

Mogyoród Nagyközség  
Pénzügyi Bizottságának  
18/2020.  
2020.09.21.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2020. szeptember 21-én 16.00 órától megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme  
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<b>Jelen vannak:</b>	Kamarás Zsuzsanna	bizottság elnöke
	Hutter József	bizottság elnök-helyettes
	Babják Gábor	bizottsági tag
	Hrágyel Józsefné	bizottsági tag
	Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag

**Távollétét előre jelezte:** -

### Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Trabalka Szilvia	alpolgármester
dr. Fila László	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Kántor Zsuzsanna	kabinet irodavezető
Illés-Németh Anita	pénzügyi irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

**Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!**

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Szeretettel köszöntök mindenkit a szeptemberi rendes Pénzügyi Bizottságának az ülésén. Nagyon köszönjük, hogy a vendégeink itt vannak, hiszen viszonylag sok féléves beszámolóra fog a mai napon sor kerülni és tudom, hogy sokat dolgoztak vele és sokat készültek, úgyhogy nagyon megérdemlik, hogy ezt értékeljük minden szempontból. Mielőtt elkezdenénk a bizottsági ülést, az 1. pont, hogy a napirendeket jóvá kell hagynunk. Mindenki előtt ott vannak a napirendi pontok, összesen 27 napirendi pontunk van, amit nyilvános ülésen tárgyalunk, láthatjátok sorba az előterjesztések számát, majd pedig zárt ülésbe kerül 4 témának a megvitatása, ez a Pest Megyei Kitüntető Díjak adományozásáról javasolta, az év sporttal és az év ifjú sport díj nagyon fontos témánk a művelődési ház építésének fejlesztési célú hitel felvétele és a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. részvény értékesítéséről döntés. Ezek a mai témák. Kérem, aki a napirendekkel egyetért, illetve előtte kérdezném, hogy van-e bárkinek hozzászólása a napirendekhez? Úgy látom nincsen, akkor aki egyetért, az kérem szavazzon.

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 223/2020.(IX.21.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 2020. szeptember 21-i ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Beszámoló a Szent László Általános Iskola 2019-2020. nevelési évi munkájáról**
2. **Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. első féléves beszámolója**

3. Mogyoród Turisztikai Kft. 2020. évi üzleti tervének módosítása
4. Projektmenedzseri feladatok ellátása (VEKOP projekt)
5. Mogyoród Nonprofit Kft. 2020. első félévi beszámolója
6. Mogyoród Nonprofit Kft. 2020. évi Üzleti tervének 3.sz. módosítása
7. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2020. évi féléves beszámolója
8. Koncepcionális döntés a 1720/48-as hrsz-ú zsákutca értékesítéséről
9. Költségvetési forrás meghatározása közvilágítási igények biztosításához
10. Sissy villapark szennyvíz hálózat gördülő fejlesztési tervéről döntés
11. M3-as autópálya volt 18-as felhajtójánál lévő 0286/53 és 0286/55 hrsz-ú önkormányzati szántók átminősítésének előkészítése, értékesítése
12. Mogyoród, 0160/110, /111, /112, /113, /114, /116, /117, /118, /122, /123, /124, /125, /126, /127, /128, /130, /131, /132, /133, /134 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása
13. Lake Forest területén újonnan kialakított út és közvilágítás tulajdonba vételéről döntés
14. Mogyoród, 0114/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
15. Mogyoród, 0114/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
16. Mogyoród, 0114/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
17. Mogyoród, 0114/41 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
18. Mogyoród, 0272/30, 0272/33 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása
19. Mogyoródi patakok, vízfolyások kezelése és karbantartása
20. A Mogyoród Önkormányzata EBR42:411758 számú vis maior pályázatának kivitelezésére vonatkozó többletforrás biztosítása, döntés a közbeszerzésről
21. Központi orvosi ügyeleti ellátás jövőbeni biztosítása
22. Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2020/I. félévi alakulásáról
23. Csatlakozás a 2021. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz
24. Olasz nyelvoktatás lehetőségének további biztosítása
25. Nemzetiségi önkormányzat számára helyiség biztosítása és irodák/szükséglakások kialakításának kérdése
26. Babazászló programhoz való csatlakozás
27. Tájékoztató Kerepes város környezetvédelmi rendeletéről

**Zárt ülés:**

1. Pest Megyei Kítüntető Díjak adományozásának megvitatása
2. Javaslat az „Év Sportolója” és az „Év Ifjú Sportolója” díjra
3. Döntés Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 260 millió forint összegű, Művelődési Ház építése fejlesztési célú hitel felvételéről
4. KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. részvény értékesítéséről döntés

**Egyebek:**

Határidő: azonnal

Felelős: PB Elnök

**A szavazás eredménye:** 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Mielőtt a napirendi pontokat tárgyalnánk kis türelmüket szeretném kérni a hallgatóságunknak, mert szünetet szeretnék elrendelni. Ígérem nem lesz hosszú, ez a szünet maximum egy 10-15 perces szünet, ahogy polgármester úr a múlt alkalommal is alkalmazta ezt a lehetséges eszközt arra, hogyha vagy ha valamit meg kell még vitatni, akkor szünetetrendeljük el úgy, hogy szeretnék most 10 perc szünetet elrendelni és kérem a türelmét a hallgatóságunknak.

***16 óra 05 perctől - 16 óra 16 percig szünet, időközben Hutter József képviselő megérkezett, így a bizottság létszáma 5 főre emelkedett.***

## Napirend tárgyalása

### **1. Beszámoló a Szent László Általános Iskola 2019-2020. nevelési évi munkájáról** (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 203)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Köszönöm a türelmüket és akkor természetesen el is kezdtük az első napirendi pontunkat. A 203-as előterjesztés a Szent László Általános Iskola 2019-2020-as nevelési évi munkájáról. Először is a magam részéről szeretnék hozzá gratulálni és két dolgot emeltem ki belőle és most a statisztikákat nem hoznám ide tényleg csak azt a kettőt, hogy nagyon támogatnám, hogy tudjuk az iskolát abban tovább vinni, hogy ezt a viselkedéseket támogató programokat meg tudjátok valósítani, mert ha valami, akkor azt gondolom, hogy ez egy igazán értékes lehet a gyerekek számára. Nagyon örültem annak a fajta együttműködésnek, ami az iskola és a KSK között kialakult és az érdemi támogatásban tudott megvalósulni. Úgyhogy összességében szívből gratulálok a beszámolóhoz, habármivel szeretnék kiegészíteni, vagy kérdés lenne az elfogadás előtt, akkor kérem a hozzászólásokat.

**Temesvári Renáta igazgató-helyettes:** Tisztelt Pénzügyi Bizottság Temesvári Renáta vagyok a mogyoródi Szent László Általános Iskola igazgató-helyettese, augusztus 27-e óta. Ezt az éves beszámolót még Hutter Magdolna intézményvezető készítette, aki, mint tudjuk júniusban végleg nyugdíjba vonult, ezért az aláírása már hivatalosan nem szerepelhetett ezen a beszámolón, ezért írta alá Kralovicsné Káplár Judit, akit júniusban a tankerület megbízott az iskola irányításával. Tehát intézményünk vezetése teljesen átalakult. Hutter Magdolna nyugdíjba vonult, Gulácsi Judit intézményvezető helyettes asszony elköltözött Mátranovákra, Nagy Éva Valéria pedig a másik intézményvezető helyettes visszament tanítónak és a nyugdíjazásáig az elkövetkező 3 évben ebben a pozícióban kíván dolgozni iskolánkban. A személyi változások mellett nagyon fontosnak tartom, hogy megemlítsen a tavaszi digitális oktatási időszakát. Köszönetet mondok Farkas Tamás úrnak, aki Gulácsi Attila tanácsos úrral rengeteget fáradozott azon, hogy a kollégák a Google mit alkalmazás segítségével online órákat tudjanak tartani a gyerekek számára. A nyári időszakban került sor az igazgatói és helyettes iroda felújítására, amiben pedig önzetlen segítséget kaptunk Paulovics Géza polgármester úrtól, aki segített az elavult öntöttvas radiátorok cseréjében, köszönjük neki a kézfertőtlenítők felszerelését is. A Nonprofit Kft. Juhász László igazgató úr vezetésével segített az évtizedek során felhalmozódott veszélyes hulladékok és egyéb leselejtezett bútorok, eszközöknek az elszállításában, valamint a tanári parkoló biztonságosabbá tételében. Rendszeresen segítséget kapunk tőle a fűkaszalásban, a dísznövények gondozásában. Nagyon örülünk az Esélyegyenlőségi Bizottság megalakulásának hiánypótló kezdeményezés ez az önkormányzat részéről, hisz így már születésüktől soron követhetjük a mogyoródi gyerekek sorát, hamar felismerhetjük az orvosolandó problémákat, mertszoros a kapcsolatunk az óvodákkal, a védőnőkkel, a családsegítő szolgálattal is. Reméljük, hogy továbbra is sok segítséget kaphatunk az önkormányzattól és sikerül még szorosabb munkakapcsolatot kialakítanunk. Köszönöm a figyelmet.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Köszönjük a beszámolót és aki ott volt az évnyitón azt gondolom, hogy megerősítheti, hogy az iskola működése teljesen zavartalanul és professzionálisan megy tovább, a lelkesedés, a hozzáállás, én azt gondolom, hogy maximálisan átjött és ez a rövid összefoglaló is megerősített minket ebben, hogy ott, ahol jó az összefogás ott vannak eredmények is, úgyhogy az Önkormányzat nevében is arra biztatok mindenkit, magunkat, hogy tényleg ezen az úton menjünk tovább, és biztos vagyok benne, hogy amikor az éves beszámoló lesz az iskola működéséről, akkor megint hasonló pozitív dolgokról számolhatunk be. Köszönjük szépen. Gulácsi Attila tanácsosnak megadja a szót.

**Gulácsi Attila tanácsos:** Köszönöm szépen a szót.. Egyetlen egy apró javaslata van, hogy igazgató-helyettes asszony itt hozzáfűzött néhány gondolatot az írásban benyújtott anyaghoz. Én csak annyit szeretnék javasolni, hogy ha ezzel a bizottság és majd a testület egyetért, akkor ne csak fogadjuk el a beszámolót, hanem köszönjük meg egyrészt a távozó Hutter Magdolna igazgató asszonynak a több évtizedes munkáját, illetve azt gondolom, hogy ez a köszönet ki jár az Általános Iskola egész Tantestületének és új vezetésének is, tehát legyen kiegészítve, ha szabad ezzel a fél mondattal a határozati javaslatunk, Köszönöm szépen.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Ezt viszonylag könnyen lehet teljesíteni, tehátnem csak elfogadni, hanem megköszönni, de én azt gondolom, hogy próbáltam erre utalni, illetve hát Hutter Magdolna első tanítványai közé tartozom, amikor ő pedagóguspályán elindult. Tehát nekem személyes kötődésem is van hozzá, úgyhogy azt gondolja, hogy ezzel, akkor mindent elmondtunk. Kérem, hogy aki az előttem szólókkal egyetért az szavazzon igennel.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 224/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoródi Szent László Általános Iskola intézményvezetőjének a 2019/2020. tanévről szóló éves beszámolóját fogadja el és köszönje meg Hutter Magdolna volt igazgató asszony több évtizedes munkáját, valamint a tantestület munkáját.

**Határidő:** azonnal-beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Intézményvezető

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **2. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. első féléves beszámolója**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 205)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** A következő napirendi pontunkat 205-ös előterjesztés, ami a Turisztikai és Településfejlesztési Kft. első éves beszámolója, valamint a következő is majd a 206-os is Zachár Zsolt előterjesztése, ami majd az üzleti tervének módosítását fogja eszközölni. Az ügyvezető úrnak is megadja lehetőséget, hogy röviden összefoglalt 205-ös előterjesztéshez kapcsolódó gondolatait.

**Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője:** Tisztelt Pénzügyi Bizottság, köszönöm szépen a szót elnök asszony. Igazából ahogy azt írtuk, is az előterjesztésben sajnós a vírus helyzet, ami munkásságunkra is rányomta bélyegét. Viszont nem tétlenkedtünk a tavaszi időszakban és inkább, olyan feladatokkal mulattuk az időt, ami egyrészt a települési buszmegállónak a karbantartása, másrészt pedig a szabadtéri vendéglátóhely, a Hangya terasznak a nyári előkészítése erre terjedt ki egy viszonylag nagy mennyiségű munka, mert a vírus helyzet alatt is mi optimisták voltunk és szinte biztosra vettük, hogy ki fogunk tudni nyitni a nyáron és igazából ezt a féléves beszámoló, a Hangya terasz idei nagyon pozitív szezont még nem nagyon tudja tükrözni, mert ugye már csak egy hónap látszódik a féléves beszámolóban a június. Viszont zárójelben szeretném megjegyezni, hogy a Hangya terasz 6 éves fennállásának a legjobb üzleti évét zártuk. Ebben szerepet játszott az is, hogy tematikus jelleggel zenés esteket tartottunk az egész nyári szezomban és itt meg is ragadnám az alkalmat, a Mogyoródi ifjúsági testületnek a közreműködésére és arra kooperációra, amit az ifjúsági testület és a Turisztikai Kft. közös közreműködéssel az egész nyári szezomban együttműködve tudta ezt a sikeres üzleti évet véghez vinnie a Hangyában. Ami a pénzügyi részét illeti a féléves beszámolónak. Helyben kiosztásra került egy határozati javaslat módosítás, mert korrekciót kellett a főkönyvi kivonatban eszközölni, de még egyébként így is pozitív a féléves mérlegünk, úgyhogy mind könyvvizsgáló asszony, mind pedig a felügyelő bizottság javasolja elfogadásra a Turisztikai Kft. 2020. évi féléves beszámolóját és kérem a Pénzügyi Bizottságot, hogy fogadjuk el a beszámolót. Köszönöm szépen!

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Köszönjük Zsolt a beszámolódat? Én azt gondolom, hogy erre mindenképpen fontos és büszke információ volt részéről, hogy egy ilyen nehéz félévben nyereséggel zárni. Azt gondolom, hogy mindenféleképpen egy nagyon pozitív megerősítés arra, hogy a Turisztikai Kft. jól működik és igyekszik ebből a jelenlegi helyzetből is a legtöbbet kihozni. Látjuk, hogy a fiataloknak, most már van hova mennie, tehát van hol összegyűlni és tényleg azt gondolom, hogy érezhetően megmozdultak közösség abba az irányba, hogy összegyűljön, úgyhogy ezért sokat tettél, úgyhogy én is szeretném ezt megköszönni neked meg, akiknek ebben része volt. Ugye a határozati javaslat mindenki előtt ott van, a módosított, ahogy Zsolt jelezte kérem, hogy ha ezzel kapcsolatban nincsen kérdések, akkor szavazzunk a határozati javaslatról.

**Hutter József bizottság elnök-helyettese:** Köszönöm a szót elnök asszony én a módosított határozati javaslattal is egyetértek egy picit más jellegű két gondolatom lenne. Az egyik gondolatom a kilátó, illetve a turisztikai projektünknek az állásáról hallhatnánk pár mondatot körülbelül mikor tehetjük ki a lakosságnak azt, hogy kész lesz? Amásik pedig én szeretném arra biztatni továbbra is a Turisztikai Kft-t, illetve az Ifjúsági testületet, hogy ezeket a rendezvényeket, valamilyen formában őrizzék meg és tegyék gyakorivá, rendszeressé. Most az lehet, hogy havi 1 lesz letett kéthavi egy, de a tehát, hogy mondjam, nagyon jó bulit voltak ilyen szlenggel, ezek a Hangyában, deugye a lényege az lenne, hogy az ifjúsági testület továbbra is kapocs legyen az önkormányzat és a falu fiatalsága között. Tehát lehetnének olyan tematikus programokat tovább vinni, nem biztos, hogy a Hangyában, hanem más helyszíneken, ahol a főszereplők lennének az Ifjúsági testület tagjai, ezt szeretné kérni.

**Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője:** A végével kezdené, a Képviselő úr az Ifjúsági testület és Turisztikai Kft. szerintem, ahogyan mondta ugyancsak kapcsán egy elég jó együttműködés alakult ki és ezt egyébként már tovább is gondoltuk ezt az együttműködést, hogy ha nem lenne most a jelenlegi ez a vírus helyzet ismét itt, akkor egyébként az Ifjúsági Testület a szüreti bál mint rendezvényünk kapcsán, hogy amit le kellett sajnós mondanunk, ott is aktív részvételt vállalt volna, illetve részt fog venni az Ifjúság testület a október 10-i Mogyoród Fesz rendezvény kapcsán. Azt egyelőre nem kellett lemondanunk, mert szabadtéren vagyunk, és nem lesz 500 fő és ezen túl egyébként már ilyen előzetes egyeztetések zajlottak az ifjúsági testülettel Babják képviselő úr által, hogy az Értéktár Bizottság munkába is ha érez affinitást az ifjúsági testület, akkor mi nagyon szívesen látjuk a gondolataikat, tehát elég széles körű együttműködési lehetőségek rajzolódnak ki a Kft. és az ifjúsági testület között. A másik kérdésre a válasz a turisztikai projekt kapcsán július 28-án írtuk alá mindkét kivitelezővel, mindhárom projektelemlre vonatkozó kivitelezési szerződést, hogy a Szent László kilátó felújítása, természetesen energia állomás fantázianevű projekteleml építése és a főtéren a Szent László emlékhely építése. Az ütemtervnek megfelelően zajlanak egyébként az építési munkálatok. Ez azt jelenti, hogy a Kilátó kapcsán az állványozással, korábbi vakolat leverések megtörténtek azok nagyjából a héten a végéhez is érnek, a tető kidúcolása zajlott a múlt héten. Erre azért van szükség, mert be vasalásra fog kerülni a szerkezet, fog kapni egy koszorút, ami korábban nem volt, tartószerkezet megerősítése végett, eddig ezek a munkálatok zajlottak, illetve a kápolna körül kellett feltárni egy munkaárkot, mert ott további alap erősítése lesz valószínűlegszükség. Egyébként annyira nem szörnyű a kilátó helyzete, minthogy először látszott, mertnem vizesek a falak, úgyhogy a szigetelés, ami korábban volt rajta az jól vizsgázott, de teljesen újat fog kapni egyébként az épület. Amásik 2 projekt helyszínen pedig párhuzamosan zajlott a múlt héten a sávalap készítés, betonozás, acélszerelés és ott is egyébként most az elkövetkező hetekben látványosabban fognak majd a munkálatok zajlani. Akilátó tekintetében a várható elkészülés az 2021. január-február, de lehet, hogy tavaszi ki fog húzódni. Szerződés szerint január vége február eleje. Amásik projekt helyszínen, pedig a szerződéskötéstől számított 8 hónap, ami azt jelenti, hogy 2021. március az a dátum, ami várható elkészülést jelenti, és már most zajlik, annak a következő résznek a közbeszerzése. Mai nap folyamán kaptunk egy hiánypótlást, ami a forrásvidéken lévő nép ösvényt hivatott elkészíteni.

