

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
19/2020.  
2020.10.16.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 16-án, pénteken 16 óra 00 perckor testületi ülés keretében megtartott KÖZMEGHALLGATÁSáról.

**Az ülés helye:** Grosics Gyula Sportcsarnok Étkezője  
(2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.)

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Paulovics Géza	polgármester
	Trabalka Szilvia	alpolgármester
	Babják Gábor	képviselő
	Hutter József	képviselő
	Kamarás Zsuzsanna	képviselő
	Kurfis László	képviselő
	Kurucz Péter	képviselő
	Dr. Szabó István	képviselő

**Távollétét előre nem jelezte:**

Dr. Hézinger Lajos	képviselő
--------------------	-----------

**Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:**

dr. Fila László	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Kántor Zsuzsanna	kabinet irodavezető
Illés-Németh Anita	adó és pénzügyi irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető
Juhász László	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője

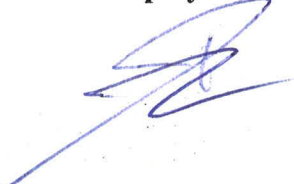
**Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!**

**Paulovics Géza polgármester:** Megnyitotta a közmeghallgatást, megállapította, hogy 5 fővel a Testület határozatképes, 4 fő képviselő társukról nem áll rendelkezésre információ, azt úgy veszik, mintha igazolatlanul lennének távol. (Az ülés kezdetén jelen volt: Paulovics Géza polgármester, Trabalka Szilvia alpolgármester, Babják Gábor képviselő, Hutter József képviselő és Kurfis László képviselő.) Jelen van továbbá két tanácsos: Gulácsi Attila és Kurucz Béla. A kiküldött meghívóval kapcsolatban nem történt hozzászólás, ismertette, majd szavazásra bocsátotta a meghívó szerinti napirendek elfogadását.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 331/2020.(X.16.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. október 16-i közmeghallgatás napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

**1.) Elmult időszak beruházásairól és pályázatairól tájékoztatás**



2.) Az önkormányzati vagyon helyzetéről, a beszedett adó összegéről, az önkormányzatnak társulásban, gazdasági társaságokban, szövetkezetekben való részvételéről szóló tájékoztató (SZMSZ 12. § (2) bek. g) pont, 19. § (4) bek.)

3.) Közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok (SZMSZ 18. § (1) bek.)

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1. Elmúlt időszak beruházásairól és pályázatairól tájékoztatás (szóbeli tájékoztatás)

**Paulovics Géza polgármester:** 2019 októberétől veszik ezt az időszakot és ez az elmúlt egy évet jelenti. 2018-ról sok beruházás áthúzódott, amely 2019-ben, 2020-ban fejeződött be, így pl.: a Dózsa György út felújítása és az Egészség ház építési projekt. E két beruházás meghaladta az 560 millió forintot, amelyből 400 millió pályázati forrásból, 160 millió önerőt pedig kedvezményes, Kormány által támogatott hitelből vállalt az Önkormányzat. Az új beruházások folyamatosan működnek Mogyoródon, minden évben történik valamilyen pályázatra benyújtás. A VEKOP projektről majd Zachár Zsolt tart összefoglalót. Több benyújtott pályázat van folyamatban.

Idén 3 vis maior pályázaton nyertek: A Berekakácós utca útfelújítása, amelyben teljes szélességben a Bocskai és Berektető utakat felújítják, a tavaly benyújtott pályázattal idén nyertek 23 millió forintot. Nyertek a Főtér vis maior pályázattal is közel 34 millió forintot, amelynek folyamatban van a beszerzése. A Bajcsy hídra is nyertek közel 45 millió forintot.

Friss hír, hogy nyertek az Emberi Erőforrások Minisztériumától a Mogyoródi csata 3D-s animációs kisfilmjének elkészítéséhez 10 millió forintot.

A benyújtott pályázatok tekintetében említette a Pillangós Óvoda tetőszerkezetének és energetikai felújítására 36 milliós projekt.

