszteséget a jövő évben eltüntetni, de változatlan finanszírozási igény mellett. Tehát a piacról a vállalkozási tevékenységek növelésével vagy költségek csökkentésével a jövő évre 0-s eredményt terveznénk. Viszont az önkormányzattól nem kérünk több pénzt ahhoz, hogy a tevékenységet folytathassuk, ez az első része. A második része a fejlesztés ott indikatív módon egy 35.000.000 Ft-ot jeleztem beruházási igény, ami új eszközvásárlásokat jelent, tehát felhalmozási kiadást jelentene, beruházásokat jelentene, munkagépeknek a cseréje, új beszerzés, felújítás. Folyamatosan romlik az eszközparkunk állapota. Egyrészt a telephely hiányából adódóan a szabadterén vannak tárolva az eszközök, valamint az elhasználódásból adódóan. Folyamatosan várható az, hogy egyre több gépünk fog elromlani és ebben az évben szinte semmi, lehet, hogy 3 millióval volt a teljes éves összes felújítási igény beleértve a meglévő konyhagépek cseréjét, hűtőt kellett vásárolnunk és van egy csomó olyan fejlesztési igény, ami meglévő épületeknek, például a sportcsarnok tetőszerkezetét is javítani kellene, amit én részletesen kidolgoznék, amennyiben kapok egy számot. Tehát az lenne a kérésem, hogy biztosítson a testület felém egy számot, amivel tudnék egy tervet készíteni, mivel nem volt idáig semmi számról szó én indikáltam egy összeget, és utána töltené fel tartalommal a februári ülésre, ha látom azt, hogy meddig nyújtózkodhatunk. Köszönöm szépen.

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt Bizottság! A költségvetést decemberbe készül, februárban nem nagyon lehet, ebből számot csinálni ezt most kellene a jelenleg 0 a felhalmozási része. Működést kell biztosítanunk a jelenlegi adó kiesése miatt sajnos nem áll rendelkezésünkre külön forrást. Tehát ez egy szép álmom marad a 2022-es költségvetésig. Tehát az összes olyan fejlesztés le lesz állítva, ami nem tud megvalósulni, mert forráshiányos lesz. Tehát csak azok a beruházások tudnak a jövő év folyamán megvalósulni, amit már vagy terv rajzoltak vagy pályázaton nyertük vagy olyan forrás van rá, amit tudunk biztosítani. Tehát a Nonprofitnak a 35 milliós kérését sajnos nem tudom támogatni. 3.000.000 forintig maximum. Tehát azok a beruházások halasztva lesznek 2022-re, amik nem élet- és veszélyezteteti, mert jelenleg még a működés is negatív. Sajnos ezt még helyre kell tennünk és onnan van a felhalmozási része, tehát 0 forintot tudunk előirányozni erre a kérdéskörre. Köszönöm!

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Jó, akkor ezt fontos tisztázni. Tehát a határozati javaslat 1-es pontja az az, amiben elfogadjuk a 2021 évi üzleti terv koncepcióját, ami arról szól, hogy nem növekszik, tehát ugyanabból a költségvetésből kívánsz 2021-ben működni, mint 2020-ban, tehát, hogy ebben nem lenne, változást ezt szól az egyes pontról és a kettes pont viszont egyrészt szól a február 28-ig való beterjesztésre, ami nem releváns, mert az már túl késő. Tehát mindenképpen össze kell hangolni a költségvetéssel, aminek az anyagát elméletileg holnap mindenki megkapja a felhőbe. Szerintem amúgy is fordítva kellett volna, ez csak az én javaslatom, hogy Juhász Lászlónak kellett volna hozni egy konkrét javaslatot és nem egy összeget várni a testülettől, hogy mennyit tud adni, mertszerintem megkaptad és nem örültél a 3.000.000-nak szemben a 35-el. Érdemes lett volna neked azt mondani, hogy ez az 5 tétel nélkülözhetetlen, ezért meg ezért, meg ezért és ilyen összegbe kerül.

**Juhász László Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Köszönöm szépen a szót. Nem akartam reagálni, de sajnos nem jutott el hozzám információ, hogy milyen összeg áll rendelkezésemre a tervezés során, és az sem tiszta korábban arról volt szó, hogy a működési költségek kapcsán vannak megszorítások a felhalmozások beruházási történetre lehet az önkormányzatnak szabad forrása és azért próbáltam indikálni azt, hogy ha van szabad forrás, akkor fontos lenne a Nonprofitnak az eszköz pótlását elővenni. Ha nincs, akkor tudomásul veszem, és eszerint fogom elkészíteni az üzleti tervet. Tehát akkor azt kérném az 1. pont kapcsán, hogy bontsuk ketté, fogadjuk el, hogy akkor a 114.430.000 Ft-os Nonprofit tevékenységének a finanszírozási igénye és jelöljük meg a fejlesztési feladatokra mennyi összeggel tudok számolni és eszerint fogom elkészíteni az üzleti terv koncepciómat. Köszönöm szépen!

**Paulovics Géza polgármester:** A költségvetésnek a koncepció tervezése van folyamatban, ahol az intézményektől már beszerezték a szükséges számokat. A Nonprofit is a tavalyi számmal van megtervezve, azon még nem változtatunk majd a Képviselő-testület hatásköre lesz, hogy honnan fogja mínuszt csökkenteni. Tehát a végszám az biztos, hogy úgy fog kinézni, hogy a felhalmozási oldal csakis kizárólag az a része fog működni, ami már elindult vagy tudjuk, hogy az meg fog valósulni. Az összes többi fejlesztésünket eltoljuk 2022-re és a működésből majd a minden egyes intézmény vezetője a dologi része, illetve a munkabér részén fog majd saját magának javaslatot adni, hogy mit tud megtakarítani. Ez azt jelenti, hogy több mint valószínű, hogy a költségvetést elnéztem délután nagyon komoly egy bérnövekedések lettek. Tehát a munkabér-növekedés az ilyen 20 milliós nagyságrend körül van intézményenként. Bele kell férnünk egy olyan normatív keretbe, amihez adóbevételünk plusz, amit központi finanszírozásként kapunk és ezt a fajta működést pedig biztosítanunk kell. A fölött önként vállalt tevékenységet, vagy fenntartásokat és üzemeltetésüket sajnos el kell, engedjük. Ennek a vége majd pénteken reggel 8 órakor kezdődő rendkívüli Pénzügyi Bizottságon, amikor már mindenki megismerte a költségvetést, ami a mai napon kiküldésre kerülnek, az alapszámok akkor itt megtárgyaljuk a Pénzügyi Bizottságon, hogy mi az az Intézményi keret, amiből gazdálkodhat majd egy intézmény és utána lesz a felhalmozási része, ami ugye az intézmény működésén felül fog szerepelni. A tervezésnél mindegyiknél a tavalyi évet vettük alapul, de már most látszik, hogy a 150.000.000 Ft adókiesés, ami ez évre azért előállt az jövőre sem lesz szebb szám, mint az idej. Tehát azzal kalkulálunk, hogy az adóbevételeink 100.000.000 Ft-tal kevesebbek lesznek, mint az általában normál időszakban előforduló adóbevételeink. Így a költségvetés tervezésénél ezt vesszük figyelembe, és azért 100.000.000 forint az intézményrendszeren, ami a legnagyobb kiadás nyilván mindig a bér és a dologi kiadások ugye azokat kell olyan szintre emelnünk, hogy az beleférjen a költségvetésbe, mert negatívan nem lehet megtervezni egy önkormányzati költségvetés dologi kiadásban és munkabérékbe. Köszönöm.

**Hutter József elnök-helyettes:** Köszönöm. Majdnem teljesen összhangban van polgármester úrral, amit javasolnék, hogy a költségvetés készítésénél készítsünk el arról a bizonyos működési minimumra, illetve egy tartalékalapot képezzünk, aminek, lesz majd egy végösszege ahhoz, hogy egy összege, ami felhalmozás és működés szinten is kell, hogy működjön, és ennek a terhére lehetne év közben olyan tételeket majd megvitatnunk, amiket sürgősséggel nem lehet 2022-re tolni. Tehát egy ilyen tartalék keretre tennék javaslatot, és szerintem ugyanez előfordul majd itt a következő a Turisztikai Kft-nek az éves terveinél is szerintem egy általános vezérelvként gondoltam, hogy egy ilyen tartalék keret készítésével év közben tudunk ahhoz mindig akkor nyúlni, amikor égetően szükség van rá. Köszönöm!

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Jó, akkor kérem a bizottságot, hogy ezt egyes pontról szavazzunk először, amiben ugye azt fogadjuk el, hogy a tavalyi és az idej és a jövő évi költségvetésben ugyanannyi fog tervezésre kerülni ehhez a 114.000.000 forintos összeg a tevékenység finanszírozási igénye. Ketté kell venni a határozati javaslatot, ez lesz az 1-es pontja, majd szavazásra bocsátja.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 304/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti terv koncepciójában az alábbi sárokszámmal tervezze a költségvetését:

- a nonprofit tevékenység finanszírozási igénye: 114,430 eFt

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A határozati javaslat kettes pontja viszont módosul azzal, hogy a finanszírozási igény lecsökken 3.000.000 Ft-ra ez az egyik javaslat, a másik pedig, hogy nem február 28-ig kell betérjeszteni az üzleti tervet, hanem gyakorlatilag azt javaslom, hogy december 10. jelöljük meg, mégpedig azért, mert az utolsó testületi ülés ugye azon a héten van, és akkor összhangba tud kerülni a költségvetéssel is.

**dr. Fila László jegyző:** December 10-e nem jó, mert addig már a második költségvetésnek ki kell mennie.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Akkor azt jelenti, hogy december 1-ig kell megcsinálni.

**dr. Fila László jegyző:** Most lesz rendkívüli bizottsági, amint említette polgármester úr, pont a költségvetés miatt. Ahhoz, hogy összeálljon a költségvetés, ahhoz viszont ezeket bele kellene dolgozni a költségvetésbe.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** De ugye még nem láttuk, hogy mi van benne, csakholnap fogjuk meglátni.

**dr. Fila László jegyző:** A mai napon ki lesz küldve, most dolgoznak rajta. Ahogy említette a rendkívüli bizottságnak az gyűlését azért hívta össze pénteken 8 órára a Polgármester Úr, de viszont, hogyha nincs beépítve, akkor nem tudnak róla beszélni.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Az egy első módosítás az még biztos, hogy módosítva lesz. Szerintem az úgy elfogadható 3.000.000 kerül bele a tavalyi alapján, de a maga a részletes üzleti terv, az pedig szerintem megfelelő úgy-ahogy meghatároztuk a december 1-et, majd felteszi szavazásra.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 305/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Paulovics Géza polgármester módosító javaslata alapján, javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti terv koncepciójában az alábbi sarokszámmal tervezze a költségvetését:

- a fejlesztési feladatok finanszírozási igényét 35.000 eFt-ról, 3 mFt-ra módosítsa
- a 2021. február 28-i határidőt, 2020. december 01-re módosítsa

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **2. A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft részére új raktárhelység biztosítása és beszámoló az üzleti év fontosabb eseményeiről**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 298)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A következő napirendi pontunk csak a fák védelmében nem nyomtattam ki és így folyamatosan váltanom kell. A 298-as előterjesztés, ahogy utaltam is rá ez kapcsolódik az előzőekben elhangzottakhoz is és gyakorlatilag itt egy ismétlődés fog szerepelni. Tehát ennek a határozati javaslatnak is 2 pontja van, ezt is ennek szellemében ketté kell, hogy vegyük. A határozatoknak az első része az, ami a Gesztenyés tagóvodában lévő kazánházat felhasználhatja a Nonprofit is részben tárolásként, erről tudunk szavazni. A kettes része, amiben ismételtlen erről a 35.000.000 forintról esik szó, ami már az előzőben is benne volt ez 3.000.000 Ft-ra módosul és akkor a határidő az ügye nem február 28. hanem az módosul 2020. december 1-re. Majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat egyes pontját, a Gesztenyés Tagóvoda raktározási része a kazánháznak a felhasználásáról szól.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 306/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el a Mogyoród Nonprofit Kft. kérését és térítésmentes használatba adja részére a Gesztenyés Tagóvoda korábbi kazánházat azzal, hogy azt az óvodával megosztva köteles használni. A Mogyoród Nonprofit Kft köteles a helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges átalakításokat a saját költségére elvégezni, mely üzleti terve módosulást nem eredményez, csak sorok közti átrendezést.

**Határidő:** 2020. november 27.

**Felelős:** Paulovics Géza Polgármester, Juhász László Mogyoród Nonprofit Kft ügyvezetője

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A kettes részét a határozati javaslatnak módosítottuk 3.000.000 Ft-ra és a határidőt december 1-re, erről szavazzunk.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 307/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Paulovics Géza polgármester módosító javaslata alapján, javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el a Mogyoród Nonprofit Kft. beszámolóját. A felhalmozási kiadások kapcsán úgy döntsön, hogy azok fedezetére 35 mFt helyett 3 mFt-ot biztosítson, mely összeg kapcsán részletes kimutatást (tervet) köteles készíteni az üzleti terv részeként. A végrehajtás határidejét 2021. február 28-ról 2020. december 01-re módosítsa.

Határidő: 2020. december 01.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester, Juhász László Mogyoród Nonprofit Kft ügyvezetője

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

*Hrágyel Józsefné 16 óra 20 perckor elhagyta az üléstermet, így a bizottság létszáma 4 főre csökkent.*

### **3. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2021.évi üzleti terv koncepciója**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 283)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A következő napirend a 283-as, van-e észrevétel?

**Hutter József elnök-helyettes:** Igazán nem is kérdés, hanem hogy az előző napirendi pontnál már elviekben van egyfajta iránymutatás polgármester úr részéről a 2021-es költségvetés sarokszámaira, illetve konkrétan a fejlesztésekre. Én azt javasolnám, itt a Turisztikai Kft-nél, hogy a működést biztosítsuk, illetve azokat a projekteket, amik most vannak épülőben, tehát a Kilátó, a Szentlászló emlékhely és energia állomás projekt kapcsán ennek befejezésére különítsünk el pénzt, és itt álljunk meg. Tehát ezt a projektet fejezzük be és 2021-be én most mást nem gondolnék, mert elég szűkösek az anyagiak. Ennek a számszerűsítésével nem tudunk-e ma foglalkozni, de én ezt elviekben el tudnám képzelni, hogy ennek a befejezését oldjuk meg, viszont más fejlesztéseket ne csináljunk. Köszönöm!

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Jó, van-e még ehhez a ponthoz hozzászólás? Zachár Zsoltnak gondolom, hogy van kiegészítése, vagy nincsen nincs? Mivel nem történt további hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy nem 2021. február 28 a határidő, hanem 2020. december 1-e.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 308/2020.(XI.23.) határozata**

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2021. évi üzleti terv koncepcióját az előterjesztésben szereplő tartalommal.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a 2021. évi üzleti tervét 2021. február 28-a helyett 2020. december 01. napjáig terjessze be elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1./ pont esetén 2020. november 27. 2./ pont esetén 2020. december 01.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester, Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft ügyvezetője

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

### **4. Mogyoró(d)Feszt rendezvény beszámolója és elszámolása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 281)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A következő előterjesztés a 281-es Mogyoró(d) Feszt rendezvény beszámolója és elszámolása. 400.000 Ft-ot szavazott meg a testület erre a rendezvényre, ami elköltésre került egy színvonalas rendezvény volt ismételtén, úgyhogy én gratulálok hozzá. Ezúton is úgy, hogy 281-esről én úgy gondolom, hogy nincs kérdés, de ha van, akkor figyelek, hogy valaki jelzi a szándékát.

**Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője:** Szeretném megköszönni az Ifjúsági Testületnek is a segítő közreműködését, amelyet ezen a rendezvényen biztosított és a munkánkat gördülékenyebbé tették a ifjúsági testület tagjai, illetve még csak annyi, hogy szerintem ez a rendezvény egy jó példája annak, hogy viszonylag kevés költségvetésből árérték arányban lehet egy nagyon jó rendezvényt lebonyolítani. Köszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Maximálisan egyetértek. Majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 309/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. beszámolóját és az elszámolást a Mogyoró(d)Feszt rendezvénnyel kapcsolatban ismerje meg és fogadja el azzal, hogy az önkormányzati támogatás nagysága 400.000 Ft volt, melyből felhasználásra került a teljes összeg.

**Határidő:** december 31.

**Felelős:** Turisztikai Kft ügyvezető, Pénzügyi Irodavezető

**A szavazás eredménye:** 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**5. A Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Alapító Okiratának módosítása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 288)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A következő napirend a 288-as előterjesztés a Művelődési Ház, Könyvtár alapító okiratának módosítása. Van-e hozzászólás?

**Hutter József elnök-helyettes:** Köszönöm a szót. Igazából egyetértek azzal, vagy csak kényszerűen értek egyet azzal, hogy a művelődési ház székhelye nem lehet az Egészségház alsó klubtermében bár szerintem ez nem biztos, hogy nem hidalható át. Én azt gondoltam itt a művelődési ház, illetve könyvtár kapcsán, hogy abban a helyzetben, amikor a könyvtárat valahová el kellett helyeznünk, hogy működőképes lehessen, akkor gyakorlatilag szinte nem volt más választásunk, minthogy az Evangélikus Egyháznak a belső termét kibéreljük. Én úgy gondolom ma már más a helyzet a tsz iroda felszabadult ilyen szempontból elköltözött onnan a Családsegítő tehát én egy picit elé menve itt lesz majd több napirend annak a felújítása révén is, illetve azok a bérlők, akik jelentkeztek szerintem ők is elférnének, oda én javasolom, hogy a könyvtárat helyezzük oda a Hungaroring út 2 szám alá, tehát a volt Tsz irodába. Azért egy 4-5 évig még azt gondolom, nem lesz új művelődési házunk és könyvtárunk addig pedig az a bérleti díj, amit kell, hogy fizessünk azt gondolom, egy olyan nagyságrend, ami meggondolandó, tehát a saját épületünkben kellene elhelyeznünk a könyvtárat, és akkor itt lenne természetesen a székhelye is a művelődési ház-könyvtárnak. Köszönöm szépen.

**Paulovics Géza polgármester:** Köszönöm a szót. Két alapvető dolgot szeretnénk először és leszögezni. Az Egészségház aljában sajnos nem működhet Művelődési Ház és Könyvtár, mert a fenntartási időszak végéig, azaz hétévig csak prevenciós rendelésként, illetve prevenciós helyiségként működhet és ezt vállaltuk a pályázatban. Elvileg most Laciék prevenciós megelőző tevékenységet folytatnak a művelődési háznak nevezett helységben és ezt át kell, papírozunk ugye a székhelyét is valahova, amit Hutter képviselő úr felvetett ez a régi tsz iroda. A régi Tsz iroda először is felújításra szorul, annak a tervét a műszaki iroda el fogja készíteni, de nagyságrendileg ilyen 35-50.000.000 Ft között lesz, mert hogyha azt egyszer megcsinálják azt rendesen meg kell csinálni. Akik kérték bérbe azok elfogadják a jelenlegi állapotot, ahogy most van. Nem tudom mikor járt ott utoljára Hutter képviselő úr, de nem nagyon lenne alkalmas könyvtárnak, maximum csak irodának, mert nem annak van kialakítva. A másik legnagyobb probléma, hogy gyalog nem megközelíthető csak a faluból kimenve, de viszont az Evangélikusoknál lévő könyvtárunk ugye az kötelező önkormányzati feladat, tehát a művelődés szervezése azt, ahogy mondtam is egy hónappal ezelőtt testületi ülésen közösségi színteret kell fenntartani, az van benne a törvénybe nem művelődési házat. Ami kötelező része az pedig a könyvtár része, azt mindenféleképpen fenn kell tartanunk, még ha nem is jár oda senki, akkor is. Tehát a Tsz irodában az egyetlen egy probléma, hogy annyira kinn van a faluból, hogy nem igazán lenne alkalmas könyvtárnak az a része, a másik dolog, hogy nem lenne ildomos a temetővel szemben elhelyezni.



A Családsegítő is azért került ide fentre, mert olyan távol esett a falutól, hogyanem is nagyon tudta ellátni a funkcióját. Igazából, amit megörököltünk a Tsz-től, azt a helyiséget az valójában irodáknak vannak kialakítva. Egyetlen egy használható nagyterme van az, ami a jelenlegi összenyitható helyisége. A Tsz iroda felújítása természetesen tervezésre kerül, de addig is, hogyha azt a fűtésszámlát, mertakkor is főtérünk kell az épületet, ami van, az a következő előterjesztés van olyan mogyoródi vállalkozó, aki ki szeretné venni. Én azt gondolom, hogy ez lenne a megoldás sajnos a Művelődési Ház és Könyvtárnál nincs jobb megoldás, mint ez megtartjuk ott a könyvtárat a helyén, ahol van. Viszonylag központi helyen van, azon kell majd elgondolkodnunk, hogy arégi mozival mit teszünk, mert ugye a helyi építési szabályzatban VI övezetbe van sorolva, és ugye Faluház is szerepel ebben az előterjesztésben. Az előző testületnek az volt a gondolata, hogy a régi mozi vendéglőt meg kéne vásárolni a Szőnyiektől ott van a régi kétszáz éves épület, ami viszonylag elég azt mondom, hogy időszerű állapotban van, tehát az ablakai még a régiek a padlásfeljárója meg van hátul a gazdasági épület is jó állapotban van. Az lenne a végső megoldása a faluháznak, hogy a Kővárból lehoznám szívem szerint a faluházat le a főtérre. Ott kialakítanánk egy közösségi színteret a régi mozi vendéglő részéről, ami elmegy egészen a patakig. A költségvetésbe tervezésre került egy 260.000.000 Ft-os Művelődési Ház építése, azért nem mondanám, hogy az elkövetkezendő 5 évben nem lesz meg az új művelődési ház. Azt gondolom, hogy ha egy jó koncepciótervet elfogadnánk, amit pénzügyileg, gazdaságilag is meg tudnák valósítani 2022, azért az a Művelődési Ház állhatna, hogy ha aKormány rábólintana a 0,94 tizedszázalékos hitelfelvételünkre. Igazából itt csak arról van szó, hogy valahova el kell helyeznünk a székhelyét a Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtárnak. Tehát nem arról szól, hogy most új helyre költöztetjük csak annyiban, hogy az alapító okiratát úgy kell módosítanunk, hogy meg kell szüntetni ezt a fajta szembenállást, mert ha januárban elkezdődik a fenntartási időszak, negyedévente fognak jönni, ellenőrizni, hogy a pályázatban vállalt kötelezettségnek eleget teszünk elég bután fog kinézni, hogy az Alapító Okirat szerint oda van bejegyezve a művelődési ház. Köszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Hutter képviselő urat kéri, hogy a módosító javaslatát fenntartja-e, vagy pedig eláll tőle?

*17 óra 32 perckor Hrágyel Józsefné visszajött az ülésterembe, így a bizottság létszáma 5 főre emelkedett.*

**Hutter József elnök-helyettes:** Javaslatomat fönntartom, annál is inkább, mert az előbb az előző 2, 3 napirendnél már látszott, hogy igen szűkös költségvetési évnak nézünk elébe 2021-ben, szinte minden forintot meg kell fogni és a saját dolgainkkal úgy gazdálkodni épületekkel stb., hogyha legjobban jöjjünk ki belőle anyagilag. Aztán, hogy mikor lesz művelődési házunk, én is szeretném, hogy 2 -3 éven belül legyen, de egyelőre még nem tudjuk ezeket a kormány döntést, a hitelfelvételt stb. semmit. Én a javaslatomat fönntartom továbbra is aztán majd meglátjuk, hogy lesz.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Nekem annyi javaslatom lenne az eredeti határozati javaslattal kapcsolatban, meghallgatott indokok alapján pro, kontra, de természetesen szavazunk, majd a képviselőtársam javaslatáról is, hogy ugye itt az szerepel, hogy az Evangélikus Egyháznak kötetendő és előterjesztéshez már határozatlan időtartamra kötött. Kérdésem a polgármester úr felé, hogy miért határozatlan idejű szerződést kötöttek a határozatlan idejű helyett? A következő egy évben meglátjuk, hogy milyen irányba tudunk elmozdulni és milyen változások várhatók. Esetleg megtörténik a felújítás és az épület alkalmassá válik arra, hogy odavigyük a könyvtárat, vagy bármilyen más alternatíva, akkor nem egy határozatlan idejű szerződéssel vagyunk, hanem egy határozottal, amiben van az önkormányzatnak döntési szabadsága, ott és akkor.

**Paulovics Géza polgármester:** Igazából azért változtattunk határozatlanra, mert ugyanígy jártunk Kamarás Lajos féle szerződéssel. Az is határozott időre volt kötve meg az Egyházközséggel is úgy kötötték meg a szerződést határozott időben. A határozatlan idejű szerződést is ugyanígy fel lehet mondani.



Itt igazából csak az a fontos, hogy már ott tartunk, hogy a könyvtárat át akarjuk helyezni, holott csak annyi, van az előterjesztésben, hogy módosítanunk kell a székhelyét, mert nem felelünk meg a törvénynek, mert nem lehet a Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár a Fóti út 18-ban, az Egészségházban.

**dr. Fila László jegyző:** Köszönöm a szót annyival vagyunk előbbre polgármester úrnak a mondandóját kiegészítve, hogy a határozatlan időre szóló szerződést 30 napra fel lehet, mondani még a határozottat nehéz felmondani ugye ki kell várni azt a 20, vagy 21 napot, ilyen szempontból mondta elnök asszonynak az érvelését alátámasztandó a határozatlan időre szóló szerződés sokkal jobban képviseli a testület érdekeit, mint a határozott idejű.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Jó, akkor így elállok a módosítási javaslatomtól.

**dr. Fila László jegyző:** Az kiegészítem, illetve annak tudatában szíveskedjenek dönteni hát nyilván tett képviselő-testület hozza meg a végleges döntést, de a lényeg az, hogy a tervezetet megküldtük a Magyar Államkincstárnak igazgatási irodavezető asszony megküldte még nem kaptunk rá választ. Tartalma természetesen nem fog változni, abban az esetben viszont, hogyha valami formai változtatást szeretne a kincstár, akkor azt megtesszük az Önök hozzájárulása nélkül, mivel, hogy csak a forma fog változni, de ez csak később fog kiderülni, úgyhogy ennek a tudatában szíveskedjenek szavazni. Köszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Először a módosító indítványról szavazzunk, amiben az 1-es 2-es határozati pontok nem módosulnak, a 3-as pontban pedig az kerül be, hogy nem-e az Evangélikus Egyház közösségben, hanem a volt tsz irodába helyezzük el a könyvtárat, úgyhogy erről szavazunk most akkor először.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 310/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Hutter József elnökhelyettesének módosító javaslatát – mely szerint a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár telephelyéül a volt TSZ Iroda legyen megjelölve – **1 igen, 2 nem, 2 tartózkodás mellett nem támogatja.**

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 311/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. A Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, míg az egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. számú melléklet szerinti formában és tartalommal fogadja el.
2. A szükséges változás-bejelentési/adatszolgáltatási intézkedéseket és a szükséges jognyilatkozatokat az Adó és Pénzügyi Iroda által a Magyar Államkincstár felé tegye meg.
3. A Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár telephelyének biztosítása végett a Fóti Evangélikus Egyházközséggel kötendő és az előterjesztéshez mellékel, határozatlan időtartamra kötött, 75.000,-Ft + 15.000,-Ft rezszi bérleti díjra vonatkozó szerződést hagyja jóvá.

**Határidő:** 2020. november 30.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, Adó és Pénzügyi Irodavezető

**A szavazás eredménye:** 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

#### **6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének felülvizsgálata (2021. évi adókonceptió)**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 301)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A következő napirend a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének felülvizsgálata napirendi pont. Ami igazán kardinális a bevételi oldal kiesés miatt, ugyanakkor gondolom, mindannyian látjuk, hogy a végső határozati javaslat azt a javaslatot tartalmazza, hogy ne emeljünk adót, mivelhogy a mértéke az nem akkora számosságú lenne, ugyanakkor a lakosságra kivetített mind érzelmi, mind anyagi teher viszont nehezen kezelhető. Úgy, hogy a határozati javaslatban az szerepel, hogy nem emelünk adót.

**Paulovics Géza polgármester:** Csak egy szóbeli kiegészítése lenne. Képviselő-testületünk 2019-ben alakult a költségvetést már az új testület készítette és ugyanazokkal a számokkal számoltunk évről-évre az elmúlt 5 évben, ami úgy az adó mértékekről szerepeltek benne egyszer egyetlenegy emelést tettünk bele, méghozzá tavaly ugye 64 forinttal megemeltük az építményadót és kiterjesztettük a telekadót a külterületeken és belterületeken. Ez az adómódosítás szerintem elegendő volt koncepció szinten. Azt gondolom, hogy idén nem tervezünk adóemelést, illetve a bevételkiesések, pedig automatikussá válnak. Az iparüzési adó egy forgalom típusú adó, de hogyha igaz lesz az, hogy a kormányfő el fogja fogadni, hogy az iparüzési adót 2 évre felfüggesztik, illetve a helyi adókat befagyasztják az azt fogja jelenteni, hogy Mogyoródnak közel 280.000.000 Ft adókiesése lesz, ami már inkább maradjunk úgy is halálos, mert az a működést biztosítja. Az például a pillangós óvodának 100 milliós költségvetése 100-120 körül van a hivatalunk is az a 200.000.000, tehát valójában a három intézménynek a működését fogja veszélyeztetni. Nem gondolnám, hogy ezt megszavazzák szerintem az, hogy az iparüzési adót felfüggesztik e vagy nem, az egy forgalom típusú adó, akinek van forgalma így is fizet adót, akinek meg nincs ugye akkor az iparüzési adó befizetése csökkenni fog. Lásd Hungaroring Zrt. 130.000.000 forint helyett fizet 65 mFt-ot, mert annyival kevesebb volt a bevétele és ez a jövő évre is sajnos igaz lesz és az adóbevételeket úgy terveztük a 2021-es költségvetésbe, hogy minimum 100.000.000 forintos kieséssel számolunk, így is. Úgyhogy én azt kérem a tisztelt bizottság, hogy ezt a határozatot legyen olyan kedves elfogadni és 2021 évben adókat nem módosítunk.