A Hangulat utcába lesz egyébként egy közel 500 folyóméteren útjavítás, murvaterítés, illetve a Szent László emlékhelynek a parkoló része, ennek a közbeszerzési eljárása most zajlik, ha minden jól megy, akkor jövő év elejére, ebből lehet szerződés és akkor az is jövő év nyaráig el tud készülni és akkor párhuzamosan fog majd zajlani ellen jövő tavasszal a két játszótérnek a beszerzése, az egyik a Hangulat utcába, a másik pedig a forrásvidékre és ha ezeket az apróságokat is beszerezzük, akkor lesz teljes az a projekt, amit kitaláltak.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Zsolt érdemi a haladás, úgyhogy nagyon várjuk, hogy mikor vehetjük birtokba az elkészült létesítményeket. Kérem, hogy akkor a 205-ös előterjesztést, aki elfogadja, az igennel szavazzon.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 225/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2020. évi első féléves beszámolóját fogadja el 8.161e Ft tevékenységek bevételi összegével, 7.658 e Ft tevékenységek költségei és ráfordítások összegével és 503 e Ft adózás előtti nyereséggel.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: Polgármester, Kft ügyvezető

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva

**3. Mogyoród Turisztikai Kft. 2020. évi üzleti tervének módosítása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 206)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** A következő előterjesztés a 206-os, a Turisztikai Kft üzleti terv módosítása, kérlek Zsolt, hogy foglalt röviden össze.

**Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője:** Köszönöm szépen a szót elnök asszony. Azért szükséges az üzleti tervet módosítani, mert ugye ahogy jeleztem a féléves beszámolónál is, hogy elmaradtak rendezvények, elmaradtak kitelepülések és ezáltal nem tudtuk azokat a tervezett bevételeket realizálni az év első felében, amiket mi terveztünk, így szükségessé vált az üzleti tervnek a módosítása, amiben egyébként az is látszódik pozitív szempontból, ami az előző előterjesztésben még nem, hogy a terasz bevétele az jócskán meghaladta azt, amit év elején terveztünk. Amiben módosítás van igazából pozitív, hogy a működésünkrevonatkozóan a számokat nem változtattuk az egyelőre úgy néz ki, hogy stabil, a vállalkozási tevékenységből adódó bevétel-kiadás táblázat változott és igazából itt néhány pontban prioritizáltunk és változtattunk egy-két dolgot. A Faluház, ennek a turisztikai projektnek egy állomása, és arra most egy magasabb összeget irányoznánk mi elő az üzleti tervben, mert vannak sajnos olyan dolgok, amiket minél előbb meg kéne javítani ahhoz, hogy még hosszú távon tudja az örömünket szolgálni, illetve, hogy ha a Hangyában elkészül a pince, akkor a pincelejáró jelenleg ilyen tárolási helyként szolgál, nekünk viszont hogyha elkészül a pince, akkor ez meg fog szűnni, ezért egy tároló részt kell kialakítani, és, ezt is most az üzleti terv módosítása kapcsán beépítésre került, illetve ez a turisztikai pályázat szintem a legnagyobb prioritás szerintem mind az önkormányzat, mind pedig a Turisztikai Kft. életében. Ezért erre is egy sort nyitottam, ami eddig nem volt jellemző az üzleti tervbe, úgyhogy próbáltuk itt prioritizálni, így a fontosságokat is az, hogy az előttünk álló időszak és a projektek hogyan alakulnak. Az üzleti terv módosítás szintén könyvvizsgáló asszony támogatta és elfogadásra javasolja, a felügyelő bizottsággal együtt, én is szeretném kérni a bizottságot, hogy fogadjuk el a módosítást. Köszönöm,

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Köszönöm az összefoglalót, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 226/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2020. évi üzleti tervét módosítsa. A módosított üzleti tervet 20.680.000 Ft bevételi és 20.680.000 Ft kiadási főösszeggel, 0e Ft eredménnyel a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el. A Mogyoród Turisztikai Kft részére fordítandó működési támogatás nem módosul, változás a vállalkozási tevékenységben mutatható ki.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester, Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft ügyvezetője

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

#### **4. Projektmenedzseri feladatok ellátása (VEKOP projekt)**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 207)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** A következő napirendi pont az a projektmenedzseri feladatok ellátása itt már talán több kérdés is érkezik, itt arról van szó, hogy a VEKOP pályázathoz kapcsolódóan 2800000 Ft-os plusz költség lett megjelölve, ami polgármester úr részéről legalábbis vitatott. Tehát érdemes lenne összefoglalni azt, hogy mi az ami indukálja ennek a költségnek a megjelenését és az igény miből keletkezett.

**Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője:** Annak idején, amikor a projekt elkezdődött, akkor a pályázatból ún. turisztikai szakmai megvalósítókra el lehetett számolni az elvégzett feladatokért összeget, ezek a szerződések 2020. február végén lejártak, viszont a projekt az tovább húzódott rajtunk kívülálló okok miatt elhúzódtak a közbeszerzési eljárások és konzorciumvezetővel történt egyeztetést követően az volt a válasz, hogy ezeket a konzorciumi tagoknak saját erőből kell tudni finanszírozni tovább. Emellett volt egy pályázati szakmai háttérrel biztosító és pályázati projekt szempontból, aki összefogta a feladatokat egy ún. projekt supervisor ezt annak idején az előterjesztésben így aposztrofáltuk. A Ré-Office Bt-nek is megszűnt a szerződése 2020. február 28-ával, ami azt jelenti, hogy egészen mai napig nincs ezen pályázat mögött hivatalosan projektmenedzserment, ami véleményünk szerint, ahhoz, hogy le tudjuk ezt a projektet majd zárni, amikor ennek egyszer vége lesz, mert elég nehézkes, mert az elszámolások azok majd csak most fognak igazából ugye megjelenni, kifizetési igénylés benyújtására eddig egy alkalommal volt példa ez év áprilisában azt Juhász András úrral korábbi pénzügyi irodavezetővel ketten állítottuk össze annak a dokumentációját, viszont most folyamatosan fognak, be érkezni részszámlák, majd a 3 kivitelezés kapcsán, illetve folyamatban van, hogy egy következő közbeszerzési eljárás .Annak idején Polgármester úrral azt egyeztetünk ez év január végén-február elején, hogy amikor lezárul sikeresen az építési közbeszerzés, akkor ehhez a témához visszatérünk. Azok a turisztikai projekt szakmai megvalósítók, akik voltak korábban az ugye nem releváns, ebben az előterjesztésben sem meg úgy egyébként sem, hanem egy olyan cég szakmai háttér szükséges, aki ezt le tudja menedzselni. Ami önkormányzati szempontból és igazából egy kedvező eljárás lehet, hogy nem időszakhoz és konkrét dátumhoz lenne kötve ennek a cégnek a szerződése, hanem az előterjesztésben is olvasható az irányító hatóság által jóváhagyott kifizetési igénylésekhez lenne igazítva a megbízási díjnak a kifizetése is, ami azt jelenti, hogy ez a projekt elhúzódik még egy vagy 2 vagy 3 évig, akkor is ez a cég ott lesz végig egészen addig, amíg az irányító hatóság a záró kifizetési igénylést, és a záró szakmai beszámolót nem hagyja jóvá. Annak idején polgármester úrral abban maradtunk, hogy ha közbeszerzés sikeresen elindul, illetve lezáródik és elindulnak a kivitelezések akkor ezt újra visszahozzuk az asztalhoz ezzel kapcsolatban vele telefonon egyeztettem az előterjesztés megírását megelőzően pár héttel. Kérte tőlem, hogy járjak közben és kapjon az önkormányzat egy ajánlatot, attól a cégtől, aki korábban is ezt végezte, ez megérkezett és jegyző úrnak pedig ezt követően az volt a kérése, hogy írjak erről egy előterjesztést, egyeztetve a Pénzügyi Irodával a forrásmegjelölések kapcsán így tudnám összefoglalni. Köszönöm.



**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Én azt gondolom, hogy a kért információkat összeszedted, megírtad és itt van most előttünk, ennek ellenére polgármester úrnak volt egy módosító javaslata, amit most nyilván nem fog tudni beterjeszteni, ha nincsen itt.

**Dr. Varga A. Tamás bizottsági tag:** Tulajdonképpen ez a cég már részt vett ennek a projektnek a menedzselésében és azt a pénzt fölvette, amiről szerződés szól igazából a szerződésbe tudomásom szerint ezek is benne lettek volna, de időben kicsúsztak, mert többször lett megpályáztatva, illetve módosítva ez a projekt. Summa, summárum nyilván kell valaki, aki ezt végrehajtja, de ez az összeg nagyon nagynek tűnik saját hatáskörben van az önkormányzatnak projekt menedzsere, aki a közbeszerzésekkel foglalkozó személy annak kell elvégezni ezt a munkát, nyilván megfelelő díjazásért. Tehát ennek a cégnek nem lenne célszerű most új szerződést kötni el nem végzett munkákért, hanem saját hatáskörben.

**Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője:** Bereczki úrral egyébként erről a témáról, már többször egyeztetünk és pont Ő kérdezte tőlem, hogy milyen furcsa, hogy nincs jelenleg a projekt mögött pályázati oldalról senki. Bereczki úr beruházási menedzseri oldalról nagyon jó bele lát ebbe a projektbe és viszi, de nem pályázat szakmai oldalról és Ő kérdezte tőlem egyébként, hogy pályázati oldalról mikor lesz valaki újra a VEKOP mögött. Pont erről egyeztettem Bereczki úrral és Morvai Balázs pályázati szakértő úrral, aki az önkormányzat egyéb projektjeit viszi és mind a ketten értetlenül állnak az előtt, hogy jelenleg nincs a projekt mögött olyan szakmai háttér, aki pályázati oldalon tudja ezt az egészet menedzselni. Nem beruházási oldalról van a probléma, mert azt Bereczki úr tökéletesen ellátja, mert most már pár hete, hónapja együtt dolgozunk. A pályázat szakmai oldalon hiányzik az a háttér, aki majd a konzorciumvezető fel és az irányító hatóság felé pályázat szakmailag tudja az anyagokat előkészíteni és a záró beszámolóig elvinni ezt az egészet.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Jelenlegi információink viszonylag szűkös ugyanakkor 2 irányba hatnak, erről a 2 határozati javaslatról tudunk most szavazni, és aztán majd a testület nyilván fog dönteni arról, hogy az eredetileg beadott határozati javaslat megy tovább, vagy a módosított határozati javaslat. Úgy, hogy akkor mindkettőt szavazásra bocsátom és ennek szellemében a testületi ülésen pedig nyilván lesz egy végleges döntés róla.

**Babják Gábor bizottsági tag:** Köszönöm azért egy olyan kérdésnek lenne, hogy semmiféleképpen nem tudjuk mi ellátni ezt a feladatot, mindenféleképpen kell valaki külsős, vagy meg tudjuk oldani az belső szinten is? Gondolok itt arra, hogy önkormányzaton belül, mert most pláne a jelenlegi helyzetben, úgy gondolom, hogy 2 800 000 eFt, az egy komolykiadás. Említette Zachár Zsolt, hogy beszéltek már néhány emberrel, akik furcsállják, hogy nincs, ők egyébként oda tudnának állni pályázati oldalról?

**Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője:** Hát valószínűleg, aki pályázati szakember azzal tud mellé állni, de nem gondolom azt, hogy ezt valaki nulla forintért vállalná. Az önkormányzaton belül vagy hivatalon belül pedig nincs olyan pályázati szakember, aki ezt a 130 meg közel most már olyan 170000000 Ft-os projektet úgy le tudná zárni, hogy az minden szempontból rendben legyen. Én szakmailag eddig olyan 6000000 forintos projekteket tudtam, úgy lezárni, de azok nem összehasonlíthatóak egy ilyen európai uniós konzorciumban elkövetett pozitív szempontból lévő pályázattal, és még egyszer mondom Morvai Balázssal is azért beszéltem erről, mert kíváncsi voltam az ő álláspontjára és Ő is ugyanazt mondta, hogy ez már akkora nagyságrend, amihez szükséges pályázat és még egyszer hangsúlyozom pályázat szakmai háttér.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke bizottság elnöke:** Azt gondolom, hogy erről egy határozati javaslatról tudunk szavazni, hogy támogatjuk, vagy nem támogatjuk, és ezt követően ha ne adj isten nem támogatja majd a testület, ugye ezt nem tudjuk, akkor is nyilván meg kell oldani majd valamilyen erőforrásból, ahogy itt el is hangzott. Most nem hozná be a módosított határozati javaslatot, bár megjött a polgármester úr.



**Kurfis László képviselő:** Azt szeretné kérni, hogy a testületi ülésig kapjon egy olyan információt, hogy erre a pályázati projektre, amit most itt elköveltünk, pozitív értelemben idézte Zachár Zsoltot, eddig mennyit költöttünk? Köszöni szépen.

**Paulovics Géza polgármester:** Azelőttrészítés készítője azt írta a határozati javaslatba, hogy bízzuk meg a Ré-Office Bt-t a projektmenedzseri feladatok további ellátására. Ezzel már kapcsolatban én februárban egyeztettem az ügyvezető úrral és a 2 projekt menedzserrel, én nem tartottam akkor se korrektnek azt, hogy az elmúlt 2 évben kifizettük rendesen a projektmenedzseri díjakat igaz, hogy végeztek érte munkát, de effektíve ugye a projekt az most kezdődött. Akülönböző csúszások miatt, mert 2020. júniusára csúszott át az egész indulás, már akkor felvetette, a Ré-Office Bt-nek, hogy azt a munkát, amit elvállaltak annak idején 2017-ben azt fejezzék be abból a pénzből, amit eddig kifizettünk nekik és akkor ők ezt nem igazán fogadták el tőlem. Én erre egy olyan módosító indítványt teszek, hogy 2 800 000 eFt+ ÁFÁ-val van beállítva ez a Ré-Offices projektmenedzseri feladat ezt úgy kívánom javítani, hogy ezt áttennék a projekt menedzser irodákhoz Bereczki Lászlóhoz és kiegészítem a megbízási szerződését azzal, hogy ezt a feladatot is lássa el. Most az ő nevében nem tudok nyilatkozni, hogy ha ezt ő elvállalja, akkor ez a fajta 2 800 000 forint nem kerül kifizetésre, és én azt gondolom, hogy azt a feladatot, amit az elkövetkezendő fenntartási időszakban el kell látnia projektmenedzser részéről azt már tudja teljesíteni a mi projektmenedzserünk is, mert az adatokat úgy is hivatalunktól fogja beszélni, bárki is az. Egyeztetést le tudja folytatni nem egy projektet visz, hanem többet. Az a módosító indítványom, hogy a meglévő projektmenedzseri feladatokat ellátó személyünkkel legyen kiegészítve a szerződés a Szent László emlékhelyre, aminek az összegét majd meg kell határozni a testületi ülésig, de szerintem lényegesen, nagyságrenddel kevesebb összegről beszélünk. Köszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Polgármester úr az előbb elhangzott Zachár Zsolt részéről, hogy az említett projektmenedzserrel Bereczki úrral egyeztetés történt, és ezt valószínűleg ő nem tudja megcsinálni, ha jól értettük szakmailag,

**Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője:** Polgármester úr Bereczki úrral egyeztetettük ezt a témát, illetve Morvai Balázs pályázat szakértő úrral is és mind a ketten azon az állásponton vannak, amit ismételtelen szeretne kihangsúlyozni, már az elmúlt 10 percben már ötödjére, pályázat szakmai szempontból kell valaki, aki a projekt mögé áll nem pedig beruházási menedzseri oldalon. Bereczki úr tökéletesen végzi a beruházási menedzseri feladatokat, viszont ő nem pályázati szakember, és ő kérte tőlem, hogy mikor várható pályázati szakmai oldalról háttértámogatás ahhoz, hogy a VEKOP-os projektet, ami támogatási összeggel és önkormányzati önerővel együtt kb. 180000000 forintra rúg mostanság, sikeres záró beszámolót és záróelszámolást tudjon majd a projekt végeztével az asztalra tenni. Köszönöm szépen.

**Paulovics Géza polgármester:** 2017-ben nyertünk egy Európai unios projektet, méghozzá a hivatal felújítását. Jelenleg Tenki Péter és jómagam látjuk el ezt a projektmenedzseri feladatot nulla forintért. Szakmai záró beszámolókat az Irányító Hatóság segítségével be lehet nyújtani. Szakmai múlt nem kell hozzá nem gondolnám, hogy ilyen pályázat írásban is, illetve projekt menedzselésben egész jó szakmai múlttal rendelkezem. Én indokolatlannak látom ezt a költséget kifizetni úgy, hogy ezt jelenleg a hivatalon belül is el tudjuk látni anélkül, hogy bármilyen szakmai felkészültségünk lenne hozzá, mert az irányító hatóság részéről óriási segítséget kapunk mindig. Tehát ehhez én 2 800 000 forintért senkit nem szeretnék megbízni, akkor vállaljuk mi Tenki Péterrel a szakmai beszámolók elkészítését. Köszönöm.

**Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője:** Ha az irányító hatóságtól, vagy a konzorciumvezetőtől elérkezik akár projekt költségvetése szempontjából olyan kérdés, amit én nem tudok relevánsan megválaszolni, akkor ki lesz az a személy, akinek ezeket az e-maileket fogom tudni a jövőben továbbítani ahhoz, hogy azok úgy legyenek projekt szakmailag megválaszolva mind az Irányító Hatóság, mind pedig a konzorcium vezető elfogadásra.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Köszönöm, nyilván a választ nem én fogom megadni Zsolt, de értem a problémát és a felvetésedet, de van itt egy konkrét határozati javaslat, amiről szavazni kell. Lássuk meg, hogy a testületen milyen döntés született, így van, akkor egy 1-es számú határozati javaslat és lesz egy kettes határozati javaslat, amiről szavazni fogunk. Az egyes határozati javaslat az, hogy Zachár Zsolt által előkészítettek alapján bevonunk egy külsős szakértőt 2800000 + 0% áfa bruttó összegben. Jó bocsánat, akkor az elhangzás sorrendjében először, a módosító határozati javaslatról szavazunk, ahol nulla forintért és nem vonjuk be a Ré-Office Bt-t, tehát gyakorlatilag ez volt és elhangzott Bereczki úr neve, hogy őt bizzuk meg ezzel a feladattal.

**Paulovics Géza polgármester:** Egyes szakmai beszámolót nem a konzorcium részére benyújtott legyen az irányító hatóság mindig is én jegyeztem, tehát ezt nem a Ré-Office Bt. nevében és helyette fogjuk megtenni, hanem Mogyoród Nagyközség Önkormányzata polgármestere fogja aláírni azt a szakmai beszámolót és nem a Ré-Office, aki azt elkészíti valamilyen adatok alapján. Tehát ehhez közreműködőre nincs szükség tehát azt az önkormányzat az én aláírásommal és pecsétjével fogja benyújtani, mint eddig, az összes többi, jó?

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Az álláspontok nem közeledtek egymáshoz szavaznunk kell, viszont én azt mondom, hogy 180 mFt-os projektnél, ha nem jól csináljuk a dolgokat, az szerintem súlyos következményekkel jár. Polgármester úr azt mondja, hogy meg tudjuk oldani, belső szakmai erőforrásból, Zachár Zsoltnál már azt látom, hogy nem tudjuk megoldani és hogy szükségesnek ítéli meg a bevonást, úgyhogy ez alapján kérem, hogy szavazzunk. Szavazásra bocsátja Polgármester út módosító javaslatát, amiben nem vonjuk be a külső szakértőt és belső erőforrásból oldjuk meg, tehát ez az első, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 227/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Dr. Varga A. Tamás módosító javaslatával – mely szerint a VEKOP turisztikai pályázati projekt kapcsán a projektmenedzseri feladatok ellátását a jelenlegi beruházási menedzserrel Bereczki Lászlóval lássák el – **2 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el.**

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 228/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága nem támogatja a Képviselő-testület részére, hogy a VEKOP turisztikai pályázati projekt kapcsán a projektmenedzseri feladatok ellátására a Ré Office Bt-vel kössön szerződést 2.800.000 Ft + 0% Áfa bruttó összegben.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** végrehajtást nem igényel

**A szavazás eredménye:** 2 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Helyes döntés született, mert így van néhány napunk átgondolni és újabb egyeztetést eszközölni a témában. Köszönöm Zachár Zsoltnak, sőt szerintem ez megnyugtató számára is, hogy van még idő átgondolni.

#### **5. Mogyoród Nonprofit Kft. 2020. első félévi beszámolója**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 223)

**Juhász László Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Köszöntöm a bizottságot és először is elnézést kérek, mert van egy kis egészségügyi problémája nem Kovid, de igyekszik koncentrált maradni. Az első félévben kerültem megválasztásra, május végétől látom el az ügyvezetői teendőket is elmondhatom, hogy sikeresen lezajlott a váltás, mind adminisztratív, mind szakmai oldalról sikerült átvenni a cég irányítását.

Nagyon rövid az időszak és nyilván a Kovid miatt jelentősen lecsökkentek a bevételek és elég speciális helyzet alakult ki, ráadásul a rendelkezésemre álló aktív állomány, amit kiemelttem a beszámolóban is 30 és fél fő volt, 36 és féllal szemben, és ezzel a csökkentett állománnyal kellett a feladataimat a lehető legmagasabb szinten ellátni, és én azt gondolom, hogy nagy mértékben sikerült, nyilván most szeptemberre érzük magunkat utol azokkal a dolgokkal, amik lassabban haladtak. Nyilván az időjárás is közrejátszott elég csapadékos volt az ez a nyár és nem győztünk kaszálni és a gyomokkal harcolni, de ez is működött. Elég szigorú gazdálkodást folytattunk szerencsére az elődöm a Enikő részéről is megkaptam azt a támogatást, hogy eléggé behúzta a féket a kiköltekezés kapcsán és nem hagyta, hogy elszaladnak a költségek ebben a járványos időszakban és azt az elvet folytatva sikerült úgy zárunk ezt a félévet, hogy 5 és fél 1000000 forintos veszteség képződött, azt gondolom, hogy ezt 20000000 forintos sportbevétel kiesés a konyhán is jelentős, több millió forintos kiesés mellett, ez egy nagyon jó eredmény. Ennyit tudunk összehozni igyekezünk majd a későbbiekben a következő napirendi pont során nem növelni ezt a veszteséget az év 2. felében, hanem az a cél, hogy ezen a szinten tudjuk zárni az évet. Röviden ennyit szeretnék elmondani, nyilván biztosan olvasták az előterjesztésben, hogy milyen feladatokat láttunk el, próbáltam röviden összeszedni azt a pár dolgot, amit hangsúlyosnak ítélt meg, de nagyon-nagyon sok feladatot el kellett elvégeznünk sok maradt még a korábbi időszakokból és a korábbi évekről is. Próbálunk mindennek a végére járni és egy jó állapotot és egy jól szervezett csapattal hatékonyan dolgozni a jövőben. Úgy gondolja, hogy az első lépések azok biztatóak. Köszönöm szépen.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Megköszönöm Juhász Lászlónak beszámolóját az elmúlt időszakban aktív és gyakori volt az együttműködés és a kommunikáció az üléseken, tehát viszonylag sok rálátásunk volt a Nonprofitnak az elmúlt hónapjaira sok kérdést is intéztünk hozzád, úgyhogy a nehezítő körülmények ellenére bár több a kiadás jelen pillanatban, mint a bevétel az első félévben az, hogy igazából ezt csak ennyi idézőjelbe ahhoz is rengeteg munkát kellett bele eszközölni, úgyhogy kérdezem a képviselőtársaimat és a bizottsági tagokat van-e bárkinek kérdése, kommentje?

**Babják Gábor bizottsági tag:** Köszönöm szépen a szót. Egy olyan kérdésem lenne, hogy alapvetően egy átfogó beszámoló van most itt felfedeztem egy olyan sort benne, hogy az Obewr János sportcentrum nevében is sort egy mondatot, hogy idézem, sajnos azonban több tisztázatlan kérdéskörrel találkoztam ezen a területen, ami a mindennapos munkavégzést is nehezíti, ha már így bele lett írva a beszámolóba, úgy gondolom, hogy itt, aki lehet fejteni akár, legalábbis én így gondolom. Erre kíváncsi lennék, hogy pontosan mit jelentenek ezek a tisztázatlan kérdéskörök?

**Juhász László Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Képviselő Úr, köszönöm a kérdést, nyilván lehetett hallani az előző korábbi testületi üléseken is, hogy vannak konfliktusok az Ober János kapcsán. Ez leginkább abból adódik, hogy vannak rendezetlen jogi kérdések, legalábbis felém ez így csapódik le a jelen pillanatban. Megpróbál tisztán látni ebben a helyzetben, van egy aktív beruházás, ami félbe van hagyva, félig-meddig, ki a használója hivatalosan ennek az intézménynek. Nyilván nekem üzemeltetnem kell ezt, de a tulajdonjogi kérdések nem teljesen rendezettek. Én kezdeményeztem a Polgármester úr felé egy megbeszélést ennek kapcsán, hogy próbáljuk meg letisztázni, hogy én is könnyebben tudják eljárni, mert amikor próbál intézkedni, akkor egy kérdés jön vissza hozzá, amit nem tud megválaszolni. Jelen pillanatban elég sok ilyen jogi kérdés merül fel, főleg itt a MFC kapcsán, az ő beruházásuk kapcsán, nyilván itt az egész üzemeltetés kapcsán. A KSK kapcsán azonnal felmerültek a kérdések itt a vállalati központnak a költségei kapcsán, hogy akkor az a bérleti díjat miért érinti, akkor közbe volt egy testületi ülés, ahol kezdeményezte a bérleti díjak emelését, mert az önköltség emelkedett, de akkor a testület azt nem engedélyezte. Azért azt látni kell, hogy ez egy elég komplex kérdéskörre vált ez az Ober János. Nekünk nagyon sok nehézséget okoz az ezzel való foglalatosság, amellett, hogy szeretnénk a napi munkánkat végezni. Valahogy szeretne kérni egy kis segítséget abban, hogy tisztázzuk le ezt a helyzetet, és próbáljunk valami irányt megszabni annak kapcsán, hogy mi az elvárás velünk szemben. Köszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** A témával kapcsolatban mindenkit kér az ön mérsékletre most az elején viszont arra emlékeztetni szeretném magunkat, hogy mi voltunk azok, akik megígértük azon a bizonyos szavazáson amikor nem fogadtuk el a bérleti díjemelést és visszautasítottuk és leszavaztuk a javaslatot Juhász László részéről, hogy ugyanakkor a dialógust elkezdjük és segítjük abban, hogy kialakuljon egy érdemi párbeszéd az érintettek között és azt gondolom, hogy az úgy helyes, ha ezzel is kezdődik és ha azt ígértük, akkor ezt megteesszük.

**Paulovics Géza polgármester:** Köszönöm aszót elnök asszony. Ugye az Ober János sportcentrum sarkalatos pontja a falunak, főleg politikailag nem gondolnám, hogy technikailag lenne itt probléma. Folyamatosan az elmúlt 6 évben Mogyoród Nagyközség Önkormányzata minden egyes beruházásnál odaadta a tulajdonosi hozzájárulást bármilyen felújításra, legyen az KSK, MFC. Ugye anélkül nem tud nyerni egyik sportegyesület sem egy forintnyi támogatást, amíg nincs a tulajdonosi hozzájárulás, hogy a felépítményt felépítse le rá, aminek a tulajdonjoga nem a a beruházóknak az értékét fogja növelni, hanem a falu értékét és ezt azzal elfogadták amikor a testületi ülésen megszavazta az önkormányzat, hogy ez tulajdonjogot nem keletkeztet, tehát nem lesz a tulajdon fölött egy felépítmény, hanem az a foci pályán végzett felújítás az annak érdekében történik, hogy ezt mindenki által használható legyen, és nem kizárólagosságot képez. Ez legyen KSK-nál és legyen az MFC-nél is. Amiről ugye szó volt, amikor Kurucz Péter képviselő úr megemlítette, az egy üzemeltetési megállapodás lett volna a részéről, ami nagyon egyoldalúra sikerült a Képviselő-testület azért utasította el, mert az volt benne, hogy eladná nekünk azt a foci pályát felújítást 100 millió forintértékben, amit be tudnánk bérleti díjba. Ez úgy néz ki, hogy mi, amit adunk telket ugye az a falu vagyona, azt valaki felújítja pályázati pénzből utána azt mi kifizetjük. Valójában mi építjük meg, miért nem kértünk, benne van a testületi döntésbe egyértelműen, hogy tulajdonjogot nem keletkeztethet. Tehát magyarul nem lesz ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonosa az MFC sem és a KSK sem, mert az így menne, akkor előbb-utóbb felújításokból a vagyont megszereshetné, mert a felújításoknak az értéke meg fogja haladni a teleknek az értékét. Az MÖtv. egyértelműen fogalmaz az önkormányzat vagyont nem veszhet, tehát ő csak akkor tud pályázni, ha nekünk van egy vagyontárgyunk. Azt a törvény megengedi, hogy azt valaki felújítsa, de attól még ő neki joga nem fog keletkezni, tehát ő, se használati jogot nem keletkeztet vele, se tulajdonjogot. Ennek a tisztázása már akkor megtörtént, amikor ki lett adva tulajdonosi hozzáállás bármelyik részről is az, hogy most van egy félbehagyott beruházás ott azt sejtjük, hogy miért van, mert a beruházásoknak az összege a beszámolóiból kiderül, hogy jelenleg is 120000000 forintnyi eredménytartalékkal rendelkezik az MFC, ami azt jelenti, hogy az a pénz valahol meg van, vagy nincs és nem tudják elszámolni, mert nem tudják befejezni, ezért áll ott az egész. Ezért mondtam annak idején a régi képviselők emlékeznek rá, hogy elég kockázatos üzlet, mert a mi tulajdonunkkal tud csak pályázni és ha azzal bármi gond lesz vele onnantól, mi készfizető kezessé válunk a beruházás befejezésére. Nem szeretném megörökölni egyetlen egyik csapatától sem, hogy ők elkezdnek valamit és nem fejeznek be és a készfizető kezességet pedig az önkormányzat fogja magára húzni, mivel odaadta a tulajdonosi hozzájárulást is, mert azzal olyan jogot is keletkeztet ugye a Ptk. szerint, hogy mi felelünk érte, és ezért van ez a fajta vita. Az, amit a Kurucz képviselő úr említett az nem szól másról, csak egy pályázat üzemeltetéséről, de az meg nem igazán működhet, hogy én számoljam be azt a pályázati pénzből nyert beruházást, amit ők anélkül nem nyernek meg, ha mi nem adunk tulajdonosi hozzájárulást azt nem számolhatom be, mert akkor azt mi építettük, tehát ha mi most beszámolom, akkor ez olyan, mint ha mikifizettük volna és ezért ment itt a vita. Tehát a tisztánlátás kedvéért mi is megbeszéltük, hogy ezt végig kell beszélni elejétől fogva, hogy működik ez tehát bármelyik csapatról beszélünk legyen az KSK, vagy MFC, vagy bárki, aki pályázik nélkülünk nem tud, mert a testületi döntésben benne van, hogy tulajdonjogot nem keletkeztethet és ez tény és az MÖtv. is ezt mondja ki, mert ennyi erővel meg tudná szerezni bárki az önkormányzat foci pályát, hogyha megfelelő mennyiségű pénzt rákölt. Köszönöm.

**Hutter József bizottság elnök-helyettese:** Nyilván ez egy külön-külön történet, és csak annyit szeretnék tényleg önmérsékletet figyelembe véve hozzátenni, hogy én magam felajánlom az ottani tapasztalatomat, amit több év alatt szereztem üzemeltetés kapcsán, illetve tanúja voltam mindannak, amit a polgármester úr most vázolt és teljesen egyértelmű az álláspontja, neki is nekem is ebben a kérdésben, ez lenne az egyik a másik, hogy én annak örültem még visszatérve a beszámolóhoz, hogy gyakorlatilag ebben a beszámolóban egyetlen ilyen bizonytalansági pontot, amit Babják képviselő úr megkérdezett azt láttam egyébként, amire mi felhívtuk a az ügyvezető úr figyelmét az átvételkor, hogy az üzemeltetésre és a falu működésére fordíts kellő energiákat azt én vissza látom tükröződnie ebből a beszámolóból, és én örülök neki, hogy ilyen állapotokat viszel tovább Mogyoródon, csak így tovább.

**Juhász László Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Köszönöm szépen az elismerő szavakat, csak egy gondolatot szerettem volna nagyon röviden nagyon sok apró technikai dolog van, amiben a sport kérdéseket tisztázni kell. Csak mond egy példát a KSK megkereste egy labdafogó hálót emeljük meg javítsuk ki a hálókat, egy-két apróságot csináljuk meg, miközben az MFC régóta az ígéri, hogy az egész műfüves pályát felújítja. Most mit csináljak? Ki mond igazat? Nyilván, aki hihető számára az a KSK volt, szerződünk velük elkezdjük, a másik az ígéretnek tűnik. Volt fizetési problémánk az MFC-vel, többször jeleztem Kurucz Péter képviselő úr felé, hogy lépnie kell, ő viszont azzal jött visszafelé, hogy a korábbi időszakban voltak beszámolási lehetőségei. Az üzleti terv is tartalmazott olyan sort, hogy külső szolgáltatóval, aki nem más, mint az MFC végeztük a fűnyírást, ezt valaki jóváhagyta, mint Képviselő-testület. Nekem ez sakk-matt helyzet, vagy úgy ment keresztül, hogy nem mondták el, hogy mi van a mögött a sor mögött. Tehát egyfajta kellemetlen helyzetbe kerülök, mert amikor szerződés módosításról van szó nehéz jogilag megfogni ezt a kérdéskört és végezt nem érő beszélgetés körökbe keveredek miközben a munkámat szeretném végezni és ez nem annyira jelentős kérdéskör a másik száz, meg ezzel feladat mellett, ezért kéri a segítséget.

**Hutter József bizottság elnök-helyettese:** Tehát változatlanul mondom, hogy ebben nagyon szívesen segítek. Én azt gondolom, hogy viszont kell hozzá az MFN-nek a állapota is abban pedig Kurucz Péter lesz az, aki be kell, hogy kapcsolódni ebbe a vitába, bármennyire is nincs itt.

**Paulovics Géza polgármester:** Tehát ugye nem van ez a nem fizetős történet van egyszer egy olyan sor a nonprofit üzleti sorába egy külsős megbízási díj ugye én, akkor szembesültem azzal amikor a Juhász László odakerült ügyvezetőként, hogy ki vágja a fűvet. Nem társadalmi munkában vágta a fűvet, hanem pénzért. Tehát azért válságos egy kicsit, mert eddig is levágtuk a fűvet az OberJánosban és még ez a piros traktor megvásárlása előtt is meg volt. Az a baj, hogy olyan közszájon forgó jogokat formán már magának az MFC, hogy mivel felújította a füves pályát és karban is tartja, ezért ő jogot formál arra, hogy csak ő használhassa. Az meg azért nem releváns, mert a falunak a tulajdonában áll még mindig az a helyrajzi szám, amin a futballpálya van. Ez a műfüves pálya felújítás ezt én 5 éve hallgatom Laci, 5 éve mindig meghallgatom, hogy mit csinálunk. Egy dolog biztos, amit most kijelentek jegyzőkönyvnek az MFC beszámolóiból nem tűnik ki semmi más az elmúlt 5 évből, egyetlen egy projekttel még el nem számoltak. Csak húzzák-vonják, mint a rétestésztát és a jó megnézed most ugye elkezdtek ezt a lámpás fejlesztés történetet behúzták a kábeleket, berakták az oszlop tartókat és betették az egyiket pontosan abba az útvonalba, ahol a tűzoltóságnak be kéne mennie. Amikor kértem a korábbi ügyvezető asszonyt, hogy legyen olyan kedves és szóljon a Kurucz Péternek, hogy ennél nagyobb baromságot még az életemben nem láttam, hogy ez nem jó helyen van ott. Azt értem, hogy az MLSZ szabvány, mitír elő, de az meg a focipálya nem lesz nagyobb, hogy az 56 méter széles mondtam egy telefonszámot és 59-nek kellene lenni, akkor 3 méterrel előtte meg kellene toldani, hogy ha bármikor kigyullad ott bármi, a tűzoltó be tudjon menni, de még egy mentő sem fér el, mert pontosan az út közepére rakták az oszlopot. Ez így van, már tavaly szeptember óta, ha ez így van, akkor ugye az üzemeltetőnek mi a feladata az eredeti állapot helyreállítása, de azt az utasítást az önkormányzati képviselő nem fogja tudni megtenni, mert mikor csinál rosszat.