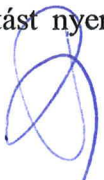
*Kurucz Péter képviselő 16:05-kor megérkezett, a Testület 6 fővel határozatképes.*

A bölcsődére igényeltek 44 millió forint többlettámogatást, amelyről azt az információt kapta, hogy pozitív elbírálásban részesül, ezért lehet, hogy még idén az alapkövetelményre is sor került november hó folyamán. Több útszakasz került felújításra idén, összességében az elmúlt három évben közel 45 millió forintot költöttek saját forrásból az utak felújítására. Tavaly előirányozta az Önkormányzat a közvilágítás bővítését, idén a Jégvirág utca teljes szakaszán kiépítésre került a közvilágítás közel 16 millió forint összegben. Döntött arról is az Önkormányzat, hogy a régi művelődési ház előtti vasházastrafó egy kisebb, modern trafóházba kerül földkábelezéssel, a kiviteli tervek elkészültek, ami azt jelenti, hogy 2021 februárig a Juhász Jácint tér is teljesen felújul közel 20 millió forint költséggel.

2019-ben nyertek egy Wifi beruházást az Európai Uniótól 15 ezer euró összegben, amely Mogyoród különböző közösségi terein ingyenes Wifi elérhetőséget biztosít, amelynek a kivitelezési munkálatai mostanában fognak elkezdődni.

Mivel a legtöbb pályázathoz önerő szükséges, mindez az eredmény a mogyoródi adófizetők nélkül nem sikerülhetett volna. Felkérte a Mogyoród Turisztikai Kft. ügyvezetőjét egy rövid összefoglaló megtartására.

**Zachár Zsolt ügyvezető:** Köszöntés és bemutatkozás után elmondta, hogy zajlik a településen egy turisztikai attrakció fejlesztési építési beruházás. Ez a pályázat 2016-ban jelent meg a Magyar Természetjáró Szövetség jóvoltából, aki a konzorcium vezetője, ehhez csatlakozott a Pilisi Parkerdő Zrt. mellett Mogyoród. Konzorciumi szinten a pályázat nagysága 1 milliárd forint feletti beruházás, ebből Mogyoród közel 130 millió forint támogatást nyert el. Az építőipari árak emelkedése miatt a műszaki tartalmat csökkenteni





kellett, így valamely projektelemet el kellett hagyni és át kellett csoportosítani. A projektnek három fő eleme van; a Szent László Kilátó Kápolna felújítása; a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont építése, amely a főtéren fog felépülni, ahol Szent László király életét és a Mogyoród csatát fogják bemutatni; egy Természetes Energiaállomás fantázia nevű pihenőhely a Hangulat utca végén, ahol egy szélmalom fog épülni fa fedett épülettel, asztalokkal és a gyerekek számára egy játszótér. A kivitelezés augusztus elején megkezdődött.

*Dr. Szabó István képviselő 16:17-kor megérkezett, a Testület 7 fővel határozatképes.*

A projekthez szorosan kapcsolódik még a Szent László Emlékhelyhez a parkoló kiépítése, a Csíkvölgyi forrásvidéken egy mezítlábas Kneipp-ösvény fog épülni játszótérrel a gyerekek részére, ill. az Energiaállomásnál 450 folyóméternyi útfelújítás. A pályázat önrésze 40-45 millió forint.

A Mogyoródi Települési Értéktár Bizottság egy 4 millió forintos 100%-ban támogatott agrárminisztériumi pályázatot nyert, amely a mogyoródi népviselet bemutatásáról, egy kiadvány és a bizottság részére egy honlap készítéséről szól.

**Paulovics Géza polgármester:** A jövőbeni tervekről: 4 utca felújítására készült engedélyezési tervdokumentáció, a Vörösmarty, Borvirág, Borsó és Jégvirág utcákra. Az elkövetkezendő 4 évben még szeretnének legalább 5-6, kiviteli és engedélyes tervekkel rendelkező utcát felújítani.

A következőkben feladata a Képviselő-testületnek a Juhász Jácint Művelődési Ház tervdokumentációjának véglegesítése. Továbbá tervezés alatt van a Kálvária felújítása, az engedélyes terve elkészült.