**Hutter József elnök-helyettes:** Köszönöm a szót, igazából olyan helyzetben vagyunk, én magam is, aki már néhány ciklust végig ültem itt az önkormányzatba, hogy gyakorlatilag nem tudunk semmit, tehát nem tudjuk, azt sem, hogy a költségvetésben milyen sarokszámok lehetnek, nem tudjuk azt sem, hogy itt elég lesz-e az a bevétel, amit a jelenlegi adók jelentenek nekünk. Tehát nagyon-nagyon nem látom azt, hogy, itt most bármit is tudnánk olyan érdemi döntést hozni. Azt sem mondom, hogy nem kell emelni, de a másik felem meg azt mondja, hogy valószínű, hogy kell, hogy emeljünk, aminek ugye november 30-a a sarok dátuma. Tehát én azt gondoltam, mikor ezeket elolvastam, hogy bizony kell kényszerűen, de kell emelnünk adót még akkor is, hogyha ez népszerűtlen és ahhoz az adónemhez kellene nyúlnunk, amelyik itt marad, és az iparüzési adótól ugye függetleníteni kellene magunkat, tehát magyarul az építményadónak a növelésében gondolkodtam én magam és nehezen mondja ki ezt az ember, mert tényleg nem látom a sarokszámokat. Úgy volt, hogy meglátjuk, megkapjuk a költségvetési tervet, de hát jó nagy mínuszok lehetnek benne, amit illene csökkentenünk, ha kell, hogy konkrét javaslatot tegyek erre az adóemelésre én megteszem, de szerintem én várnám, hogy mások is hozzászóljanak.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Szívesen meghallgatnám Hrágyel Józsefné véleményét egyrészt, hogy akkor ugye a november 30. az köbevésett, ha jól értem, de pénteken lesz még egy testületi ülés, tehát addig még mindenki át tudja folytatni magának a gondolatot már a költségvetés első változatának tükrében, de engem érdekelne Erika véleménye.

**Paulovics Géza polgármester:** Az építményadó mennyiség 110.000.000 forint ahhoz, hogy mi egy ipát 260.000.000-al be tudjuk pótolni, ahhoz a háromszorosára kellene emelni az adót. Az elég necces az lenne a legjobb, hogy az iparüzési adót én, amit évek hosszú során mindig is hangoztattam bármelyik adókoncepciót csináltuk, vagy a költségvetést, mindig azt mondtam, egyszer, ha előfordul, hogy a Hungaroring nem fog, adót fizetni, itt nagyon súlyos problémák lesznek, mert 130.000.000 Ft csak tőle jön. Egyetlenegy adózótól kapjuk az iparüzési bevételünknek a több mint a felét, plusz az építményadó is tőle jön nagyrészt, mert ő közel 35.000.000 forint építményadót fizet be.

Két dologgal tudunk operálni, ha mindenáron, azt akarja a képviselő-testület, vagy a bizottság, hogy emeljünk, akkor én azt javaslom, hogy vegyük el a 33 % kedvezményt ez ugye úgy szól most az adórendeletünk, hogy 400 forint az építményre, s erre Mogyoródi állandó lakos, mert valaki 400-at fizet, akinek nincs állandó lakcíme Mogyoródon, mogyoródi helyi lakos 400 Ft mínusz 33% kedvezménnyel.

**Hrágyel Józsefné bizottsági tag:** Hát igen így nagyon nehéz véleményt mondani, hogy a költségvetésben nem tudjuk, hogy mekkora olló van a kiadás és a bevétel között. Én is azt gondolnám, hogy első körben azokat a számokat kellene megnézni és utána dönteni maximum arról, hogy esetlegesen a kedvezményét az állandó lakosoknak nem azt mondom, hogy teljes mértékben, de esetleg csökkenteni, de amíg nem tudjuk a számokat, akkor én ezt nem támogatnám semmilyen mértékben, mert, ha máshonnan be tudjuk pótolni azt az összeget, akkor nem nyúlnék az adóhoz. Nyilván ehhez ismerni kell a számokat.

**Dr. Varga A. Tamás bizottsági tag:** Köszönöm a szót. Egy - kétszázvalahány milliós iparüzési adókiesést pótolni semmiképp se tudunk, de ez szerintem nem fog bekövetkezni, mert ez kizárt dolog ez nem csak a mogyoródi önkormányzatról minden önkormányzatot tönkre tenne, tehát arra kell számolni, hogy lesz kiesés, de nem az egész megy el. Tehát ha a építményadót kellene növelni, márpedig azt kellene növelni. én mindenképp a nem közvetlenül a faluhoz tartozó tehát és ezt indokolni is lehet a Lake Forest Villapark, a Sziszi lakópark, Szentjakab lakópark és Hungaroringben gondolkodnék, tehát azoknak emelném meg az iparüzési adóját.

**Kurfis László képviselő:** Én azt nem tudom, hogy évek óta kellene vizsgálni, nem tudom, hogy vizsgálja-e valaki, hogy milyen százalékba tudjuk beszédni ezt az adót, mert lehet az is lehet, hogy egyébként arra kér nagyobb hangsúlyt fektetni, mert voltak itt ugye az előző években olyan visszhangok, hogy 25%, 30% nem is fizet. Ez ugye azért 30%-kal több az 30.000.000 forint, amivel most el akarjuk venni valakinek a kedvezményét. Tehát nem tudom, hogy ezt vizsgálta-e valaki érdemes lenne menni, lehet, hogy már késő, de már szerintem 5 éve is kellett volna vizsgálni. Köszönöm.

**Paulovics Géza polgármester:** Kurfis képviselőt azért kijavítanám, a legfontosabb ugye, hogy 2014-ben a költségvetést közel 44.000.000 Ft-os adóhátralékkal vettem át és jelenleg azért az a behajtás elég jó szinten áll. Nem vagyunk túl népszerűek miatta, mert a 100.000 Ft alattiakat és le inkasszáljuk. Egész jó megy a behajtás és régi adósságunk, nagyon minimális van már. A behajtásaink olyan szinten állnak, hogy nem 24%, 10% sincs az, aki nem fizet, vagy nem behajtható követelése van. A legrosszabb az, hogy úgy nézzük ezt a költségvetési adóösszeget, hogy ezen 200.000.000 forintot javítottunk éves szinten, amivel én kaptam az 234.000.000 forint volt az adóbevétel a falunak nagyon komoly nem fizetésekkel voltak egyetlenegy adózónk volt, aki 10.000.000 forint volt egy darab és alatt az összes többi egy 2 milliók voltak és általában telefonhívásra sikerült beszédnünk a pénzt, mint inkasszálni se kellett. Nagyon sok 80- 90.000 ezresünk volt több 100 darab. A legfontosabb az, hogy a mogyoródi adófizetőknek a morálja, az elmúlt 5 évben olyan szinten javult, hogy látják, van értelme annak, hogy adót fizessenek. Lehet, hogy van egy-két nem tetsző kijelentés részükről, hogy minek fizessünk adót címén, de azt gondolom, hogy a mogyoródon lakó embereknek a 86 százaléka, egyetért azzal, hogy adót kell fizetni és el tudtuk neki magyarázni azt, hogy a település, abból az adóból működik, amit befizet. Lehet, hogy nem jár óvodába a gyereke, mert nem óvodás korú, lehet, hogy nem veszi igénybe a Polgármesteri Hivatalnak a szolgáltatásait, mert nem jár ide, de attól még az adót befizeti is nem emel ellene kifogást. Amásik az, hogy túl nagy volt a hangsúly az elmúlt költségvetési években az iparüzési adóamutatólag, tehát ez úgy nézett ki a költségvetés 2015-ben, hogy az IPA volt 200.000.000 körül és az összes helyi adó még nem volt 60.000.000 Ft-nál. Ezt az arányt, azért megváltoztattuk, már mert úgy néz ki, hogy 190.000.000 forint az, ami az építmény- és telekadóból bejön, tehát durván 140.000.000 forinttal javítottuk az egyenlegünket, de nem is arra szeretnék kitérni, hogy a behajtások, azok az elmúlt 5 évben nagyon komoly változásokon mentek keresztül és jelenleg is ott tartunk, hogy szinte napra készek vagyunk, nagyon kevés régi adósságunk van.

A legnagyobb baj senki nem beszélt róla, elvették tőlünk a gépjárműadót az 40 valahány millió forint volt. Azt mondta a kormányfő, hogy meredek dolog, amit a Pallag mond, de fel lehet rajta kapaszkodni. Ezt szó szerint mondom, ha most, ha ezen feltudunk kapaszkodni ez azt, jelenti, hogy ki végezzük az összes önkormányzatot, mert az iparüzési adó elvonása vagy meg nem fizetése azt jelenti, hogy a dolgozóknak, mert, hogy szól a költségvetési törvény adóból lehet csak finanszírozni a bért, semmi másban. Hál, Istennek mi ránk az a törvény nem vonatkozik, amely azt mondja, hogy az iparüzési adóból csak a közösségi közlekedést lehet fenntartani, mert nem vagyunk Budapest, de az összes településnek problémája lesz ezzel. Nekünk most az a legfontosabb célunk, hogy a filmstúdió azon a szinten tudjon fejleszteni és olyan gyorsan, amilyen gyorsan csak lehet, mert, hogy ha azok az épületek, amit most építenek olyan 11.000 négyzetméter nagyságúak, azt kiemelt övezetté tesszük, mint a Hungaroringet és 1400 forintos négyzetméter áron fizet, akkor azért, az IPA-t is majd ide fogja fizetni, mert ugye mogyoródi címe van. Ha csak az építményadóját nézem és kénytelen vagyunk azzal a fejjel gondolkodni, hogy ezt az építményadós történhetett kell valahogy olyan szinten megerősítenünk, hogy ne függjünk a forgalomfüggő bevételektől, mint az IPA, mert ha lesz 2 rossz év, mint például most azért nekünk nagyon komoly veszteségeket fog tudni okozni. Ha van egy állandó fix bevételünk, mint az építményadó az könnyen számolható, mert az épületek fennállnak, azon el lehet gondolkodni, amit a Tamás mondott és én is gondolkodtam rajta, de szerintem nem időszerű egy ilyen válságos időszakban adót emelni, mert a lakosságnak is komoly terhei lesznek vagy vannak már ahhoz képest, mint ahogy tavaly volt. Tehát én azt gondolom, hogy 2022-ben el lehet azon gondolkodni, hogy ha már minden rendeződik, és mondjuk, minden visszaáll meg nem a rendes kerékvágásba, de valami elkezd mozgolódni. Azt tudom, hogy 2022-ig a költségvetésünket tudjuk tartani, tehát azt az előző évek gazdálkodása, illetve, amit bevezettünk egy csomó dolgot településünkön az biztosítani tudja. Bevételeinknek a nagy részét, tehát el tudunk működni, de attól függetlenül át lehet gondolni az adót mondjuk, 2022-re vagy ezt a fajta adónemet úgy terjesszük ki, hogy az új településrészeken nem 30 meg 50 milliós házak állnak, hanem mondjuk 300 milliósak és ebben teljesen igaza van Dr. Varga A. Tamásnak, hogy még a Lake Forestben annyiba kerül egy kert, mint máshol egy ház. Azok az emberek szívesen befizetnének többet is, hogyha többet kapnának, ahogy a település többet tudna felmutatni. Én azt javaslom, hogy ha adó részen gondolkodunk, akkor kedvezmény megvonásával lehet esetleg operálni, ami még elfogadható, de a költségvetést mondom mindenki a mai nap folyamán meg fogja kapni, vagy legkésőbb holnap reggel. Mindenki átrágja magát rajta és akkor utána lehet erről pénteken egy másik döntést hozni. Köszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Ahogy polgármester és úr mondta legalább 4 különböző alternatív javaslat is elhangzott, egyébként én azt javaslom, hogy most fogadjuk el a határozati javaslatban lévő előterjesztést, miszerint most ma itt 23-án nem döntünk, vagyis elfogadjuk, hogy nem emelünk, de holnap, miután megkaptuk a költségvetést átnéztük, pénteken biztos lehet módosító indítvány. Majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 312/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy 2021. évre vonatkozóan a helyi adók mértékét ne növeljék Mogyoród Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén.

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Adó és Pénzügyi Iroda és a Kabinet Iroda útján Jegyző,

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**17.00 órakor Dr. Varga A. Tamás elhagyta az üléstermet, így a bizottság 4 főre csökkent.**

## **8. Településrendezési eszközök eseti módosítása teljes eljárásban – elfogadás** (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 297)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A 297-es előterjesztés következik. Kérem a polgármester urat, hogy erősítse meg, hogy ez csak és kizárólag a filmstúdióra vonatkozik. Nekem mindenféleképpen szakmai támogatásra lenne szükségem a döntéshez és nem ártott volna a főépítész meghívása az ülésre.

**Paulovics Géza polgármester:** Ez is a filmstúdió ez a HÉSZ-ének az elfogadása. A főépítész nem tudott eljönni, mert jelenleg beteg a családban valaki és ma kérte mentességét, hogyne kelljen itt lennie. Ez a helyi építési szabályzat a 297 egész pontosan, amit az Állami Főépítész jóváhagyott ennek a szöveges része. A rendelet tervezet ugye 16/2017 évi rendeletünk, ami a szeptember 18-ai, annyi módosult benne, hogy az 1. § Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzat szülő 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendelt további Hész 5. § (5) bekezdés helyére a következő lép: "lakó-és településközponti vegyes építkezni az utcai homlokzat oldalhatáron álló homlokzat az oldalhatártól 3 méternél kisebb távolságra elhelyezni homlokzatmagasságát nem lehet nagyobb, mint az építési övezet terhet épületmagasság legnagyobb mértéke". Azért kellett módosítani, mert a filmstúdióknak az építési engedélyt a régi tehát a lenti részen nem a fönti ez most a bele lett téve az újba nem tudják megcsinálni azt a tervet, nem engedélyezi neki az építhetőség, mert ez a 3 méteres szabály úgy volt benne, hogy lakó és településközpont és gazdasági övezet és ki kellett vegyük, bele a gazdasági övezetet máskülönbem nem kap építési engedélyt. Ez a 297-es előterjesztés ugyanúgy a filmstúdióknak a HÉSZ-e, csak a szöveges része. A 297-es előterjesztésben ennyi a módosulás, mert ha ezt nem tesszük bele az Iglódi Máriáék nem fogják tudni kiadni az építési engedélyt és már elég komoly terv van rá, közel 5000 négyzetmétert fognak építeni, ami nem kevés. Köszönöm.

**Hutter József elnök-helyettes:** Köszönöm a szót, ennek az előterjesztésnek azért elég vaskos része van vagy maga az előterjesztés ugye 37 oldal én szeretném kérni, hogy ha ekkora volumenű dolgokban döntünk, legyen jelen a főépítész asszony, ha nem ma, akkor pénteken a testületi ülésen.

**Paulovics Géza polgármester:** Ezt már megtárgyalta korábban a bizottság is és a testület is.

**Hutter József elnök-helyettes:** Arra is rá fogok térni, de most hadd mondjam végig. Tehát egyszer szeretném hozzá mindig kérni a főépítész asszonyt, azért mondom, 37 oldalas dokumentum lehet, hogy nem kellett volna 3 órát ráfordítani, hanem csak egy fél órát. Amit viszont kérnék még emellett, hogy itt az állami főépítész úr, ha jól látom egy olyan véleményt küldött nekünk, ami a Pe/AF/0153-3/2020-as számú vélemény, amiben ütközünk a állami főépítész úrral tehát ha lehet én kérném, hogy az csatoljuk be mer így nem lehet érteni, hogy miről beszélünk, vagy miről beszél az úr. Azzal együtt én, mind a 37 oldalt elolvastam és az 5 változtatás, ami ezek között van, hogy ezekről tényleg mind beszéltünk és teljesen egyetértek azzal, hogy Vt. övezet van kijelölve, az Őzjáték térségében, ott van egy sírkövezet, ami a Gksz övezetbe kerül. Egyetértek a Rózsa utca Vt, VI övezeteivel beszéltünk róla, aztán egyetértek azzal, hogy növeljük azt a Gksz övezetet, amibe a Kurucz Béla érdekelt és teljesen logikus és beszéltük és abszolút egyetértek az 5-ös pontban sorolt Kukukkhegyi Gksz övezettel, 6-os pontot nem tudtam hova tenni, illetve nem tudtam hova tenni azokat az erdőtelepítési kezdeményezéseket, amik szintén úgy látom tartalmazzák ezt az előterjesztést. Ez egy nyitott kérdés van ezt szerettem volna csak a Főépítész Asszonytól megkérdezni, egyébként a többivel egyetértek és kérném, hogy ezt a bizonyos 3-as számú vélemény csatoljuk be a testületi ülésig. Köszönöm.

