

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2020. október 12-én 16.00 órától megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Kamarás Zsuzsanna	bizottság elnöke
Hutter József	bizottság elnök-helyettes
Babják Gábor	bizottsági tag
Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag

Távollétét előre jelezte:

Hrágyel Józsefné	bizottsági tag
------------------	----------------

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
dr. Fila László	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Kántor Zsuzsanna	kabinet irodavezető
Illés-Németh Anita	pénzügyi irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Juhász László	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli bizottsági ülésünkön. Megállapítom a bizottság határozatképességét 4 főben. Először is a napirendi pontokat fogjuk véglegesíteni, ami a meghívóban szerepelt, úgyhogy szeretném indítványozni a következőt a 237-es előterjesztést követően szeretnénk tárgyalni a 238-as előterjesztést az önkormányzati lakásokra vonatkozó rendelettel érintett ingatlanok méltányossági alapú hasznosítására vonatkozó jogcímmel történő kiegészítést, ez egy rendeletalkotás miatt szükséges. Ezt követően a 240-es előterjesztés mindenki előtt ott van ez a Mogyoród 1590/36-os helyrajzi számú ingatlan hasznosítására felhívásnak eredménye, mivel beérkezett egy konkrét ajánlattétel és ezt követően lesz egy zárt ülésben tárgyalandó 239-es előterjesztésünk, ami egy méltányossági jog gyakorlása és szerződés jóváhagyása iránti kérelem. Ez alapján kérem, hogy aki egyetért az előbb említett napirendi pontokkal, az szavazzon.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 261/2020.(IX.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 2020. október 12-i rendkívüli ülés napirendjeit – a Polgármester módosító javaslata alapján – az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

- 1. Filmstúdióval kapcsolatos településrendezési eszközök eseti módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása**

2. Az önkormányzati lakásokra vonatkozó Rendelettel érintett ingatlanok méltányossági alapú hasznosítására vonatkozó jogcímmel történő kiegészítése

3. Mogyoród, 1590/36 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási felhívásának eredménye

Zárt ülés:

1. Méltányossági jog gyakorlása és szerződés jóváhagyása

Egyebek:

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

1. Filmstúdióval kapcsolatos településrendezési eszközök eseti módosítása - partnerségi egyeztetés lezárása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 237)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Filmstúdióval kapcsolatos településrendezési eszközök eseti módosítása a partnerségi egyeztetés lezárása, amelynek előterjesztője polgármester úr, akit megkérném, hogy röviden összegezze az előterjesztésnek a lényegét,

Paulovics Géza polgármester: Nagyon sok szeretettel Üdvözlök mindenkit a rendkívüli pénzügyi bizottsági ülésen. A filmstúdióval kapcsolatos településszerkezeti terv módosításának partnerségi egyeztetésének a végére értünk, ami folytatásaként majd az állami főépítésznek felterjesztjük a helyi építési szabályzatnak a módosítását. A partnerségi egyeztetést lefolytattuk a HÉSZ módosításához az összes véleményezési dokumentumot, ami megérkezett azt beleépítettük ebbe a felterjesztendő dokumentumba. Ott annyi változás állt be, hogy az előzetes egyeztetések során felrajzolt út, ami a egyeztetési dokumentummal kiment ahhoz képest a mai nap folyamán leegyeztettük pontosan, hogy hol az út, mert kétféle rajz készült és elkészült a 3. a módosított a jó verziója is, hogy az annyival egészül ki ez a határozati javaslat, hogy a mai napon a tervezőkkel leegyeztetett útkialakítást fogjuk felterjeszteni az állami főépítésznek. Azt mindjárt ki is osztom mindenkinek, hogy ha valaki kíváncsi rá, csak annyi változás állt be mutatom is, hogy az út feljebb került egy kicsit és hosszabb lett, mert két helyrajzi szám, még hozzá jött, amit megvásárolt még a Film Park Kft., hogy annyival egészült ki, hogy elkészült az első út a további felosztás majd utólagosan lesz majd elkészítve. Ennyi módosulás van a az előterjesztésben és kérem a Pénzügyi Bizottságot, mivel kiemelt projektként kezeli az önkormányzatunk a Filmpark Kft. által létrehozott 22 kéthektáros gazdasági övezetnek a megvalósulását és határidőn belül vagyunk, mert amikor erről szavazott a Képviselő-testület egyhangúlag, akkor az október 31-ét jelöltük meg a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásának. Egy picit késni fogunk, mert az Állami Főépítésztől nem fog megérkezni ilyen gyorsan vélemény, de maximum kéthetes késésben vagyunk így is úgy, hogy ne ezt be is tudjuk hozni ezt a lemaradást. Köszönöm szépen.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Köszönjük polgármester úr, van-e valakinek kérdése, különös tekintettel az előbb bemutatott rajzzal kapcsolatban mivel, hogy az eredeti kiküldött anyagban nem így szerepelt még?

