

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2020. február 24-én 16 óra 00 perctől megtartott üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:	Kamarás Zsuzsanna	bizottság elnöke
	Hutter József	bizottság elnök-helyettes
	Babják Gábor	bizottsági tag
	Hrágyel Józsefné	bizottsági tag
	Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag

Távollétét előre jelezte:

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Trabalka Szilvia	alpolgármester
Dr. Fila László	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Marosán László	Művelődési Ház igazgató
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Dr. Csikós Gellértné	óvodavezető
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A kiküldött meghívóhoz képest sorrendi módosítási javaslata van, illetve plusz napirendek felvétele. A sorrendiség módosításának az indoka és háttere az, hogy először azokat a napirendeket tárgyalnák, amelyeknek a költségvetési részének befolyásoló szerepe van, és azt követően vannak olyan napirendek, köztük az egyik helyben került kiosztásra és vannak egyéb témák, amik fel lettek töltve, de a meghívóban még nem szerepelnek. A napirendek sorrendje az alábbiak szerint alakulna először a 2-es, 8-as, 9-es, 10-es, 3-as, azért, mert ezek a napirendek a költségvetéshez közvetlen kapcsolódnak és még szeretné a napirendekhez felvetetni a 28-as, 56-os, 57-es, 55-ös, 58-as, 59-es és 60-as előterjesztést.

Paulovics Géza polgármester: A Wifi kapcsolatos napirendet zárt ülés keretében kell tárgyalni, mivel GDPR szerint olyan adatokat tartalmaz, amit nem lehet nyílt ülésen tárgyalni.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Az 5-ös napirendet akkor zárt ülés keretében tárgyalják, majd szavazásra bocsátja a napirend módosítását.

45/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Kamarás Zsuzsanna elnök napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával – mely szerint *a meghívóban szereplő napirendek sorrendisége az alábbiak szerint módosuljon:*

- *1-es napirend: Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Megbízási díjának átcsoportosítása*
 - *2-es napirend: Beruházási menedzsment szolgáltatási szerződés V. sz. módosítása*
 - *3-as napirend: Döntés a VEKOP-4.1.1.15 kódszámú pályázati projekt kivitelezőjének közbeszerzése tárgyában*
 - *4-es napirend: Mogyoród Turisztikai Kft. 2020. évi üzleti terve*
- valamint az alábbi napirendek kerüljenek felvételre:*
- *Mogyoród, Glóbusz utca 15. szám (2072/1 és 2072/2 hrsz.) ingatlan belterületbe vonása*
 - *Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előzetes döntések*
 - *2020. évi rendezvénykeret felosztásának tervezése*
 - *Szavazatszámláló és jegyzőkönyvező rendszer beszerzése a tanácsterembe*
 - *A 0272/9 önkormányzati ingatlan értékesítése*
 - *Az Önkormányzati Óvodai beiratkozás időpontjának és módjának, valamint nyitva tartási idejének meghatározása*
 - *Döntés Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 260 millió forint fejlesztési célú hitelfelvételéről*

Zárt ülés:

- *Wifi4EU hozzáférési pontok kivitelezőjének és üzemeltetőjének kiválasztása* – egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

46/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának a 2020. február 24-i ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Megbízási díjának átcsoportosítása
2. Beruházási menedzsment szolgáltatási szerződés V. sz. módosítása
3. Döntés a VEKOP-4.1.1-15 kódszámú pályázati projekt kivitelezőjének közbeszerzése tárgyában
4. Mogyoród Turisztikai Kft. 2020. évi üzleti terve
5. Beszerzési Szabályzat egységes szerkezetben történő módosítása
6. Adóérdekeltségi rendelet módosítása
7. A 606/2019.(XI.29) Kt. határozat módosítása
8. A bölcsőde építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás újbóli elindítása
9. Bölcsőde építéséhez műszaki ellenőr szolgáltatás igénybevétele
10. „Mindenki karácsonya” rendezvény beszámolója és elszámolása
11. Mogyoród 249/2/M hrsz. pince ügye
12. Mogyoród veszélyelhárítási tervének éves felülvizsgálata
13. Polgármester szabadságának 2020. évi ütemezése
14. Tájékoztatás a 75 év felettiek ajándékutalványaival kapcsolatosan
15. Az I. sz. fogorvosi körzet asszisztensével kötött szerződés módosítása
16. Szadai úti ingatlanok sikeres pályázatának érvénytelenítése
17. Kukukkhegyi önkormányzati ingatlanok pályázat útján való értékesítése

18. Mogyoród, Árpád vezér út 3. (1590/36 hrsz) ingatlan ismételt értékesítése
19. Mogyoród, Árpád vezér út 53. (1590/84 hrsz.) ingatlan ismételt értékelése
20. Hosszúdőlői ingatlanok további értékesítéséről való döntés
21. A 334-335 hrsz ingatlanok tulajdoni hányadára érkezett ajánlat
22. Főtéri kandeláber pótlásához szükséges költségvetési forrás biztosítása
23. Mogyoródi Települési Értéktár Bizottság új tagjainak megválasztása
24. Az új önkormányzati újság pályázatra beérkezett anyagok elbírálása, a nyertes pályázat kiválasztása
25. Tájékoztató az új művelődési ház engedélyes és kiviteli terveire vonatkozó árajánlatkérő eljárás eredményéről
26. Mogyoród, Glóbusz utca 15. szám (2072/1 és 2072/2 hrsz.) ingatlan belterületbe vonása
27. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előzetes döntések
28. 2020. évi rendezvénykeret felosztásának tervezése
29. Szavazatszámológó és jegyzőkönyvező rendszer beszerzése a tanácsterembe
30. A 0272/9 önkormányzati ingatlan értékesítése
31. Az Önkormányzati Óvodai beiratkozás időpontjának és módjának, valamint nyitva tartási idejének meghatározása
32. Döntés Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 260 millió forint fejlesztési célú hitelfelvételéről
33. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendelettervezet II. olvasatának megtárgyalása

Zárt ülés:

1. Wifi4EU hozzáférési pontok kivitelezőjének és üzemeltetőjének kiválasztása

Határidő: azonnal

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Napirend tárgyalása:

1. Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár megbízási díjának átcsoportosítása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 31)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A kiküldött határozattal kapcsolatban, van-e valakinek módosító javaslata? Az előterjesztés készítője Babják Gábor képviselő.

Babják Gábor bizottsági tag: Mint ahogy olvashatják az előterjesztésben felmerült az igény, hogy egy Ifjúsági Testületet hozzanak létre, melynek igazából az lenne a célja, hogy a mogyoródi fiataloknak az igényeit és érdekeit képviseljék, illetve a település vezetése felé. Ennek a szervezése még folyamatban van, de erre a célra szeretnének 450 eFt-ot elkülöníteni. Illetve még felmerült egy olyan igény is, hogy a Szent László Általános Iskolának van egy diákolimpiai csapata, akik idén nagyon jól szerepeltek és nekik szeretnének egy új mezgarnitúrát készíteni, mert a jelenlegi több mint ötéves és erre 150 eFt-ot szeretnének elkülöníteni. Ehhez kéri a bizottság támogatását.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Van-e valakinek kérdése?

Kurucz Péter képviselő: Köszöni szépen a szót. A 450 eFt-ban pontosan mi van benne?

Babják Gábor bizottsági tag: Olyan eszközökre lenne szükség, ami marketing tevékenységi eszköz, különböző repi tárgyak, nyomtatványok. Megpróbálják reklámozni ezt a testületet. A működéshez lenne szükség erre a 450 eFt-ra, ami nem fog teljes mértékben felhasználásra kerülni.