Tehát arról, amiről nem tudtuk, hogy valaki vágta pénzért a fűvet nekünk tehát 1,7 mFt-ot fizettünk ki valakinek nem tudjuk, kinek, habár Juhász László biztos tudja, hogy kinek fizetették ki a fűnyírásért. Utólag derült ki a számunkra, hogy úgy locsoltuk a fűvet, tehát úgy tartottuk zölden, hogy a falu saját pénzéből 1,7 mFt-ot költött csak a vízdíjra, mertesapról locsoltuk fűvet. Nem megcsinálták a kutat, vagy valamit csinálunk vele, nem a falu locsolta az MFC-nek futballpályát, hogy szép zöld legyen és jól mutatott a Facebook Fotón, hogy milyen szép zöld a fű. Persze csak azt nem írták oda, hogy kedves adófizető 1,7 mFt-ot költöttünk a te pénzedből, hogy az szép zöld legyen az a fű, meg 1,7 mFt-ért levágta a fűvet, és azért egy kicsit ez furcsa számomra, mert ezekből nem tudtunk ez most az elmúlt féléves időszaknak az eredménye, hogy hol tartunk most. A beígért fejlesztések ellenére, amiket ugye nagy sebbel-lobbal bejelentettek, hogy milyen változás lesz itt, hogy akadémia lesz a Mogyoródi Futball Klubbol az nem tudom hol tart, de, hogy fele sincs kész az biztos. Köszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Mogyoródon mindenki ért a focihoz még talán én is, úgy, hogy azt gondolom, hogy ez egy soha véget nem érő történet, de azt, hogy ebben el kell, hogy kezdődjön most már egy érdemi, konstruktív együttműködés ez egyértelmű. Itt elhangoztak ígéret, támogatások az ügyvezető úr ragadja meg ezeket az embereket, akik ezt a kijelentéseket tették, velem együtt az élen és tartsa felelősségben azt, hogy ezt tovább vigyük. Láthatóan helyes volt beleírni a beszámolóba, mert rögtön ez az egy mondat elindította ezt a lavinát és talán a megoldáshoz vezet. Ugyanakkor most kérem, hogy a határozati javaslatról szavazunk, aki a határozati javaslattal egyetért a beszámolóban azt kérem, igennel szavazzon.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 229/2020.(IX.21.) határozata**  
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2020. első félévi beszámolóját 112.261 eFt bevétellel, és 117.802 eFt kiadással, -5.541 eFt adózás előtti eredménnyel fogadja el.

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Juhász László ügyvezető

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **6. Mogyoród Nonprofit Kft. 2020. évi Üzleti tervének 3.sz. módosítása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 224)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** A következő napirend az üzleti terv 3-as számú módosítása, kérem, hogy röviden és tömören foglaljuk össze a 224-es előterjesztést.

**Juhász László Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Alapvetően 3 kérdéskörre bontottam volna az üzleti terv módosítását, az első magát az üzleti tervet érintő módosítás, melynek kapcsán jeleztem is szeretném megtartani az első féléves veszteséget, mint éves eredményt. Sajnos óriási bizonytalanság, hogy mi lesz bezárva, mi nem, hány fő fogrendelkezésemre állni. Milyen költséget tudok átcsúsztatni a következő évre vagy megszüntetni, lecsökkenteni. Nincs értelme igazából nagyon mélységébe belemenni abba, hogy hetekig dolgozzunk számokon, amikor nem lehet látni, hogy hová fognak kifutni. Azt tudom vállalni a tisztelt Képviselő-testület felé, hogy megpróbálom ezt a féléves veszteséget megtartani és nem növelni tovább, és ennek érdekében nem töltöm be teljes egészében a létszámot, itt jelezném is, hogy 2 főt vettem fel szeptember közepén is így 32 és fél fővel fog dolgozni, 36 és féllal szemben, ami azt is eredményezi egyébként, hogy abszolút eddig teljes mértékig szokatlan munkaszervezési dolgokat vezettünk be, például településüzemeltetők takarítanak, vagy konyhalányok ültettek, benne voltak egyelőre, így tudjuk azokat a csúcsidőszakokat leküzdeni, hogy gazdaságos és eredményes legyen és ne kelljen azért plusz létszámot tartani, hogy ha rövid időn keresztül kell csak valamilyen feladatot ellátni. Nyilván minden máshol egyesével és külön szigorral nézzük a számlákat, a kifizetéseket, és azt gondolom, hogy ezáltal lehet ezt a szintet tartani, de nem merek rá garanciát adni.



A második része az üzleti terv kapcsán a kérésemnek, hogy csináltam egy táblázat mintát, amin bemutattam ezt a salátát, amit most mi üzleti tervnek hívunk. Nagyon-nagyon sok sorból túlságosan mély részletezettséggel mutatjuk be működésünket, ez nem hatékony, nem informatív, nem jó, szakmailag sem. Alapvetően közgazdász vagyok, mérlegképes könyvelő, valamint képesített könyvelő, úgyhogy tudom miről beszélek. Ez nem beszámoló ezt le kell egyszerűsíteni. Sokkal nagyobb információtartalommal fog bírni a képviselő-testület felé azt, hogy ha egy olyan formátumot használunk, ahol ő vállalja, hogy ha lesznek olyan sorok, azt már önmagamtól is ki fogom bontani. hogy lehessen látni, hogy milyen tételek vannak benne, de átláthatóságot kell biztosítani mert ez most nem adott. Annyi módosítása lenne a javaslatához, j és én maga szeretném megfogalmazni a kérést Önök felé, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy ne 2021. január 1-jétől, hanem már lehetőség szerint a következő beszámolókon, vagy a következő üzleti tervmódosításkor az éves beszámolókon, csak az egyszerűsített formátumot kelljen használnom. Nyilván a könyvvizsgáló asszony részéről merült föl olyan kérés, hogy az összehasonlíthatóság szempontjából nem szerencsés, de ő meg úgy gondolja, hogy szakmailag nem indokolt ennyi adminisztratív munkát vállalni egy rossz táblázat előállítások, egyetértek vele, és tőlük és hasznosnak találták azt, hogy ez így jó lesz. A harmadik, mert kaptam egy, mert kaptam viszonylag hamar kaptam egy felhatalmazást bizonyos szabad keretek erejéig, ezzel próbáltam részletesen beszámolni Önök felé, bizonyítva azt, hogy igen, nem egy szabad keretet kért, hanem rugalmasságot munkavégzést hanem mellett szavakra fiatalok gazdaságot gyors munkavégzéshez minden eszközzel rendelkezésre álljon. Össze is szedte, hogy mit érintenek a változások. Amit még a költségek kapcsán nem jelöltem még összegezően, hiszen nagyon sok ilyen 5-10000 forintos tételekből áll ez össze, de ha szükséges, azt utólag tudom pótolni, de azért ez több hétmunka, azért a összeszedni minden egyes számlát.

**Paulovics Géza polgármester:** Köszönöm a szót, ugye már csak záró akkordként mondanám, hogy a Juhász László megválasztása után, a Mogyoród Nonprofit Kft. egy egész más metodikával és más hozzáállással kezdett hozzá a munkához én csak azt tudom mondani, hogy csakis pozitív véleményem van arról az elmúlt 4 hónapról valójában, amit együtt munkával eltöltöttünk. Azt lehet látni hatékonyságon sokat javítottunk vannak elmaradásaink, nyilván való, még a Facebook-on is megjelentek a fűnyírás, de sajnos az időjárással mi sem tudunk mit tenni, és azért ahogy a beszámolóban benne van a 36 és fél fő, az nem egyenlő 30 és féllal, ott azért csak 6 ember hiányzik a rendszerről. Próbálta Juhász László feltölteni a létszámot és büszkén tudom jelenteni azt, hogy olyan dolgokat is meg tud tenni, már a Nonprofit, ami eddig elképzelhetetlen volt a számukra, például a Gesztenyés a Pillangós óvodába nem kellett több millió forintért megrendelni egy telepítést a játszótéri eszközökhöz, hanem a gyártói iránymutatás alapján a Nonprofit Kft. tökéletesen elvégezte a feladatát, mert a múlt hét folyamán, a Pillangós óvodába elkészültek a játékoknak a helyre telepítése, illetve az előírás szerinti ütésállapító felület kialakítása és most jelenleg már a Gesztenyés tagóvodában a másik 4 játéknak a telepítése folyik. Ezzel 1,1 millió forintnyi megtakarítást eszközöltünk, ha mindent összeszámolok emberi erőforrásban mérve, mert ugye munkabérek költsége volt nagyon kevés volt az egyéb más olyan költség, ami mást érintett volna jóval kevesebből tudtuk helyreállítani és jóval rövidebb időt vett igénybe, mert a telepítő jövő márciusra vállalta volna ennek a helyére tételét, ami nekünk ment egy hét alatt. Tehát szeptember 9-én érkezett meg az utolsó játék és 21. van és a héten befejezzük az összes játszótéri eszköz telepítését, ami már tényleg egy komoly fegyvertény a a Nonprofit Kft. részéről, és ez igaz mindenféle felújításra, lássátok a Hangya épületnek a külső homlokzatának a rendbetétele, vagy bármilyen felújítási munkát, ami eddig nem igazán ment, most picit bővített kerettel tökéletesen tud működni, és hogyha járt valaki az általános iskolában, ami nagyon szembeűnő ugye volt az a zöld sávunk ami a támfal és a a Jónás Ottóék kerítése között van, azt a Nonprofitosok az iskolakezdesre gyönyörű szépen kerteté varázsolták egy olyan kerté, ami karbantartásmentes, tehát nem kell füvet nyírni, hanem olyan zöld növények kerültek betelepítésre, ami utána a szemet is gyönyörködteti és kevesebb karbantartás igényel. A faluban nagyon sok helyen indult el ez a fajta rendbetétel, terek fognak sorban felújulni, vagy megújulni, amik eddig gazdátlan készben voltak. Köszönöm szépen.



**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Azt gondolom, hogy minden elhangzott egy ilyen turbulens időszakba. Az 1-es határozati javaslatban írta, hogy az is teljesítmény, ha meg tudjuk őrizni azt az állapotot, ahol most tartunk. Nekem csak egy kérdésem van, hogy múltkoremetük a az étkezési árakat és, hogy annak az elfogadása hogyan ment végbe?

**Juhász László Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Polgármester Úrnak köszönöm szépen az elismerő szavakat. Igyekszünk azon, hogy ez a minimum legyen, amit most eddig mutattuk és ennél csak többet tudjunk a jövőben bizonyítani. Viszont két problémára felhívna a figyelmet, még mielőtt belekezdene az ebéd kapcsán a rövid válaszába. Az egyik az úgynevezett lyukas fejű úriember már sokadik alkalommal próbálkozik kárt okozni, mi próbáljuk eltávolítani nagyon messzire az épületektől, de most a hétvégén kihúzott 3 növényt, előtte két nappal megint látták az iskola körül, mászkálni, hogy bemenjen valahová. A kinevezésem után egy hónappal később ellopott egy biciklit, már annyiszor elkapták, de valamit azért lépni kellene már valamit, mert ez már egy kontakt probléma. A másik sokkal súlyosabb és ebben szintén a segítségét szeretném kérni a testületnek, a szemét mennyisége. A közterületi kukákat sokan háztartási szemétnak, most hétvégén ipari mennyiségű szemét lerakására került sor, sőt, veszélyes hulladék lerakására használják. A buszmegállóknál lévő kukát teletömik a szeméttel, mert a másik kukába már nem fér. Itt valamit azonnal ki kell találni, mi megoldjuk elhozzuk, nem ez a probléma csak hogyha egy nem kezdenek el ezen a téren is valamilyen intézkedés sorozatba, akkor ez a fejünkre fog nőni ez a probléma. Szerencsére az iskola részéről, a tanárok, a gyerekek és szülők részéről megértéssel találkoztak az emelés kapcsán úgy hogy én köszönöm nekik ezúton is, hogy ilyen türelmesen vették ezt tudomásul. Köszönöm szépen.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Én köszönöm és azt is, hogy kihangsúlyozta a problémát. Látom, hogy polgármester úr már meg is raggatta és viszi majd tovább egy mondattal és akkor szavazzunk.

**Paulovics Géza polgármester:** Köszönöm a szót röviden egy percben ugye ez a szemétkérdés ez nem mai keletű, csak ugye most egyre magasabb hullámokat ver, mert mire használják a köztéri kukákat bizonyos lakosaink főleg ugye az állomás környéke és a zártkerti részek. Természetesen lehordják a szemetüket a kukákba és ez már vicces, ami most folyik ugye kötelező eleme a buszmegállóknak, mindenki tudja van a megálló tábla rajta menetrend és egy szemetes. Az sajnos kötelező feladat mert nem tudják lespórolni. Rakattunk ki oda is köztéri kukákat, hogy ne dobálják szét a szemetet, de hetente rendszerességgel bármelyik közterületet megnézem, ahol a bolt környékén vagyunk 50-70 méteres körzetben szét van dobálva a szemét, holott a keresztnél például a Kamarás Gyuriék boltja előtt direkt még 2 kukát kirakattam pluszba. Tehát ott van 10 kuka, 5 méteren belül nem sikerül senkinek beledobni és a legfontosabb kérdés az, hogy mikor lesz ebből büncselekmény, mert addig a még nem is szabálysértés, a szemetelés. Ha még az se semmi sem onnantól kezdve nem tudjuk rávenni arra a lakosságot hiába tanítjuk az óvodába, hogy hova kell tenni a szemetet, amikor már felnőtt ember elmúlik a 18 éves életkora simán leviszi a buszmegállóba a háztartási szemetet, egy zacskóba és mikor a leparkolta buszmegálló beletenni köré a kukába, holott neki akkor is ki kell fizetni a szemétdíjat. A kuka díjat akkor is ki kell fizetni, hogy egyetlen egy kiló szemét nem megy el és ezt sajnos, ha megnézzük az összes külterületi, vagy belterületi bármelyik helyett Berektetőre bevezető útszakaszt és mehetnénk fel a pléh Krisztus fönt a bányánál. Kitakarítottuk, 20 köbméter szemetet szedtünk össze tavaly és most 40 van ott és már kamionszámra hordják. Amíg ez nem lesz büncselekmény, addig mi nagyon szélmalomharcot fogunk a rendszeren művelni, de én most hívom fel mindenki figyelmét, hacsak nem változik a szemétszedési akciónk, ami az önkormányzat szervezésében van és nem a TESZED-ben megpróbáljuk megtisztítani a falut. Erre költségvetési forrást is biztosítottunk én várok mindenkit sok szeretettel, mi Juhász Lászlóval biztosan ott leszünk meg gondolom a képviselők közül is sokan el tudnak jönni és reméljük, hogy még jó idő is lesz, de ez sajnos meg fog állni a teherautójával kidobálja szemet és megy tovább. Köszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Egyébként valamit kell tenni ez ügyben én támogatom az ügyvezető úr javaslatát, hogy erről írni kell az újságba. Szavazásra bocsátja Juhász László módosító javaslatát.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 230/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Juhász László ügyvezető javaslatát – mely szerint a határozati javaslat 2. pontjába kerüljön bele, hogy a 2021 évtől helyett a soron következő Üzleti terv módosítása során egyszerűsített beszámoló készüljön – **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett támogatja.**

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: PB Elnöke

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Szavazásra bocsátja a módosítással együtt a határozati javaslat elfogadását.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 231/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. fogadja el a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) 2020. évi Üzleti tervének 3. számú módosítását oly módon, hogy a sportbevételek sora 5,541 eFt összeggel csökken, a társaság eredménye pedig 4,070 eFt összegű veszteségre változik. A módosítás nem érinti a feladatellátási szerződést, mivel piaci alapú bevételváltozáson alapszik.
2. fogadja el az üzleti terv változtatásának szándékát oly módon, hogy azzal az üzleti terv egyszerűsödik, de egyúttal a döntéshozatalt és a társaság működésének átláthatóságát jobban szolgálja. A soron következő Üzleti terv módosítása során egyszerűsített beszámoló készüljön, a bemutatott változtatások irányvonalának megfelelően alakítsa át és dolgozza ki azon kimutatásokat, amely ezen célok megvalósulását segítik.
3. az ügyvezető június 26-án kelt felhatalmazás alapján bemutatott felhalmozási- és folyó kiadásokat érintő elszámolását fogadja el.

Határidő: 1-3 azonnal

Felelős: Paulovics Géza polgármester

Juhász László, Kft. ügyvezetője

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **7. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2020. évi féléves beszámolója**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 229)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Következő napirend Mogyoród Nagyközségi Önkormányzat 2020 évi féléves beszámolója. Azzal szeretném kezdeni, hogy azt nem tudom tudják-e az asztal körül ülők én Hrágyel Józsefnél viszonylag sok eszmecsere-t folytattunk erről, hogy egyébként ez nem lenne kötelező, hanem csak évi egy alkalommal, úgyhogy én azt gondolom, hogy ezt a munkát respektálni kell és az nagyon jó iránymutatás az asztal körül ültek számára, hogy hol tart félévben a pénzügyi helyzetünk. Úgyhogy ezt külön köszönöm azoknak, akik előkészítették az anyagot, hogy ha nagyon messziről ránézünk, akkor látható, hogy a költségvetési kiadások az előző évvel összehasonlítva csökkenő tendenciát mutatnak ennek egyértelműen ugye a Kovid időszakában előállt változások az okai ugyanígy természetesen a bevételek is csökkentek az előző évhez képest és az egyenleg az pozitív. Annyit gondoltam megjegyezni, amikor így beszélgettünk és néztük, hogy időarányosan milyen mértékben költöttük a pénzeket többé-kevésbé én azt gondolom, egy 90%-os arányban a felét vagy a felét sem használtuk el, és azon lamentáltunk, hogy a mértéketalán lehetett volna kevesebb a költségnek, hiszen logikus elvárás volt, hogy kevesebbet költünk egy ilyen helyzetben, de összegzésében az látható, hogy jól gazdálkodik az önkormányzat.