A külterületi utak – Kukukkhegy, Pisokmáj – stabilizációval való ellátása, a Pisokmáj csapadékvíz-elvezetése.

A Főtéren a Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár, ill. a Szent László Emlékhely megépítése.

A Csíkvölgyi út és a Rózsa utca közötti patakszakasz lefedéséről több éve tárgyalnak.

Önkormányzati épületek felújítása, pl.: a Hangya épületének külső felújítása, idén döntött a Testület a Hangya épület pincéjének a felújításáról.

2021-ben fognak dönteni a Pillangós és Gesztenyés Óvoda udvari játékaiknak cseréjéről, mert a jelenlegi felmérések szerint több, mint 20 éves játékok vannak. Idén nyáron önkormányzati döntéssel 5 millió forint értékben mindkét óvodába több udvari játékot telepítettek.

A Pillangós Óvoda energetikai felújítására is sort kell keríteni, mert 15. éves lesz 2021-ben.

A volt TSZ épületben irodát használ a Magyar Máltai Szeretetszolgálat, a körzeti megbízott, a Hegyközség és a nemzetiségi önkormányzatok, amelynek a felújítása is időszerű lenne.

Pár éve adósak a járdák építésével, felújításával, idén erre nem került sor a COVID miatt. Ettől függetlenül az Önkormányzat Kft-je igyekezett elvégezni kátyúzásokat és több közösségi tér is elkezdett megújulni, pl.: az Arany János utcában, az Egészségháznál, a Béke úti tér.

A Mogyoród HÉV állomás tekintetében sikerült megállapodni a MÁV-HÉV Zrt-vel, hogy a buszfordulót használatba megkapta az Önkormányzat, ami azt jelenti, hogy a jövőben tudnak ráfordítani a rendbetételére. Ott van még két bevezető útszakasz is.

Évtizedes probléma oldódott meg a Gödöllői úton, a 680 és 681 hrsz. alatt található ingatlanokon elkezdődött a tereprendezés, megszűnt Mogyoród egyik szegényfoltja. Megköszönte a résztvevők munkáját.

Van még pár ilyen problémás részük, de bízunk abban, hogyha ezt sikerült megoldani, azokat is meg fogják tudni.

Tervezik a közvilágítás bővítését külterületeken, ahol nincs.

A járdák kiépítésére az elkövetkezendő 4 évben komoly hangsúlyt kell fektetni.

Beszélt a Mogyoród Filmpark Kft. kiemelt projektjéről. 2020. februárjában az Önkormányzat stratégiai megállapodást kötött velük, akik 230 ezer négyzetméternyi filmstúdiót szeretnének megépíteni Mogyoródon. A stúdiórendszer a Fót felé lévő ingatlanokon fog felépülni, amely



biztosítani fogja a Netflixnek a következő 5 évnyi forgatását. Ezzel párhuzamosan a körforgalomtól Fót felé eső 22 hektár területen 120 ezer négyzetméternyi filmstúdiót szeretnének felépíteni külső forgatási helyszíneként. A beruházó egy buszmegálló kiépítését is vállalja. Az építményadó 140 millió forintnyi lesz, ami azt jelenti, hogy a cég a Hungaroring mellett kiemelt adózóvá válik.

A Kormány elfogadta a jövő évi költségvetést, amiben az van, hogy véglegesen elvonják az önkormányzatoktól a súlyadó/gépjárműadó teljes mértékét. Tény, hogy ebben a ciklusban 150 millióval kevesebb lesz az Önkormányzat bevétele, és ezt valahogyan kompenzálni kell. Ezért a Képviselő-testület nem is kérdőjelezte meg, hogy ezt a beruházást vállalniuk kell. Folyamatban van a beruházás; 3 épület engedélyezésen és kivitelezésen van, a maradék része pedig arra vár, az állami főépítész jóváhagyja a helyi építési szabályzat módosítását.