**Paulovics Géza polgármester:** Az állami főépítészhöz minden hatóságnak a véleménye bemegy és a Duna-Ipolyba akadtunk bele, azaz állami főépítésznek a kifogása, hogy a Duna-Ipoly a patak partjára 10 méteres védőtávolságot szeretett volna bejegyeztetni, a mogyoródi patak teljes hosszára. Az azt jelenti, hogy nem igazából szerettem volna, hogy ez megvalósuljon le bírtam alkudni az újonnan kialakuló az újonnan kialakuló területnél 5 -5 méterre, tehát 5 méter balra 5 méter jobbra.

Az állami főépítész amúgy ennél a HÉSZ módosításnál ugye ezt a Képviselő-testület 2018, vagy 2019 év elején eldöntötte, és az lett végigvezetve. Azért szoktuk még elküldeni a 37 oldalas anyagát is, mert ugyan a tervezés a Képviselő-testület által kijelölt határozat alapján működik, és amikor már tárgyalta a Képviselő-testület, hogy mit küldünk, az állami főépítésznek záró véleményezésre ezt mindig megkapjátok. Tehát ugyanezt megismételtük még egyszer, hogy volt már rá példa, hogy ahogy Hutter képviselő kérte, hogy egy oldal legyen, és akkor ezek ne legyenek benne, akkor meg beleakadtunk abba, hogy akkor nem látják, hogy mi történt előtte. Tehát ez végül is az egész történelemkönyv itt a helyi építési szabályzatnak módosításához az elmúlt másfél évet takarja. Az alátámasztó munkarész, amit általában ugye tervezőnek meg kell csináltatni, a tervezők azért a sok pénzért azért csinálnak valamit, mert azért nem kevés egy helyi építési szabályzatnak a módosítása ezeket az anyagokat tartalmazza, amit az állami főépítész elvár tőlünk. A VI övezetről, amit Hutter képviselő mond igazából az állami főépítész beleegyezett, ott a Duna-Ipolyba akadtunk bele. Itt a Főtérnek a bővítéséről beszélünk azt át kellett raknunk a "K" övezetbe, de aztán átraktuk "VI"-re, egy másik övezetbe, azt elfogadták. Tehát, hogy a közlekedési vezető nem támogatta, hogy én utat létesítsek ott, hanem valami másban sikerült megegyezni a főépítésznek vele, de igazából az előterjesztésnek a módosulása a szöveges részben van, de azt nem értem, hogy ennek nem itt kéne lennie, hanem majd a filmstúdiónak a záró véleményében. Tehát, nem a nagy HÉSZ-nek a módosításában, mert ez hatályosulni az úgy lesz, hogy 8 nap meg 30, tehát itt a szöveges rész az igazából a filmstúdió részére kell bele, nem ebbe. Ezt a részt nem ebbe az előterjesztésbe kellett volna szerepeltetni, hanem a 305-ös előterjesztésben, mert ennek 30 nap lesz a hatálybalépése, ha ebbe az előterjesztésben marad. A testület dönthet úgy, ahogy dönt a testület az azonnal hatályos lesz jó, hát ne ide kerüljön a HÉSZ módosításához az 5-ös pont, itt is maradhat benne, de igazából ez majd csak december 31-én lesz, releváns mire döntünk róla onnan 30 nap lesz mire hatályba lép. Ezt az előterjesztést önálló képviselői indítványként kellett volna behoznom, hogy a Filmstúdió a HÉSZ módosításánál a szöveges rész módosuljon annyival, amit az előbb elmondtam, hogy ez régi 5-ös pontja ugye megköti a gazdasági területeken is ezt a 3 méteres kiugrót és valami olyat terveztek, ami sehogy nem akar átmenni az építéshatóságon, mert elutasították az építési engedélyüket. Ezért a gazdasági övezetből ki kell emelnünk, hogy megkaphassák az építési engedélyt. Csak az most rossz helyre került, mert ugye ez a rendes HÉSZ, valamint majd decemberben fog hatályosulni. Tehát ezek korábban 2020. december 31-én lesz hatályos. A helyi építési szabályzatnak a szöveges részében a rendeletben, az 1 pontjában szereplő szöveg az átkerül a Filmstúdióhoz a HÉSZ-ébe. Csak annyit kérek, hogy ami a helyi építési szabályzatban a 16/2017-es önkormányzati rendelethez tartozik és benne van a ennek a mellékletében abból az a szövegrész kerüljön át, ami az 1 §-ban van benne, tehát azt át kell tennünk a Filmstúdióhoz a HÉSZ - éhez. Ez a módosító indítványom és önálló képviselői indítványként kellett volna behozni. Köszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** 37 oldalas anyagot nagyon nehéz így értelmezni, ezt másként kell a jövőben csinálni.

**dr. Fila László jegyző:** Polgármester úr által megjelölt 1 §-ra kérek külön szavazást, amelynek értelmében a holnapi napon rendkívül polgármesteri határozat formájában, illetve rendelet formájában módosítjuk holnapi dátummal ezt a HÉSZ-t. Természetesen veszélyhelyzetre tekintettel erre felhatalmazást ad a kormányrendelet is meg az Alaptörvény is és azt követően természetesen a maga útján, meg, a 37 oldalas előterjesztés erre külön kérem a tisztelt Bizottságnak a jóváhagyását. Köszönöm szépen.

**Hutter József elnök-helyettes:** Segítségét szeretném kérni jegyző úrnak, hogy 305-ösben leván valahol írva, ez a kiegészítés?

**dr. Fila László jegyző:** Csatolva van a rendelet hozzá kiküldtük és technikai kérésem az, hogy ezt az egy paragrafust külön támogassa a bizottság a hatályba lépését, amelyet a holnapi nap folyamán rendkívüli rendelet formájában módosítanak.

**Hutter József elnök-helyettes:** Ha jól nézem, akkor itt a módosításnak van egy 1-es §-a, ami úgy szól, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendelet továbbiakban HÉSZ 5-ös § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, erről van szó?

**Tenki Péter aljegyző:** Igen.

**Hutter József elnök-helyettes:** Jó, köszönöm.

**dr. Fila László jegyző:** Igen, csak az 1-es §, ettől függetlenül maga az egész előterjesztést másodjára kérem, hogy arról is szavazzanak elsősorban ennek a módosításáról, illetve külön határozat, illetve rendelet elfogadása érdekében külön kérem, az 1-es §-nak a módosítását úgy, hogy holnaptól lépjen hatályba.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Én őszinte leszek, nem tudom lekövetni. Nem tudok szavazni, tartózkodni fogok.

**Hutter József elnök-helyettes:** Igen én ezt el tudom fogadni, de abba is bele tudom élni magam, hogy azok a képviselőtársaim, akik mondjuk nem voltak jelen az első ilyen döntéseknél vagy kisebb gyakorlattal bírnak, bocsánat, hogy hogy így fogalmazok, azoknak ez egy picit nehéz és fájó szívvel azt mondják, hogy tartózkodnak. Én magam el tudom fogadni, pontosan azért mind a 2 jogi végzettségű úri emberünk megerősített abban, hogy ez egy technikai jellegű kiegészítés azért, hogy a filmstúdiónak a homlokzat magassága ne ütközzön a lakóövezet homlokzat magasságával. Tudniillik a Fóti úti térségben a mondjuk a buszmegállótól egy darabig lakóövezetként szerepel a terület, utána pedig gazdasági övezetként, de ez egyben kezelte az előző HÉSZ. Amostani HÉSZ meg külön veszi és a gazdasági részét, magyarul a filmstúdiónak az építkezési szintmagasságát már nem korlátozza az, hogy egyébként a lakó területtel együtt szerepel. Körülbelül így lehet elmondani. Én javaslom atársaimnak, hogy ha el tudják fogadni az én érvelésemet, vagy ezt a fajta magyarázatot, hogy hozzászólás akkor, én bátorítanának arra, hogy ezt fogadjuk el, mert tényleg technikai jellegű.

**Tenki Péter aljegyző:** Tisztelt bizottság gyakorlatilag most több HÉSZ módosítás megy egymással párhuzamosan. A filmstúdiónak a Fóti út feletti részre vonatkozó módosítása az most megelőzi azt a HÉSZ módosítást, amit korábban elkezdtünk és most gyakorlatilag mostani napirenddel tárgyalunk, tehát a 297-es előterjesztés tartalmát, merthogy gyorsítottabb eljárásban sikerült lefolytatni, mint ezt. Ugyanarról van szó, gyakorlati vagy hát ugyanúgy HÉSZ módosításról van szó, a település más-más részeire vonatkozott teljesen úgy van, ahogy a Hutter képviselő úr mondta. Menet közben lépett be ez a módosítási igény ugye megakadt a filmstúdió engedélyezési eljárása, úgyhogy gyakorlatilag ez egy ilyen utólagos kérés volt vagy probléma megoldása rendeletmódosításba. Itt a különbség a kettő között, hogy miért kell most mégis a másik rendeletbe beletenni az a hatálybalépés időpontja így 30 nappal előbb tudja gyakorlatilag a tervező az engedélyezésre benyújtani a tervdokumentációt.

**Kurfis László képviselő:** Mi a két magasság közötti különbség, mi a lakóövezeti most jelen pillanatban és mennyivel leszmagasabb?

**Tenki Péter aljegyző:** Magasabb épületet akar a filmstúdió, mint amit most itt megenged a HÉSZ, azt hiszem, hogy 11 méter a mostani.

**Kurfis László képviselő:** Most 11 méter és 28 méter lesz.

**Tenki Péter aljegyző:** Ez a lenti részen lesz.

**Kurfis László képviselő:** És a fönti?

**Tenki Péter aljegyző:** Majd utána ott is lehet, mert ugye a lakóövezetben és a vegyes településközponti területen lenne csak korlátozva.



**Kurfis László képviselő:** Ez gyakorlatilag durván egy tízemeletes ház.

**dr. Fila László jegyző:** Annyival szeretném aláhúzni a kérésemet és konkrétan megjelölni, hogy mire kérek most a pénzügyi bizottságtól felhatalmazást, hogy felolvasom Önöknek. Tehát felhatalmazást kérek a tisztelt bizottságtól, hogy a 297-es előterjesztés paragrafusa 2021. 04. hó 24-én hatályba lépjen. Erre vonatkozóan külön rendelet és határozati javaslat a mai nap folyamán is tekintettel arra, hogy én viselem, ennek a teljes törvényes felelősségét kérem, szíveskedjenek a bizalmukkal Önök is támogatni annak érdekében, és azt követően pedig 2. szavazásként kérem, hogy az egész előterjesztést megszavazni szíveskedjenek! Köszönöm.

**Paulovics Géza polgármester:** A 297-es előterjesztés, azaz általános HÉSZ, ami a TT1-es módosítást takarja, az elfogadást követően. Ezt nem tudjuk azonnal hatályba léptetni, az egyes pontot át kell tennünk később a 305-ös előterjesztésbe, ami a filmstúdióknak a HÉSZ-e, amit azonnal hatályba tudunk léptetni, ahogy elfogadjuk, mert az egy tárgyalásos eljárással volt. Ez egy teljes eljárásban volt elkészítve a HÉSZ módosítása ezen az 5 ponton, amit Hutter képviselő úr említett, hogy ennyi ponton módosítottunk az hatályosulni, nem tud csak december 27-én.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Hangsúlyozni szeretném, hogy nekem a szakmai bizalmam, meg a jogi bizalmam az most abban van, amit a jegyző úr mondott. Tehát én abba teszem le a bizalmamat és továbbra is kérem, hogy a legközelebbi esetekben a főépítésként legyen jelen ezeknél az eseteknél, mert nem tudunk tőle így kérdezni és nem tudunk átlátást nyerni ebben a bonyolult kérdésben. Amiről most szavazzunk először az a jegyző úrnak a módosító felhatalmazási kérése gyakorlatilag, és aztán majd az eredetiről.

**Paulovics Géza polgármester:** Az nem jó, mert akkor nekem ma egy polgármesteri határozatba kell hoznom 305-ös előterjesztést. Hiába hozunk rendeletet, az 30 nap múlva lesz hatályos. Két fajta eljárás létezik, van tárgyalásos eljárás, amikor az állami főépítésznél egyetlen egy HÉSZ módosítás van folyamatban, azt azonnal hatályba tudja léptetni a Képviselő-testület a döntésével. Csak a filmstúdióknak az önállóan tárgyalt HÉSZ-e. Ezt a nagy HÉSZ módosítást 30 napra tudjuk hatályba léptetni, nem tudjuk azonnal. Nem jó a 29-es előterjesztést, ha akarnának, akkor sem tudnánk hatályba léptetni, mert 30 nap múlva lesz hatályos. A kihirdetéstől számított 30. napon lesz hatályos, nem mi írjuk elő, hanem a törvény. Tehát azt tudják tenni, hogy ezt is elfogadhatjátok, mert ez így is jó, tehát benne maradhat ez is csak ez át elkerüljön, a filmstúdióknak a HÉSZ-ébe.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Akkor ez okafogyottá vált, amit a jegyző úr javasolt egyes pontos javaslatot. Tehát arról tudunk szavazni, hogy ezt az eredeti javaslatot elfogadjuk, és a 305-ösbe is beleteszünk és Tenki Péter aljegyzőegységes szerkezetbe fogja foglalni a helyi építési szabályzatnak a rendeleti részén, amikor végleges formába meg fogja kapni, és akkor a két HÉSZ nem fog egymásnak ellentmondani.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Közben jegyző urat kérdezem, hogy akkor az egyes javaslatától eláll?

**dr. Fila László jegyző:** Természetesen polgármester úr előadásának megfelelően kell értelmezni ezt az előterjesztést, úgyhogy visszavonom a módosító javaslatomat.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Jó, tehát akkor semmi másról nem szavazunk most, mint a 297-es előterjesztésnek az eredeti határozati javaslatáról.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 313/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a mellékletnek megfelelően módosítsa Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozatát.

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Polgármester, főépítész

**A szavazás eredménye:** 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeleti javaslatot.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 314/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a ...../2020. (...) önkormányzati rendeletet Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról.

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Polgármester, főépítész

**A szavazás eredménye:** 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**9. Mogyoród, Dózsa György út 40. sz. alatt lévő Hivatal épület, valamint a Dózsa György út 33. sz. alatt lévő Igazgatás épület villámvédelmi hálózat kiépítése**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 295)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A következő a295-ös előterjesztés, ami a hivatali épület, valamint a Dózsa György út 33 alatti igazgatási épület villámvédelmi hálózat kiépítésével kapcsolatos. Nekem nincsen kérdésem nézek körbe van-e bárkinek nincsen, akkor kérem a tisztelt bizottságot, hogy a 295-ös előterjesztésről szavazzunk.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 315/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Fortu Max Kft. –vel vállalkozási szerződést kössön bruttó 3.458.184,- Ft értékben a Mogyoród, Dózsa György út 40. sz. alatt lévő, valamint a Dózsa György út 33. sz. alatt lévő Hivatal épületek villámvédelmi hálózat kiépítési munkáira,
2. az 1. pont költségét az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.28.) önkormányzati rendelete „K62 Ingatlanok beszerzésének előirányzata” 34-es Villámvédelem előirányzat fedezi.