A finanszírozási kiadásokat, bevételeket és egyenlegeket is áttekintettük és azt is, hogy pénzügyileg hogyan állunk most, én tényleg tételről-tételre végig mentem és azt gondolom, hogy összességében magam részéről kielégítőnek találtam a beszámolót és még egyszer köszönöm, hogy elkészítettétek. Bárkinek van-e kiegészítése a pénzügyi beszámolóhoz? Egy olyan megjegyzés az önként vállalt feladatainkban ugye 192 mFt volt, amivel terveztünk, hogy be fog folyni különböző eladásokból. Jelen pillanatban ebből ugye 53 millió forint körüli összeg folyt be ez látható, hogy azokat a tételeket nem fogja fedezni az év során a befolyó bevétel, amit elterveztünk, úgyhogy ezt még egyszer újra kell gondolni majd közösen, hogy mi az amit támogatni tudunk. Talán, ha emlékeznek itt az asztal körül ülők és a hallgatóság is, hogy akkor ezt egy sorrendiségként is állítottak fel a 10-es számú táblázatot, de ugyanakkor azért én azt hiszem, hogy mindig érdemes ilyenkor elővenni és újra gondolni, hogy még mindig ez e a sorrendünk? Úgyhogy ezt mindenképpen javasolnifogom a polgármester úrnak, hogy a 10-es számú táblázatban összegyűjtött tételekre tekintsünk át közösen legközelebb. Nekem ennyi összességben lett volna a beszámolóhoz. Köszönöm!

**Hrágyel Józsefné bizottsági tag:** Nekem csak annyi kérdésem lenne, hogy a gépjárműadóknál, ugye ezt teljes egészében elvonta a kormány. Miért van a teljesítésnél mínusz?

**Illés-Német Anita Pénzügyi Irodavezető:** Azért lehet, mert ugye a teljesítéskor ugye júniusba amikor gyakorlatilag azokból a számszaki adatokból indult ki ez az egész előterjesztés akkor ugye már volt egy olyan rész, ami előre be lett utalva tehát ugye itt a Kincstár és a közöttünk lévő elszámolások közt mindig van egy olyan ciklikusság, ami, ami később csapódik le. Tehát ugye voltak az adott havi elszámolások és ebből adódhat. Gyakorlatilag a KGR adatait kellene megnézni, ehhez merthogy abból dolgoztunk, tehát feladott féléves beszámolóban, ami július 20-án ment be, tehát ugye ott ment be az április, május, június havi és a negyedéves, úgyhogy azt kellene azt megnézni ehhez, hogy pontosan tudjuk ott valamit, hogy miből, ami mi volt a teljesítés és mit vett alapul a teljesítésként a program.

**Hrágyel Józsefné bizottsági tag:** Továbbra is az a véleménye szerint ott valami nem kerek. Azt gondolja, hogy mínuszos tétel nem lehet a bevételek között. Azt el tudja képzelni, hogy volt egy áthúzódó kiadás, mondjuk januárban utalták át a beszédett gépjárműadót akkor lehetne, akkor sem, mert akkor az áthúzódó előirányzatát át kellene hozni. Szerinte nézzék meg, mert ez az adat nem jó, a testületi ülésig. Köszöni szépen csak ennyit szeretett volna kérdezni.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Akkor kéri, hogy a testületi ülésig nézzenek utána és hozzák vissza, hogy mi a válasz.

**Gulácsi Attila tanácsos:** Nem vagyok itt teljesen tájékozott, de vannak múltbéli tapasztalataim, ezért szeretném megkérdeni, hogy a kintlévőség kezeléssel kapcsolatban, milyen gyakorlatot folytatnak itt, tehát mi a módszertana annak, hogy azok az adótartozások és adóalanyok, ne évek múlva helyére múlva, hanem viszonylag folyamatosan kerüljenek befizetésre és érjük utol magunkat. Köszönöm szépen.

**Illés-Németh Anita Pénzügyi Irodavezető:** Igazából a hátralékok beszédésére minden évben kidolgozz az Adó-és Pénzügyi Iroda egy hátralékos beszédésre irányuló intézkedési tervet, ebbe a tervbe gyakorlatilag le van írva minden egyes adónemre, hogy mikor terveznek inkasszálni, munkabért végrehajtani, gépjárművel esetében korábban, hogy a forgalomból kivonást mikor tervezik indítani. Ez ebben a helyzetben ez már, mint ez évet tekintve elég nehézkes volt, ugyanis a vírus és a veszélyhelyzet miatt gyakorlatilag a kormánydöntése alapján a mindenféle inkasszó és hatósági végrehajtási eseményeket meg kellett szüntetni, törvény erejénél fogva nem lehetett ezt egészen addig, ameddig a kormány meg nem szüntette a veszélyhelyzetet ezt folytatni. Gyakorlatilag ugye ez ilyen július közepére datálódott ennek az egésznek a vége, amikor el lehet kezdeni itt a munkát újra felvenni és újra nekikezdeni.

Viszont itt azzal a helyzettel is szembe kellett magunkat találni, ugye, hogy iparüzési adónemben, például a május 31-es bevallási határidőt, szeptember 30-ra tolták ki gyakorlatilag még a héten sem tartunk ott, hogy a végét lássuk például IPA adónemben, hogy mi legyen. Ugyanez igaz a szeptember 15-ei előlegre is, tehát nehéz úgy inkasszálni mondjuk július-augusztusban, hogy nem látjuk a végét és esetleg úgy inkasszálnunk le valamit, ami nem jogosan a mienk, aztán utána megy a hercehurca, hogy mit kér abból vissza a cég. Úgyhogy ilyen téren ez, ez nagyon nehézkes volt, és ugye ugyanígy nehézkes volt mindenféle egyéb adónemnek az ellenőrzése, és amihez kapcsolódóan előbb-utóbb hátralék beszédésére van sor, tehát gyakorlatilag most jutottak el az adócsoport kollégái addig, hogy feltérképezzék azokat az adónemeket, illetve azokat a hátralékot ahová akár hatósági átutalási megbízást inkasszót akár munkabérletiltást lehet indítani. Itt a legnagyobb adónem ugye az építmény és az iparüzési adó, illetve a telekadó jön még így harmad rendűleg be ehhez az egészhez. Iparüzési adóba ugye mindenféleképpen a bevallások végét kell megvárni, tehát itt amire lekönnyvelik, az szeptember 30-a. Gyakorlatilag egy október 10-15-e környéke lesz az, amire már azt tudjuk mondani, hogy akkor van egy olyan adathalmazunk, amire inkasszót lehet ki rakni és akkor megpróbálhatjuk. Építmény, telekadóban úgy szintén a szeptember 15-e, az ami, ami nagyon fontos határidő ennek a könyvelése az még a napokban zajlik, tehát ma kaptuk meg a szeptember 14-ei kivonatokat, tehát ott azt mindenféleképpen fel kell dolgoznunk, tehát ott még eleve szoktunk egy pár napot várni mert van, aki 15-ét azt 20-a környékének érzi tehát mindenféleképpen azt tudnám mondani október elején tudunk ott elkezdni hatékonyan inkasszálni végrehajtani. Hozzáteszem, abban az esetben, ha a kormány nem rendeli el újra veszélyhelyzetet nem hirdeti ki és akkor megint áll az egész, tehát ez nagyon nehéz most a jelenlegi helyzetben.

**Gulácsi Attila tanácsos:** Köszönöm Irodavezető asszony válaszát én ettől sokkal egyszerűbb dologra gondoltam egészen pontosan arra, hogy nyilván előírjuk az adót, erről tájékoztatjuk az adóalanyt az esetek többségében van lehetőség arra, hogy különféle adónemekben két részletben fizessenek. Szoktunk-e például olyat csinálni jó indulatúlag, feltételezve, hogy megfeledezett róla, hogy küldünk a második félévre egy emlékeztetőt, hogy a második félévre ennyi az esedékessége. Tehát én ilyen egyszerű kommunikációs dologra gondolok, tehát nem szeretnék inkasszálni, meg nyilván tudjuk ugye, hogy a Kormány milyen intézkedésekkel próbál enyhíteni a Kovid okozta helyzetben.

**Illés-Németh Anita Pénzügyi Irodavezető:** Értem, gyakorlatilag azt tudom mondani, hogy évente egyszer szoktunk fizetési felszólítást, vagy emlékeztetőt küldeni. Ezzel általában megszoktuk várni a 2. időszakot, tehát a szeptember utáni esedékes befizetési határidőt, mert akkor tudja egy adóalany, hogy most ő esetleg valamelyik időszakot elfelejtette. Cégeknek ezt is ki szoktuk küldeni, csak nekik elektronikusan, de gyakorlatilag a cégeknél elmondhatjuk azt, hogy ők elektronikusan bármikor tudnak akár egy folyószámláz lekérni, magánszemélyeknél ez nehezebb. A hátralék az igazából évről-évre az adóbevételekhez képest egy ilyen viszonylag szűk szám, tehát ezt bármennyire is próbálkozom mindig van egy olyan kör, akiket sajnos futunk-futunk köröket, csak sajnos nem tudjuk őket utolérni és aztán nem tudjuk őket utolérni ezt a szónak, nem is tudom, nem a nemes értelmében csak úgy előttünk van a 2 lépéssel biztos, hogy nincs bankszámlája, biztos nincs autója és biztos, hogy nincs semmije, amit tudnánk vele kezdeni, inentől kezdve, majdhogynem azt mondom, hogy veszett fejsze nyele, ő pedig nevet a markába, ez a szomorú tény. köszönöm szépen, én változatlanul egy folyamatos, ami az adókiadás időszakában is és félév táján is én azt gondolom, hogy előbb-utóbb azért ennek is előbb-utóbb jönne az eredménye. Tudom, hogy ez plusz munka, meg mindent tudok, de picit talán egyszerűbb a kommunikáció az érintettekkel, akár a cégekkel, magánszemélyekkel, ha nem 3 év múlva dörrentünk rájuk, hogy még van itt egy elveszett adótartozása, 2017-ből. Köszönöm szépen!

**dr. Fila László jegyző:** Köszönöm szépen ezt a gyakorlati megközelítést egy kicsit távolabbról szeretném kiegészíteni.

Stratégiai szempontból mindenképpen tudnia kell a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy adóhatóságunk meglehetősen gyenge lábakon kezdte a 2020-as évet, eléggé hektikus volt a maga a szervezeti felépítés, illetve nagyon személyi szempontból pedig most tehát 2020. szeptember végén vagyunk abban a helyzetben, hogy 2 erős hozzáértő szakembert tudunk az adóba tekintettel arra, hogy személyi változások okán a jelenlegi Pénzügyi Iroda vezetésének kötétt ki, hogy így mondjam. Nem volt más választásunk a Kovid komolyan meg a megnyirbálta költségvetésünket az önkormányzat hivatala 6 millió forintot csoportosított át az önkormányzatnak, hogy bírja a különböző kiadásokat, ez főleg a Családsegítőrevonatkozott. Ez egy olyan kitérő, hogy ezzel azt szeretném érzékeltetni, hogy nem volt megfelelő anyagi háttérünk annak érdekében, hogy a hivatalt hosszú távon fenntartsuk. Azt mindenképpen tudni kell, hogy a hivatal adóbevételeiből tartjuk fenn magát a hivatal dolgozóinak a fizetését, tehát elsődleges szempont volt annak idején amikor megkezdtem az adóügynek az átalakítását, illetve a megerősítését, hogy a leendő megerősített hivatali szervezet, szakembereket foglalkoztasson, megfelelő bérrrel. Természetesen a törvény által előírt béreket a jelenlegi piaci környezetben nem tudjuk tartani, tehát mindenképpen egy vállalati, piaci szemléletet is bele kellett vonni ebbe. Ennek köszönhetően most van az a helyzet, hogy az adóügy 2 fővel, teljes szakmai önállósággal tudnak hozzáfogni ahhoz, amit egyébként már korábban meg kellett volna tenniük. Ez azt jelenti, hogy rengeteg elmaradt adóügyi intézkedést próbálunk most utólag a helyére tenni. Ezek között például rengeteg a felderítés, több mint 200 olyan ház telekingatlan van, ahol gyakorlatilag, ez idáig az adó nem is volt kivette éppen azért, mert nem volt rá szakember és nem volt rá olyan kapacitás, amellyel ezt fel tudjuk dolgozni. Jelen állapot szerint elsődleges szempont az, hogy a fő szakmai munkát 2 adóügyes szakember kollégám csinálni, és minden egyéb kiegészítő adóügyi tevékenysége, mint például az adó- és értékbizonyítványnak a kiállítását természetesen külön megbízási díjért, ún. célfeladatért az adóérdekeltségi rendeletünkben finanszírozzuk érdekeltté téve ezáltal, hogy a hivatal dolgozói is részt vegyenek az adó ügy, illetve a hivatal adóbevételeinek növelésében. Ami a tanácsos úrnak a kérdését illeti, tehát elsődlegesen a felderítés és a lehetséges adóügyi bevételeknek a növelését célozza, hozzáteszem azt is, hogy megváltoztattam azt az irányt, amely szinte automatikusan több havi, akár 12 havi részletfizetést is engedélyezett kacsalábon forgó paloták esetében. Én ezt nem támogatom, úgy gondolom, hogy aki meg tudja fizetni az adót az szíveskedjen megfizetni, tekintettel arra, hogy méltányosságot természetesen gyakorolunk. Arról nem beszélve, hogy a kiemelt adózóinkra külön figyelmet fordítunk, tehát amennyiben csak lehet együttműködve teljesítjük az adóhatósági kötelezettségünket, hiszen a vállalkozókat és főleg a nagy adófizetőket meg kell, hogy becsüljük és megtartsuk és ennek a figyelembevételével végezzük a tevékenységük. Köszönöm szépen!

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt Bizottság, Tisztelt jelenlévők! Ugye annak ellenére próbáljuk tartani a költségvetés számait, holott köztudott, hogy a Kovidos helyzet miatt azért nem vagyunk annyira rózsás helyzetben. Tájékoztatásul azért azt elmondanám, hogy a Tanácsos úr értem a a felvetését, csak amikor 1 azaz egy szem, ügyintéző volt az Adóirodán, akkor annak örültünk, hogy azt elvégeztük azt a kötelező feladat részét, amit a törvény ránk ró. Az adóbevételekről annyit mondanék el, hogy 2014 és a jelenlegi 2020-as időszak között az adóbevételeink durván számolva majdnem a duplájára nőttek és a kintlévőségünk, ehhez képest nem nőtt a duplájára. Ez az adóirodának az a fajta törekvése, amit ügyfél barátként elkövettünk már évek óta ezt Illés-Német Anita Pénzügyi Irodavezető is meg fontos tudja erősíteni, vagy alátámasztani teljesíteni. Igenis ügyfélbarátként működünk. Próbálunk mindenkinek felhívni a figyelmet, hogy valami elmaradása van tehát bármi olyan információval rendelkezünk, hogy van kontaktunk ahhoz az adózóhoz, akkori az értesítve van még, mert bármilyen cselekményt folytat a hivatal, hogy ne legyen abból probléma. Tehát mi felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy van némi elmaradása és legyen olyan kedves és pótolja. és ha pótolta, akkor nem történik cselekmény. Ezzel nekünk is kevesebb munkánk lesz, mert ugye befolyik az adó. Ahogy jegyző úr is említette most kezdjük azt a hivatali rendszer felállítást, ami adóban jó megköthető lenne.

Volt egy rossz gyakorlat, amit ugye átvettünk régről, amit megváltoztatott 2019 őszére, úgyhogy 2020. tavaszára, hogy ez be is teljesedett Ennek személyi és tárgyai, illetve pénzügyi vonzata is voltak, de a képviselő-testület a költségvetésben el is fogadott. Jelenleg próbáljuk tartani a költségvetésnek azon számait, amit elő irányoztunk én azt, ami minden évben ezt a modell felhalmozási bevétel tekintetében mindig jól állunk, hogy a adóbevételek a működést biztosítják, az idén azért elég szörnyű számokat fog eredményeznem. Ez idén szörnyű számokat fog eredményezni. A 100 és a 150 millió közötti mínusszal kell kalkulálnunk adóbevétel szinten. Azt a rózsaszín állapotot, amit a gazdasági növekedés adott a kormánynak is meg az önkormányzatoknak az most kicsit át fog állni szürkére vagy feketére és ez nemcsak Mogyoród Nagyközség Önkormányzat költségvetés érinti, hanem az összes települését és az országért is. Tehát jelenleg a kormányinfón, amit fel lehet lelteni 7 milliárd forinttal van kevesebb bevétele az államnak jelenleg, mint a hasonló év, hasonló időszakában. Azért nem kevés pénz és ahogy elnézzük a jövő évi költségvetés tervezésénél már a Parlament úgy tervezte meg a költségvetést, hogy adóelvonásokat fog 700 milliárd forintértékben az önkormányzatok felé foganatosítani, ami további negatívumokat fog termelni az önkormányzatoknak és még egyszer mondanám, hogy nem a felhalmozási oldalon, hanem a dologi kiadásnál a béreknél és a járulékoknál. Ezért az adó irodának ez a fajta tevékenysége, amit most folytatnak a szerintem abba az irányba mutat, ami próbálja az adóbevételeinket legalábbis azon a szinten tartani, hogy valamilyen szinten fenn tudjunk maradni a felszínen. Ez még lehet, hogy olyan költségvetési tervezést is elő fog idézni a Képviselő-testületnek a jövő hónapban, amikor már teljesen tiszta képet látunk arra, hogy már az előre IV. biztosan tudok át és nem árulok el nagy adótitkot a Hungaroring 62000000 forintot kért mentesíteni az Adó előzetes adóbevételek alapján bevétel alapján számított adóelőlegről, amiről a törvény úgy rendelkezik, hogy az adózó kér és alá tudja támasztani, akkor ezt nekünk, akkor törölni szükséges és ez nemcsak a 2020-as évet érinti Tisztelt képviselők és bizottsági tagok, hanem a 2021 évet is, mert ez lesz az adó alapja a következő évi befizetéseinek. Ez azt jelenti, hogy jövőre már eleve 62 millióval kevesebb adóbevételt várhatunk a Hungaroring Sport Zrt-től, ha ez továbbra is folytatódik, márpedig nem én azt gondolom, hogy ez akkor Kovidos helyzet nemhogy most javult volna és állig felfegyverkezve várjuk a vírust. Felfegyverkezve várhatjuk, de azért a számok nem ezt mutatják, tehát itt 1000 fölötti esetszám mellett, hamar be fognak telni a kórházak és előbb-utóbb valamit kell tenni annak a korlátozására, hogy az emberek ne menjenek sehova. Tehát én azt gondolom, hogy itt mi hiába vetünk ki adót mondjuk bármilyenféle formában, hogy ha nem fizetik meg. Abból nehéz lesz bárkinek a bérét előidézni és ezzel az arra céloztam, hogy csak az építményadó részen is előfordulhat, majd az, hogy lakossági szinten nem lesznek befizetések. Nem a vállalatokat, azt most már tudjuk tisztán, hogy legalább egy 100000000 forintnyi lesz az az IPA kiesés, ami nem fog befolyjni az már tényszerűen el lehet könyvelni és akkor még hozzá jön a lakossági adó része is, de attól függetlenül a költségvetést próbáljuk tartani, de mondom jövő hónapban várhatólag egy módosított költségvetéssel fogunk előállni, hogy tisztán lássunk.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Köszönjük a tájékoztatást polgármester úr. Viszonylag sok témát érintettünk, úgyhogy ennek szellemében kérem, hogy fogadjuk el a beszámolót.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 232/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának I. féléves beszámolóját 5 004 eFt költségvetési és -27 545 eFt finanszírozási egyenleggel, valamint 6. 450.060 eFt mérlegfőösszeggel, vegye tudomásul.