**2. Az önkormányzati vagyon helyzetéről, a beszedett adó összegéről, az önkormányzatnak társulásban, gazdasági társaságokban, szövetkezetekben való részvételéről szóló tájékoztató (SZMSZ 12. § (2) bek. g) pont, 19. § (4) bek.)**  
(szóbeli tájékoztatás az adó és pénzügyi iroda összegzése alapján)

**Paulovics Géza polgármester:** Ismertette a bevételek alakulását az alábbi táblázat szerint:  
adatok ezer Ft-ban

Adónem (adatok eFt-ban)	2019. dec. 31. bevétel	2020. évi terv	2020. évi mód terv	2020. szept. 30. bevétel	%-os teljesülés tervhez képest	Hiány
építményadó	112 366	140 000	140 000	112 782	81%	- 27 218
telekadó	46 667	50 000	50 000	39 811	80%	- 10 189
IFO	4 348	4 000	4 000	536	13%	- 3 464
IPA	274 912	265 000	260 357	176 298	68%	- 84 059
Gépjármű	30 101	25 000	-	-	0%	-
Pótlék	1 349	2 000	2 000	1 121	56%	- 879
Bírság	1 415	500	500	76	15%	- 424
Talajterhelés	4 353	3 000	3 000	1 895	63%	- 1 105
	475 511	489 500	459 857	332 519	72%	- 127 338

*Kamarás Zsuzsanna képviselő 16:40-kor megérkezett, a Testület 8 fővel határozatképes.*

Kiemelte, hogy idegenforgalmi adó (IFO) a COVID miatt nem volt, az iparüzési adónál 84 millió forintos hiány van, a Hungaroring csak maga 65 millióval kevesebb, és sok nemzetközi kiállításszervező céget is érintette hasonlóan ez a helyzet. Mogyoródon nincs olyan vállalkozás, amelynek ne csökkent volna az iparüzési adó befizetése. Összességében idáig 127 millió 338 ezer forint a mínuszunk, ami 30%-os visszaesés, ami leképezi az országos gazdasági helyzetet. A kötelező feladatok ellátását biztosítani tudják.

Ebben a helyzetben mindent megtesznek annak érdekében, hogy mindenkit biztonságban tudhassanak az Önkormányzat intézményrendszerében. Kézfertőtlenítő, felületfertőtlenítő, maszk, gumikesztyű, szkafander elegendő áll raktáron rendelkezésre, mindenre fel vannak készülve, amire fel lehet készülni. Tavasszal többször osztottak maszkot, most is fognak, ha valaki kéri, házhoz viszik, az idős embereknek segítséget nyújtanak, ebédet visznek, bevásárolnak. Szeptemberre az óvodákat, iskolát ózongenerátorral fertőtlenítették, a 2 generátort rendszeresen használják az intézményekben. Június óta már nem értesülnek a mogyoródi járványügyi helyzet állásáról. Az Egészség ház alkalmas a betegek egymástól való elkülönítésére, telefonon történik az orvosokkal a kommunikáció, digitális telefonon érhető el, modern felhőalapú IP telefonos szolgáltatást vesznek igénybe.



Az Önkormányzat 568,5 millió forintos maradvánnyal (ebből 482,7 millió forint szabad maradvány) zárta az előző évet. Az előző évről áthoztak 68 millió forintot. Az Önkormányzat vagyongazdálkodást is folytat, nemcsak településüzemeltetést és más tevékenységet, 2020.09.30-ig bruttó 52 490 000 Ft ingatlanértékesítésből (Szadai úti ingatlanok) származó bevétele realizálódott. Ide egy 1800 négyzetméteres csarnok fog épülni, ahol 32 dolgozónak fognak munkát adni és kb. 6,5 milliárdos bevétele lesz.

100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság a Mogyoród Nonprofit Kft. és a Mogyoród Turisztikai Kft., mindkettőben 3-3 millió forint az Önkormányzat vagyona. Átstrukturálták a hivatali szervezetet, lett egy új Kabinetiroda. Beszéltek az Ügyfélszolgálatról, telefonon, emailben és levélben is intézhető az ügyek a személyes megjelenéshez kötött ügyeken kívül. Kiemelte a Műszaki Iroda szervezetét is.