Kurucz Péter képviselő: Nem lenne szerencsésebb, hogy megalakul ez a testület és elkezd dolgozni? Mert most úgy néz ki, hogy jövő ötleteket finanszíroznak előre úgy, hogy még meg sem alakult és már 450 eFt-ot különítünk el számukra, úgy, hogy a művelődési háztól veszik el ezt a keretet. Nem tartja szerencsésnek. A másik ez a 150 eFt a diákolimpiai csapatnak szintén nem szerencsés a művelődési háztól elvenni a keretet. Lenne egy olyan felajánlása, mert elég jó kapcsolatot sikerült kialakítani sok sportszergyártóval és nagyságrendileg két héttel ezelőtt 130 eFt-ért vettek felszerelést. Felajánlja nagyon szívesen, hogy ő megvásárolja ezeket a mezeket, csak ne vonják el a pénzt a művelődési háztól.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Nagyon szépen köszöni a felajánlást Kurucz képviselőnek.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: A diákolimpiai csapatnak a dolgairól szeretett volna egy pár mondatot szólni. Mindenképpen javasolja, hogy a mezt vegyék meg nekik, nagyon jól szerepelnek nem csak most, hanem tavaly és tavalyelőtt is országos döntőbe jutottak. Támogatja ezt a célt, mindegy milyen formában, akár úgy is, ahogy az előterjesztésben szerepel, akár úgy is, ahogy a képviselő úr felajánlotta.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Tehát képviselő úr felajánlotta, hogy a 150 eFt-ot vegyék ki a határozati javaslatból, mert támogatásként biztosítaná ezt az összeget a csapatnak és volt olyan felvetés, hogy a 450 eFt-ról ne most döntsenek, hanem a későbbiekben, miután ez az Ifjúsági Testület megalakult.

Babják Gábor képviselő: Szerinte nyugodtan vegyék ki most már csak azért is, mert nehogy elkallódjon valahol félúton ez az összeg. Illetve azért is, mert ott van előttük egy konkrét összeg, amit fel is tudnak használni. Úgy gondolja, hogy ha megmarad ennek az összegnek egy része, utána ezt az összeget át lehet csoportosítani menet közben, vagy akár év végén. Illetőleg még afelé is hajlana Kurucz Péter képviselő felvetése alapján, hogy ne ide kerüljön át, hanem egy olyan költségbe, amihez később hozzá lehet nyúlni.

Juhász András pénzügyi irodavezető: Az általános tartalékkeretet emelik meg, vagy ha van egy konkrét cél, akkor arra is el lehet különíteni céltartalék soron.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Akkor egyrészt kikerül a 3-as pont a határozati javaslatból, majd felmerült, hogy a 450 eFt-ot kiveszik, és majd később tárgyalnak róla, vagy átcsoportosítják általános keretre.

Kurucz Péter képviselő: Általános tartalékuk most van, éppen azt mondta, hogy ne vegyék el ezt az összeget a művelődési ház keretéből. Az általános tartalék kereten lesz még összeg év közben is, legalábbis bízik benne, és ha elindul ennek a testületnek a munkája, akkor lehet finanszírozni, ő ezt mondta.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Kurucz képviselő javaslata ez volt, Babják képviselő javaslata, pedig az volt, hogy maradjon a 450 eFt és most szavazzanak róla, de kerüljön át egy általános tartalék keretbe, vagy a célzott külön sorra. Szavazásra bocsátja azt a határozati javaslatot, amelyben az 1-es pont változatlan marad, a 2-es pontban az összeg változatlan marad, azzal a kiegészítéssel, hogy átkerül az általános tartalék keret terhére.

47/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a költségvetés önként vállalt feladatainak sorába felvesz egy új, az „Ifjúsági Testület támogatása” sort.
2. a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár „Megbízási díjak” sorból 450.000Ft összeget átcsoportosít az általános tartalék sorra.

Határidő: 2020. február 24.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

2. Beruházási menedzsment szolgáltatási szerződés V. számú módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 43)

dr. Fila László jegyző: A beruházási menedzseri szolgáltatásra vonatkozó szerződést javasolta módosítani, mert nem csak az önkormányzatnak, hanem a hivatalnak is vannak szakfeladatai, amelyeket a hiányzó műszaki irodavezető okán be tudnak tölteni egy szakemberrel, ehhez természetesen költséget is kell rendelni, ez 5 óra/hét plusz költséget jelent, ami 250 eFt évente. Ezzel indítványozza módosítani a jelenlegi szerződést, azzal a kiegészítéssel, hogy nem csak az önkormányzat, hanem az önkormányzat által a hivatal részére is szakfeladatokat fog ellátni. Kéri a bizottságot, hogy támogassa a javaslatát.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

48/2020.(II.24.) PB. számú határozat

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy – tárgyalja meg és hagyja jóvá az előterjesztés mellékelt képező, Bereczki László egyéni vállalkozó (2100 Gödöllő, Pacsirta u. 20., adószám: 61209174-1-33) és Mogyoród Önkormányzata között 2018. szeptember 6-án létrejött, 2018. december 19-én, 2019. február 28-án, 2019. június 28-án és 2020. január 01-től módosított beruházásmenedzsmenti szerződés 2020. március 1-jétől hatályba lépő módosításra vonatkozó tervezetet – és döntsön úgy, hogy jóváhagyja.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az 1. pontban meghatározott, emelt összegű (23 munkaóra X 25.000,-Ft = 575.000,-Ft – Áfa alanyi mentes) megbízási szerződés pénzügyi többlet fedezetére a 2020. évi költségvetésében 1.250.000 Ft-ot biztosítson a működési költségvetése terhére.

3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadását követően - amennyiben erre az önkormányzat Dologi kiadások sor – Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások rovatán a fedezet biztosítva lesz-, 2020. március 01-jétől kezdődő hatállyal írja alá.

Határidő: 2020.03.15.

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

3. Döntés a VEKOP-4.1.1-15 kódszámú pályázati projekt kivitelezőjének közbeszerzése tárgyában

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 44)

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Rögtön egy elírással szeretné kezdeni, mert az előterjesztés címe nem jól lett meghatározva, mert sajnos a kivitelezőt még nem tudják kiválasztani, mert a kivitelezési közbeszerzésnek, amint az előterjesztésben is szerepel, jelenleg a műszaki, gazdasági, pénzügyi, jogi és közbeszerzési bírálatai zajlanak.

Az előterjesztés címe VEKOP pályázati projekthez plusz forrás biztosítása. Ez egy elég hosszú előterjesztésre sikeredett, az asztalnál ülők nagy része az elmúlt években nyomon követte ennek a pályázatnak az életét. Volt májusban egy sikertelen közbeszerzés, amire nem érkeztek kivitelezői árajánlatok. Ezt követően a konzorcium vezetője egy újbóli kiírást fogantatosított, amelyben mind a három legnagyobb turisztikai elem építése magasépítési projektben szerepet kapott. Ez a közbeszerzési kiírás december 20-án hirdetményként az elektronikus közbeszerzési rendszerben megjelent, az ajánlatadási határidő pedig február 13-as volt. Erre a kiírásra és ezen kiírás összes elemére 20 ajánlat érkezett, ami volumenét tekintve nagyon szép szám. Ami már most látszódik a beérkezett árajánlatok alapján, hogy önkormányzati többlet keletkezik ehhez a projekthez is, mint ahogy a korábbi összes önkormányzati projekthez. Az, hogy konkrétan hogyan és miként tudnak az építésekhez leszerződni, a közbeszerzési eljárás elemzése után fog, sor kerülni. Mivel az önkormányzat költségvetésének elfogadása ezen időszíkon mozog, elengedhetetlen, hogy plusz forrást biztosítsanak ehhez a projekthez.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A pénzügyi irodavezetőt szeretné megkérdezni, hogy mennyi az az összköltség, ami valójában jelen pillanatban rendelkezésre áll ahhoz, hogy ezt a projektet megvalósítsák?

Juhász András pénzügyi irodavezető: Egy kis időt kér, rögtön megnézi.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Addig átadja a szót Hutter képviselő úrnak.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Úgy látja, hogy mire ez a közbeszerzés, ha egyáltalán létrejön, annyi forrást kellett már csoportosítani rá, hogy ő most ezt az előterjesztést nem fogja tudni támogatni. Nem tud 25 mFt-ot elkülöníteni egy olyan projektre, amire már egyrészt nagyon sok pénzt fektettek és nem látja azt, hogy a közbeszerzés hozna győztest és egyáltalán valami építés elindulna. Hogyha elindul a közbeszerzés és lesznek olyan plusz költségek, amiket már nem lehet a projektből finanszírozni, akkor erre vissza lehet térni.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Két különböző dologra hagy reagáljon Hutter képviselő úr felvetésére. A közbeszerzés maga, mivel nagyon sok ajánlat érkezett be, sikeres volt. Az a kérdés, hogy a különböző bírálatok alapján tudnak-e a legjobb két ajánlatot adóval szerződni. Amennyiben tudnak, akkor az építkezések megindulnak, amihez elengedhetetlen az önkormányzati plusz önerő. A másik dolog, amiben szeretne reflektálni, hogy amennyiben ezt a 25 mFt-ot a projekt mellé tudják tenni, még akkor is a projekt támogatási intenzitása nagyságrendileg 70 % körül tud majd mozogni, ami elég magas.