**Határidő:** 1. pont: 2020. december 7.

**Felelős:** Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

**A szavazás eredménye:** 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**10. Mogyoród, Dombóvári u. 3007 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 290)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A következő előterjesztés a 290-es a Dombóvári út tan lévő ingatlan belterületbe vonása. Szerintem ez a sokadik ilyen, ami járt nálunk igényként. Nekem kérdésem nincsen a 2000 Ft/m<sup>2</sup> ár továbbra is, a korábbiakhoz megszokott módon. Amennyiben nincs kérdés, kérem, szavazzunk róla.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 316/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. járuljon hozzá, hogy a Mogyoród, 3007 hrsz.-ú, összesen 757 m<sup>2</sup> nagyságú kert megnevezésű ingatlan, a helyi építési szabályzat szerint, Lke6 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
2. a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, így összesen: 1.514.000,- Ft-ban határozza meg;

3. hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megtételére és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv benyújtására, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
2. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartsa fenn;
3. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 1. pont: 2021. február 26.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

### **11. Mogyoród, 0182/25 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 291)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A 291-es előterjesztésnél járunk, még egyszer rá pillantok mielőtt szavazásra bocsátanánk szintén a 2000 Ft/m<sup>2</sup>-es áron 4.638.000 Ft-ban határozzuk meg és 30 napig tartjuk fenn az ajánlatunkat. Mivel hozzászólás nem történt, akkor szavazzunk róla.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 317/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. járjon hozzá, hogy a Mogyoród, 0182/25 hrsz.-ú, összesen 2319 m<sup>2</sup> nagyságú szántó megnevezésű ingatlan, a helyi építési szabályzat szerint, Lke6 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
2. a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, így összesen: 4.638.000,- Ft-ban határozza meg;
3. hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv benyújtására, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
2. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartsa fenn;
3. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 1. pont: 2021. február 26.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

### **12. Mogyoród, Szántó utca 13. 4100/2 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 292)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A 292-es előterjesztésnél járunk, azaz a Szántó utca 13 alatt lévő ingatlan belterületbe vonása. 1.600.000 forint és szintén a 2000 Ft/m<sup>2</sup>-es áron a szokott feltételek mellett.

Úgy láttam, kérdés nincsen, szavazzunk a 292-es előterjesztésről.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 318/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

4. járuljon hozzá, hogy a Mogyoród, 4100/2 hrsz.-ú, összesen 800 m<sup>2</sup> nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlan, a helyi építési szabályzat szerint, Lke2 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
5. a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, így összesen: 1.600.000,- Ft-ban határozza meg;
6. hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervhez történő benyújtására, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
4. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartsa fenn;
5. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

**Határidő:** 1. pont: 2021. február 26.

**Felelős:** Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

**A szavazás eredménye:** 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

### **13. Mogyoród, Hungaroring út 2/A volt TSZ Iroda épület helyiség bérlet**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 296)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A 296-os előterjesztésnél járunk a ma már sokat emlegetett tsz iroda és annak a hasznosításáról és felújításáról lesz szó. Hutter képviselő úrnak van kérdése, hozzászólása, megadom neki a szót.

**Hutter József elnök-helyettes:** Ugye az előző napirendnél egy picit talán előre mentem ezzel az egész gondolattal, hogy szinte minden fillérre szükségünk van, és én meg kell, mondjam ide a Családsegítő helyiségébe vinném be a könyvtárat, és ami marad, azt pedig adnám azoknak a vállalkozóknak, akik jelentkeztek erre. Ennek a családsegítőnek a felújítása nem kerülhet akkora összegbe, amit a polgármester úr az előző napirendnél jelzett. Tehát én úgy gondolom, hogy erre nekünk lehetőségünk van, spórolnánk vele én azt kérném a testülettől, illetve a Pénzügyi Bizottságtól, hogy vizsgáljuk meg ezt a lehetőséget én ezt fönntartanám továbbra is azt a gondolatot, szerintem sokat spórolunk vele. Köszönöm!

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt Bizottság továbbra is fenntartom az álláspontomat, hogy az állagmegóvást, el tudjuk követni a Családsegítő épületében, de az elmúlt 20 évben, arra senki nem költött semmit. Ott még régi alumínium vezetékek vannak a villany hálózatban. Csak annyi lett felújítva belőle, ami az első irodája az kapott egy igen korszerűtlen fűtést egy külső égésterű simaC40-es cirkóval fűtjük az épületet, ajelenlegi formában egy radiátoros fűtés mellett. Úgyhogy a nyílászárói még a régi fa ablakokkal vannak, ellátva elég azt mondom, hogy lelakott állapotban van az épület. Én azért gondoltam, hogy inkább adjuk ki, mert ha 1100 forintot négyzetméterenként kifizetnek az egy 150 négyzetméteres irodahelyiségekből álló rendszer az durván ez 150.000 forintnyi bevételt tud generálni.

Abból a fűtésszámla nem 150.000 forint lesz, hanem jóval kevesebb lesz, mert a rezsit, azt ők fizetik, tehát 0 és abból finanszírozhatjuk a könyvtár bérletét a reformátusoknál és az legalább a faluközpontjába van. A jövőbeni sorsát a Családsegítő régi irodájának és a TSz irodának szerintem az lenne a jó megoldása, amit a Szociális Kerekasztal megbeszél, hogy egy olyan önkormányzati bérlakás rendszert kellene kialakítanunk azon a helyen, ami alkalmas rá az épület négyzetméterre, és mint a beosztására is erre lesz majd az előterjesztésekben egy tervezési költség, hogy megtervezzük magát az épületet. Én nem tartom szerencsésnek, hogy ki vigyék oda a könyvtárat. Akárhonnan nézzük azért csak a falu központjában az a hely és viszonylag alacsony bérleti díjon megyünk, mert azért 60.000 forintot fizetünk havonta. Javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy azért jól gondolja meg, hogy ezt az épületegyüttest, jelenleg is fűteni kell, hogy ne fagyjon szét, mert azért csak ott van a Máltai Szeretetszolgálatnak az irodája, ott van a kisebbségeknek az irodája, ott van a Hegyközség, akkor ott van a DIGI, a rendőrség, amit igaz hivatalosan nem használják, mert Csányi Józsi többet van Kistarcsán, mint Mogyoródon. Úgyhogy én azt javaslom, hogy ezt szerintem adjuk ki bérbe. Köszönöm!

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Tehát akkor volt 2 javaslatunk az egyik az eredeti, amiben ugye az ingatlan bérbeadása szerepel az előbb említett feltételek mentén és 3 határozati pont van, amiben ügye felkérjük a jegyzőt, hogy lefolytassa ezt az eljárás előkészítését az értékbecslés elkészítése és az egyeztetés a nemzetiségi önkormányzatokkal. A "B" javaslat pedig egy módosító javaslat a Hutter képviselő úr javaslata, miszerint a könyvtárat ide vigyük ki. Én sokat gondolkodtam én is ezen, hogy nyilván költségmegtakarítást mit jelentene, ha a könyvtárat oda vinnénk ki, de talán teljesen ellehetetlenítenénk, hogy oda nem járnának ki az emberek, én azt gondolom a könyvtárba, de ettől még ez egy valós megtakarítási lehetőség, ahogy Hutter képviselő úr mondja.

**Kurfis László képviselő:** Csak annyit szerettem volna megkérdezni, hogy többször merült már fel itt mekkora forgalma van a könyvtárnak? Mondjuk, havonta hányan keresik fel, mert innentől kezdve, ha nem sok, akkor, majdnem mindegy, hogy a faluban, hol van. 60.000 Ft-ot kifizettünk arra, hogy nincs forgalma a könyvtárnak.

**Hutter József elnök-helyettes:** Igazából csak azt szeretném kérdezni, hogy amit most bérlünk az hány négyzetméter alapterületű, illetve a volt családsegítőnek a helyisége hány négyzetméteres?

**Paulovics Géza polgármester:** Kb. 50 m<sup>2</sup>.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Viszont, ha jól értem a könyvtárnak a teljes állománya az 70 négyzetméteren viszont kihelyezhető. Ha jól értelmezi, akkor a volt TSZ irodában 150 négyzetméter bérbeadásának a lehetőségéről beszélünk. Polgármester úr ez igaz?

Paulovics Géza polgármester: Nagyjából azt mondom, hogy 120 m<sup>2</sup>. Havonta kapnának érte 220.000,- Ft-ot.

**Hutter József elnök-helyettes:** És az egészet kibérelnék a vállalkozók?

**Paulovics Géza polgármester:** Igen kibérelnék. Az egyik bérlő könyvelőirodának szeretné használni a Családsegítő irodáját, a másikba, pedig a Verena szeretne egy műhelyt kialakítani, ahol az eszközeiket össze tudnának szerelni.

**Hutter József elnök-helyettes:** Akkor a baloldali helyiségeket bérelnék a vállalkozók és a jobb oldaliakkal mi van?

**Paulovics Géza polgármester:** Van ott nekünk is raktárunk, irattárunk. Két üres helyiségről van szó, ugye az egyik a jobboldali helyiség az összesen 70 m<sup>2</sup>. Most 55.000 + ÁFÁ-t fizetnek, plusz a rezsit ugye a másik meg 120 Ft plusz a rezsi, durván 220 e Ft bruttó.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Itt praktikusán, azért csak ha számokat nézzük tisztán, amit ugye elő is jött, akkor valójában a mostani felállásért fizetünk 90 ezret havonta, mert 5 + 15 rezszi, tehát ez 90.000 Ft/ hó a 32 négyzetméterért és ott pedig ezt tudnánk megspórolni, ha ki vinnénk, ellenben elveszítenénk a 150-200 eFt-ot, mert ott ők fizetik a rezsit, ha jól értettem.

**Paulovics Géza polgármester:** Ott inkább az a probléma, hogy egy C40-es cirkó van, ami nyílt égésterű kazán nem egy gazdaságos megoldás és ráadásul régi faablakok vannak a dupla szárnyasok.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Itt egy nyitott kérdés maradt Polgármester Úr, hogyha ott reálisnak tartjuk az 1100 forintos bérleti díjat/négyzetméter, akkor mi ennél jóval többet fizetünk most per négyzetméter, tehát a 32 négyzetméterrel, ha visszaosztjuk ugye a 90.000 forintot/havonta, akkor ez egy lényegesen sokkal magasabb.

**Paulovics Géza polgármester:** Azért azt ne felejtjük el, hogy az egyik egy felújított épület, a másik meg nem.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Én szinte biztos vagyok benne, hogy oda le nem fognak menni az emberek én ezzel egyetértek, tehát egyszerűen nem olyan a közege távol áll az egész egy könyvtár szellemiségétől. Tehát én egy evangélikus templom felújított könyvtárába szívesen bemegyek tanulni is vagy olvasni nem csak kivenni egy könyvet, tehát szerintem ez mindenképpen inkább mellette szól, de viszont nem tekinthetünk el Hutter képviselő úrnak az érdemi, anyagi kommentje mellett. Én viszont már túl vagyunk rajta, de én azt javaslom majd pénteken úgyis elő fog még jönni, hogy én nem emelném meg az Evangélikus Egyháznak ezt 60-ról 75-re, hanem maradnék a 60 + rezsinnél. Viszont én őszinte örömmel tapasztalom, hogy ha valaki bérbe venné, akkor ez valamilyen felújítással is együtt tud járni, úgyhogy én ezt javaslom a magam részéről majd pénteken, hiszen már túl vagyunk ezen a szavazáson, mert az egy korábbi volt.

**Paulovics Géza polgármester:** Igen én azt tudom javasolni, ami az előterjesztésben szerepelt a határozati javaslat, hogy bérbe kívánjuk adni és versenyeztetési eljárásban.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Igen, akkor először a módosítóról kell szavaznunk, ha Hutter képviselő úr főntartja, akkor először arról kell szavaznunk.

**Hutter József elnök-helyettes:** Igazából főntartanám és gyakorlatilag ott nem is mind a 3 helyiségre lenne szükség, 55 négyzetmétereshez tartozna a könyvtár és a többi pedig versenyeztetéssel kiadható lenne.

**Paulovics Géza polgármester:** Nagyon sokat rá kellene költeni.

**Hutter József elnök-helyettes:** Azt gondolom, hogy benne volt a családsegítő, akkor azért nem egy olyan nagy vagyon, amit rá kell költeni.

**Paulovics Géza polgármester:** Mivel az a Protestáns Egyháznak oda volt adva használatra, azt az elmúlt 20 évben nem volt felújítva.

**Hutter József elnök-helyettes:** Fenntartom a módosítási javaslatomat, és úgy pontosítanám, hogy az 55 négyzetméteres helyiségbe költöztetnem a könyvtárat a többi pedig szabadon kiadhatóvá tenném, ennyi módosításom.

**Paulovics Géza polgármester:** Meg kéne kérdezni a Művelődési Ház igazgatóját arról, hogy lenne-e kedve lejárni a Temetőhöz.

**Hutter József elnök-helyettes:** Kocsival odamegy, ahová akar.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Van egy módosító indítványunk, miszerint az 55 négyzetmétert fenntartjuk a könyvtárnak és az afeletti négyzetméter kiadható és erre felhatalmazzuk a jegyző urat, hogy ezt lefolytassa, úgyhogy először erről szavazzunk.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 319/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Hutter József elnök-helyettes módosító javaslatát – mely szerint a Mogyoród, Hungaroring út 2/A sz. alatti 0219/48 hrsz. alatt lévő gazdasági épület megnevezésű ingatlant, illetve 55 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget a Könyvtárnak tartsák fenn, a többi helyiséget viszont szabadon kiadhatják - **1 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett nem fogadja el.**

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 320/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, Hungaroring út 2/A sz. alatti 0219/48 hrsz. alatt lévő gazdasági épület megnevezésű ingatlant illetve helyiségeit bérleti szerződés útján adja bérbe a versenyeztetés szerint legjobb ajánlatot tevőnek,
2. az iroda épület forgalmi vagy nyilvántartási értéke 52.704.000,- Ft
3. kérje fel a jegyzőt:
  - a. a versenyeztetési eljárás előkészítésére,
  - b. az ingatlannal kapcsolatos értékbecslés elkészítésére,
  - c. a nemzetiségi önkormányzatokkal való együttműködési megállapodás módosításnak előkészítésére

**Határidő:** 3. pont: 2020. december 18.

**Felelős:** Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

**A szavazás eredménye:** 3 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**14. Tájékoztató Kistarcsa települési környezetvédelmi programjáról**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 289)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A következő napirend tájékoztató Kistarcsa települési környezetvédelmi programjáról. Igazából ez egy tájékoztató dolog javasolom, hogy szavazzunk róla, esetleg ötleteket tudunk belőle meríteni.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 321/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a szomszédos Kistarcsa Város Önkormányzatának Települési Környezetvédelmi Programjára vonatkozó tájékoztatást (2020-2025) vegye tudomásul.

**Határidő:** - beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester

**A szavazás eredménye:** 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**15. Kapitány Attila 1 ingatlan felajánlása 2 csereingatlan + 2.000.000,-Ft-ért**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 293)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Következő napirend Kapitány Attila felajánlása 2 csereingatlan + 2.000.000 forint-ért. 2.000.000 Ft ellenérték fejében itt azért biztos vagyok benne, hogy vannak gondolatok, mert több szempontból is ugye eddig még ilyen típusú dolgot nem támogatott az önkormányzat, és ezzel kapcsolatba gondolom, vannak meglátások, vélemények.



