

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
18/2020.
2020.10.12. rk.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 12-én, pénteken 17 óra 00 perckor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Trabalka Szilvia	alpolgármester
Babják Gábor	képviselő
Hutter József	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő

Távollétét előre nem jelezte:

Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

dr. Fila László	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Kántor Zsuzsanna	kabinet irodavezető
Illés-Németh Anita	adó és pénzügyi irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető
Juhász László	Nonprofit Kft. ügyvezetője

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Paulovics Géza polgármester: Nagyon sok szeretettel üdvözlök mindenkit Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy 5 fővel a Képviselő-testület határozatképes, 4 képviselő igazolatlanul van távol, nem jelezte egyik sem, hogy nem érkezik az ülésre, majd ennek esetleg azért adjunk hangot, mert egy képviselő arra vállalkozik a mandátuma megszerzésekor, hogy a falu érdekeit képviseli, akkor igenis el kell jönni az ülésre, ez nem kívánságműsor, hanem egy kötelezettség, aminek eleget kell, tegyen.

Tisztelt Képviselők! A kiküldött meghívóhoz képest módosítanunk kell 3 napirendi ponttal, felvennénk a 238-as, a 240-es és a 239-es napirendet. Kérem a tisztelt képviselőket, ha valakinek még a napirend előtt lenne valami kérdése? Nincs. Kérem a tisztelt képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 326/2020.(X.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. október 12-i rendkívüli ülés napirendjeit – a Polgármester módosító javaslata alapján – az alábbiak szerint fogadja el:



1. Filmstúdióval kapcsolatos településrendezési eszközök eseti módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása
2. Az önkormányzati lakásokra vonatkozó Rendelettel érintett ingatlanok méltányossági alapú hasznosítására vonatkozó jogcímmel történő kiegészítése
3. Mogyoród, 1590/36 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási felhívásának eredménye

Zárt ülés:

1. Méltányossági jog gyakorlása és szerződés jóváhagyása

Egyebek

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIREND ELŐTT

Paulovics Géza polgármester: Két ülés közötti beszámolóban elmondanám, hogy egy évtizedes probléma oldódott meg a Gödöllői úton, az Önkormányzat képviselő-testületi jóváhagyása útján sikerült az ott élő családokkal egyezsége jutnunk a telek adásvételéről, kifizetésre került a vételár és másnap elkezdük a terület rendbetételét, úgyhogy annak a végleges, teljes mértékben való területtisztítása és rendbetétele, ha az időjárás engedi, akkor november végéig az a szegyenfoltja megszűnik Mogyoródnak, ami évtizedek óta fennállt.

A Nonprofit Kft. dolgozóival elkezdük a kátyúzások, illetve az útjavításokat, csak az időjárás közbeszólt, mert erre a hétre is volt tervezve javítás, de ahogy az időjárás engedi, folytatni fogjuk a az útjavításokat.

Több útszakasz is sorra fog kerülni, például a Feszty Árpád útnak a végleges járófelülettel való ellátásának az előkészületei fognak megtörténni. A Berekakácós utca rekonstrukciójára nyert pénzzel, amit megkaptunk vis maior keretből, annak a beszerzése van folyamatban, a kivitelező kiválasztása.

A Bajcsy híd esetében a szerződés aláírásra került a kivitelezővel, ott a patak vis maior kérdés megoldódik. A főteres patak vis maior, ami a hídnál a kimosódás, annak a Kincstárral való egyeztetése folyik, a benyújtott műszaki tartalmat nem fogadták el, a tervezőkkel újra kellett terveztetni a hídnak a helyreállítását, amit remélhetőleg 2-3 héten belül sikerül majd megoldanunk és akkor annak a beszerzése, illetve a helyreállítása is elkezdődhet.

Nagyon jó ütemben halad a Kilátó felújítása, már az összes vakolat eltávolításra került kívül-belül, beton párkányok kerültek leszerelésre, illetve a tetőszerkezetnek a faszerkezeti része került javításra. Utána következik a vízszigetelés a Kápolna fölött, ami az időjárás függvényében fog következni, utána megkapja a végső vakolatot, illetve a belső szerkezeteket. Én nagyon bízom benne, hogy ebben az évben el tud készülni a Kilátó felújítása 80-90%-os készültségre.

A Fő téren a Szent László emlékhelynél a falszerkezetnek a téglái ott vannak a helyszínen, az alapozás befejeződött, a közműbekötéseknek a csövei a betonból kiállnak, egy látványos falazati munka következik szerintem a jövő hét folyamán, ha az időjárás megengedi. Én nagyon bízom benne, hogy tető alá tudjuk hozni decemberig az épületet, úgyhogy be is lesz zárva, tudunk benne dolgozni. A Szent László emlékhely kialakítása jövő tavaszra teljes mértékben meg tud valósulni, május-június elejét vizionálok az elkészülésére.