Paulovics Géza polgármester: A pénzügyi irodavezetővel áttekintették a költségeket és Zachár úr azt ne felejtse el, hogy majdnem 15 mFt ment el a projekt menedzserre úgy, hogy kapavágás nem nagyon történt. Bármilyen projektet csináltak eddig, a projekt menedzser díjat soha nem kellett megemlíteni és Morvai Balázsék akkor is vállalták a további bonyolítását, amikor nem 12 hónapig tartott, hanem mondjuk az Egészség ház esetében a teljes folyamat 3,5 év volt és a projekt menedzseri díj nem változott. Szerinte az nem jó dolog, hogy 30 mFt-ot fognak csak elkölteni projekt menedzseri rendszerre egy 113 mFt-os projektnél.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Ebben teljesen egyetért Polgármester úrral. A pályázat legeslegelején a projekt menedzseri konstrukció felépült, azt a konzorciumvezető és az irányítás vezető jóváhagyták. Az arra kifizetett nagyságrend 100 %-ban elszámolható a projektben. Az előterjesztésben szerepel, hogy intéztek egy kérdést a konzorciumvezető felé ezen témában és az a válasz érkezett, hogy a továbbiakban mindenki maga finanszírozza.

Ez is tény és az is tény, hogy a projektet valakinek be kell fejeznie, majd még dönthet úgy az önkormányzat, pedig az lenne a legkevésbé pozitív, hogy elállnak ettől a projektől, mert annak azért lennének következményei. Nyilván az önkormányzat fog még egy döntést hozni ebben a kérdésben, viszont a projektet meg kell csinálni.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Két percre megadja a szót Polgármester úrnak, utána a pénzügyi irodavezetőnek adja át, mert múltkor úgy mentek el a költségvetés kapcsán, hogy még keresnek nem kevés millió forintot 180 mFt-ot és ehhez képest ennek a 25 mFt-os tételnek nagyon súlyos döntési hatása van.

Paulovics Géza polgármester: Most is van az önkormányzatnál beruházási menedzsment, aki megbízási díjért viszi az összes projektet. A projektet nem kell visszaadni, de nincs megszabva, hogy ki legyen a projekt menedzsere. Azt gondolja, hogy aki most ebben a projektben részt vett, annak valójában 18 hónap alatt nem kellett megszakadnia a munkában és most lenne csak a dologi része. A pályázatban nem lehet elszámolni, innen az önkormányzatnak saját magának kell fizetnie ennek a költségét. 15 mFt és még vállalni kell azt is pluszba, ha az építési közbeszerzésnél kiderül, hogy a legolcsóbb nem tud nyerni, mert tele van hiánnyal. A valóságban nincs is beárazva sok minden. Ez egy átalánydíjas szerződés, ezt akkor is meg kell csinálni, ha nincs benne. Ez a legkisebb gond, inkább az a baj, hogy ott van egy szakmai értékelés is és nem volt bemutatva a 60 hónapos, milyen szakemberekkel rendelkeznek. Az nem kevés pluszköltségbe fog még kerülni, hogy az önrészeket biztosítani tudják, mert lehet, hogy az lesz az értékelés során, hogy a legdrágább volt a legmegfelelőbb, mert olyan pontozási rendszer volt.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Sajnos tovább fog tartani ennek a projektnek a megvalósulása, mint 6 hónap. Egyelőre a bírálatok során nem derült ki semmi olyan dolog, ami nem lehetne hiánypótolható. Bujdosó Brigitta három olyan tételre hívta fel a figyelmet, az minimális, ha azt a kivitelezőnek esetleg újra be kell áraznia.

Paulovics Géza polgármester: Teljesen mindegy mit írt oda, ha 20 mFt-ot írt oda, akkor neki annyiból kell megcsinálnia.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Azért mondta az elején azt, hogy egyelőre semmi olyan bírálati eredmény nem látott napvilágot, ami azt befolyásolná, hogy ne tudnának a legjobb ajánlattevő céggel szerződni. Amint már mondta, ha a legjobb ajánlatadóval fognak szerződést kötni, akkor is szükség lesz önkormányzati plusz önerőre abban az esetben, ha szeretnék ezt a projektet megcsinálni önkormányzati szinten.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Azt gondolja, hogy most a projekt értékéről beszélgetnek.

Paulovics Géza polgármester: A 25 mFt-ban benne van a projekt menedzserei díj. Érti Józsa úr hozzáállását, csak azt nem érti, hogy eddig kifizettek egy olyan projektért, ami még nincs kész.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Ezzel nem ért egyet.

Paulovics Géza polgármester: Attól függetlenül ezt a pénzt megkapták.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Szerinte elég sok mindent tettek 2018. óta, idáig.

Paulovics Géza polgármester: Nem azon vitatkozik, hanem azon, hogy egy másik projekt menedzseri rendszerben Morvai Balázs, ha az egészségház 39 hónapig tartott volna, akkor sem kapna több pénzt. Ők is csak annyi pénzt kaptak, amit a projekt során el lehetett számolni, se kevesebbet, se többet. Két lehetőség van, vagy csinálják továbbra is nulla forintért, vagy azt mondjuk, hogy köszönjük szépen és megoldjuk. Ez a két variáció van.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Ő nem tud a nevükben nyilatkozni, jelen pillanatban.

Paulovics Géza polgármester: Ez nem alku tárgya, az önkormányzat fog arról dönteni, hogy azt a pénzt adja, vagy nem adja.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Ez csak egy része az előterjesztésnek, a másik része az építésre vonatkozik.

Paulovics Géza polgármester: Ha a bírálatok végeredménye meglesz, akkor lesz egy végleges számuk, akkor a költségvetésben meg tudják oldani az átcsoportosítást. Most nem kell előre meghatározni, így is van rajta 17 mFt tartalék keret és ott is marad a költségvetésben. Most azt jelenti, hogy az a 25 mFt, amit elköltöttek ebből a pénzből, mert ha jól emlékszik 129 mFt volt az egész, ebből már nincs meg a 129 mFt, csak 107 mFt.

Juhász András pénzügyi irodavezető: Nettó összegről beszélnek, 128 mFt van a költségvetésben, tehát ha most ezt elveszik, akkor 155 mFt-ba kerülne az önkormányzatnak ez a projekt.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: És már nem 192 mFt-ot kell keresni.

Paulovics Géza polgármester: Így van, hanem még 25 mFt-tal többet. Ezt a határozati javaslatot nagyon egyszerűen ki kell javítani úgy, hogy az önkormányzat a VEKOP pályázatot továbbra is finanszírozza és ennyi és majd döntenek akkor róla, amikor eljutottak „A”-ból – „B”-be. Beszélnek a Józsa Istvánékkal és a többiekkel, hogy ez a felállás van, és ők majd mondanak valamit és majd az önkormányzat testületi ülésen dönt arról, hogyan tovább. Ebből a határozati javaslatból az összes pontját ki lehet szedni.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Még egy kérdése lenne a Polgármester úrhoz, hogy ezt érti és tudomásul veszi, mivel nem tud mást tenni, mi lesz a biztosíték arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzés eredményét követően lesz egy kész költségvetése az önkormányzatnak, és ha szükségeltetik további 15 mFt, akkor honnan veszik el?

Paulovics Géza polgármester: Akkor lesz tartva pénzügyi bizottsági és testületi ülés és ott átcsoportosítják az összeget „A”-ból – „B”-be.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Azért átfogalmazná a határozati javaslatot.

Paulovics Géza polgármester: Nem kell. Kérdezi a pénzügyi irodavezetőt, hogy mennyi pénz van a tartalék kereten?

Juhász András pénzügyi irodavezető: 40 mFt van a tartalék kereten.

Paulovics Géza polgármester: Meg fogják oldani, mert kötelezettséget csak akkor tudnak vállalni. A testületnek kell kimondania, hogy ki nyert és a költségvetést tudják módosítani. Ráadásul nem elég az ingatlanbevétel, hanem mást kell átcsoportosítani, ami guruló forint.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Ez megnyugtató volt a számára, köszöni szépen.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Úgy gondolja, hogy minden érvet pro, kontra meghallgattak. Tudják, hogy a költségvetést ez milyen mértékben terheli meg, majd szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

49/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága - 5 fő nem (egyhangú) - nem javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat elfogadását.