**Paulovics Géza polgármester:** Kapitány Attila kérelmében kérte a 3235 és 3230 ingatlanok cseréjét, de ezek értékesítésre kerültek, azt már nem is tudjuk becsereálni. Önkormányzatunk már hosszú évek óta nem fizet utért, tehát hogy ha Kapitány Attila szeretné felajánlani, egyébként hozzáteszem, hogy alapból a Ródi megközelítését biztosítja az az út. Ma kaptam levelet Danka Ferencről, hogy panaszt tett Kapitány Attila a Kormányhivatalnál. Azt írta, hogy a beérkezett panasz nem tartalmaz olyan adatot, tényt, körülményt, mely alapot adhatna a törvényességi felügyelet jogkörébe tartozó vizsgálatra. Kapitány Attilát továbbra is az önkormányzathoz irányították, hogy a panaszával esetleg az önkormányzathoz tud fordulni. Ezt a levelet Tarnai Richárd megbízásából Danka Ferenc írta, aki a Törvényességi Főosztályvezetője. Kapitány Attila leírta, hogy én mekkora egy rendetlen ember vagyok, és nem foglalkozom az ő ügyével meg a Ródival, így meg, úgy meg amúgy. A beadványban beadta az összes iratot és kérte a lehetőség szerint a személyes meghallgatását. Danka Ferenc nem kultiválta a kérelmét. Én értem, hogy különböző beadványokkal próbálja bombázni az önkormányzatot és azt hiszi, hogy neki igaza van, de továbbra sem vásárolunk utat sem tőle sem mástól sem képviselőtől se senkitől. Tehát az önkormányzat határozottan kiáll az mellett, hogy utat nem vásárolunk, ha akarja, felajánlhatja úgy, ahogy az összes többi tulajdonos megtette Mogyoródon. Én nem emlékszem, hogy az elmúlt 6 évben bárkitől vettünk volna mi utat azért, hogy az ő fejlesztése meg tudjon valósulni. Köszönöm.

**Hutter József elnök-helyettes:** Azzal együtt, ahogy a Polgármester úr mondja, teljesen igazat kell, hogy adjak neki abban, hogy nem vettünk még sosem utat és valószínűleg, hogy a jövőben sem veszünk. Bár a múltkor volt itt egy elvi vita, talán épp a Szabó képviselő kezdeményezte, hogy a fejlesztők még az út négyzetméteréhez is járuljanak hozzá a községfejlesztési hozzájárulással. Tehát ebből még szerintem lesz egy elvi vita itt önkormányzati szinten. Meg kell, hogy mondjam, azért azt az útszélességet, amit per pillanat útként használunk mogyoródiak, de legjobban a Ródi vágásiak azt én azért luxusnak tartom. Hogyha ebből a problémából csak úgy lehet kijönni, hogy a HÉSZ által egy olyan megközelítő utat leválasztanánk ebből, ami biztosítja a Ródinak a nyugodt feljárását, akkor lesznek valószínű visszamaradt területek, ami egyrészt, vagy az Attilának megmaradhat, vagy pedig valóban csereingatlant képezhet. Ezt tudom elképzelni, de hát ugye erre a mostani beadványra nem mondhatok én se mást, mint, amit polgármester úr mond,

**Paulovics Géza polgármester:** A közlekedési övezetek kijelölése, a közlekedési hivatalnak a része. Ez benne van az OTÉK-ban, illetve a közlekedésről szóló törvényben, hogy mi a gyűjtőút fogalma, mi a feltároló út és megvannak a rendeleti szélességei. Mi 1 centivel sem szoktuk szélesebbre húzni az utakat Mogyoródon, mint amennyit a törvény előír. Egy dolog kivétel az újonnan kialakuló lakóövezetekben azt írja a törvény 18 méter széles közlekedési övezetet kell kijelölni, ott mi már 22-t jelölünk ki azért, hogy a jövőben ne történjen meg az a probléma, ami most is fennáll a faluban, hogy nagyon sok utcában kiállnak a ház elé a kocsikkal és az történik, hogy nincs útszélesség, nincs szabályozási szélesség, vagy az út elég széles legyen ahhoz, hogy mindenki közterületen tudja tárolni az autóját. Ezért már az újonnan kialakított részekben úgy vannak kialakítva a közlekedési övezetek, hogy 22 méter, 18 méter és 16 méter. A Ródiiban egy 16 méter széles út van kijelölve, azon lehet gondolkodni, hogy az gyűjtőút vagy nem, de azt igazából a törvény írja elő azt a közlekedési tervezők döntenek el, hogy ez egy gyűjtőút. Én szerintem a Ródinak az az útja az a gyűjtő útja annak a földutat meg lehet közelíteni, s ha az egyszer beépül, akkor elég nagy forgalmat fog generálni. Tehát a 16 méter nem az útszélességet jelenti, hanem azt jelenti, hogy a közlekedési övezetnek az a határa. Azon belül el kell tudni helyezni a járdát, a vízelvezetést, a közvilágítást és magát az útpályát szerkesztett, tehát a 16 méter úgy néz ki, hogy 6 méter széles, az út 70 centi padkája van, másfél méter széles az árok van 50 centi padka és utána van a másfél méter széles járda és ez a 2 oldalán van az útnak. Tehát igazából közlekedési övezet az ezt takarja, tehát ami a Ródiiban ki van jelölve, hozzáteszem, de nem akarok a történelemben visszamenőleg 2005-ben itt ültem, annál a testületnél, amikor kapitány Attila is tagja volt a testületnek és nem emelt szót az ellen, hogy az utat fizessük ki neki. Azt tudjuk, hogy nem az övé volt, hanem akkor a Trabalka család bombázta az önkormányzatot, hogy vegyünk meg.

Az önkormányzat onnantól kezdve sose vett utat. Amikor 2005-ben ki jelölésre került a HÉSZ-ben egy fejlesztési terület az ott lévő tulajdonosok vállalták a fejlesztéssel kapcsolatos összes költséget. A Gödöllői úti árkot meg szélesítik, az összes utat kialakítják, ellátják közvilágítással és közművekkel. Most ezzel szembe most ott tartunk, hogy 2005 óta ki van, jelölve az egész terület igazából nem nagyon történik semmi, ahol történik valami pontosan ezen, beadvány melletti Ródi Pjt-nek a vezetője Kapitány Attila azt reklamálja, hogy még mindig a mai napig nem intéztek el a Ródinak az ügyét. Tehát igazából az ő érdeke, hogy a Rodi tudjon fejlődni, de nem tudom, hogy min szeretne feljárni hogyha, nincs hozzá út. Nekünk nem az utak biztosítása a kötelezettségünk, hanem egy helyi építési szabályzat meghozatalának a jogköre a miénk, tehát mi senkinek nem teszünk pénzt a zsebébe, hogy csinálunk egy helyi építési szabályzatot, ha az meg tud valósulni, akkor az a befektetőnek lesz a haszna. Mi annyit tudunk megtenni, hogy a Helyi Építési Szabályzatot úgy hozzuk meg, hogy ezekkel a fejlesztőkkel megállapodunk különböző önkormányzati befizetésekről. Köszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Szerintem elhangzott minden, van még valakinek hozzászólása?

**Kurfis László képviselő:** Remélem senki nem fog elfogultsággal vádolni Kapitány Attila iránt. itt az egész leaszfaltozott rész, plusz még ugye a telekhatárig történő telekről van szó, ami fölfele megy? Ez hány méter széles?

**Hutter József elnök-helyettes:** Kb. 30 méter széles.

**Paulovics Géza polgármester:** Térképen mutatja az érintett területet Kurfis képviselőnek.

**Kurfis László képviselő:** Milyen kár érheti azokat a lakásokat, akiket esetleg nem tud megközelíteni? Ezt le tudják zárni?

**Hutter József elnök-helyettes:** Nem tudja lezárni.

**Kurfis László képviselő:** Gyakorlatilag egy olyan cserét kínál nekünk, amiből, csak mi jöhetünk ki "vesztésgesen" mondjuk úgy, hogy nekünk kerül pénzbe. Egyébként, ha hagyjuk az egészet, akkor ebben az állapotban ott maradhat ötven évig.

**Paulovics Géza polgármester:** Én azt javasoltam erre megoldásként, hogy aki a Ródiban fejleszt, mert ugye ott még mindig szántóföldekről beszélünk, és ugye van a kétezer forintos belterületbe vonási díj, amit az önkormányzat beszed, akkor lehet róla szó, hogy ha Ródiból valaki befizet, abból a terület egységéből. Lehet arról szó, hogy az utat kiépítsük, de útnak való telket én sose fogok venni az önkormányzatnak amíg, én ülök ebben a székben. Azt megtehetjük, hogy meg fejlesztjük az utat, abbóla belterületbe vonási költségből, amit valójában településrendezési szerződésben beszedünk majd ott az ingatlanokkal rendelkezőktől az egy szerintem elég korrekt állapot, hogy rendeződik az út tulajdonviszonya, mert nagy része azoknak a teleknek tulajdonosai, akik fejlesztenek, tehát azok vannak tulajdonban, az utakban is, akik a fejlesztésüket csinálják. Azt tudnám támogatni, hogy ami az előterjesztésben a határozati javaslatban szerepel, hogy ha nagyon szeretné, ugye közösségi célra felajánlja az önkormányzatnak és mi elfogadjuk, ahogy eddig az összes többi tulajdonossal megtették.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Szerintem világos, hogy mi van a határozati javaslatban az van benne, hogy nem fogadjuk el ezt a dolgot és nem kívánunk ezzel élni. Tehát aki ezzel egyetért, az igennel szavazzon.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 322/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részre, hogy

1. A Mogyoródi Önkormányzat - forráshiány miatt - ne fogadja el Kapitány Attila azon javaslatát, hogy a mogyoródi 0182/1 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát csere jogcímén átadja a Mogyoródi Önkormányzatnak a 0246 hrsz.-ú, a 3235 és 3236 hrsz.-ú, egyenként 1/1-ed arányú önkormányzati tulajdonú ingatlanokért cserébe további 2.000.000, -Ft értékkülönbözet megfizetése mellett.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata ugyanakkor a helyi közérdek és Rézsű-Dombóvári utcák által közrefogott, lakott területek önkormányzati tulajdonban lévő úton történő megközelíthetősége érdekében a 0182/1 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát Kapitány Attila tulajdonostól közcélra felajánlás jogcímével tisztelettel fogadja el.
3. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Mogyoród Önkormányzata nevében az. 1. pontban megjelölt ajánlatra a 2. pont szerinti ellenajánlat Kapitány Attila tulajdonos által történő elfogadása esetén a szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

### **16. Mogyoród, 0286/51 hrsz ingatlanhasznosítási pályázat eredménye**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 294)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A 294-es előterjesztés következik a 0286/51 hrsz. ingatlanhasznosítási pályázat eredménye. Gondolom megnéztétek mindannyian.

**Paulovics Géza polgármester:** Pályázatot hirdettek az Univerzumnál lévő önkormányzati területre. Egy érdemi jelentkező volt rá, 4 érdeklődő regisztrált, de a végén csak egy tette le a papírokat, illetve a foglalót 34.500.000 Ft-os vételárnak felelt meg.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Javasolja, hogy szavazzanak.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 323/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. fogadja el a Konczy Trade Kft. pályázati ajánlatát, miszerint a 0286/51 hrsz-ú 5411 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely művelési ágú ingatlant 34.500.000, - Ft-értékben kívánja megvásárolni.
2. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a döntést követően, a vevő képviselében eljáró ügyvéd által készített adásvételi szerződést, az Önkormányzat ügyvédjének véleményezése után, Mogyoród Nagyközség nevében aláírja.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester.

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

### **17. A 2. sz. fogorvosi körzet rendelési idejének módosítása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 286)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A 2. sz. fogorvosi körzet rendelési idejének módosítása. Van-e bárkinek kifogása, nekem nincsen. Javasolja, hogy szavazzunk.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 324/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Babel Dent Kft. (II. sz. fogorvosi körzet, Rendelő II.) 30-7/2020. számú feladatellátási szerződésének 5. sz. mellékletében meghatározott rendelési idejét, Dr. Szilágyi Emese fogorvos kérelmére az alábbiak szerint módosítsa:

„A praxis keretén belül a Társaság - RENDELŐ II. – heti rendelési ideje **2020. december 01-től:**

**hétfő: 7-13 (7-8: dentálhigiénia)**

**kedd: 10-16**

**szerda: 7-13 (7-8: dentálhigiénia)**

**csütörtök: 10-16**

**péntek: 7-13 (7-8: dentálhigiénia)”**

A feladatellátási szerződés egyebekben változatlan marad.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Igazgatási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**18. Mogyoród, 0160/115, 0160/120 és 0160/129 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos útelnevezés**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 279)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Megkapták az utcaneveket , javasolja, hogy szavazzanak.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 325/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 0160/115, 0160/120 és 0160/129 hrsz.-ok alatti magánutakat, az alábbiak szerint nevezze el:

Az út helyrajzi száma: 0160/115

**Javasolt név:** Vörösföld utca

Az út helyrajzi száma: 0160/120

**Javasolt név:** Radnóti utca

Az út helyrajzi száma: 0160/129

**Javasolt név:** Ózjáték utca

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 326/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 1525/1 hrsz. alatti közutat az alábbiak szerint nevezze el:

Az út helyrajzi száma: 1525/1

**Javasolt név:** Ózjáték utca

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**19. Mogyoród, 0219/47, 0219/50, 0188/8, 647/3, 652/4, 655/11, 656/5, 659/8, 661/2, 662/8, 665/8 és 665/4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos útelnevezés**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 280)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A 280-as előterjesztés szintén utcaelnevezésről szól. Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 327/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 0219/47, 0219/50 és 0188/8 hrsz.-ok alatti közutakat, az alábbiak szerint nevezz3e el:

Az út helyrajzi száma: 0219/47

Az út helyrajzi száma: 0219/50

Az út helyrajzi száma: 0188/8

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Javasolt név:** Kálvin köz

**Javasolt név:** Kálvin köz

**Javasolt név:** Hangulat utca

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 328/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testületre bíz3a, hogy a 647/3, 652/4, 655/11, 656/5, 659/8, 661/2, 662/8, 665/8 és 665/4 hrsz. alatti közutakat **Bermuda köznek, vagy Birgecsapás köznek** nevezze el:

Az út helyrajzi száma: 647/3

Az út helyrajzi száma: 652/4

Az út helyrajzi száma: 655/11

Az út helyrajzi száma: 656/5

Az út helyrajzi száma: 659/8

Az út helyrajzi száma: 661/2

Az út helyrajzi száma: 662/8

Az út helyrajzi száma: 665/8

Az út helyrajzi száma: 665/4

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **20. Kiemelt Önkormányzati Rendezvények meghatározása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 284)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** A kiemelt önkormányzati rendezvények meghatározása ez egy jó izgalmas téma. Van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

**Hutter József elnök-helyettes:** Erre csak annyit mondanék, hogy én nem támogatom, de túl ezen én úgy gondolom, hogy egy olyan önkormányzati felállásban vagyunk, amikor a testületen kívül Pénzügyi Bizottságon kívül nekünk van egy kulturális tanácsnokunk, akinek egyértelmű lehet, hogy ezt a feladatot, szerepet oda tudjuk adni. Én nem látom indokát annak, hogy külön valakit behozzunk ide hivatalba pontosan azért, hogy itt mondjuk a kiemelt rendezvényeknek a koordinátora legyen. Az elmúlt időszakban ugye nem voltak rendezvényeink szinte a tavalyi évben lett, hogy nagyon sokáig nem is lehetnek rendezvényeink, nem tudjuk, a vírus mit hoz. Azt gondoltam, és azt képviseltem a múltkor is, amikor Kultúrháznak a vitája volt, hogy szerintem az a legnormálisabb, hogy ha addig, amíg az új kultúrház föl nem épül, amire polgármester úr most azt mondta, hogy 2 év is lehet esetleg, addig ne nyúljunk hozzá a kulturális turisztikai szférához. Meghagynám abban a fölállásban, amilyen fölállásban most működik, illetve azt a feladatot, amit most én itt látok fölvezetni nyugodt szívvel el tudja vinni a kulturális tanácsnok Urunk, tehát én nem látom, hogy bele kéne nyúlnunk ebbe a rendszerbe, tehát én ezt nem támogatom.