Hutter József bizottság elnök-helyettese: A szakhatósági egyeztetésnek a végeredményei, én azt gondolom, egyértelmű és pozitív, tehát nincs akadálya a Filmpark tervezésének. A térképek alapján, úgy látom, hogy ezek belső útépitések.

Paulovics Géza polgármester: A Film Park Kft. által megvásárolt területen belüli út kialakítása került felrajzolásra magára a térképre, ami majd a jövőbeni felosztást fogja adni nekik, de az ő általuk finanszírozott út kialakításról beszélünk, amit ők fognak kiépíteni és nem nekünk kell. Tehát nekünk itt csak a rajzon azt kell elfogadni, hogy hol van a szakmai szabályok szerint az út.

Ezt az utat a közlekedés tervezők rajzolták meg a tervezővel közösen és ez a végleges verziója, mert 3 féle verzió készült, ezt a mai nap folyamán leegyeztettük a főépítésszel, a tervezővel és magával a beruházóval. 16 méter, illetve 22 méter széles utak és egyetlen egy körforgalmat rajzoltunk meg és a végére a fordulót és majd ennek folytatása, ugye, majd a teljes területre elkészül, akkor, amikor már tudják, hogy mi hol lesz. Most elvileg ez csak az első megközelítést biztosítja a Filmparknak az alsó részére és a többi tervezés majd folyamatában fog elkészülni. Azt ugyanúgy jóvá kell hagyni, mert helyi építési szabályzatban fogjuk szerepeltetni az utakat, de ez majd a következő 1-2 hónapon belül a tervezők által megálmodott formában fog ide kerülni elénk. Köszönöm szépen.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Van-e még kérdés? Úgy látom, nincsen akkor én úgy fordítottam le polgármester úr, hogy tehát az indoka annak, hogy át rajzoltuk az a plusz 2 helyrajzi szám, ami indokolta. Akövetkező klasszikus kérdés szokott lenni, hogy ki állja ennek a költségét erre választ kaptunk, tehát általuk finanszírozott, tehát a filmstúdió által finanszírozott útról van szó. Tehát az önkormányzatnak gyakorlatilag itt ez költséget nem jelent és a cél az az, hogy október 31-éig lezárásra kerüljön ebben lehet némi csúszás, ahogy erről most visszajelzést kaphatunk. Azt gondolom, hogy az előbb említett tisztázó kérdések megtörténtek, ez alapján, hogyha nincs senkinek egyéb hozzászólása, kérdése, akkor a határozati javaslat mindkettő pontjáról egyben szavazunk egyes és kettes határozati pontról is. Kérem, aki az ebben leírtakkal egyetért, és természetesen, ahogy elhangzott ez tovább megy az állami főépítéshez. Kérem, hogy aki egyetért az szavazzon.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 262/2020.(IX.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy azzal a módosítással, hogy az út tervekkel együtt változik, a közlekedési tervmás formában kerül az államigazgatási eljárásra,

1. a filmstúdió megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök eseti módosítására a partnerségi egyeztetést zárja le, amely *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testületének *a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 13/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, *a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről* szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§-ban kapott felhatalmazás szerint megtörténtét,
2. hatalmazza fel a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésére a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, főépítész

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2. Az önkormányzati lakásokra vonatkozó Rendelettel érintett ingatlanok méltányossági alapú hasznosítására vonatkozó jogcímmel történő kiegészítése
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 238)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A következő napirendi pontunk a egy rendeletalkotás ez a 238-as előterjesztés, amita múltkori alkalom indukálta és egyértelműen polgármester úr megerősítette, hogy a zárt ülésen tárgyalt kérdéskört csak rendeleti úton tudunk megoldási javaslatot hozni.