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. turisztikai pályázati projekt kapcsán úgy dönt, hogy a 2020. évi önkormányzati költségvetésbe további plusz forrásként 25.000.000 Ft összeget határoz meg.
 - melyre 9.777.985 Ft-ot biztosít a működési költségvetés személyi, járulék és dologi kiadási előirányzatokon az általános tartalék keret terhére;
 - 15.222.015 Ft-ot biztosít a felhalmozási költségvetés beruházási kiadások „VEKOP-4.1.1-15-2017-00007” előirányzaton az ingatlanbevétel terhére ranghelyen.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a projekt szakmai megvalósítóival és a projekt supervisor feladatokat ellátó RéOffice Bt-vel a megbízási szerződéseket készítse elő és írja alá.
Projekt szakmai megvalósítók:
Turisztikai és marketing szakértő: Maczonkai Géza
Turisztikai szakmai vezető: Zachár Zsolt
Turisztikai szakmai asszisztens: Józsa Ferenc
Projekt supervisor: Ré-Office Bt.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-2./ pontokban meghatározott döntések alapján a szükséges előirányzat átcsoportosítást az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletén végezze el és terjessze be a költségvetés során következő módosításakor.

Határidő: 1-2./ pont február 28., 3./ pont a költségvetés során következő módosítása

Felelős: Polgármester, Pénzügyi Irodavezető, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezető

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Majd szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

50/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. turisztikai pályázati projektet a korábbi döntéseknek megfelelően meg kívánja valósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Turisztikai Kft. ügyvezetője

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

4. Mogyoród Turisztikai Kft. 2020. évi Üzleti Terve

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 33)

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Tavaly év végén az Üzleti Terv koncepciója elfogadásra került, akkor a bérfejlesztéssel kapcsolatban kellett módosítást eszközölnie, ezt be is építették az üzleti tervbe. Alacsonyabb összeg szerepel ezen a soron, amit a tavalyi évben szerettek volna.

Amit mindenféleképpen szeretne kiemelni, ami a munkavégzésüket nagyban elősegítené és hatékonyabbá tenné, az pedig annak a kisbusznak a beszerzése, ami az előterjesztésben benne foglaltatik, illetve ezt a Polgármester úrral nagyon sokszor átbeszélték és ő ennek a beszerzésnek a támogatását javasolja. A Kft. fejlődik és szeretné ezt a munkát nagyon sokáig folytatni és szeretné kérni az üzleti terv elfogadását.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Részletesen átolvasta az üzleti tervet, gondolja, hogy más is. Azt gondolja, hogy a Kft. ügyvezetője kiemelte azt, amit a jövőben szeretne csinálni. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel?

Hrágyel Józsefné bizottsági tag: Annyi kérdése lenne csak, hogy az iroda egész évben itt működött?

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Igen, 2017 év végén költöztek be.

Hrágyel Józsefné bizottsági tag: Csak azért kérdezi, hogy mitől emelkedett meg most itt 200 eFt-tal a rezsiköltség?

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: A hűtést és a fűtést klímával tudják megoldani és a tavalyi év végén magasabb összegű számlát kellett fizetniük. Igazából ez okozza ezt a nagyságrendű rezsiemelkedést.

Hrágyel Józsefné bizottsági tag: Köszöni szépen a választ.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Mivel nem történt további hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

51/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2020. évi üzleti tervét 27.230.000 forint bevétellel, 27.230.000 forint kiadással, 0 Ft várható eredménnyel, az előterjesztésben szereplő tartalommal, melyhez 13.080.000 forint működési támogatást és 6.000.000 Ft fejlesztési támogatást biztosítson, és egyben kérje fel a Polgármestert az „Együttműködési megállapodás” aláírására a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft-vel.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester, Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft ügyvezetője

Szavazati arány: 4 fő igen, 1 fő tartózkodás

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Ha úgy van elővezetve, hogy szakmaiság miatt turisztikai céllal van felvezetve ez a kisbusz vétel, akkor el tudja képzelni, hogy támogatja, de most emiatt tartózkodott a szavazás során.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Csak zárójelben mondja, ha megépül a turisztikai projekt, akkor nagyon hasznos lesz ez a kisbusz.

5. Beszerzési Szabályzat egységes szerkezetben történő módosítása (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 41)

dr. Fila László jegyző: A beszerzési szabályzatot a januári testületi ülésen is előterjesztette, csak sajnos elég későn, akkor lekerült a napirendről.

Az előterjesztést javasolja támogatásra. Kormányrendeleten alapul, a könyvvizsgáló és a belső ellenőr véleményét kikérve került átírásra, illetve aktualizálásra. Jelenleg 200 eFt az a határ, ahol nem kell beszerzési eljárást alkalmazni, ez életszerűtlen hosszútávon, ezért javasolja ennek a határát feltolni egészen a törvény adta lehetőségig.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ezt jegyzői utasításban.

dr. Fila László jegyző: Ez jegyzői és polgármesteri utasítás és ehhez kell a bizottság és a testület jóváhagyása.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Maximálisan támogatja, mert életszerű javaslat volt. Mivel további hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

52/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy – tárgyalja meg és hagyja jóvá az előterjesztés mellékelt képező, A beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló 3/2017. (IV.10.) számú polgármesteri és jegyzői együttes utasítás egységes szerkezetben történő módosítására vonatkozó tervezetét -, hatalmazza fel a Polgármestert és a Jegyzőt annak aláírására.

Határidő: 2020. március 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző.

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

6. Adóérdekeltségi rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 54)

dr. Fila László jegyző: A helyi adóérdekeltségi rendeletet azért javasolja módosítani, mert nincsen jutalomkeret és olyan eszköze van a hivatalnak, illetve a jegyzőnek, hogy a munka értékét valamilyen szinten jutalmazáson kívül értékelje. Itt gyakorlatilag kiveszik azokat a százalékokat, ahol meg van határozva, hogy milyen összegben kerülhet kifizetésre adóérdekeltségi jutalék. Így sokkal szabadabban lehet felhasználni az adó feladatokat elvégző kollégák között az adóérdekeltségi jutalékot.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Azt gondolja, hogy ez teljesen szakmai javaslat. Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a rendeleti javaslat elfogadását.

53/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztés melléklete szerint alkossa meg a .../2020. (...) önkormányzati rendeletét az adóigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekelttségéről szóló 10/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet rendelkezésének hatályon kívül helyezéséről.

Határidő: azonnal (beszámoló nem szükséges)

Felelős: polgármester, jegyző

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

7. 606/2019. Kt. számú határozat módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 34)

Paulovics Géza polgármester: A korábbi határozati javaslatban, ami elfogadásra került, a helyrajzi számok rosszul kerültek feltüntetésre, ezért szükséges kijavítani, mert nem fognak tudni továbbmenni az ügygel, ezzel együtt a határidő is módosult.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Két apró technikai módosítást tartalmazott a 34-es előterjesztés. Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

54/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy módosítsa a 606/2019. (XI.29.) számú Kt határozatának **2. pontját, és a végrehajtási Határidőt és felelősöket az alábbiak szerint:**

„2. pont: Támogatja a Mogyoród külterület 0285/24-32 és 0285/37 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolását ipari területté (Gip-1), amennyiben településrendezési szerződésben tulajdonos vállalja a terület teljes közművesítését, a magánút burkolását, közvilágítását és felszíni vízelvezetését, valamint a 0285/22-23 hrsz. alatti ingatlanok közlekedési terület céljára térítésmentes átadását az önkormányzatnak.”

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Főépítész és Önkormányzati Jogi Képviselő útján Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

8. Bölcsőde építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás újbóli elindítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 37)

Paulovics Géza polgármester: Elkészültek a módosított kiviteli tervek és az engedélyes terv is elkészült. Költségkereten belül van a bölcsődének az építési költsége 250 mFt van előirányozva, 240 mFt körül lett a költségbecslés. A közbeszerzést ki kell írni, megérkezett a jogerős építési engedély.

A közbeszerzés kiírásához szükséges a testületi döntés. Annyi lenne még a kérése, hogy tegyenek hozzá egy másik céget is Roboka Kft. 3212 Atkár, Kertalja u. 2/a.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Összegezve, az előterjesztés azért szükséges, hogy a közbeszerzés el tudjon indulni. Szavazásra bocsátja Polgármester úr módosító javaslatával a határozati javaslatot és hetediknek felveszik a Roboka Kft-t.