Az energia állomás is elég jól halad, mert az alapozási munkák ott is befejeződtek és majd ott is a szerkezetépítés lesz a látványos rész, ami majd most következik.

A Bajcsy-Zsilinszky utcában volt egy évek óta fennálló probléma, hogy az árok a Bajcsy vége felé állandóan eltömődött, az elmúlt hetekben megoldotta a Nonprofit, úgyhogy a Bajcsy-Zsilinszky útról most már a felszíni csapadékvíz elvezetése is megoldott, úgyhogy reméljük, előbb-utóbb eljutunk abba az állapotba, hogy az összes ilyen régi elmosódást felszámoljuk.

A következő jó hírem, hogy a Zrínyi utca következik, ha az időjárás engedi, a jövő héten az a rész is kijavításra és felújításra kerül, amit már elég régóta próbálunk megtenni.

Az Arany János utca és a Sport utca sarkán lévő teret is elkezdük felújítani, annak a munkálatai is folynak, ott még egy eső-csapadékvíz elvezetési problémát kell majd

megoldanunk, de szerintem ezt a következőkben meg tudjuk oldani.

Beszerzésre került a mikrobusz, amit az Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyott. Egy 3 éves Opel Vivaro, 9 személyes mikrobuszt sikerült megvennem egy magánszemélytől elég kedvezményes áron; 5 000 000 forintért vásároltuk a 100 000 kilométeres, végig vezetett szervizkönyves és egy tulajjal rendelkező Opelt. Kurucz Béla tanácsos kollégámmal mentünk el érte és úgy gondolom, hogy elég jó vételt csináltunk, a piaci ár alatt 1 000 000 forinttal vettük meg azt az autót. Már a múlt hét folyamán a Mogyoró(d) Fesztven használatba is került Zachár Zsolt ügyvezető úr által. Szombaton sajnos nem tudtam jelen lenni a Mogyoró(d) Fesztven, mert éppen lakodalomban voltam, de az elnézett Facebook képeket, azt gondolom és tapasztaltam, hogy elég szép számban vettek részt, az időjárás is kedvező volt hozzá, úgy látszik, kezdi kinőni magát, mert egy pár év múlva, hogy ha minden úgy sikerül, ahogy tervezzük, akkor szerintem ez egy egész jó fesztivál lesz.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Filmstúdióval kapcsolatos településrendezési eszközök eseti módosítása - partnerségi egyeztetés lezárása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 237.)

Paulovics Géza polgármester: 2020. februárjában megkeresett minket a Filmpark ennek a projektnek a létrehozásával, a Képviselő-testület a COVID alatt döntött arról, hogy ezt a kiemelt beruházást támogatja és a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárásnak a partnerségi részét kell majd lezárunk a mai nap folyamán. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérdezem a képviselőket, hogy a napirendhez valami hozzászólásuk van-e? Annyit még elmondok, hogy a végső véleményt majd várjuk az állami főépítésztől, és még egyszer kerül ide elének ugyanez az anyag, amely a végső eljárásból a rendeletalkotási részét fogja megtenni. Annyi a kiegészítés a kiküldött anyaghoz képest, hogy a mai nap folyamán az úttervező megküldte a véglegesített nyomvonalat, mert az egyeztetési anyagban egy egész más, relatíve ugyanekkora útszakasz, csak egy sokkal közelebb lévő a főúthoz, ennyi módosítást kért, hogy ez az út nyomvonal terv kerüljön majd a HÉSZ-be és ezt én elfogadtam, mert a közlekedési szaktervező által benyújtott rajzot a tervezőnek kell módosítani a megrendelő kérésére, úgyhogy önkormányzati érdekből a tervezőnek ezt a fajta egyeztetését lezártam én is.

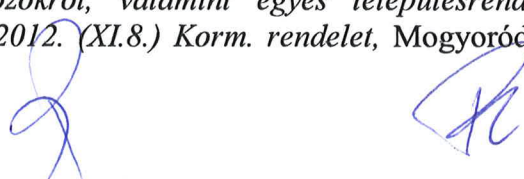
Kamarás Zsuzsanna képviselő: Csak annyi kiegészítést a hallgatóságnak, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és nagyon fontos, hogy ez az Önkormányzat számára semmilyen plusz költséget nem jelent, hiszen minden költséget a partner és beruházó egyben állják, tehát tulajdonképpen egy elvi hozzájárulás volt szükséges az Önkormányzat részéről.