Azárt ülésnek a témájául csak annyit tudok kiemelni a tisztelt hallgatóságnak, hogy a bizottság és a testületi ülés minden tagja egy olyan megoldást keresett, ami nem egyénre szabott, hanem bárkire a jövőre nézve azonos transzparens elvek mentén tudjuk érvényesíteni, és ennek az előszobája ez a 238-as rendelet úgy, hogy kérdezem, hogy bárkinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése? Megadja a szót Polgármester úrnak.

Paulovics Géza polgármester: Az előző képviselő-testületi ülésen döntöttünk a lakás használatának a vonatkozó szabályairól. Ott elvileg egy határozati javaslat képezte az alapját a szerződés elkészítésének, de, mivel rendeletben van szabályozva a lakásbérlet, ezért, csak rendelettel tudjuk módosítani. A rendelet módosítás ezzel a két ponttal ki fog egészülni.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ami még szerintem nagyon fontos, hogy részletes indoklást is tartalmaz társadalmi, gazdasági, környezeti, egészségügyi adminisztratív és jogi környezeti szabályoknak az átvizsgálását követően született meg a rendelkezés úgy, hogy ebben az értelemben a transzparenciát kielégíti etikusnak, gondolom, úgyhogy a magam részéről támogatni fogom. Kérem, hogy akkor szavazzunk először a rendeleti javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 263/2020.(IX.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (VII...) önkormányzati rendeletet a 238. számú előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, amit visszamenőleges hatállyal hatályon kívül helyezi a mai nappal a bizottság javaslattételre és majd nyilván megy a testületi elé. Kérem akkor, hogy a határozati javaslat visszavonásáról szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 264/2020.(IX.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 325/2020.(IX.25.) Kt. határozatot annak elfogadására visszamenőleges hatállyal hatályon kívül helyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző útján Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

3. Mogyoród, 1590/36 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási felhívásának eredménye

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 240)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Következő napirendi pontunk a 240-es előterjesztés, ami nagy örömünkre értékesítésről szól tehát pénz bevételi forrást jelenthet az önkormányzatnak, amennyiben támogatni tudja a tisztelt bizottság és a testület. Mindannyiunk előtt ott van a tájékoztatás, miszerint az 1590/36-os helyrajzi számú ingatlanra egy felhívás keretében lett meghirdetve, amelyre 18 000 000 forintos értékben beérkezett egy javaslat és ezzel kapcsolatban született meg a határozati javaslat. 732 négyzetméterről beszélünk a GDP ár tekintetében nem mondanám a beérkezett vevőnek a nevét az, összeg viszont és a négyzetméter az mindenki számára nyilvános. Van-e kérdés?

Paulovics Géza polgármester: Nincs kérdése, csak tájékoztatni szeretné a bizottságot, hogy az önkormányzat többszöri nekifutásrapályázat útján szeretne volna értékesíteni a telkeket az Árpád vezér úton és egy értékelhető érvényes ajánlat érkezett a mai napig délben, úgyhogy az önkormányzatnak meg kell hozni a döntést, hogy el kell el kívánja adni azt az ingatlant, amit a Pénzügyi Bizottságnak az elnöke mondott az 1590/36-os ingatlan 18 000 000 forintért. Szeretném, ha támogatná a tisztelt bizottság, illetve majd a képviselő-testület.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Figyelembe véve a négyzetméter árat, én azt gondolom, hogy ez egy jó ajánlat számunkra, úgyhogy én támogatom az eladást és az értékesítést. Kérem, aki ezzel egyetért az szavazzon.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 265/2020.(IX.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. kívánja értékesíteni a 1590/36 hrsz, 732 m²,” kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, 18.000.000, - Ft-ért, Szondi Zita részére.
2. hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a bizottság elnöke a nyílt ülést 16 óra 15 perckor bezárta.


Kamarás Zsuzsanna
elnök




Hutter József
elnök-helyettes