Hozzászólás nem történt, szavazásra bocsátotta a beszámolót.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 332/2020.(X.16.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta Az önkormányzati vagyon helyzetéről, a beszédett adó összegéről, az önkormányzatnak társulásban, gazdasági társaságokban, szövetkezetekben való részvételéről szóló tájékoztatót (SZMSZ 12. § (2) bek. g) pont, 19. § (4) bek.).

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

**A szavazás eredménye:** 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Paulovics Géza polgármester:** Felkérte Juhász Lászlót, a Mogyoród Nonprofit Kft. ügyvezetőjét beszámolója megtartására.

**Juhász László ügyvezető:** Köszöntés és bemutatkozás után elmondta, hogy 5 hónappal ezelőtt vette át a cég irányítását. Feladataik: két sportlétesítményt üzemeltetnek, a Grosics Gyula Sportszarnokot és az Ober János Sportcentrumot. A konyha üzemeltetése, amellyel az általános iskolások, óvodások és felnőttek étkeztetését biztosítják. A jövőben az új bölcsőde felépítésével az óvoda és a bölcsőde közös ellátására fog sor kerülni, a jelenlegi konyha pedig az általános iskolások és felnőttek étkeztetését fogja ellátni. Üzemeltetik az összes önkormányzati létesítményt, ellátják takarításukat, műszaki, karbantartási, állagmegóvási feladatait. Itt gondolni kell a Hivatalra, orvosi rendelőkre, fogorvosi rendelőkre, valamint a két óvodára, ahol két gondnokot is alkalmaznak. Ellátják a temető üzemeltetését, karbantartását, a növények, sírok közötti területek gondozását, a település köztisztasági feladatait, az utak karbantartását, javítását, a zöldfelületek gondozását, fejlesztését. 33 fő alkalmazottal dolgoznak. A kijárási tilalom rájuk nem vonatkozott, akkor is ellátták feladataikat. pl.: vírusvédelmi intézkedésük volt a fertőtlenítő állomások felszerelése, amelyet az általános iskolában is elvégeztek. Minden feladatuknak megpróbálnak időben eleget tenni. Nagyon sok segítséget és információt kapnak a lakosságtól, ami megkönnyítette feladataikat, amit nap, mint nap végeznek a közért.

### **3. Közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok (SZMSZ 18. § (1) bek.)**

**Paulovics Géza polgármester:** Kérte, hogy aki szeretne szólni, az ott lévő mikrofonba tegye meg, s a jegyzőkönyvezés miatt mondja be a nevét, esetleg az utca nevét.

**Papp János** a Mogyoródi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Az útfelújítási projekthez kérdése, hogy az Alkotmány utca felújítását tervezik-e? Van egy 30 méteres középső szakasza, ahol a csapadékvíz-elvezetés nincs megoldva. A másik kérdése pedig a Kossuth Lajos utcára vonatkozik, ahol több kátyú van.



**Paulovics Géza polgármester:** Az a probléma, hogy a lakosok az Alkotmány utca említett részén betemették az árkot. Tény, hogy a ház előtti terület nem parkoló, az nem az övé, az mindig is a közvé volt. Komplex felújítási terv készül a csapadékvíz-elvezetésre. Probléma továbbá, hogy nagyon sokan kivezetik a tetőről a csapadékvizet az utcára. Az is gond, hogy mostanában özönvízszerű esőzések vannak. Sok utca pedig keskeny. Az Alkotmány utcában vissza fogják ásni az árkot. Folyamatosan felméri és terv szerint próbálják megoldani a problémákat. A jogszerűtlenül újonnan épített kocsibejárókat elbontatják. Ha van a képviselőtársainak hozzászólása, szívesen meghallgatja.

**Halászné Szilágyi Erika:** A Hangulat utca elejétől a Ring Fogadóig van egy összekötő út. Azért közérdek, mert ez egy nagyon jó elkerülő út, ha történik valami a faluközpontban. A Somlyó kilátóhoz vezető út is katasztrófa.