55/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú nyertes pályázat megvalósításához, a Modulart Kft. új kiviteli tervei alapján, az előterjesztés melléklete szerinti felhívásban rögzített Kbt. 115. § szerinti új nyílt közbeszerzési eljárást lefolytatja a Mogyoród, Salamon király tér 1. szám alatt (1520/60 hrsz.) telken építendő bölcsőde kivitelezőjének kiválasztására;
2. a kivitelezés teljesítésének határidejére: a szerződéskötéstől számított 13. hónap utolsó napja;
3. értékelési szempontok: minőségi értékelési szempont (3-as súly) min 24, max. 60 hónap, nettó ajánlati ár (7-es súly);
4. ajánlattételre felhívással megkeresendő cégek a Kbt. 115. § (2) bek. figyelembe vételével (6 db):
 - Belvárosi Építő Kft. 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160-2.
 - PMG Kft. 2251 Tápiószecső, Sági út 8.
 - MOLNÁR & MOLNÁR Kft. 2509 Esztergom, Damjanich János út 57. A. ép.
 - TRIOMER Kft. 3100 Salgótarján, Liget utca 10.
 - S+H BAU Bt. 2146 Mogyoród, Fóti út 49.
 - Bau-Help Kft. 3580 Tiszaújváros, Örsi út 38. 1. em. 3.

- Robóka Kft. 3213 Atkár, Kertalja 2/A.
5. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
 6. a sikeres közbeszerzési eljárás esetén a szerződés teljesítésére szükséges fedezet ÁFA-val számított összegét, az Önkormányzat 2020. évi költségvetése „Bölcsőde építés” sora terhére biztosítja.

Határidő: 2020.március 31.

Felelős: Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő), Pénzügyi Iroda útján Jegyző

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

9. Bölcsőde építéséhez műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 40)

Paulovics Géza polgármester: Minden egyes projekthez műszaki ellenőr szükséges, ezért ezt előre megteszik, hogy ne kelljen az utolsó pillanatban ezzel foglalkozni.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ez szükségszerűség, amit meg kell tenni. Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

56/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. A Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú nyertes pályázatában foglaltak megvalósításához műszaki ellenőr szakértői tevékenység szolgáltatást vegyen igénybe.
2. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy folytassa le az új ajánlatkérési eljárást a műszaki ellenőrré vonatkozó szakértői tevékenységre. Az ajánlatkérő eljárás értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Az ajánlatkérő eljárás során a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Ajánlattevővel kíván szerződést kötni.
3. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződés kössön, valamint hatalmazza fel a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.
4. A sikeres ajánlatkérési eljárás alapján megkötendő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet ÁFA-val számított összege, rendelkezésre áll, melyet az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendelet „Bölcsődeépítés önrésze” előirányzata terhére bruttó 2.286.000 Ft keretösszegig biztosít.

Határidő: 2020.március 31.

Felelős: Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser), Pénzügyi Iroda útján Jegyző

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

10. „Mindenki Karácsonya” rendezvény beszámolója és elszámolása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 45)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Most nem kérné a Turisztikai Kft. ügyvezetőjét, hogy foglalja össze az előterjesztést, mert mindenkinek személyes élménye, aki az összefoglalót olvasta, hanem szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

57/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. beszámolóját és az elszámolást a „Mindenki karácsonya” rendezvénnel kapcsolatban ismerje meg és fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Turisztikai Kft ügyvezető, Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

11. 249/2/M hrsz. pince ügye

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 46)

dr. Fila László jegyző: Pince ügygel kapcsolatban kereste meg az önkormányzatot egy végrehajtó iroda és ez ügyben egy hiánypótlást kaptak elővásárlási nyilatkozat megtételére. Ennek az az akadálya, hogy az elővásárlási jogot, illetve az elővásárlási joggal kapcsolatos területeket már korábban Kamarás Zsuzsanna és Kamarás György megvásárolta. Az adásvételi szerződést csatolta az előterjesztés mellé. Ez azt jelenti, hogy a terület ki van fizetve, tulajdonjogilag az övék, az elővásárlási jog őket illeti. Tekintettel arra, hogy még nem került átvezetésre a Földhivatalnál, ezért ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonjoggal állnak szemben. Ezért azt javasolja teljesen szakmai alapon, hogy az erre vonatkozó jognyilatkozatokat szíveskedjen a testület megadni a végrehajtónak, túl azon, hogy magát a végrehajtási eljárást kérő is Kamarás Zsuzsanna személyében jelöli meg. Mindenképpen ő az, aki a pincét meg kívánja és meg tudja szerezni, ezért az előterjesztésben leírtakon kívül még annyit szeretne mondani, hogy kizárást javasol a döntést illetően, mert a képviselő asszony a napirendnél érintett. Abban az esetben, ha a bizottság a kizárást nem szavazza meg, akkor viszont szavazhat ebben az ügyben. Illetve a hiánypótlási határidő határidejére tekintettel azt javasolja, hogy a legközelebbi képviselő-testületi ülésen döntsenek erről az ügyről és azt a néhány óra múlva kezdődő rendkívüli testületi ülésre javasolja felvenni a hiánypótlási határidő lejárta miatt.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szeretné, bejelenti a személyes érintettségét, amit jegyző úr már jelzett az imént. Fontosnak tartja elmondani, hogy ezt még az előző testület szavazta meg és már több mint másfél éve kifizette ezt az összeget az önkormányzatnak. Technikai kérdés, hogy a Földhivatal még mindig nem jegyezte be a nevükre a tulajdoni jogukat.

Paulovics Géza polgármester: Ez egy igen szakállas ügyre sikeredett történet és hozzáteszi, hogy az önkormányzat is érintett az ügyben, mert ott van még legalább négy olyan pince és préház, ami jelenleg is közterületen áll. Ezek az ügyek azért extra bonyolultak, mert egy rendezetlen közterületen van az egész. Kamarás Zsuzsannáék lettek volna az elővásárlásra jogosultak, de az önkormányzat nevében van ez a telek, holott már nem az önkormányzaté.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Az előző testület indulásakor, 2016-ban volt erről egy elvi állásfoglalásuk, hogy az ottani ingatlan tulajdonosoknak pince és préház tulajdonosoknak nem kíván az önkormányzat az útjában lenni. Úgy látja jónak, ha ott az önkormányzat, amikor tud és lehetőség van rá, ezeket priorizálja, értékesíti és nem lesz jelen tulajdonosként a területen, ahol szerinte a magántulajdonnak kell dominálni. Érintettség kapcsán gondolja, neki, mint a bizottság elnök-helyettesének kell feltenni a szavazásra, hogy Kamarás Zsuzsannát érintettsége miatt kizárják a szavazásból.

58/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Kamarás Zsuzsanna bizottsági elnökét érintettsége miatt a 249/2/M hrsz-ú pincével kapcsolatos napirend tárgyalása során – 1 fő tartózkodás, 4 fő nem - nem zárja ki a szavazásból.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Visszaadja az ülés vezetését Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

58/A/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy jóváhagyólag vegye tudomásul, hogy 249/2/M hrsz-ú pince ingatlan tulajdonjogát Kamarás Zsuzsanna (szül. Szekrényes Zsuzsanna, Gödöllő, 1972.03.15., anyja neve: Kern Zsuzsanna, személyi azonosító jele: 2-720315-6417, adóazonosító jele: 8384244014, lakcíme: 2146 Mogyoród, Szabadság u. 4/a.), és Kamarás György (szül. Budapest, 1970.05.13., anyja neve: Kern Zsuzsanna, személyi azonosító jele: 1-700513-5492, adóazonosító jele: 8377520060, lakcíme: 2146 Mogyoród, Szabadság u. 4/a.), megszerezhesse.

Ennek érdekében a Képviselő-testület megadottnak tekintsen minden olyan jognyilatkozatot - köztük az elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozatot is -, amely(ek) ahhoz szükséges(ek), hogy Kamarás Zsuzsanna és Kamarás György tulajdonjogaik az általuk megjelölt arányban és szerzési jogcím szerint a 249/2/M hrsz-ú ingatlanra az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Szavazati arány: 4 fő igen, 1 fő tartózkodás

dr. Fila László jegyző: Kéri, hogy arról is szavazzanak, hogy a következő testületi ülésen sürgősségileg terjesszék elő.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja, hogy a testületi ülésen sürgősségileg terjesszék elő a napirendet a határidő miatt.