**Paulovics Géza polgármester:** Értem Hutter képviselő úrnak ezen, fajta hozzáállását, de ugye 2019-ben történt egy választás és megegyeztünk abban, hogy azt a fajta rendezvényszervezést, amit eddig az önkormányzat az elmúlt 5 évben előadott azt professzionális szintre fogják fejleszteni.

Semmi másról nem szól az előterjesztés csak arról, hogy mit tekintünk kulturális rendezvénynek, kiemeltnek. Az meg a jegyző úrnak a hatásköre, hogy a hivatalában milyen osztályt hoz létre és nem az önkormányzaté, mert neki nincs ebből a szempontból külön hatásköre ezt ő is én is jónak látom azt, hogy van egy kulturális referens. A kulturális tanácsnokra visszatérve sajnos beteg és nem is tudja ellátni a feladatát, a másik a sport, kulturális részen a Babják Gábor, aki ezt el tudná látni csak ő meg olyan szinten elfoglalt, hogy örülök, hogy a sportot el tudja vinni. Ezért úgy döntöttem, hogy a hivatalon belül foglalkoztatunk egy kulturális referenst, amit sok önkormányzat alkalmaz. Ezáltal nem tízfelé szervezünk egy rendezvényt, hanem egy ember irányítja, és egy ember szervezi és a feladatokat ő határozza meg, hogy ki kivel van. Ez azért fontos kérdés, mert nagyon sok rendezvényük szétcsúszott, mint például ne mondjam azt, hogy a Zalán Zsolt évekig panaszkodott az arra is, hogy van egy Mindenki Karácsonya és mi ketten pakoltuk össze a székeket, mert azt mondta a Nonprofit, hogy öknem érnek rá mert ők szombaton este 8 órakor, 9 órakor nem jönnek összekapakolni, mert nekik lejárt a munkaidejük. Ültünk már olyan koordinációs ülésen, ahol voltunk 30-an és megbeszéltük a semmit 3 órán keresztül és az alpolgármester asszony ezt nagyon jól tudja. Itt igazából egy hatékony operatív csapatra van szükség, aki dönt és koordinál és semmi más nem fog történni a kiemelt rendezvényeket az önkormányzatnak el kell dönteni, mit tekint kiemelt rendezvénynek, és ami kiemelt rendezvény azt olyan színvonalon lesz megszervezve, ahogy elvárható. Nem, ahogy sikerül, vagy, ahogy esik, vagy, ahogy puffan, hanem tényleg professzionális szintre kell ezt emelni. Az biztos, hogy új művelődési házunk lesz, a kérdés, hogy, mikor, de ez egy másik történet. A rendezvényeink nem egy kultúrház meglététől függ, az biztos. Nem gondolnám, hogy ha van egy Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtárunk, ami pont egy szoba, vagy egy 1500 négyzetméteres épület, annak a tartalmának a megtöltéséről annak kell gondoskodnia, aki a kulturális részét szervezi. Annyit szeretnék, ami a kultúrának az a színtere, hogy ez meglegyen olyan szinten szólítva a lakosságnak a teljes része számára, nemcsak az idősek, vagy a középkorúak, hanem van itt rengeteg fiatal is és azt már az élet bebizonyította, hogy Babják képviselő úr és a Kiss Zsuzsanna ezt olyan szinten tudja szervezni, hogy annak párja nincsen. Értem én, hogy joga Klub kell meg egy nyugdíjas klub meg, de vannak itt fiatalok, akik nem bírtunk bevonni a falusi jellegű programokba. Nagyon sok településen jártam az elmúlt pár évben, ahol egy ember szervezi a könyvtáros, ő a művelődési ház igazgatója. Kosd 2843 lakosú és a könyvtáros szervezi a kultúrát, mert közösségi színtér az egész. Az önkormányzatnak csak azt kell kijelölnie, hogy mi a kiemelt rendezvénye, ha egyik se akkor tőlem az szervezi, aki akarja, de, hogy az önkormányzat úgy dönt, hogy ez a kiemelt rendezvények, akkor ezek olyan szinten legyenek megszervezve, hogy abba hiba ne legyen.

**Hutter József elnök-helyettes:** Azt gondolom Polgármester úr, hogy a visszatekintve Mogyoród kulturális életére én egyetlen egy testületi ülésen sem hallottam elmarasztaló szót a művelődési ház rendezvényeiről. Jó néhányat voltam részese, jó néhányat a környékbeli települések hoztak követendő példának, mondjuk a március 15-i rendezvényünket. Szerintem nem itt van, a baj én ezt korainak tartom azt, hogy ilyen módon belenyúljunk, ennek az egész kulturális rendszernek az életébe én várom, hogy leteljen, a koronavírus várom, hogy legyenek méltó körülményeinek hozzá. Én nem tartom, ezt nagyon időszerűnek szeretném, hogyha erről, akkor beszéljünk és akkor az egész komplexitásában meg tudnánk beszélni, pénzt hozzárendelni, amikor az új művelődési házunk kész van. Egész más lehetőségek vannak egy új épületben. Korainak tartom, és nem támogatom.

**Kurfis László képviselő:** Köszönöm szépen a szót. Kicsit zavarba vagyok, mert az ülés eddigi részén arról volt szó, hogy nagyon rosszul állunk költségvetésileg, de folyamatosan ez hallom itt mégis egy új posztról beszélgettünk. Időszerűtlennek tartom ezt a dolgot egyébként egyetérték Hutter képviselővel nem volt rossz eddig sem a színvonal, lehet sokkal jobb. ez tény. Minden jót meglehet fejelni most mégis pénzt, akarunk kidobni az ablakon. Eddig arról volt szó, hogy nincs, sőt az intézményvezetők írják be, hogy mennyivel kevesebből fognak gazdálkodni, most mégis több pénzt kellene elkölteni, mert ugye ez egy plusz státusz lenne. Gyanítom, hogy valakinek kell az állás, kell a poszt, mert ez most már másodszor jön vissza a testület elé, majd más módon. Szerintem ez nem jó dolog. Köszönöm szépen!

**Paulovics Géza polgármester:** Nem hozunk létre új státuszt, ez jelenleg is rendelkezésre áll.

**Kurfis László képviselő:** Ki fog erre a státuszra kerülni?

**Paulovics Géza polgármester:** Almási-Kiss Zsuzsanna fogja kapni, a művelődési ház alkalmazásából ki fog lépni és a hivatalon belülré kerül a kulturális részre és ő fogja ezt a feladatot ellátni.

**Kurfis László képviselő:** Most akkor Zachár Zsolttól elveszik a feladatot?

**Paulovics Géza polgármester:** Nem. Zachár Zsolttól nem kerülhet el semmi, mert ha jól láttam Mindenki Karácsonya nincs benne egész pontosan, és nem került el tőle a Hangya sem. A Hangyára az van írva, hogy különböző művészeti, vagy esetleg folyamatos kiállítások, kerekasztal megbeszélések, rendezvények, programok. Ami igazából belekerült az a Nőnap, ami eddig a művelődési háznál volt, a tavaszköszöntő, ami új, Majális az terv, a Szentlászló hét, augusztus 20. ez új lenne, a szüreti megvolt, eddig az autómentes nap, Idősek Világnapja, zene, Aradi Vértanúk, október 23., Mogyoródi tél köszöntő, adventi napok gyertyagyújtás ebben nincs benne az a ház Zsoltinak egyetlen rendezvénye se. Zachár Zsolt a szüreti felvonulást és a Szent László hetet együtt szervezték a művelődési házzal. Itt magának a rendezvény szervezésének az a része fog mondjuk professzionálisba lépni, hogy mondjuk egy szüretire vagy bármelyik rendezvény van, egy koordináció ide ül 30 ember és a végén 2 és fél óra múlva nem fogod tudni, hogy miért jöttél ide. Ez meg fog szünni. Itt kell az, hogy mi lesz a műsorterv, hol lesz, hogy lesz, ki szervezi, és mit csinál, és egy ember osztja a feladatokat, mert az történt ebből mindig, hogy ez nem az én dolgom, ezt most nem így kell megcsinálni ezt így csináljuk, meg úgy csináljuk és 63 féle képen lett megszervezve az a valami. Úgy alakul ki egy hagyomány, hogyha azt végig viszik, és nem változtatnak rajta csak nagyon minimálisan vagy éppen kornak megfelelően. Mi ott tartunk jelenleg, hogy vannak olyan rendezvényeink, ami nem a mai kornak megfelelő, és onnantól kezdve a kulturális részen egy olyan szervezeti egységet létre lehetne hozni, ami tényleg a szerveződésről szól és nem arról, hogy meghívjuk, a nem tudom akárkiket. Van, egy közösségi színterünk igaza van több is nem használjuk őket. A Hangyát lehetne alkalmazni nagyon sok féleképpen és volt rá példa is, például itt volt szerveztek a Zsoltiék kézműves foglalkozást nem a Juhász Jácint és Művelődési Ház, Könyvtár vetette fel ezt a lehetőséget szerintem én meg vagyok róla győződve.

**Hrágyel Józsefné tag:** A Művelődési Ház hosszú éveken keresztül kézműves tábort szervezett, az biztos.

**Paulovics Géza polgármester:** Értem én, hogy csinálta, hogy csinálta most attól a Marosán Lászlónak 1 forinttal nem lesz kevesebb a fizetése.

Hrágyel Józsefné tag: Nem is erről van szó, hanem arról, hogy elveszik a feladatát.

**Paulovics Géza polgármester:** Attól még a feladata megmarad.

**Hrágyel Józsefné tag:** Én már a múltkor is már egyetértettem Hutter képviselővel, hogy nem kellene ehhez a történehez most így hozzányúlni és igenis nem elvitatható az ő érdemük attól, hogy hosszú-hosszú éveken keresztül szervezték itt Mogyoród kulturális életét. Én azt gondolom, hogy a lehetőségeikhez képest színvonalasan szervezték. Most az, hogy közben kivette a Nonprofit is meg a Turisztikai Kft. és egy-egy kulturális rendezvénynek a szervezését az egy másik dolog. Tehát én nem fogom ezt támogatni. Hutter képviselővel értek egyet.

**Babják Gábor tag:** Köszönöm szépen a szót. Teljes mértékben tudom támogatni ezt az előterjesztést azáltal meg kíváltképp, hogy egy olyan ember fog kerülni, aki abszolút szerintem teljesen tökéletes erre a pozícióra. Évek óta dolgoztunk már együtt nemcsak Mogyoródon, hanem Gödöllőn is. Tény és valós az, hogy nem szabad elvenni azt, hogy itt évek óta megszervezik, ezeket a rendezvényeket ezekkel teljes mértékben egyetérttek. Évek óta megszervezik ugyanazokat a rendezvényeket és ugyanúgy nekem ez a tapasztalatom az elmúlt években. Valamilyen oknál fogva nem sikerül becsábítani ezekre a rendezvényekre a fiatalokat. Ezekre a rendezvényekre nem sikerült elkapni azokat az embereket, akik oly sokszor szeretjük hangoztatni, hogy előttük áll a jövő és valahogy ezek az emberek valamiért ezek a fiatalok nem jutnak el. Én abban bízok, hogy ezzel a változtatással ezt majd el fogjuk tudni érni, úgyhogy emiatt tudnám támogatni teljes mértékben ezt az előterjesztést.



**Hutter József elnök-helyettes:** Meg kell, mondjam azért én várok arra pillanatra, amikor olyan dolgokról tudunk beszélni, hogy van egy kész művelődési házunk és magát a kultúrát a turisztikát letisztítsuk profiltisztítást csinálunk. Azért vegyük már észre, hogy bármennyire is szeretjük Almási-Kiss Zsuzsannát, szeretjük a Zahár Zsoltot is a kultúrának egy jó nagy szeletét megkapta tőlünk a Turisztikai Kft. Úgy gondolom nem az ő profiljai, hanem az a kultúrház profilja, és ha ezek a profilokat visszatesszük, a kultúrházhoz márpedig előbb-utóbb vissza kell, hogy tegyük a kultúrházhoz és a turisztikának szinte csak a turisztikai jellegű programjait hagyjuk, ott akkor egész más helyzetről beszélünk. Ezért, is mondom, hogy korai ez a dolog, én azt nem tudom támogatni, hogy ide a hivatalba behozzuk Almási-Kiss Zsuzsannát, nem azért, mert nem szeretem, hanem egyszerűen nem rendszerszemléletű. Adjuk oda a művelődési háznak, Almási-Kiss Zsuzsanna velük áll szerződésbe, kapjon fizetésemelést. Adjuk oda a művelődési háznak a rendezvények koordinálásának a fő jogát és akkor gyakorlatilag rendeztük az egészet. Nem kell behívni a hivatalba nem, kell, plusz embert fölvenni nem kell, semmit hozzá csinálni adjuk oda a művelődési háznak ezt a jogot, hogy a főszervezője és a főkoordinátora a Juhász Jácint Művelődési Ház, vagy meg is nevezhetjük Almási-Kiss Zsuzsannát, emeljük a fizetésén, de nem kell ehhez az egész rendszert fölborítani. Köszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Sajnálom mindenki elmondta a véleményét, de én azért 3 dolgot tennék hozzá az egyik a legjobb dolog szakmailag, amikor a struktúrához illeszkednek az emberek és az annyi pénzbe kerül, amennyink van. Szerintem ebben az esetben ez a 3 kockakő van az asztalon az egyik az az, hogy milyen struktúrába képzeljük el, ebben van 2 iskola. Szokták mondani, hogy az old school meg a nyolc school és egyik sem öreg vagy fiatal. Szerintem 2 különböző útról beszélünk ki melyikben hisz hova teszi le a voksát. A másodikban nem volt vita az egyik verzióban sem, hogy az alkalmas ember itt van vagy nincs itt. Szerintem ezt Hutter képviselő is kifejezte ma, meg ugye Babják képviselő is kinyilvánította a szakmai oldalról a véleményét és van az ár, hogy mennyibe fog ez nekünk kerülni, vagy most mennyibe kerül. Az én értésem szerint ugye eddig volt egy háromfős művelődési házunk volt egy vezetőnk, illetve van egy vezetőnk, Almási-Kiss Zsuzsanna és egy könyvtárosunk. Jelen pillanatban kiesett a könyvtárosunk egyes kérdés, hogy a könyvtárosi pozíció betöltésre kerül vagy sem, hogy ennek az árát meg takarítjuk vagy sem, vagy betöltésre kívánjuk át tenni ezt a pozíciót. Szerintem ez egy fontos kérdés, hogy akkor ezzel, hogyan megyünk tovább, hogy ezt meg takarítjuk, vagy nem takarítjuk meg és a kettő pedig talán én voltam az, aki kicsit hasonló vizeket gerjesztettem az értéktár átalakításával. Emlékszem arra a pillanatra, hogy nagyjából hasonló beszélgetések folytak le és tényleg nem elvéve a múltnak az értékeit semmilyen szempontból. Én most tartózkodni fogok mai szavazáson, mert mind a 2 oldalon hallom a véleményeket, de péntekre ki fogom alakítani az egyértelmű álláspontomat. Tehát a mai napon tartózkodok, mert pro-kontra mind a kettő mellett szólnak érvek, ellenérvek, de péntekenem fogok tartózkodni, tehát nyilván döntésképes vagyok én is.