**Határidő:** 2020. szeptember 25.

**Felelős:** polgármester

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

***18.00 órától – 18.14-ig szünetet rendel el. Szünet ideje alatt Hutter József elhagyta az üléstermet, így a bizottság létszáma 4 főre csökkent.***

## **8. Koncepcionális döntés a 1720/48-as hrsz-ú zsákutca értékesítéséről**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 222)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Köszönjük a türelmet és most már gyorsabb ütemben fogjuk tárgyalni a témákat. A következő előterjesztés száma 222-es koncepcionális, jó döntés lett volna, de időközben változás állt be, polgármester úr egy mondattal kiegészíti.

**Paulovics Géza polgármester:** Köszönöm a szót, ugye annak idején a Tenisz Centrum kérte ennek a az útnak a megszüntetését, ami valójában egy a zsákutca a HÉSZ-ben, de a filmstúdió a felette lévő helyrajzi számra megkapták a jogerős érvényes építési engedélyeket és elkezdik építeni az új csarnokokat és a befelé történő közlekedés erről az útról van, tehát ennek az útnak meg kell maradnia. Úgyhogy az álláspontom a következő az egyes határozati javaslat elfogadását támogassák, hogynem kívánjuk értékesíteni az ingatlant.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Gyakorlatilag nem tudjuk eladni. Bár nekem tetszett az egy négyzetméterre jutó ár, ami szerepel benne, egészen jól hangzott úgy, hogy sajnos ennek szellemében az egyes határozati javaslatról tudunk szavazni, vagyis nem tudjuk eladni. Kérem, aki ezzel egyetért az szavazzon.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 233/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testülete részére, hogy

1. a 1720/48 hrsz. ingatlant ne értékesítse az OPEN Teniszvölgy Kft. részére.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős : Polgármester

**A szavazás eredménye:** 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **9. Költségvetési forrás meghatározása közvilágítási igények biztosításához**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 214)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** A következő napirendi pontunk a 214-es költségvetési forrás meghatározása közvilágítási igény biztosításához. Van-e észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Paulovics Géza polgármester:** Rengeteg lakossági észrevétel érkezik hozzánk közvilágítás bővítéssel kapcsolatban, kérem a Tisztelt bizottságot, hogy támogassa a határozati javaslatot.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Maximálisan támogatni fogom, úgyhogy kérem aki velem egyet ezt az igennel szavazzon.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 234/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. támogassa a Diófa utca és az Ózike köz közvilágításához a vezérlő szál kiépítését és tervezését, bruttó 1.451.483, - Ft. értékben a K62 Közvilágítás hálózat bővítés sora terhére;
2. kérje fel a Polgármestert, hogy árajánlatokat kérjen be és a legkedvezőbb ajánlatadóval szerződést kössön a közvilágítás tervezésére és kiépítésére vonatkozóan.
3. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az egyedi közvilágítási igények (3 db) megvalósításához szükséges bruttó: 270.000, -Ft értékben K62 Közvilágítás hálózat bővítés sora terhére a vállalkozótól megrendelje a lámpák felszerelését.



Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester.

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

#### **10. Sissy villapark szennyvíz hálózat gördülő fejlesztési tervéről döntés**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 216)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A 216-os előterjesztés egyértelmű, polgármester úrnak van-e kiegészítése hozzá? Mivel nincsen kérem, hogy aki támogatja az szavazzon.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 235/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. Mogyoród, Sissy Villaparkban lévő szennyvízrendszerről készült 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervét a Felújítási és Pótlási Tervrész vonatkozásában fogadja el;
2. Mogyoród, Sissy Villaparkban lévő szennyvízrendszerről készült 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervét a Beruházási Tervrész vonatkozásában fogadja el;
3. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében, meghatalmazza a DMRV Zrt.-t, hogy a Beruházási Tervrész megküldje a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.
4. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a felmerülő költségek (eljárási illeték és a szakhatósági eljárás) megfizetésére
5. a fenti kötelezettségvállalásra 33.300 Ft összeget biztosítson az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.28.) számú rendelet dologi kiadások sorának K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata sora terhére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

#### **11. M3-as autópálya volt 18-as felhajtójánál lévő 0286/53 és 0286/55 hrsz-ú önkormányzati szántók átminősítésének előkészítése, értékesítése**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 221)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A következő 221-es előterjesztés az M 3-as autópálya le- 18-as felhajtó önkormányzati szántók átminősítés előkészítése. Polgármester úrnak van kiegészítése?

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm aszót. Az M3-as 18-as lehajtójánál lévő önkormányzat területekre nőtt az érdeklődés, és már több olyan vásárlóval, vevővel egyeztettünk, aki a mögöttes területeket is szeretné megszerezni és ezért, ami abban 5000 négyzetméterünk, ami már ki van véve és kivett beépítetlen terület az mögött van még egy szántó csikunk és a következő nagy telek és a miénk és ehhez kérjük a Tisztelt Képviselő-testület és Bizottság hozzájárulását, hogy ebből is beruházási területet tudjunk átminősítéssel megszerezni ahhoz, hogy az önkormányzati vagyon tudjon nőni. Köszönöm.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 236/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a 0286/53, 0286/55 hrsz. ingatlanok esetében kezdeményezze a művelésből való kivonásukat és ehhez, költségvetési forrást biztosítson K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata sora terhére, 200.000, - Ft keretösszeg erejéig.
2. hogy a 0286/53 és a 0286/55 hrsz. ingatlanok művelési ága, a művelésből való kivonásuk után kivett beruházási terület legyen.
3. az eljárás lefolytatása után hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 0286/53 és a 0286/55 hrsz ingatlanokról értékbecslést készíttessen és értékbecslési áron ingatlanhasznosítási felhívás keretében tegye közzé.
4. a 0286/57 hrsz ingatlan esetében hatalmazza fel a polgármestert, hogy kezdeményezze a tulajdonostársak között a telekalakítási eljárás elindítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda és az Adó és Pénzügyi Iroda útján, a Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**18 óra 30 perckor Hutter József visszajön az ülésterembe, így a bizottság létszáma 5 főre emelkedik.**

**12. Mogyoród, 0160/110, /111, /112, /113, /114, /116, /117, /118, /122, /123, /124, /125, /126, /127, /128, /130, /131, /132, /133, /134 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 212)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Megszavazzuk ezeket a településrendezési hozzájárulásokat. Az lenne a kérése, hogy időről-időre kaphatnánk-e erről tájékoztatást, hogy hogyan folynak be, ezek a pénzek, hiszen van, aki részletfizetést kér tizenkéthavit, amit általában meg szoktak adni, de egyébként milyen sikerességgel érkeznek be ezek a pénzek. Köszönöm.

**Paulovics Géza polgármester:** Köszönöm szépen a szót. Ugye minden egyes részletfizetéshez jelzálogjogot jegyeztetünk be, tehát 99%-ban ezek teljesülnek, mivel, hogy addig nem adjuk ki a mentesítést a jelzálogtörlesztésre amíg megfizetése nem kerül a településfejlesztési hozzájárulás. Most is sok helyrajzi számról beszélünk, hakér bárki részletfizetést a Képviselő-testület dönti el, hogy kap-e és az, hogy milyen százalékos lesz a kamat, illetve annak a behajtásáról a Pénzügyi Iroda gondoskodik, de rengeteg belterületbe vonásunk van most ugye a CSOK, meg az összes ilyen támogatási dolgot csakis belterületi lakóházas ingatlanos területre lehet megkapni, ezért szinte mindenki kéri a belterületbe vonást, ez legyen a Pisokmájtól kezdve a település bármelyik részére. Köszönöm.

**dr. Fila László jegyző:** Köszönöm szépen a szót. Jogi és önkormányzati vagyonvédelmi szempontból szeretnék hozzászólni. Abban az esetben, hogyha tizenkéthavi részletfizetést engedélyez a Képviselő-testület természetesen megteheti. A határozati javaslatok úgy vannak megszövegezve, hogy a 12 havi részletfizetés nincs benne, tehát hogyha azt szeretnék, akkor szíveskedjenek ez ügyben dönteni. Jogi szempontból az a hozzáállásom, illetve az a meglátásom, hogy abban az esetben, hogyha tizenkét havi részletfizetésre valaki belterületbe von egy telket, akkor jelzálogjogunk van rajta viszont, hogy ha mégsem teljesíteni, akkor nekünk kell majd a jelzálogjogunkat érvényesíteni tehát hosszútávon olyan jogi eljárásokat vonunk magunkra, amely nem biztos, hogy végül is költséghatékony lesz az önkormányzat szempontjából.

Ezért emeltem most fel a szavam olyan értelemben, hogy természetesen a Képviselő-testület ennek tudatában adjon részletfizetési kedvezményt. Ugyanez vonatkozik több olyan esetre is, amikor ingatlant adtunk el részletfizetésre. A részletfizetést itt még veszélyesebb az önkormányzat szempontjából, hiszen eladunk egy telket, mint ahogyan a Nagyút Vasút ügyében eladtak egy telket és utána elég komoly hercehurca, meg jogi utánjárás volt még hozzá azért, hogy valamilyen szinten visszakerüljünk az ingatlan birtokába annak az ingatlan a birtokába, amely egyébként az önkormányzat tulajdonjoga ugyanakkor egy adásvételi szerződéssel átadott már a leendő vevőnek, úgyhogy ezen körülmények figyelembevételével szíveskedjenek dönteni az ilyen kérelmek vonatkozásában. Köszönöm szépen.

**Kurfis László képviselő:** Köszönöm szépen a szót, én nem tudom, hogy az elnök asszony pontosan mire gondol, de bennem is megfogalmazódott ez, hogy jó lenne tudni arról, hogy, mi folyt be. Én úgy gondolom, hogyha ezt tekintjük most itt kezdetnek akkor csináljunk egy 5 évre visszamenőleg szeretném tudni azt, hogy a belterületbe vonás és az átminősítéseket kérték azok, be fizették-e? Innentől kezdve mondjuk negyedévente megnéznék, véleménye szerint ez egy tiszta helyzetet eredményezne, egyből tudnánk, hogy milyen hatásfokkal működnek ezek a dolgok, tehát nem csak a belterületbe vonás az átminősítései is. Illetve még egyet szeretne mondani a Jegyző úrnak, hogy nem lehet olyan szerződést kötni, ebben az esetben a Nagy-Út Vasúttal, hogy mi adunk részletfizetési kedvezményt, de tulajdonba csak akkor kerül, amikor kifizette teljesen. Ez csak szerződés kérdése szerinte.

**Paulovics Géza polgármester:** Ingatlan adásvételnél az önkormányzati törvény és az Áht.r előírja, hogy milyen feltételek mellett kell megversenyeztetni egy területet és ráadásul Nagy-Út Vasút esetében is, hogy egy tárgyalásos eljárásos vétel volt, ahol megfizette az előleget. Befizette a pályázatnál a 3 millió forintos előlegét, vagy az 1 milliót, amit előírt a Képviselő-testület. Az adásvétel megkötött és annak van egy fizetési határideje a szerződésben. A vételár kifizetése nem történt meg, tehát, ugye az a legrosszabb eset, ami történt, ez körülbelül egy a kétszázból, amit eddig megkötöttünk és a belterületbe vonásnál is 99%-os az az arány, amikor az önkormányzat, hogy ha bárkinek ad részletfizetést már eleve jelzálogjogot rendelünk el az összes ingatlanjára. Például a Parkfalu II-es bővítésének az ütemében kért részletfizetést a cég a belterületbe vonásról és hogy neki még lett volna hátra 6 hónapja, de inkább kifizette egy be azért, hogy tudjuk szabadítani az ingatlanjait, hogy el tudja adni, mert a jelzálogjog mindegyiken rajta volt. Tehát ebből a szempontból a belterületbe vonásnál ez annyira nem releváns az adásvételeknél meg ugye az előírás szerinti adásvételi szerződést írja elő a törvény számunkra. Az, hogy a vevő nem akarja megfizetni a vételárat azzal nem sok mindent tudunk kezdeni, mert ha pályázaton nyerte mondjuk bárki a vételi jogot utána azt nem tudja átkeletkeztetni egy másik cégre. Tehát a Nagy-Út Vasút is szeretne volna, hogy szerződünk át egy másik cégére, vagy egy másik tulajdonosra, de ezt nem tudjuk megtenni a Képviselő-testület döntése a Nagy-út Vasútra szól, és a pályázat is. Az ingatlanértékesítésnél magasabb összegű telekértékesítésnél az a fajta faramuci helyzet előáll, hogyha a vevő nem fizet, tehát megnyerte a pályázaton, de nem tudja kifizetni a vételárat nagyon nehezen lehet tőle elvárni. A belterületbe vonás meg az egyéb ilyen költségeknek a beszámolóját, pedig tartalmazza a költségvetés külön soron.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Jó, akkor ahogy beszéltünk is erről majd akkor rendszeresen informálódunk, hogy akkor hogyan folytak be ezek az összegek.

**Kurfis László képviselő:** Polgármester úr megválaszolta, hogy a költségvetés külön sora tartalmazza ezeket az összegeket, ebből tudunk egy összeget, de pontosan nem tudjuk, hogy pontosan fizetik, vagy elmaradások vannak.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Így van, de ebből az összegből nem tudjuk meg, hogy százalékosan hányan fizettek meg.

**Kurfis László képviselő:** Azt nem fogják tudni, hogy ki fizette meg és ki nem.

**Paulovics Géza polgármester:** GDP miatt nem lehet nevesíteni, csak azt tudják megmondani, hogy 23, ez volt 100 millió forint és befolyt belőle 50 millió forint és 16, akinek nem. Adótitoknak minősül ugyanúgy, mint az összes többi. Minél több adatot tartalmaz annál rosszabb, mert abban minden személyes adat szerepel.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Mielőtt szavaznának, jegyző úr felhívta a amire felhívta a figyelmünket azt kihangosítanám, majd később jönnek majd újabb meg, újabb szavazások, ahol majd részletfizetési igény fog jelentkezni, és akkor ne felejtjük el az iránymutatást. Még azt akartam kérdezni jegyző úrtól, hogy akik nem kérnek részletfizetést azok átlagosan egyébként mennyi időn belül fizették ki? Ha jól emlékszik, úgy terveztük be, hogy 30 napon belül be kéne, hogy beérkezzen ez a pénz.

**dr. Fila László jegyző:** A határozati javaslat tartalmazza azt, hogy 30 napig érvényes az önkormányzat ajánlata. Ahogy a polgármester úr mondja mindenki siet befizetni, hogy ezt a 30 napot tartsa, tehát viszonylag hamar bejönnek ezek a pénzek és az egyik komoly bevételi lehetősége az önkormányzatnak. Köszönöm.

**Hutter József bizottság elnök-helyettese:** Egy mondatot, ha jó látom a 116-os belterületbe vonásokról van szó, ahol egyben sok telket vonnak be. Az a kérdésem, hogy itt ebbe a térségbe vannak kijelölve olyan övezetek, amik az önkormányzatnak Vt. övezet vagy ilyesmik?