59/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród, 249/M hrsz. pince ügye a soron következő Képviselő-testületi ülésre bekerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

12. Mogyoród Veszélyelhárítási Tervének éves felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 29)

Trabalka Szilvia alpolgármester: 2013-tól kötelező a Veszélyelhárítási Terv készítése, ezt minden év március 31-ig a Katasztrófavédelemmel együtt felül kell vizsgálni. Ami a rendelkezésére állt a korábbi évekből azt egészítette ki az előterjesztés mellékletét képező adattárral, melyből a Katasztrófavédelem is fog egy példányt kapni. Illetve ennek a 2013-as tervnek a második oldalát adatváltoztatások miatt szükséges módosítani. Gyakorlatilag egy technikai módosításról van szó.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Mivel nem történt hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

60/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. *Mogyoród Nagyközség Veszélyelhárítási tervéről* készült tájékoztatást, az abban történt módosítást és az újonnan készült *Települési adattár* c. dokumentumot fogadja el,
2. hatalmazza fel az Alpolgármestert -a település közbiztonsági referensét- az elfogadott és hiányzó számadatokkal feltöltött dokumentumok Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére történő megküldésére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Alpolgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

13. Polgármester szabadságának 2020. évi ütemezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 26)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Nem kéri a jegyző urat, hogy foglalja össze, mert az előterjesztésben logikusan le van vezetve, hogy a Polgármester úr hogyan kívánja kivenni a szabadságát. Jegyző úr szeretne bármit hozzáfűzni az előterjesztéshez?

dr. Fila László jegyző: Nincs hozzáfűzni valója. Kéri a bizottságot, hogy hozzanak döntést a tervezetről.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

61/2020.(II.24.) PB. számú határozat

1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv) 225/C. §. (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján Paulovics Géza főállású polgármester

- 2020. 12. 31-ig összesen: 41 munkanap szabadságra jogosult, mely az alábbiak szerint kerül ütemezésre

Időszak	Napok száma
2020. január 3-tól – 2020. január 3-ig	1
2020. január 24-től – 2020. január 31-ig	6
2020. február 17-től – 2020. február 21-ig	5
2020. május 27-től – 2020. június 3-ig	5
2020. június 29-től – 2020. július 3-ig	5
2020. augusztus 3-tól – 2020. augusztus 7-ig	5
2020. augusztus 17-től – 2020. augusztus 19-ig	4
2020. november 2-től – 2020. november 6-ig	5
2020. december 23-tól – 2020. december 31-ig	6
Összesen	41 nap

2.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy a 2020. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki és a Kttv. 225/C. §. (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J. §. (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős : polgármester, jegyző

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

14. Tájékoztatás a 75 év felettiiek ajándékutalványaival kapcsolatosan

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 47)

Kertészné Hegedűs Erika igazgatási irodavezető: Minden évben megkapták a 75 év felettiiek a karácsonyra az ajándékutalványt, de 37 darab megmaradt, mert január végéig nem jelentkeztek azok a személyek, akiknek ez járt volna. Az a menetrend évek óta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság tett javaslatot a megmaradt ajándékutalványok felhasználására. Idén is ezt kellene tennie a Pénzügyi Bizottságnak. Az ajándékutalványok határideje egész év végéig tart. Ami még hozzájött a karácsonyi csomagot idén is támogatta az önkormányzat utalvány formájában és abból is megmaradt 2 db. Ezért 39 db utalvány van, amiről dönteni kellene.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Van-e bárkinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Hrágyel Józsefné bizottsági tag: Nem kellett volna nevesíteni, hogy mire használják, mert a határozati javaslatban csak kipontozott rész van?

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Ő ezt úgy hidalná át, hogy az ajándékutalvány felhasználási határidejéig dönt a Képviselő-testület.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Az igazgatási irodavezetőtől kérdezi, hogy ezt praktikus javaslatnak gondolja?

Kertészné Hegedűs Erika igazgatási irodavezető: Ha nem érkezett senki részéről javaslattétel, akkor igen, mert az év során lehetnek olyan események, amire fel lehet használni. Használta már a testület a Semmelweis napra, Pedagógusnapra, vagy év végén a szociális csomagokra.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Azt javasolja, hogy mindhármat írják be.

dr. Fila László jegyző: Annyi kiegészítést javasolna, hogy ne kelljen megint a testület elé hozni, hogy a Polgármester döntésének megfelelően történjen a felhasználás.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Akkor az kerüljön a kipontozott helyre, amit a jegyző úr javasolt, hogy döntsön az ajándékutalványok felhasználásáról a Polgármester, majd szavazásra bocsátja.

62/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 39 db 5000 Ft/db értékű ajándékutalvány felhasználásáról való döntést a Polgármester hatáskörébe ruházza át.

Határidő: döntésre azonnal, ajándékutalványok felhasználására 2020.12.31.

Felelős: Polgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

15. Az I. számú fogorvosi körzet asszisztensével kötött szerződés módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 53)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ha jól tudja, akkor ezt a szerződést augusztus 31-ig kell megtenni, legalábbis az előterjesztésből neki ez jött le.

dr. Fila László jegyző: Igen, de az előterjesztést az igazgatási irodavezető készítette és jobb lenne, ha ő mondjon erről pár szót.

Kertészné Hegedűs Erika igazgatási irodavezető: Dr. Nagy Dezső fogorvos mellett dolgozó asszisztensről van szó és a bérminimum emelkedése miatt szükséges a szerződés módosítása. Dr. Nagy Dezső fogorvossal erről szerződést kötöttek, amíg a praxisjog átadás nem történik meg, addig változatlan formában megy tovább a fogorvosi rendelés. Gyakorlatilag az önkormányzat a praxisjog tulajdonosa és Dr. Nagy Dezsőt az önkormányzat helyettesítéssel foglalkoztatja és ezáltal az ő asszisztensének a bére is az önkormányzatot terheli, amíg az előszerződés tart, utána ez a költség a doktor urat terheli.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Köszöni szépen a tájékoztatást, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

63/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testülete részére, hogy – *tárgyalja meg és hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező, Hegedűs Anikó és Mogyoród Nagyközség Önkormányzata között 2019. január 24-én létrejött feladatellátási alapszerződés 1. pontjában meghatározott bér bruttó 79.000 Ft-ra történő módosítását* – hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2020. március 1.

Felelős: Polgármester, Adó és Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

16. Szadai úti ingatlanok sikeres pályázatának érvénytelenítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 48)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Az értelmezése szerint itt új pályázatot kell kiírni, hiszen a korábban kötött szerződést nem kötötték meg, mert aki elnyerte a pályázatot az visszalépett. Ez mindenképpen olyan tétel, ami az önkormányzat bevételeit tudja növelni. Ilyen értelemben úgy gondolja, hogy az új pályázat kiírása támogatható, hiszen már egyszer döntöttek arról, hogy eladják. Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

64/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. vonja vissza a 618/2019.(XI.29.) határozatát és az ajánlati kötöttségét megszüntnek tekintse,
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Humenszky Árpád Jozsefovics és Humenszky Natália ajánlatadókat tájékoztassa az 1. pont szerinti döntésről és ezzel egyidejűleg egy újabb ingatlanértékesítési pályázati eljárás lefolytatását készítse elő, készíttessen új értékbecslést.

Határidő: 2020. március 27.

Felelős: Műszaki Iroda útján Jegyző, Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

17. A Kukukkhegyi önkormányzati ingatlanok pályázat útján való értékesítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 49)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Itt zártkerti ingatlanokról van szó, nagyságrendileg az önkormányzatnak ötven ilyen zártkerti ingatlana van.

Az itt felsorolt ingatlanokat kívánják értékesíteni, azt gondolja, hogy ez egy nagyságrendileg 20 mFt-os bevételhez segíti az önkormányzatot.

Tenki Péter aljegyző: Javasolja, hogy ne támogassa a kérést az önkormányzat, mert több problémát fog magának okozni az ottani lakosok várható panasza.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Mire gondol, milyen panaszra számíthatnak a későbbiekben?