Paulovics Géza polgármester: Valakinek még hozzászólás? Nincs. Akkor kérem szavazni a határozati javaslatról azzal a módosítással, hogy az út tervekkel együtt változik, a közlekedési terv más formában kerül az államigazgatási eljárásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 327/2020.(X.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy azzal a módosítással, hogy az út tervekkel együtt változik, a közlekedési terv más formában kerül az államigazgatási eljárásra,

1. a filmstúdió megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök eseti módosítására a partnerségi egyeztetést lezárja, amely a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-



Testületének a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§-ban kapott felhatalmazás szerint megtörténtét,

2. felhatalmazza a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésére a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, főépítész

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2. Az önkormányzati lakásokra vonatkozó Rendelettel érintett ingatlanok méltányossági alapú hasznosítására vonatkozó jogcímmel történő kiegészítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 238.)

Paulovics Géza polgármester: Az Önkormányzat sokszor tárgyalta már. Szeptember 25-én tárgyalt ennek a lakásnak a bérleti jogával történő határozat által megkötött szerződésről, de mivelhogy a rendeletet rendelettel lehet módosítani, ezért idekerült elénk. A rendeletet kiegészítjük egy c) ponttal, hogy a Képviselő-testület méltányossági alapon meghozott egyedi határozata alapján megkötött szerződés szerint legfeljebb 3 hónap időtartamra meghosszabbítható a szerződés. Valakinek hozzászólás?

Kamarás Zsuzsanna képviselő: A rendeletnek az a lényege, ez nagyon fontos, hogy nem egy egyénre terjed ki, hanem gyakorlatilag az érintetti körre, tehát aki jogosult annak az igénybevételére, közülük gyakorlatilag bárki a döntés értelmében transzparensten és etikus módon a rendelet alapján megy végig egy folyamaton, és ezt a célt szolgálja a rendeletnek a módosítása most.

Paulovics Géza polgármester: Van egy rendeletünk és egy határozati javaslat visszavonásunk is az előterjesztésben, először a rendeletet szavazzuk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2020. (X.12.) önkormányzati rendeletét.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 328/2020.(X.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 325/2020.(IX.25.) Kt. határozatot annak elfogadására visszamenőleges hatállyal hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

3. Mogyoród, 1590/36 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási felhívásának eredménye

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 240.)

Paulovics Géza polgármester: Pályázat útján az 1590/36-os ingatlant az Önkormányzat meghirdette és egy érvényes ajánlat érkezett rá és úgy szól a szabály, hogy a Képviselő-testületnek kell kimondani, hogy eladjuk azt az ingatlant. A pályázati feltételeknek a pályázó megfelelt, minden alaki és tartalmi kellékét tartalmazta a pályázata, vételárát 18 000 000

forintban határozta meg. Ez egy 732 négyzetméteres, közművek rendelkező üres beépítetlen terület az Árpád vezér 3-as szám alatt található. Kérdezem a képviselőket, hogy valakinek van-e kérdése?

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Csak egy kiegészítés a Pénzügyi Bizottság részéről, hogy amikor a költségvetést tárgyaljuk, akkor Polgármester úr többször is el szokta mondani, hogy mindig először a kötelező feladatainkra kell, hogy fókuszáljunk, de ahhoz, hogy a kötelező feladatainkon túl is képesek legyünk szolgáltatni a lakosság számára, ezeket a célokat szolgálják ezek az értékesítésből származó bevételek. Úgyhogy azt gondolom, hogy a jelenlegi helyzetben kimondottan örülhetünk, hogy van egy ilyen árajánlatunk erre a 732 négyzetméterre, úgyhogy én mindenféleképpen támogatom annak érdekében, hogy a kötelező feladatainkon túl is tudjunk szolgáltatni a közösség javára.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm a hozzászólását! Az elmúlt években az Önkormányzat vagyongazdálkodást folytat, tehát nem vagyonfelélést. Minden egyes eladott telek vagy bármilyen terület rész az Önkormányzat törzsvagyonát képezi, mert ebből csak felhalmozási bevétel lehetséges, ebből nem lesz bér, hanem ebből lesznek olyan beruházások, mint például az Egészségház, a régi egészségház felújítása, utak építése, vízelvezetés vagy bármi olyan felhalmozási bevétel, amivel az Önkormányzat vagyona nő. Az elmúlt évek során másfél milliárd Ft-tal növeltük az Önkormányzat vagyonát azáltal, hogy az ingatlanokkal gazdálkodott az Önkormányzat. Indítok egy szavazást, aki egyetért a határozati javaslattal, hogy eladjuk, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 329/2020.(X.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. értékesíteni kívánja a 1590/36 hrsz, 732 m²,” kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, 18.000.000, - Ft-ért, Szondi Zita részére.
2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Megköszönöm a vendégeknek, zárt ülés következik és a soron következő rendes ülés pedig a hónap végén pénteken.

Más hozzászólás nem történt, a Polgármester a nyílt ülést 17:17-kor bezárta.

k.m.f.


Paulovics Géza
polgármester




dr. Fila László
jegyző