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt képviselő úrnak felhívna szíves figyelmét, hogy pont Ön volt olyan rendes és nekünk adott egy jó pár 1000 négyzetméternyi zöldfelületet. Jelezném mindenkinek főleg itt a fa megvédésével kapcsolatban több lakossági észrevétel érkezett javasolom a települési tanulmányt elolvasni, ami most az M3-as, illetve a Filmstúdió fejlesztésénél van. 10 évre visszamenőleg a mogyoródi zöldfelület arányának a növekedése duplája, tehát 37 %-ról, 87%-ra nőtt az erdőség, amit úgy hívnak, hogy a természet visszavette saját magát, ami eddig legelőként aposztrofáltak már erdő és ezt már az erdészeti nyilvántartásokba és úgy kerül bele, hogy ez elfásított terület és utána lesz belőle erdő. Minden egyes döntésnél, amikor meghozta az önkormányzati képviselő-testület a döntését egy hatástanulmányt kapott legelőszőr, aminek először az összes hozadékaival együtt fel van vázolva, hogymi történik azon a területen. Természetesen a település tervezők azokkal a jogosítványokkal rendelkeznek, amit ugye a törvény előír nekik, hogy gondoskodni kell ugye a megközelítés, a megfelelő zöldfelület, az egy egységre jutó nem tudom milyen intézményellátottság. A mai világban rágyaloglási távolságot hozott a törvény 10 évvel ezelőtt, ugye ez megszűnt ezt kivették az OTÉK-ból, tehát ez a rágyaloglási távolság ez megszűnne, most már 96 %-ban, mertmindenki kocsival jár.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Mivel több hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 237/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. a Mogyoród, 0160/110, /111, /112, /113, /114, /116, /117, /118, /122, /123, /124, /125, /126, /127, /128, /130, /131, /132, /133, /134 hrsz.-ú, összesen 12620 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat külön-külön vagy egyidejűleg a helyi építési szabályzat szerint, Lkel-s, valamint a Lkel10 építési övezetbe tartozó belterületi telkekké alakuljanak;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, így összesen: 25.240.000.- Ft-ban határozza meg;
3. Polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot tegye meg és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtsa, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,

- b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
4. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartsa fenn;
  5. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerüljön.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

### **13. Lake Forest területén újonnan kialakított út és közvilágítás tulajdonba vételéről döntés** (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 213)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** A közvilágítás tulajdonba vételről van szó, én nem hiszem, hogy itt bármiféle hozzászólás lenne. Kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátja.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 238/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. a Mogyoród, 4200/89 hrsz-ú, 2559 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant a lakóparkban található ingatlanok megközelítését biztosító, út és tartozékait, éjszakai megvilágítását szolgáló berendezések („közvilágítási lámpák”) aktív és passzív elemeit ajándékozás jogcímen ingyenesen átvegye, az ajándékot fogadja el: a rajta kiépült közvilágítással és csapadékvíz-elvezető-rendszerrel együtt;
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az 4200/89 hrsz. ingatlanról, az útról és tartozékairól, közvilágítási berendezésekről forgalmi értékbecslést, valamint szerződés-tervezetet készíttessen, amelynek kötelező tartalmaként legyen része az önkormányzati vagyonszámvetésben és számviteli nyilvántartásban;
3. kérje fel a polgármestert, hogy az átvételt követő következő képviselői testületi ülésre készítsen előterjesztést a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

### **14. Mogyoród, 0114/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 225)

**Paulovics Géza polgármester:** Azért hívta fel a jegyző úr a figyelmet, mert a törvény szerint úgy működik, ha valaki kéri a részletfizetést az önkormányzatnak az Möt. és az Áht. alapján lehetőséget biztosít a részletfizetésre méghozzá mérlegelési jogcímen, tehát nem automatikusan. Minden egyes esetben normatív döntést kell hozni és egyedít. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem ad részletfizetést, akkor nem ad és nem megfellebbezhető döntés.

**Kurfis László képviselő:** Szeretnék valami támpontot, hogy ez a terület hol van. Az előterjesztést most már nem papíron kapom 3x3 centiben, hanem a laptopomon jön, de még így sem tudtam meg, hogy ez pontosan hol van és nem tudom, hogy a jelenlévők tudják-e?

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Mivel több hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 239/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. a Mogyoród, 0114/22 hrsz.-ú, 987 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a helyi építési szabályzat szerint, Lke9 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, így összesen: 1.974.000.- Ft-ban határozza meg;
3. hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
4. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
5. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**15. Mogyoród, 0114/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 226)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 240/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. a Mogyoród, 0114/27 hrsz.-ú, 1015 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a helyi építési szabályzat szerint, Lke9 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, így összesen: 2.030.000.- Ft-ban határozza meg;
3. hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtására, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette,
4. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartsa fenn;
5. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerüljön.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

#### **16. Mogyoród, 0114/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 219)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Nem történt hozzászólás, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 241/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. a Mogyoród, 0114/34 hrsz.-ú, 1009 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a helyi építési szabályzat szerint, Lke2 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, így összesen: 2.018.000.- Ft-ban határozza meg;
3. hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtására, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
4. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartsa fenn;
5. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerüljön.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

#### **17. Mogyoród, 0114/41 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 220)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Nem történt hozzászólás, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 242/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. a Mogyoród, 0114/41 hrsz.-ú, 1762 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a helyi építési szabályzat szerint, Lke9 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, így összesen: 3.524.000.- Ft-ban határozza meg;
3. hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtására, miután a tulajdonos



- a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
4. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartsa fenn;
5. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerüljön.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **18. Mogyoród, 0272/30, 0272/33 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 227)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Kéri a Polgármester urat, hogy az előterjesztéshez a kiegészítését tegye meg.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Jelenlévők ugye ez a két helyrajzi szám egy ilyen jó 15 éves történet a Bajcsy Zsilinszky út vége. Az árok kialakítása, illetve a ház elbontása révén a DAT-nál ugye arrébb csúszott mindenki a telkekkel és az 5 telket érint. Ezt 6 éve próbáljuk leküzdeni ezt a problémát úgy, hogy ez az utolsó momentuma, hogy helyre tudjon mindenkinek rakni. Van ott 2 önkormányzat ingatlanunk, ami még 0-ás helyrajzi számmal szerepel, ami szántó ennek a földvédelmi járulékát és egyéb más vonzatgát kifizettük ahhoz, hogy a telekhatárokat tudjuk rendezni, most már csak annyi van hátra, belterületbe vonja a Képviselő-testület a 2 önkormányzat ingatlanát és újra szabjuk ott az alsó területet és végre mindenki a helyére kerül és ne a szomszédba, legyen az összes telek. Köszönöm, és kérem támogatni a 227-es

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

## **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 243/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának a tulajdonában lévő - 0272/30 hrsz.-ú, 667 m<sup>2</sup> nagyságú „legelő” művelési ágú és a hozzá kapcsolódó 0272/33 hrsz. „erdő, legelő és kivett út” művelési ágú, 5209 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok a helyi építési szabályzat szerint, Lkel1 építési övezetbe tartozó belterületi telekké, a 0272/30 hrsz.-ú ingatlan építési telekké alakuljon;
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot tegye meg és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelemhez a fekvéshatár változása vázrajzot megrendelje, illetve a Bajcsy Zsilinszky utcában az évek óta húzódoó telekhatárokat a területen rendezze.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **19. Mogyoródi patakok, vízfolyások kezelése és karbantartása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 231)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Volt már egy szakmai megbeszélés.

Van-e módosító indítvány az eredeti határozati javaslattal szemben, kérdeztem a bizottsági tagokat?

**Dr. Varga A. Tamás bizottsági tag:** Erről a területről már beszéltünk, illetve ezeket a vízfolyásokat rendezni kellene. Itt elsősorban kettőre gondolok, ami karbantartást igényelne, az egyik a Kút völgy, a másik az M3-as, illetve a Kerek tó közötti szakasz. Tehát ha ezt nem is adjuk át gondozásra ennek a Gödöllő-Váctérségi környezetvédelmi Beruházó Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulatnak, akkor ennek valamilyen tisztítását meg kellene oldani.

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt bizottság ugye ez nem egy mai keletű történet, hanem már ez egy régi, mert nagyon sok olyan vízfolyás nincs még kezelésbe adva Mogyoródon, nem csak ez a pár helyrajzi szám, hanem ezek merültek fel az évek során ez a mai történet, hanem ez 20 éves. Hozzáteszem, hogy én azért nem támogatom azt, hogy mi ezekbe bele is avatkozzunk, mert a felelősséget magunkra húzzuk. Ha én most, mint önkormányzat egy vízjogi létesítési engedély nélküli patakban bármilyen karbantartást, vagy bármilyen munkátokat folytatok, mert fogok, ha úgy szavaz a Tisztelt Bizottság ugye költségvetési forrás biztosítása mellett. Most beszéltünk arról jelenleg egy olyan 20 perccel ezelőtt, hogy egy mínusz 150 millióval visszük végig ezt az egészet. Az, hogy 35 éve az egész áldatlan állapota Kerektónál kialakulhatott, azt én nem tudom másra visszavezetni, nem az utak, de hogyha már a TSZ-nek annyi esze nem volt, hogy eladja egy kisebbségnek azt a Kerektót, ami valójában egy puffer vízgyűjtőterület, mert az szabályozta a 3-as forrásból Hungaroring közepéről kifolyó vizet és ráadásul, a megépült a Hungaroring az úgy működik az a 3-as forrás abból 2 ugye megszűnt egy maradt meg az összes csapadékvizet a Kerektó kezeli, és úgy ömlik rá az M3-asra, hogy ez a puffer része megvolt, de ahogy a kisebbségek lezárták ezt a puffer részt és direktbe bekötötték a patakat ebbe az irányba, az nem fogja megoldani a problémát, ha én most kikitortatom egy kisebbfajta polgári vagyoniért. Tehát amikor megjön az első eső a patak el fog tűnni, ott olyan vízhozam lesz és ezért mondtam azt az előzetes beszélgetéseknél, hogy egy vízjogi létesítési engedély megszerzéséhez egy karbantartási terv, ami komoly vízjogi tervet igényel. Most mutattam mindenkinek ez itt a mogyoródi főtéren lévő patak átjáró hídnak a dokumentációja, egy év ment rá és 6 millió forint. Ennek a vízjogi létesítési engedélye ennek a felújítását meg tudjuk csinálni, és közel 31 millió forint plusz Áfába fog kerülni ennek a helyreállítása. Ha most mi itt úgy döntünk, hogy valaki kitalálta, hogy ezt 8 millió forintért meg lehet tenni, az nem fogja vállalni a jövőbeni következményeit, ha mi bármit is teszünk vele, és ha netalántán lejjebb is elviszi magát a patakmedret és lehordja mondjuk az M3-asig és a NIF fog minket számonkérni, azért, mert az átátesz eldugul ki vállalja érte a felelősséget. Ezt Hutter képviselőnek is elmondtam, kint az udvaron, nem én építettem rá a patakra azt a csarnokot. Pontosan a telekhatáron van a csarnok ez itt a probléma, az a fő gondja, hogy amikor megérkezik a víz nagy csapadék esetén a Hungaroringen összegyűlik a víz kiönt a patak a medréből és úgy önt ki a medréből, hogy a csarnok pontosan a telekhatáron fekszik. Elvileg az építési szabályok értelmében minimum hátsókertnek 4 méternek kéne lennie, de ez nem az önkormányzat problémája, hanem azé, aki odarakta. Eddig is esett az eső és eddig is voltak elöntések, csak ugye nem érinti a csarnokot, mert nem volt ott semmi. Az, amit Kapitány Attilának közösen megfogalmaztak 2018-ban az arról szólt, hogy nagy esőkor, amikor megváltoztatták ugye a Kerektónak a puffer szerepét és kizárták a Kerektó azonnal ráömlött a víz. Tehát nem volt egy szabályozott formában a víz kezelése, hanem szabályozatlanul ráömlött a teljes keresztmetszetre az azonnal megérkező víz és ezt Kurucz Béla tanácsos is tudja tanúsítani, hogy addig, amíg a Kerektónak ez a fajta ága nem volt kizárva, addig ez a szerep nem fordult elő. Ezazóta van amióta, vagy az Advert, vagy a Rákösvölgye el nem adta a Kerektót egy magánszemélynek. Szerintem 6 vagy 7 évvel ezelőtt lett az adásvétel, mert azt hiszem, hogy 4 vagy 5 gazdát cserélt már a Kerektó és azóta is valakinek a magán tulajdonában van. Tehát a Kerektó nélkül ezt a problémát, így nem lehet megoldani egy sima egyszerű kotrással és ezt én azt a határozati javaslatot támogatom, hogy azokat a patak szakaszokat, amiket kezelésbe tudunk adni a Gödi Víz Társulatnak azt tegyük meg a költségvetés keretére, de ilyen határozati javaslatot én nem tudok elfogadni az önkormányzatnak a felelős vezetőjeként. Köszönöm.

**Dr. Varga A. Tamás bizottsági tag:** Köszönöm szépen polgármester úr, én nem csak arról a csarnokról beszélek, mert a pataktól 6 méterre lévő csarnokokat is elöntötte a víz, sőt nemcsak a csarnokot, hanem az egész területet elöntötte a víz és nem csak az M 3-asról beszélek, hanem a Kút völgyi árákról is beszélek.

**Hutter József bizottság elnök-helyettese:** 2018-ban erről döntöttünk csak pénzt sosem tudunk hozzárendelni, és ez gyanítom így lesz a jövőben is. Tehát én azt gondolom, hogy polgármester úrral értenék egyet abban, hogy a Kerektó problematikájánál bizony a Kerektó új tulajdonosával vagy bérlőjével nem tudom, fel kellene venni a kapcsolatot, ha magánszemély, ha az Advert nem tudom kicsoda bizony le kell ülni és egyrészt, szerintem abba az irányba el tudunk menni egy bármilyen tulajdonossal, aki ott horgászatot csinál, vagy bármit csinál, hogy itt ennek olyan szerepe van, ami Mogyoród Önkormányzatának fontos. Tehát én ezzel kezdeném, de alapvetően biztos, hogy mind a kettővel foglalkoznunk kell félek, hogy most nem jut rá pénz.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Kérdezi, Dr. Varga A. Tamást, hogy módosító határozati javaslata van-e, vagy, pedig arról szavazunk, hogy nem adjuk át, hanem visszavonjuk ezt a 2018-ast erről szavazzunk-e csak?

**Dr. Varga A. Tamás bizottsági tag:** Nem, ez így rendben van, hogy a társulat üzemeltetése, de szem előtt tartva ezt a két területet, az M3-ast és a Kút völgyet.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Akkor ezt a kiegészítést szeretné tenni, akkor ez egy módosító határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy ott, ahol az volt, hogy amennyiben a költségvetés ezt megengedi szem előtt tartva, hogy elsősorban a Kút völgyi az M3-as és a Kerektó közötti területeket amennyiben a költségvetés megengedi annál a kiegészítésnél.

**Hutter József bizottság elnök-helyettese:** Kiemeltük a Kerektó problematikáját, benne lesz a határozatban.

**dr. Fila László jegyző:** Az a probléma, ha más a tulajdonos, az önkormányzat nem tud rá kötelezettséget vállalni.

**Paulovics Géza polgármester:** Tehát ahhoz, hogy ezt az ügyet bármikor is véglegesen lehessen rendezni és ez nem mai történet, ez nem 2018, ez 2008, vagy 2000 vagy nem is tudom, hogy ha lehet datálni. Azt, hogy az időjárás tud olyan viszontagságos körülményeket létrehozni, hogyha valaki megnézi az OMSZ-nél, hogy Mogyoródkörnyékén 120-140 milliméter eső esett négyzetméterenként óránként oda nem patakot, hanem folyót kellene építeni, de még egyszer mondom maga a törvény azt mondja ki, ha már minden rendezni akarunk valami víz kérdést, akkor rendezzük a Gödöllői út kérdését, amikor konkrétan 2018. május 7-én az összes garázsban úszott minden autó a víz tetején. Ott az élet és a vagyoni veszélyben volt, ott a víz kiönt az ártérbe, mert ártér lesz belőle én, mint önkormányzati vezető és képviselő sem akkor, se most nem adtam senkinek engedélyt, hogy feltöltse a szemben lévő oldalt, de mégis meg lehetett tenni. Ki kapott arra lehetőséget, hogy a pataknak a telekhatárát mindenki úgy rendezze, ahogy akarja éveken keresztül amíg a DAT nem jött meg, mert annak a pataknak legalább 14 nyomvonala van már ahhoz képest, mint ahogy volt. Hogy hamindenáron rendezni akarunk valamit az iparterületen, akkor az első lépés az lenne, hogy rendezzük azt az utat, ami mai napig a TSZ-é és azon jár be mindenki, mert az érint mindenkit. Itt 2 embert érint ez a történet semmi többet, ott már a labdásokat. A 9 millió forintból szerintem a bevezető utat meg lehetne csinálni a komplett iparterületen, hogy ne a tank árkokon keresztül kelljen járni. A csapadékvizet is le kéne vinnünk valahova onnan. Tulajdonba kéne kerülnünk az útba, ami jelenleg is az Advert, vagy a Rákosvölgye tulajdona. A jó megoldás az, hogy most ki takarítunk egy nem létező pataknak azon szakaszát, amire azt hisszük, hogy jó. Azért a vizes téma nem egy egyszerű útépités, itt nagyon komoly szakmai és számolási feladatok kellene hozzá és ha a Kerektó nem kerül pufferként a rendszerre anélkül nem fog érné semmit az egész. Köszönöm.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Akkor azt mondjuk, ha és amennyiben van rá a költségvetésben pénz, akkor a Kút völgy, valamint M3-as és Kerektó közötti szakaszt szem előtt tartva ezzel a kiegészítéssel egészüljön ki a határozati javaslat.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 244/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az 575/2018. (XI.29.) Kt. számú határozatának visszavonásával úgy döntsön, hogy

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő kisvízfolyások, vízelvezető árkok üzemeltetésére megállapodást kíván kötni a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulattal az üzemeltetéssel még nem érintett területekre, amennyiben az a költségvetés terhére megköthető, szem előtt tartva a Kút völgyet, valamint a Kerektó-M3-ashoz tartozó területeket.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**20. A Mogyoród Önkormányzata EBR42:411758 számú vis maior pályázatának kivitelezésére vonatkozó többletforrás biztosítása, döntés a közbeszerzésről**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 233)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** A következő napirendi pont a vis maior pályázatának kivitelezésére vonatkozó többletforrás biztosítására. Polgármester úrnak van kiegészítése az előterjesztéshez?

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt Bizottság ugye közbeszerzést lefolytattuk a patak vis maior ügyében. A közbeszerzés során kiderült, hogy vannak olyan tételek, ami nem szerepeltek a költségvetésben, például az irtás, illetve a megközelítés biztosítása. Erre felhívták a figyelmünket és ezekkel kellett kiegészíteni ez a 4 918 037 Ft-tal, ez a munkaterület megközelítését biztosító út, illetve erdősávnak a rendbetételét biztosító költség, amit a tervezés során nem vettük figyelembe, mert ugye nem volt műszaki megoldás, mert a kincstár nem fogadja el azt a fajta terveket, amivel konkrétan kijelöljük, hogy honnan megyünk be, hanem azt mondja, hogy azt a kivitelező jelölje ki. Ezért nem tartalmazta az előzetes költségvetés, mert nem tudtuk meghatározni, hogy a Kincstár mit fogad el, hogy a Bajcsy felől daruzva fogadja el tőlünk, vagy a szennyvíz átemelőtől az M3-as hídtól kell visszafelé felmennünk a patakon egészen a Bajcsy hídig. Ez a többletköltség növekedése benne volt, csak nem tudtuk, hogy mennyi lesz az összeg.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 245/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. A sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében a kivitelezési szerződés teljesítésére szükséges fedezet összegét 3.872.470Ft +1.045.567FtÁfa= bruttó 4.918.037 Ft-al emelje meg és a B75 Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök községfejlesztési és településfejlesztési hozzájárulásból származó többlet bevétel sora terhére biztosítsa.

2. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy az elindított EKR000841302020 azonosítójú közbeszerzési eljárásban a bírálati és döntési szakaszát követően a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket, illetve jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Polgármester, Bereczki László beruházási menedzser, Pénzügyi Iroda útján Jegyző

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **21. Központi orvosi ügyeleti ellátás jövőbeni biztosítása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 232)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Nem kérdés, hogy támogatni szükséges ahhoz, hogy a lakosságnak ezt biztosítsuk nem ismételném el, ami le van írva. Kérem támogassuk a határozati javaslat elfogadását.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 246/2020.(IX.21.) határozata**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy 2021. április 1-jétől is a jelenlegi struktúrában, Gödöllő várossal együttműködve kívánja biztosítani a mogyoródi lakosság gyermek és felnőtt központi orvosi ügyeleti ellátását.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a jövőben is csatlakozni kíván a Gödöllőn működő központi orvosi ügyeleti ellátáshoz és továbbra is vállalja az ügyelet működési költségeinek NEAK finanszírozáson felüli lakosságszám arányos finanszírozását.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy csatlakozzon a Gödöllő Város Önkormányzata által lebonyolítandó közbeszerzési eljáráshoz.
4. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljáráshoz történő csatlakozási nyilatkozatról szóló döntéséről értesítse Gödöllő Város Polgármesterét, valamint az éves közbeszerzési tervben szerepeltesse az orvosi ügyelet ellátására vonatkozó jogszabályt.

Határidő: 1. pont: 2020.09.30., 2. pont: 2021. évi költségvetés tervezése, 3. pont: azonnal, 4. pont: 2021.03.31.

Felelős: Igazgatási Iroda és Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **22. Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2020/I. félévi alakulásáról**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 217)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 247/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2020. év I. félévére vonatkozó szociális jellegű támogatások felhasználásáról szóló tájékoztatót ismerje meg és fogadja el.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester, PB elnök

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

### 23. Csatlakozás a 2021. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 215)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Úgy gondolja, hogy az ösztöndíjpályázathoz mindenképpen csatlakozni kell. Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 248/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. Az Önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat „A” és „B” típusú pályázatához, a **2020/2021. tanév második** és a **2021/2022. tanév első félévére** vonatkozóan. Az önkormányzati támogatás teljes összegére 900.000 Ft-ot biztosítson a 2021. évi költségvetési rendeletben elkülönítetten.
2. A hallgatók által benyújtandó pályázat kötelező mellékletében szereplő szociális rászorultság igazolására szolgáló további okiratként, dokumentumként az alábbiakat állapítsa meg:

A pályázó által írt nyilatkozatot, amelyben kitér:

- a lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen, közös háztartásban együtt lakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkezők számára, külön feltüntetve az eltartottak számát (beleértve a pályázót is)
- a lakóhelyként szolgáló lakás átlagos havi fenntartási, közüzemi költségeire (víz, villany, gáz, fűtés, telefon, tv, internet),
- a háztartást esetleg terhelő hitel havi törlesztő részletének mértékére,
- amennyiben a hallgató tanulmányai során nem a Tbj. szerinti közös háztartásban él, ennek költségeire,
- az ápolásra szoruló hozzátartozó gondozásával járó költségekre,
- háztartás kiadásait terhelő egyéb rendszeres kiadásokra (pl.: egészségi állapot miatt rendszeresen felmerülő egészségügyi kiadás, biztosítási díj, a pályázóval egy háztartásban lévő nappali tagozaton tanuló hozzátartozók által a pályázat benyújtását megelőző hónapjában használt közlekedési bérlet, stb.).

**Határidő:** 1. csatlakozási nyilatkozat benyújtására 2020. október 01.,

2. pályázat kiírására: 2020. október 05.,

3. pályázat elbírálására 2020. december 04.,

4. pénzügyi teljesítésre 2021.01.31 és 2021.08.31.

**Felelős:** 1-2. pontban Polgármester, 3. pontban PB elnök, 4. pontban Pénzügyi Irodavezető

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

### 24. Olasz nyelvoktatás lehetőségének további biztosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 202)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Az olasz nyelvű oktatás lehetőségének biztosítása nagyon örültem ennek a javaslatnak, mert legalább a az oktatáson keresztül tovább tudjuk tartani a kapcsolatot a testvértelepüléssel. Utazhatunk hozzájuk addig már sokan tudnak majd az anyanyelvükön szólni hozzájuk. Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

## **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 249/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

a Polgármesteri Hivatal tanácstermét a Hivatal dolgozói és a helyi lakosok részére szervezett olasz nyelvoktatás céljára heti két napon 787,5 Ft + áfa, összesen bruttó **1.000 Ft/ alkalom** összeggel bérbé adja,

hatalmazza fel a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő bérleti szerződést véglegesítse és aláírja.

Határidő: 2020. október 5.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

### **25. Nemzetiségi önkormányzat számára helyiség biztosítása és irodák/szükséglakások kialakításának kérdése**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 209)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** A következő napirend a nemzetiségi önkormányzat számára helyiség biztosítása és szükséglakások kialakításának kérdése. Itt kérdezem azért a bizottsági tagokat, hogy van-e valakinek ehhez kérdésre, vagy egyértelmű volt, hogy mit szeretne az előterjesztés készítője.

**dr. Fila László jegyző:** Köszönöm szépen a lehetőséget. A volt tsz irodának hasznosítása vonatkozásában merült föl a Román Önkormányzat vonatkozásában, hogy szeretnék irodaként használni, és természetesen ez esetben a Roma önkormányzat is e vonatkozású igényét tudnánk ezzel kielégíteni, ugyanakkor hosszabb távon javasolom, hogy a Tsz irodából valóban irodák, esetleg szükséglakások kerüljenek kialakításra. Tekintettel arra, hogy ezt bérbé lehetne adni és akkor a bérlakások, az önkormányzat vagyonát gyarapítanák, tehát hosszú távon. A2. számú határozati javaslat arról szól, hogy bekérünk különböző ajánlatokat és különböző típusú ajánlatokat, amely lehetőséget biztosít a Képviselő-testület részére, hogy válasszon, hogy mi is az, amit szeretne ott megvalósítani. Ennek költségvetési vonzata is lesz és abban az esetben, hogyha a Képviselő-testület tisztán lát, hogy mi és mibe kerül, és milyen lakásokat lehet ott kialakítani, akkor azt a következő évi költségvetésbe tudja betervezni. Az első határozati javaslat pedig arról szól, mindaddig, amíg ott esetleges felújítási vagy kialakítási munkálatok el nem kezdődnek természetesen a Roma és a Román Önkormányzat ezeket az irodákat használhatná. Ez egy ideiglenes használat viszont a kipontozott rész, ami a 2. határozati javaslatban szerepel, ott viszont az önkormányzatnak, a bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek szükséges lenne meghatároznia azt, hogy hova kerül majd a Roma és a Román Önkormányzat részére a kötelezően biztosítandó irodai székhelyhasználat, mert jelenleg a Tsz irodába vannak bejelentve, és hogyha ott irodák, vagy esetleges szükséglakások lesznek kialakítva, akkor természetesen az önkormányzatnak máshol, más helyiségben kell ezt a szolgáltatást biztosítani.

**Hrágyel Józsefné bizottsági tag:** Csak azt szeretném kérdezni, hogy itt a szükséglakásokkal kapcsolatban kire kérek híreket gondoltunk? Kinek szeretnénk ezeket kiadni, mert azt gondolom, hogyha már költünk rá és lakásokat akarunk kialakítani, akkor én azt gondolnám, hogy inkább valami jobb minőségű lakásokat és mondjuk a hivatal vagy az intézményeinken alkalmazottainak lehetne, akkor ezeket kiadni, tehát én a szükséglakások kialakítását nem támogatnám.

**Hutter József bizottság elnök-helyettese:** Talán egy irányt kellene megszabnunk, illetve nekem eszembe jutott ezzel az ingatlan kapcsolatban egy 3. út tehát én most a 2 nemzetiségi önkormányzatot el tudom képzelni, itt is, hogy működjön, el tudom képzelni az új egészségház alatt is, hogy bizonyos időnként ott össze tudjanak jönni, én nem áldoznánk be, ezért a volt Tsz Irodát. Tehát, vagy a lakások felé menjünk, vagy pedig én el tudom azt képzelni, hogy valamikor a Nonprofit Kft-nek legyen egy önálló telephelye.



**Paulovics Géza polgármester:** Képviselő Úr érteni, hogy a Nonprofit oda kéne tennünk, de hogyha már a falu kapujáról beszélünk, ugye leszámítva a kis Tsz-nek a gyönyörű szép, impozáns épületeit azért nem gondolnám, hogy mióta szeretnék egy Nonprofit telephelyet tenni, mert az nem pont a szem elé való. Azt gondolom, hogy az épület, hogy ha megkapná a megfelelő felújítást, ahogy kell abból az egy impozáns épületet lehetne mondjuk Mogyoród kapujába létrehozni. Ennek az a lényege, hogy kötelezi az önkormányzatot a részönkormányzat helyiség biztosítására tehát ezt törvény írja elő nekünk valamit adnunk kell nekik. Ki kell nevezzük az irodáját úgy, mint a Roma Önkormányzat részére és nekik is kötelezően biztosítani kell helyiséget. Tőlem lehet a tanácssterem is csak mivel be kell jegyezzük székhelyként, ezért ideiglenesen azt a megoldást választottuk, mint a kisebbségi önkormányzatnál, hogymegkapták a tsz iroda megfelelő irodáját, mert ott van Hegyközség is bejegyezve, hogy ezen funkció egyszer majd meg fog szűnni. Ennek majd a megoldását is keressük, hogy tudjuk majd az önkormányzati ingatlanba olyan helyiséget biztosítani, hogy a törvénynek is meg tudjunk felelni.

**dr. Fila László jegyző:** Csak egy kiegészítés, hogy miért írtam az előterjesztésbe szükséglakást. Tekintettel arra, hogy ez most egy ipari övezet, azért épületeket, lakásokat elhelyezni nem lehet, természetesen, ahogy a polgármester úr mondta, hogy ha lesz olyan lehetőség, hogy pályázat útján tudjuk ezeket fejleszteni, akkor a HÉSZ módosítással ezt meg lehet tenni. Éppen ezért van a határozati javaslatba a szükséglakások megnevezés mellett az is, hogy szükség esetén a HÉSZ-t módosítjuk. Mindaddig természetesen lakásokat lehet kialakítani, csak jogilag nem fogjuk tudni lakásoknak nevezni, ezért irodákat ki lehet alakítani hivatalosan, a szükséglakásokat pedig ilyen ráutaló magatartással jelöltem meg, hogy ezzel csak az Önkormányzat lakásállománya bővülne igaz nem jogilag, de hogyha van rá pénz és a HÉSZ-t is módosítjuk, akkor természetesen ebben az irányban is tudunk bővülni. Köszönöm.

**Hrágyel Józsefné bizottsági tag:** Annyit kérdeznék, hogy ez most külterületi területen van még tehát hogyha erre valamiképpen pályázni szeretnénk akkor ugye annak a belterületbe vonását meg kell oldani.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Szeretném ketté venni a dolgokat. Tehát van egy "A" határozati javaslat először arról szavazunk. Itt felvetődött az, hogy mivel ez mindenképpen csak egy átmeneti megoldás, viszont nekünk folyamatosan kötelezően biztosítani kell, hogy akkor nincs-e olyan helyszín, ahová már most tudnánk őket állandóra tenni ahhoz, hogy ne egy ideiglenes megoldásban a kelljen gondolkodni. Hutter képviselő úr felvetett egyet. Igazából a kérdésem az, hogy mi zárja ki azt, hogy az egészségház aljában legyen a székhelyük.

**Paulovics Géza polgármester:** Maga az egészségház pályázata zárja ki, a fenntartási időszak alatt arra a funkcióra kell használni, amikre pályáztunk.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Szavazásra bocsátja az "A" határozati javaslatot.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 250/2020.(IX.21.) határozata**  
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a tulajdonában lévő a Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219 hrsz.) épületben a volt családsegítő Foglalkoztató és Iroda megnevezésű helyiségeit a Mogyoródi Roma és Román Nemzetiségi Önkormányzatok számára, közös használatra ingyenesen biztosítsa azzal, hogy a nemzetiségi önkormányzatok elnökeinek kell egyeztetni a használat idejét. A nemzetiségi önkormányzatok helyiséghasználata a nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületi elfogadásához kötött, ideiglenes jellegű és az épület/volt családsegítői irodák átépítésének kezdetéig vagy egyéb célú hasznosításról történő tulajdonosi döntésig terjed.
2. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1. pont szerint a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások módosítását elkészíttesse és aláírja.

**Határidő:** 2020. október 31.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** A "B" határozati javaslatát, amiben megvizsgáljuk annak a lehetőségét, ha én jól összegezem, amit jegyző úr mondott, de hasznosítás leghelyesebb módjára kapjon egy tiszta képet az önkormányzat. Igy van, akkor a B határozati javaslatról.

**dr. Fila László jegyző:** A "B" határozati javaslatnál van kipontozott rész, ahol meg kell határozni, hogy melyik helyett biztosítják a nemzetiségi önkormányzatok részére. Amennyiben elkezdődnek a munkálatok, akkor az addig székhelyként biztosított nemzetiségi önkormányzatokat, hová teszik?

**Paulovics Géza polgármester:** Van nekünk egy melegező helyiségünk a hivatalban, amit valójában, amit nekünk fenn kell tartani az sem jó megoldás, hogy legyen a Dózsa György út 40-es helyiség a Tanácsterem lesz megjelölve irodaként, hogyha kéri, meghatározott időszakban, mert itt tartják az esküvőket, a bizottsági és testületi üléseket. Egy időkorlátban megkaphatják a Tanácstermet is az ülésekre, meg a jegyzőkönyv megírására, de az irataikat valahol tárolni kell.

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Én ezt tudnám támogatni, mert azt semmiképpen nem akarom, hogy ledegradáljuk és azt mondjuk, hogy ők a melegező menjenek tehát ezt nem támogattam. Azt támogatja, hogy a tanácsterem legyen megjelölve és egyébként a papírjaikat pedig tárolhatják ott, tehát akkor a Dózsa György út 40. szám megjelölve és a tanácsterem. Mivel több hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a fenti kiegészítésekkel a "B" határozati javaslatot.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 251/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219 hrsz.) épületet irodák/szükséglakások létesítésére kívánja átalakítani és felújítani;
2. kérje fel a Polgármestert, hogy a Beszerzési Szabályzat/pályázati felhívás alapján folytasson le ajánlatot bekérést legalább három lehetséges vállalkozótól - köztük a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-től - a bérlakások kialakítására vonatkozóan. A pályázati felhívásban szerepelhet legfeljebb 3 féle terv-konceptió különböző méretű, elrendezésű mosdóval, kis konyhával, lakó/irodaterülettel, WC-vel rendelkező irodák/szükséglakások kialakítására a meglévő terület figyelembevételével, az azokhoz rendelt kivitelezési költségek (anyag+munkadíj) megjelölésével.
3. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az ajánlatokat a 2020. évi novemberi rendes testületi ülésre terjessze be döntésre annak érdekében, hogy az elfogadott, összességében legkedvezőbb ajánlat költségeit az önkormányzat 2021. évi költségvetésébe tervezze be.
4. a Mogyoródi Román és Roma Nemzetiségi Önkormányzatok Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219 hrsz.) épületben kijelölt kizárólagos és ingyenes irodahasználatát a felújítások és irodák/szükséglakások kialakításának elkezdése esetére – az együttműködési megállapodások irodahasználatot rendező pontjainak módosításával – a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. szám alatti Tanácstermet biztosítsa;
5. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a 3. pont figyelembevételével a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások módosítását elkészíttesse és legkésőbb a bérlakások kialakítási munkálatainak elkezdéséig aláírja.
6. hatalmazza fel a polgármestert, hogy szükség esetén az irodák/ szükséglakások kialakításához szükséges HÉSZ módosítást előkészítse és a kivitelezés megkezdéséig azt testületi döntésre beterjessze.

**Határidő:** 1. pont: azonnal,  
2. pont: 2020. október 31.  
3. pont: testületi döntésre 2020. november 27. illetve költségvetésbe történő betervezésre a 2021. évi költségvetés előterjesztésének időpontja  
4-5. pont: a Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219 hrsz.) épületben az irodák/szükséglakások kialakítási munkálatainak elkezdésének/munkaterület átadásának időpontja.

**Felelős:** 2. pont: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester  
4. pont: - költségvetésbe történő betervezés: Adó- és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester,  
- kivitelezési szerződés előkészítése: önkormányzati jogi képviselő igénybevétele Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester  
5. pont: Kabinetiroda útján a Polgármester  
6. pont: Főépítész útján Polgármester

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **26. Babazászló programhoz való csatlakozás**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 208)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Babazászló programhoz való csatlakozás. Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 252/2020.(IX.21.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy értsen egyet a kívánt gyermekek megszületésével és csatlakozzon az ún. babazászló programhoz, melynek keretében a Vécsey László országgyűlési képviselő úr által felajánlott zászló párt tisztelettel fogadja el és azt a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal épületére tűzze ki.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy e döntéséről Vécsey László országgyűlési képviselő urat haladéktalanul értesítse.

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Polgármester

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **27. Tájékoztató Kerepes város környezetvédelmi rendeletéről**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 201)

**Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke:** Az utolsó napirendi ponthoz értünk 201-es előterjesztéshez a Kerepesi Város Környezetvédelmi rendeletéről, ami igazából egy tájékoztatás, gondolom mindenki elolvasta, megismerte és tudomásul vettük, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 253/2020.(IX.21.) határozata**

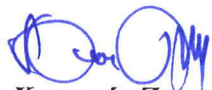
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a szomszédos Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendeletét ismerje meg és a tájékoztatást vegye tudomásul.

**Határidő:** -, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Polgármester

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a bizottság elnöke 19 óra 20 perckor bezárt és a zárt ülést megnyitja.



**Kamarás Zsuzsanna**  
elnök

k.m.f.



**Hutter József**  
elnök-helyettes