**Paulovics Géza polgármester:** Az az összekötő út közlekedési övezet, a Magyar Állam a tulajdonosa és a Közút a kezelője, mert az M3-as pálya része. Vannak olyan útnak látszó területek, amelyek helyrajzi szám szerint nem azok, pl.: az ún. Panoráma út, ami egy legelő. Több éve próbálnak tárgyalni a Közúttal, hogy visszaszerezzék, mint út. Pl.: a Ring Fogadó előtti háromszög pedig a Magyar Közúté, hasonlóan a Coop ABC előtti rész is, ami benyúlik a Mérleg útba. A tulajdonviszonyok nincsenek rendezve, sokan azt hiszik, hogy amin járnak, az út. Ezeket az utakat a Kormány 2021. január elsejével rendezte, az összes TSZ tulajdonban lévő út, vagy vízelvezető árok, vagy műtárgy tulajdonjogát automatikusan átveszi az állam térítésmentesen és majd megigényelhető az államtól, attól függetlenül javítják az utat. A Hangulat utcát a Kilátó felújításával a jövő éven tervezik teljes hosszában felújítani. A Ring felé vezető utat igyekeznek járhatóvá tenni.

**Halászné Szilágyi Erika:** A tulajdonost nem lehet felkérni, hogy tartsa karban?

**Paulovics Géza polgármester:** Fel szokták szólítani, tucatszámra küldik a leveleket a Közútnak. Kötelessége lenne karban tartani nem így, ezért vis maior szinten beavatkoznak ott, ahol már az Önkormányzat tulajdonát veszélyezteti. Évtizedes problémák vannak a csapadékvíz-elvezetéssel, de ezek felszámolásán dolgoznak. Ez a Képviselő-testület támogat minden ezzel kapcsolatos és útépítéssel kapcsolatos előterjesztést. Az idei költségvetésben 100 millió forintnyi útépítés volt betervezve. Ha a bevételek teljesültek volna, meg is épültek volna, de ez szerényebben történt.

**Patucskai Jánosné:** (a Rézsű utcából) A Somlyóhegyi út legalsó részén le van téve hónapok óta két nagy kocsisóder, ezzel meggátolva a víz elfolyását, ill. van ott egy nagy földkupac, amit a hegyről lehozott a víz. Autóval közlekedni elég nehézkes. A zajvédő fallal kapcsolatban kért tájékoztatást.

**Paulovics Géza polgármester:** Meg fogják nézni az utcát. A zajterelő fallal kapcsolatban elmondta, hogy van terv rá. A zajterelő fal csillapítja a zajhatást, de az nem fog megszűnni. A mogyoródi szakaszon az állomás és a temető közötti részen van engedélyük, ami egy magasabb fal a jelenlegi 3 méteres helyett 6 méteres lesz. Az újfalu és a Gödöllői út közötti részre is készült terv, ami engedélyezés alatt van.

**Bátori György:** A Ródi dűlővel kapcsolatban kérdezte, hogy a telkek az utak miatt csökkent értékűek. Ezek a telkek belterületbe kerültek. A Ring Fogadótól Gödöllő felé a harmadik telek eladó, ahol lehetne utat építeni. Az Önkormányzat segítségét kérte, amihez az ott élők is fizetnének.

**Paulovics Géza polgármester:** Ahhoz, hogy utat tudjanak építeni, a helyi építési szabályzatban ott közlekedési övezetnek kell lennie, ott nincs. Kell egy közlekedési tervező, aki megtervezi az utat. Egyeztetni kell a tervezőkkel, majd a tervet engedélyeztetni. Beszélt

egy úttervről, amit ő már többször aláírt, de a minisztériumnál a mai napig senki sem, statikus ellenállás van az állam részéről. Kötelező feladatra, utépítésre nem szedhet pénzt és nem is akar. Példaként elmondta, hogy a tervezés több mint egy év, a kivitelezés más dolog, annak van egy műszaki tartalma. Szabályozás nélkül a probléma nem fog megoldódni Kukukkhegyen, a Pisokmájban, stb.

**Nagy István:** (Szentjakabról) A Szentjakab parkfalut üzemeltető cég megvásárlásáról, ill. az üzemeltetés átvételéről kérdezett. Hogyan lesz az üzemeltetés ott, valamint a Sissy lakóparkban?