Tenki Péter aljegyző: A Gödöllői úti problémát átvinnék a Kukukkhegyre.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Ezzel kapcsolatban van egy gondolata. Az előző testületi ülésen kért egyfajta vagyonszámolást, amit aljegyző úr nagyon gyorsan megküldött részére. Meg szeretne nyugtatni mindenkit, főleg a mellette ülő képviselő társát, hogy Mogoródnak olyan vagyona van, amit nem lehet pillanatok alatt felélni. Az a fajta ingatlan együttes, amit majd minden képviselő meg fog kapni, az azt mutatja, hogy Mogoródnak vagyona igen jelentős. Nem csak Kukukkhegyen vannak zártkerti ingatlanjai Mogoródnak. Nem tudja pontosan, hogy Polgármester úr javaslata volt, hogy éppen a Kukukkhegygel kezdte, hogy ott lehetne ingatlanokat értékesíteni. A Kukukkhegyen van kb. harminc ilyen ingatlan. Azt gondolja, hogy akik itt nevesítve vannak ebben az előterjesztésben, mint lehetséges vevők, ők is majd pályáznak erre, de ez egy nyílt eljárás lesz, úgy, mint eddig az összes többi ingatlan értékesítés. Mindenképpen támogatná, hogy kezdjenek bele. Olyan tehernek tartja ezeket a zártkerti ingatlanokat, amivel a Nonprofit Kft-nek nagyon sok munkája van. Ezeket kaszálni kell, valamilyen szinten fent kell tartani, a parlagfűtől mentesíteni kell. Jónak látja, hogy ezeket az ingatlanokat bocsássák áruba.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Kéri a pénzügyi irodavezetőt, hogy erősítse meg, hogy ez a nagyságrendileg 120 mFt, amit ingatlan értékesítésből várnak az év folyamán ez nincsen benne? Tervezetten nincs benne, amiről két hete beszéltek.

Juhász András pénzügyi irodavezető: Ezt pontosan a Polgármester úr tudná megmondani, mert ő látja jobban ezt az ingatlan eladást.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Van-e valakinek kérdése az ingatlanokkal kapcsolatban? Mivel további hozzászólás nem történt, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

dr. Fila László jegyző: Még olyan kérdése van, hogy azokat a helyrajzi számokat értékesítik, amik az előterjesztésben szerepelnek, mert ha igen, akkor csak elég azt kijelenteni, hogy azokat, mert a határozati javaslatban nem szerepelnek helyrajzi számok, csak ki van pontozva a helyük.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Az előterjesztésben szereplő összes helyrajzi számot támogatják. Újra kell szavaztatni?

dr. Fila László jegyző: Nem, csak ezzel a kiegészítéssel kerüljön bele a határozati javaslatba.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Azokkal a helyrajzi számokkal fogadták el, amit az előterjesztés tartalmaz.

dr. Fila László jegyző: Ezt csak a jegyzőkönyvezés miatt kérdezi.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: 3626 helyrajzi számtól a 3641 helyrajzi számig.

dr. Fila László jegyző: Még egy javaslata lenne, hogy a határidőt ne május 27-re állapítsák meg, hanem azt írják be, hogy az önkormányzat döntésének függvényében kerüljön a határidőbe.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a módosításokkal együtt a határozati javaslat elfogadását.

65/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. értékesítse a Mogyoród (Kukukkhegy), 3626/2,3626/3,3626/4,3412,3626/1, 3726, 3724, 3740, 3719, 3414, 3413, 3235, 3236, 3337, 3336, 3335, 3332, 3408, 3737, 3738, 3739, 3741 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanokat,
2. kérje fel a Polgármestert, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanokról készíttessen értékebecslést és előterjesztést az értékesítés feltételeinek meghatározásához.

Határidő: 2020. május 27.

Felelős: Műszaki Iroda útján Jegyző, Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

18. Mogyoród, Árpád vezér út 3. (1590/36 hrsz) ingatlan ismételt értékesítése
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 38)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Az lenne a kérdése, hogy egykörösnek, vagy többkörösnek kell lennie a folyamatnak, mert ha csak egy érdeklődő van, akkor is két körben kell ezt lebonyolítani? Lát-e ebben bármiféle kockázatot?

dr. Fila László jegyző: Megkéri aljegyző urat, aki irányításával készült az előterjesztés, válaszoljon a kérdésre.

Tenki Péter aljegyző: Versenyeztetési eljárásról lenne szó, annyi történik, hogy az önkormányzat honlapján és az újságban megjelenik a felhívás. A beérkezett ajánlatok kerülnek be a testület elé, amennyiben nem érkezik ajánlat, akkor addig ismétlődik a harminc napos felhívás, amíg nem jön be ajánlat.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ha csak egy érdeklődő lesz, akkor csak egykörös lesz?

Tenki Péter aljegyző: Értelemszerűen igen. Általában nem szokták emelni a vételi ajánlatot.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Akkor ez így marad, ezt akarta módosítani a határozati javaslatban, hogy egy érdeklődés esetében egy körös legyen.

dr. Fila László jegyző: A határozati javaslatot ez esetben nem kell módosítani, így jó.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

66/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. adás-vétel útján legalább bruttó 18.000.000, – Ft összegért értékesítse a Mogyoród, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m², „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanát, ami természetben az **Árpád Vezér út 3. szám alatt található**;

2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatosan tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. hatalmazza fel a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. kérje fel a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos,

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

19. Mogyoród, Árpád vezér út 53. (1590/84 hrsz.) ingatlan ismételt értékelése
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 39)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Mivel nem volt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

67/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. adás-vétel útján értékesítse a Mogyoród, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m², „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát, ami természetben az **Árpád Vezér út 53. szám alatt található legalább** bruttó 20.900.000,- Ft értékben,
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatosan tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. hatalmazza fel a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. kérje fel a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos,

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

20. Hosszúdúló ingatlanok további értékesítéséről való döntés
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 50)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Polgármester úr felé lenne kérdése.

Dr. Varga A. Tamás bizottsági tag: Véleménye szerint menjenek tovább, és ha itt lesz a Polgármester úr, akkor térjenek rá vissza.

21. A 334-335 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni hányadára érkezett ajánlat
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 36)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés? Mivel nem történt hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

68/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) fogadja el a Stone Dekor Kft. nettó 350.000,- Ft/ingatlan, azaz összesen nettó 700.000,- Ft összegű ajánlatát és értékesítse részére a **334 hrsz.** „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 419 m² nagyságú, 4/48-ad tulajdoni hányadát, vagyis **34,92 m²-t**, és a **335 hrsz.** számú „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú ingatlan, 4/48 tulajdoni hányadát, vagyis **34,58 m²-t**,
- 2) fogadja el az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződéstervezetet, azzal, hogy
 - a) a 6.2. pontban rögzített bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatot kizárólag az Eladó képviselőjében eljáró Polgármester adhatja meg az eljáró ügyvédnek,
 - b) a 9.4. pont módosítandó úgy, hogy a szerződés – a személyes adatok kivételével – közérdekű adatigénylés esetén megismerhető legyen bárki számára,
- 3) hatalmazza fel a Polgármestert, a szerződés véglegesítésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda, valamint a Jegyző útján a Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

22. Főtéri kandeláber pótlásához szükséges költségvetési forrás biztosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 35)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ezt nem fogja támogatni, várják meg ezzel a Polgármester urat, mert ő volt a betervező. Úgy gondolja, hogy ez eredménytelen, hiszen a szállítás költsége ugyanannyi lenne, mint a kandeláber ára. Szerinte ez nonszensz, ezt nem lehet támogatni. Az ő módosító indítványa az, hogy eredménytelennek nyilvánítsák ezt az ajánlattételt.

Tenki Péter aljegyző: Plusz információként szeretné elmondani, hogy ez a három árajánlat lett bekérve, utána ismételtén kérték be ajánlatokat. Sajnos nem nagyon lesz olcsóbban vállalkozó, aki megépítse. Hevesről is kérték, ha valakinek lenne javaslata, hogy kitől kérjenek még ajánlatot, azt szívesen venné. Sajnos ennyiért állítják fel.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Nyilván a távolság okozza a költséget a szállításban, nem lehet annyi, mint a termék, amit legyártanak. Majd szavazásra bocsátja, hogy eredménytelen az ajánlatkérés.