**Paulovics Géza polgármester:** Na, szóval könyvtárosi állás az az intézményvezetőnek hatásköre, hogy betölteti vagy nem tölteti be ez az ő kompetenciája. A hivatalban lévő ember nem kerül többbe, mint eddig, mert ugye a költségvetésbe tervezve volt onnan kiesik egy fizetés ugye, mert a művelődési háznál nem kapja a fizetését, tehát kevesebb lesz. Most ragaszkodunk, egy személyhez most mindenki azt mondja, hogy Marosán László szervezze. A szervezésről egész más fogalma mindenkinek. Azt továbbra is a Művelődési Ház és Könyvtár fogja megvalósítani, csak most egy ember fog koordinálni, nem száz. Nem megszüntetni szeretnénk magát a rendezvényt vagy a hatáskört, vagy mit tudom én mit, hanem teljesen más koncepcióba tenni magát azt a közösségi színteret, amit ki lehetne hozni a faluból. Az nagyon fontos, hogy ha van, valami új attól mi úgy félünk, mint a tüztől. Arról senki nem beszélt, hogy az nem jó, amit 36 éve szerveznek. Senki nem beszélt arról itt nem arról van szó, hogy most bedarálnánk az egész Juhász Jácint és Művelődési Ház, Könyvtár szervezésével létrejött valakit minimum 5, 6, 8, 10, 17 ember szervezte minimum. Voltam olyan koordinációs ülésen, ahol az óvodától kezdve az iskolán át mindenki ott volt és a végén úgy álltunk föl az asztaltól, hogy pontosan megbeszéltük a semmit, de azt nagyon keményen 3 órában. Itt nem ez a lényeg itt az a lényeg, hogy kapna egy olyan feladat a hivatalon belül valaki, aki az érdemi koordinációt elrendezi. Tehát megszervezi, hogy ki mikor jön, ha azt kérdezem, hogy jönni fog a mondjuk a kis Csengős vonat, akkor nem egy hónappal ezelőtt kezdjük el megszervezni a kis Csengős vonatot, mielőtt a rendezvény kezdődik, hanem hónapokkal ezelőtt, mert ezekre annak foglal erre az időszakra.

Fél évre előre gondolkodik, tehát itt igazából egy felelőst kapna a rendszer, hogy azok az elmaradt dolgok, amik valójában nem látszanak, mert nem látszott meg a rendezvényen, csak ugye az elmúlt 4, 5, 6 hónapos megbeszélések során nem lett megszervezve, ezek ne maradjanak el. Köszönöm.

**Hrágyel Józsefné tag:** Csak annyit szerettem volna hozzáfűzni, hogy igazából most az, hogy a hivatalban dolgozik vagy a művelődési ház berkei alatt az szerintem teljesen mindegy, ha az a feladata, hogy ezeket a rendezvényeket megszervezve, akkor meg fogja szervezni ott, ahol van. Na de így, hogy kiemeljük onnan így tulajdonképpen szét szakítjuk és megszüntetjük a művelődési házat.

**Paulovics Géza polgármester:** Eddig is volt művelődési ház, mit szakítanánk szét.

**Hrágyel Józsefné tag:** De hova veszik fel Almási-Kiss Zsuzsannát?

**Paulovics Géza polgármester:** December 1-től átkerül a hivatalhoz, ha tetszik, ha nem.

**Hrágyel Józsefné tag:** Ugyanott folytathatná tevékenységét ott is.

**Paulovics Géza polgármester:** De ott megszűnik. Azért, mert én a művelődési ház alkalmazottját nem tudom utasítani.

**Hrágyel Józsefné tag:** De a vezetőjét viszont tudja utasítani és a művelődési ház vezetője pedig tudja utasítani a közalkalmazottját.

**Paulovics Géza polgármester:** Ott a vezetők múlik, hogy mi történik.

**Hrágyel Józsefné tag:** Jó én ezt nem akarom ezt tovább ragozni, én nem fogom támogatni az biztos.

**Paulovics Géza polgármester:** Semmígond ezzel ez akkor is be fog következni, akár mint szavaztok. Magát az átszervezést, akkor is meg tudjuk tenni, ha a Képviselő-testület nem dönt arról, hogy mi a kiemelt rendezvény, ilyen egyszerű. Annyi lesz, hogy a végrehajtás mindig valakire marad és itt az a fő probléma én értem én ezt a problémát a Marosán László magára marad egyedül, mert ez van benne. Akkor Marosán László két embert tud felvenni, egy könyvtárost meg egy segítséget az az ő kompetenciája.

**Hutter József elnök-helyettes:** Tehát a javaslatom a következő lenne az előbb kimentél, amikor erről beszéltem. Hrágyelné Erika egy picit rátért ennek a lényegére. Én jónak látnám, ha nem nyúlnánk bele a rendszerbe, korainak tartom én a mostani helyzetben. Azt viszont el tudom képzelni, hogy a fő rendezvények és az összes rendezvény joga a művelődési háznál maradna, és a felelőse Almási-Kiss Zsuzsannal lenne. Legalább, akkora bért szeretnék neki, mert egy nagyon értékes munkaerőnek tartom, mint amit a Turisztikai Kft. második emberének van és szerintem a felelőssége is meg az egész komolysága is meglenne. Amennyiben szükséges, akkor Képviselő-testületként mondjuk azt, hogy a művelődési háznak a költségvetését meg kell emelni, akkor én kész vagyok erre és én ezt egy jó megoldásnak tartanám. Az igazi változtatásokat én akkor alkalmaznám, hogyha kész van a művelődési házunk.

**Paulovics Géza polgármester:** Értem, de attól még a döntés megvan a jegyző úr részéről, hogy december 1-jétől hozzánk kerül, méghozzá kulturális referensként, mert az a döntés.

**Hutter József elnök-helyettes:** Akkor miről beszélnek itt több, mint fél órája, ha úgy is az lesz, amit a Polgármester úr akar.

*17 óra 30 perckor Hutter József elhagyta az üléstermet, így a bizottság létszáma 3 főre csökkent.*

**Kamarás Zsuzsanna elnök-helyettes:** Itt erőből kormányzunk ez így nem jó döntés a részéről Polgármester úr, mert nem hagyott, hogy megérkezzenek az emberek oda, hogy megértsék, hogy mit akarsz, és miért akarod. Tehát az, hogy csak azért is így lesz és megcsinálom. Ezt nem tudják elfogadni azok, akik egyébként jogosan gondolják úgy, hogy szeretnék befolyásolni a döntéseket, mert akkor nem kell összehívni, sem a bizottságot, sem a testületet, hiszen egyébként is dönthetsz egyedül. Tehát akkor döntésnek az ódiumát te viszed egy magad.

**Paulovics Géza polgármester:** Igen megtehettem volna, hogy egyedül döntsek, de én azt nem értem, hogy nagyon sokszor elmondja, mindenki, hogy mi a probléma, de változtatni senki nem akar rajta. Egyetlen egy embernek nem állt még oda, hogy tudja, hogy baj van és nem jó és mégis azt mondja, hogy úgy legyen, ahogy eddig volt.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** De nem mindenki lát abban problémát, amit a Polgármester lát problémának. Fogad el, hogy az emberek különbözőképpen látják ezeket a dolgokat.

**Kurfis László képviselő:** Hutter képviselő úr azt mondani, hogy nem időszerű. Többnyire ez volt a lényege ennek. Egészen eddig arról beszélgettünk, hogy spórolni kellene mindenhol, erre most kiderült, hogy nem kell annyira spórolni. Arról beszélgettünk, hogy sok-sok önkormányzat örülne, ha ilyen költségvetése lenne, mint Mogyoródnak, majd a következő döntéssel elveszük a 75 éveseknek az 5000 forintját. Itt olyan visszasságok vannak egy testületi ülés alatt, hogy csak, na. Elüldözünk innen értékes embereket az Önkormányzattól, vagy kiszervezzük a feladataikat és fizetünk érte duplán.

**Paulovics Géza polgármester:** Kire gondolt az értékes embereknél?

**Kurfis László tag:** Gondoljon mindenki arra, akire akar.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Szerintem térjünk vissza a bizottsági ülésre, mert szerintem ez nem az előterjesztésnek a tárgya, úgyhogy kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésről.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 329/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testület részére elfogadásra:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatásával akként határozok, hogy az alábbi rendezvényeket Önkormányzatunk Kiemelt Önkormányzati Rendezvénynek tekinti:
  - március 8-i Nőnap rendezvények
  - Március 14-i Mogyoródi Csata + Március 15-i állami rendezvények
  - Mogyoródi Tavaszköszöntő Nagykoncert
  - Majális
  - Szent László Hét (folklórnap)
  - Augusztus 20.
  - Szüreti Mulatság
  - Autómentes Nap
  - Idősek világnapját és a Zene világnapja
  - Aradi vértanúk
  - Október 23-i állami rendezvények
  - Mogyoródi Téلكöszöntő Nagykoncert
  - Adventi napokon gyertyagyújtás
  - FOLYAMATOS RENDEZVÉNYEK: HANGYA TERASZ ÉS PINCE Kiemelt Rendezvényhelyszín: folyamatos kiállítások, kerekasztal-megbeszélések, programok, kamaraszínház stb. rendezvények

- FOLYAMATOS SZERVEZÉSI FELADATOK: Mogyoródi Ifjúsági Testület tevékenységének szervezése az önkormányzat kulturális tanácsnokával és alpolgármesterrel együttműködve.
  - Földnapja
2. A Kiemelt Önkormányzati Rendezvények szervezési feladatait a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal állományában lévő köztisztviselő kiemelt rendezvényszervezésre (Kiemelt Rendezvényszervező) vonatkozó munkaköri leírása, polgármesteri és jegyzői utasítás szerint látja el. E tevékenységében a Kiemelt Rendezvények megvalósulásában, szervezésében Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának intézményei és 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társaságai vezetői, intézményvezetői és ügyvezetői minőségükben együttműködési kötelezettséggel támogatják.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának polgármestere az 1. pontban megjelölt költségterveket a Kiemelt Rendezvényszervező érintett vezetőkkel történő egyeztetésének megfelelően előkészített javaslata alapján az éves költségvetésbe betervezi.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő:

1. pont: azonnal
2. pont: 2021. december 31.
3. pont: a mindenkori éves költségvetési rendelet tervezet képviselő-testület részére történő benyújtásának időpontja

Felelős: Jegyző, Juhász Jácint Művelődési Ház- Könyvtár igazgatója, Mogyoródi Pillangós Óvoda, Mogyoródi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményvezetői, Mogyoród Turisztikai Kft. ügyvezetője, Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője,

A szavazás eredménye: 1 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett nem fogadta el

#### **21. 225/2019. (IV.24.) számú Kt. határozat kiegészítése**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 304)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Jó, akkor azért még mindig az az ára folyamatosan jó akkor kézzel szavazunk itt is jó, 3 tartózkodás mellett és ezt elsősorban az információhiány indukálja.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 330/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testület részére elfogadásra:

A Mogyoród, külterület 0155 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásának érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetését a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatjuk le, ennek érdekében az ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom. Tekintettel a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság előzetes állásfoglalására, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) számú kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot lefolytatjuk, az ehhez szükséges tervdokumentációt a TT1 Tervezési és Tanácsadó Kft-től megrendelem.

Határidő: azonnal

Felelős: PB Elnöke

A szavazás eredménye: 0 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el

## **22. Filmstúdióra vonatkozóan a településrendezési eszközök eseti módosítása – elfogadás** (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 305)

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** 305-ös előterjesztés, ami ugye kiosztásra került ez a filmstúdióra vonatkozó településrendezési eszközök eseti módosítása. Javaslom, hogy polgármester úr foglalja össze, mert ugye ez most frissen került ide.

**Paulovics Géza polgármester:** A Filmstúdióknak elkészült a HÉSZ-e és az állami főépítésznek a záróvéleménye is megérkezett. Rendeletalkotásra javaslatot tettünk, ami még belekerült az eredeti ehhez képest, hogy a Filmstúdióknál a földhivatali eljárásnál nagy segítséget nyújt nekik, ha kiemelt beruházásként kezeli az önkormányzat a Mogyoródi Filmparknak az ügyét. Ezek az újonnan kialakuló körforgalom feletti részei, annyiban vonatkozott még a előterjesztésnek az a része, hogy kiemelt beruházásként kezeljük. Tehát azt jelenti, hogy a HÉSZ-ben, amit meghatározol épületmagasságot az eleve egy irányszám, mert azt mondja ki a törvény, hogy ennél magasabbat nem lehet építeni, de a beruházó dönti el, hogy azon belül mekkorát épít. Hozzáteszem, hogy a Hungaroringnek az emlékműve se tudott volna megépülni, ha nem módosítjuk HÉSZ-ünket. Itt 25 méterre kellett módosítani a helyi építési szabályzatban az épületmagasságot. Az Árpád vezér úton 6 és fél méteres épületmagasság van meghatározva, az háromszintes épületnek felel meg. A környékben nem épült másfél szintnél több. A HÉSZ-ben nem azt szabályozzák, hogy milyen magas legyen, hanem milyen magas lehet maximum. Azt mindig is a beruházó, vagy a tervező dönti el, hogy mit lehet csinálni, ez 18 méter volt eddig. A Képviselő-testület egyhangúlag döntött a helyi építési szabályzatnak a módosításáról szerintem, az összes paraméterét elfogadta már a Képviselő-testület. Ez az anyag itt járt a testület előtt 3 hónappal ezelőtt. Betűről-betűre, szóról-szóra elfogadták, nagyon furcsa lenne az a helyzet, hogy akkor minden zokszó nélkül elfogadásra került és most, amikor a zárószavazást kéne megtenni, mégis az eredeti döntés alapján kéne végrehajtani, amit döntött a Képviselő-testület. Az elég furcsán nézne ki, de mondom még egyszer, ha ott 22 méter magas épületek lesznek az az Árpád vezérre nem lesz befolyással, mert az Árpád vezér egy sokkal magasabban fekvő terület, mint ahogy ez van, hát ez van mélyebben ez meg geodézia, de átmehetnek műszakra és megmutatom. Ugyanez a Ródnál is igaz, mert a Ródnál is az volt a fő probléma, hogy a csapadékvízzel nem tudnak mit kezdeni. Van egy lakónk, aki tizenkét éve perli az önkormányzatot, hogy előnti őket, a csapadékvíz. A filmstúdióknak a HÉSZ-ekész van most két lehetőség van, elfogadjuk vagy nem fogadjuk ez történik most.

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Van az egyik, hogy mire ad lehetőséget a jogszabály a másikon meg mi fog történni, tehát, hogy mi a mi az, ami várható. Javaslom, hogy szavazzunk róla.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 331/2020.(XI.23.) határozata**  
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a mellékletnek megfelelően módosítsa Mogyoród Nagyközség településszerkezetéről szóló 410/2017. (IX.13.) Kt. határozatát.

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** főépítész útján a Polgármester

**A szavazás eredménye:** 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeleti javaslatot.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 332/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy megalkossa a ...../2020. (...) önkormányzati rendeletet Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról.

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Polgármester, jegyző

**A szavazás eredménye:** 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el

**Kamarás Zsuzsanna elnök:** Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslatot.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 333/2020.(XI.23.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mogyoród, külterület 0346/19, 0343/37, 0343/38, 0343/39, 0343/40, 0343/43, 0343/44, 0343/45, 0343/46, 0343/47, 0343/48, 0343/49, 0343/50, 0343/51, 0343/52, 0343/53, 0343/54, 0343/55, 0343/56, 0343/57, 0343/58, 0343/59, 0343/60, 0343/61, 0343/62, 0343/63, 0343/64, 0343/68, 0343/69, 0343/70 és 0343/108 hrsz.

illetve

Mogyoród belterület, 1538 helyrajzi számú ingatlanok területeit,

**kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.**

Kérje fel az ügyben eljáró hatóságokat, hogy ügyintézésük során ezen tényt vegyék figyelembe.

**A szavazás eredménye:** 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a bizottság elnöke a nyílt ülést 18 óra 45 perckor bezárta és a zárt ülést megnyitotta.

  
**Kamarás Zsuzsanna**  
elnök



  
**Hutter József**  
elnök-helyettes