**Paulovics Géza polgármester:** A szentjakabi üzemeltetés még testületi döntésre vár, a döntéselőkészítés folyamatban van, meg van bízva egy csapat ezzel, az október 30-i ülésre napirendre fog kerülni. Két lehetőség van, igen vagy nem, vagy megveszik vagy nem. A Sissyben lévő utakkal kapcsolatban elmondta, hogy a beruházóval úgy volt, hogyha ott a lakóházak több, mint 80%-a felépül, akkor az önkormányzati tulajdonba vétel megtörténik, az utakat átveszi az Önkormányzat a közművekkel együtt. Szerinte jövő tavasszal elérik azt a szintet, hogy átvételre kerülhet. Van a Szadai úti bejáró, a Sissy lakópartól a Parkfaluiig tartó út építése, arra most fogják kiírni a tervezési szerződés pályázatát. Az útcsatlakozások a tervezővel egyeztetve kerülnek kialakításra. Fontos kérdés az alsó porta épület is. Egy éve más tulajdonosa lett a Parkfaluban az útnak. Az alsó bejárat nem jó helyen áll az erdőben. Az áthelyezéséről megállapodtak, hogy ez valamikor meg fog történni. Ez nagyon összetett probléma, amelynek a jogi rendezése folyamatban van. Tájékoztatást adott az október 26-i pénzügyi bizottsági ülés és az október 30-i testületi ülés időpontjáról.

*Más hozzászólás nem történt, a Polgármester megköszönte a figyelmet, a részvételt és a közmeghallgatást 17:57-kor bezárta.*

k.m.f.

  
**Paulovics Géza**  
polgármester

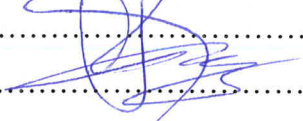


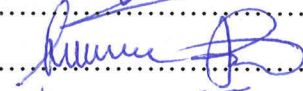

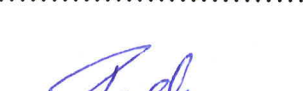
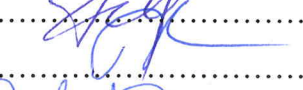


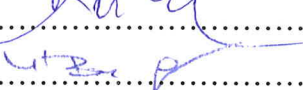
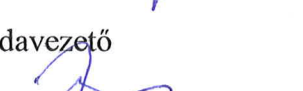

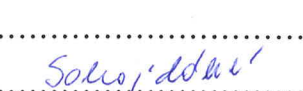


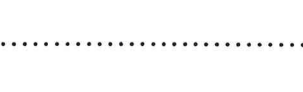
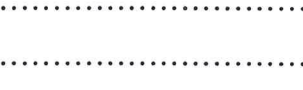
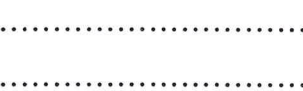
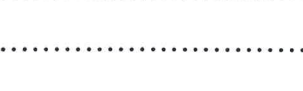


  
**dr. Fila László**  
jegyző



## Jelenléti ív

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 16-án 16:00 órakor tartandó közmeghallgatására

1. Paulovics Géza	polgármester	
2. Babják Gábor	képviselő	
3. Dr. Hézinger Lajos	képviselő	
4. Hutter József	képviselő	
5. Kamarás Zsuzsanna	képviselő	
6. Kurfis László	képviselő	
7. Kurucz Péter	képviselő	
8. Dr. Szabó István	képviselő	
9. Trabalka Szilvia	képviselő, alpolgármester	
dr. Fila László	jegyző	
Tenki Péter	aljegyző	
Kántor Zsuzsanna	kabinet irodavezető	
Illés-Németh Anita	adó és pénzügyi irodavezető	
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető	
Vasné Belics Orsolya	műszaki, település- üzemeltetési és beruházási irodavezető	
Juhász László	Nonprofit Kft. ügyvezetője	
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	
Marsalné Kovács Judit	főépítész	
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető	

#### Vendégek, intézményvezetők:

Név

Aláírás

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....