69/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága nem támogatja – 5 fő nem (egyhangú) Képviselő-testület részére, hogy

1. eredményesnek nyilvánítja a főtéri kandeláber szállítására, szerelési munkálataira és a sérült oszlop elszállítására kiírt ajánlatkérői eljárást azzal, hogy a nyertes ajánlattevőnek az Uni Base Kft-t nevezi meg.
2. a szállítási, szerelési munkálatok hiányzó részének, összesen bruttó 427.100 forint finanszírozását a költségvetéssora terhére biztosítja.
3. a kandeláber pótlásának teljes költségét annak megrongálódását okozó gépjármű vezetőjével szemben kívánja érvényesíteni (teljes költség behajtása).
4. felhatalmazza a Polgármestert a kandeláber üzembehelyezéséhez szükséges, a kiválasztott ajánlattevővel kötendő szerződés véglegesítésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2020.március 31.

Felelős: Polgármester

20. Hosszúdülő ingatlanok további értékesítéséről való döntés

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 50)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Megérkezett Polgármester úr és kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondjon pár szót.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat kötött a Hosszúdülővel kapcsolatban egy megállapodást Kerek András által képviselt telektulajdonosokkal. A jelenlegi jogi álláspont ezen a részen az, ami a határozati javaslatban össze van foglalva. A Hosszúdülő projektet viszi tovább az önkormányzat és vételre felajánlja nagy cégeknek. Most is tárgyalásokat folytatnak a Samsung beszállítójával. A terület kivonása anyagi okoknál fogva nem történt meg. Azért nem kerültek az utak sem kialakításra, mert befektető függő, hogy milyen telekalakítást akar elvégezni. Javasolja, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Magyarul, akkor kezdeményezik a kivonást, vagy bármiféle átalakítási projektet, amikor már van egy biztos vevő.

Paulovics Géza polgármester: Így van, amikor már van egy konkrétum.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

70/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. hatalmazza fel a Polgármestert egy újabb értébecslés elkészítésére azért, hogy a becsült forgalmi értékekkel a Hosszúdülőben lévő ingatlanok tulajdoni részét pályázat útján értékesítse az önkormányzat;
2. hatalmazza fel a Polgármestert arra, hogy az értébecslés alapján aktualizálja az ingatlanrészek pályázati kiírását és pályázati kiírás közzétételére és a pályázati eljárás lebonyolítására;
3. kérje fel a Polgármestert, hogy egyeztetéseket folytasson az tulajdonostársakkal a terület fejlesztési irányainak és lépéseinek tisztázására;
4. kérje fel a Polgármestert, hogy készítsen előterjesztést a 2020. áprilisi ülésre a 2019. december 31. napján lejárt szerződés helyébe lépő és a hosszú dülő terület övezeti előírásainak teljesítéséhez szükséges intézkedéseket (telekalakítás, művelésből kivonás stb.) rögzítő megállapodáshoz, valamint a lejárt szerződés szerinti elszámolásról;
5. az 1./, 4./ pontokban meghatározott kötelezettségvállalásra biztosítsa a forrást az önkormányzat 2020. évi költségvetése *Dologi kiadások* előirányzatáról.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Jegyző, Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

23. Mogyoródi Települési Értéktár Bizottság új tagjainak megválasztása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 30)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ez volt az a javaslat, amit elnapoltak és azt mondták, hogy minden érintettel szeretnék átbeszélni, hogy mi lesz az Értéktár jövőjével kapcsolatos döntésük. Több körben leültek az érintettekkel, átbeszélték a célját, az értelmét az Értéktárnak a jövőre nézve. Ez alapján a javaslata szerint és Zachár Zsolttal egyeztetve, az érintett jövőbeni lehetséges tagokkal is beszélve, hogy vállalnák-e a megbízatásukat az Értéktárral kapcsolatosan. Két szempont vezérelte, az egyik az, hogy mind a 28 értékükhöz kapcsolódjon olyan személy az Értéktár Bizottságban, aki ezeket az értékeket felelősen tudja képviselni.

Ezt Zachár Zsoltal egyeztettek, hogy milyen felosztásban tudnák elképzelni, hogy ne mindenkinek mindennel legyen feladata, hanem legyen célzott személyre szóló felelőssége abban, hogy melyik értékeket képviselje. Az elnök személyére vonatkozóan Zachár Zsolt javasolta. Több szempontból úgy gondolja, hogy a turisztika és az Értéktár Bizottságnak az egy kézbe való helyezése hatékonyságot és jövőbeni előrelépést tud hozni. Az előterjesztésben szerepelnek a tagok: Kovács Istvánné (Kurfis Mária), Babicz Balázsné Bereczkiné Sleisz Rita, Toma Ilona, Marosán László és Zachár Zsolt elnökként. A bizottság elnökének tiszteletdíját havi bruttó 30 eFt-ban és a bizottság tagjainak a tiszteletdíját havi bruttó 10 eFt-ra javasolja.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Korábban egy-két dologban nem értettek egyet, most az új tagoknak a névsorát nézve, abszolút egyetért és el tudja fogadni azokat, akik itt fel vannak sorolva. Szeretné egy személlyel kiegészíteni ezt a tagságot, igazából nem beszélte meg azzal, akit most jelölni szeretne, javasolná még Windhäger Károlyt, akinek komoly mogyoródi múltja van és nagyon sok érték ment át a keze között. Ha neki ez vállalható feladat, akkor nagyon szeretné, ha őt is megválasztanának.

Windhäger Károly: Végül is megtisztelő felkérés, szívesen elfogadja.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Köszöni szépen.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Akkor most egy módosító indítványt terjesztene elő, mely szerint Windhager Károlyt is felveszik az Értéktár Bizottság tagjai közé, majd szavazásra bocsátja Hutter József képviselő módosító javaslatát.

71/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Hutter József képviselő módosító javaslatával – mely szerint az Értéktár Bizottság tagjai közé vegyék fel Windhäger Károlyt – egyetért.

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza polgármester: Azt kérdezte az alpolgármester asszony, hogy meddig szól a mandátuma az Értéktár Bizottságnak? Úgy szól a testületi döntés, hogy a testület fennállásának idejéig, de az Értéktár Bizottságot bármikor ki lehet egészíteni, hozzá lehet tenni.

Trabalka Szilvia alpolgármester: Csak azért kérdezte, mert a határidőnél 2020. december 31-e van.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szeretné, ha ez így maradna, hogy december 31-ig. Majd lesz egy beszámoló az elért eredményekről.

Hrágyel Józsefné bizottsági tag: Ott volt egy harmadik pont is, hogy a plusz tag tiszteletdíj emelése miatt a többletforrást kell biztosítani. Csak azért gondolta, mert meg volt határozva egy összeg és azt meg kell majd emelni.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Majd megoldják a tartalékkeretből.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a módosításokkal együtt a határozati javaslat elfogadását.

72/2020.(II.24.) PB. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a már megalakult Mogyoródi Települési Értéktár Bizottság (MTÉB) elnökének és tagjának az alábbi személyeket nevezze ki:

MTÉB elnöke: Zachár Zsolt

MTÉB tagjai: Kovács Istvánné Kurfis Mária

Babicz Balázsne

Bereczkiné Sleisz Rita

Toma Ilona

Marosán László

Windhager Károly

2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a már meglévő Mogyoródi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

- a bizottság elnökének a tiszteletdíja 30 eFt

- a bizottság tagjainak tiszteletdíja 10 eFt

3. A tiszteletdíj emelésre – közterhekkkel együtt – 92.600 Ft többlet előirányzatot biztosítson az általános tartalék keret terhére.

4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a MTÉB elnökét, hogy a Bizottság korábbi vezetőjétől a Bizottság eddigi munkájának minden dokumentumát átadás – átvételi jegyzőkönyv kíséretében átvegye.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Alpolgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

24. Az új önkormányzati újság pályázatra beérkezett anyagok elbírálása, a nyertes pályázat kiválasztása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 51)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Nagyon kardinális kérdés, hogy ebben az ügyben minél hamarabb döntés születessen. Mindnyájan tudják, hogy Windhager Károly szerződése lejárt. Az volt a cél és a szándék mindenki részéről, hogy minél hamarabb le tudják folytatni ezt a pályáztatási folyamatot. Megkéri az alpolgármestert, foglalja össze az előterjesztését.

Trabalka Szilvia alpolgármester: Négy pályázat érkezett be, az előterjesztésben leírta, hogy a mintaújságokat kinyomtatott formában is meg lehet tekinteni, majd körbeadja a képviselő társainak. Ezeknek a célja az volt, hogy valami legyen a testület kezében, hogy milyen stílusban, megjelenésben képzelik el a jövőbeni mogyoródi újságot. A beadott pályázatok alapján készített egy összesítőt, azt is tudják, hogy 420 eFt+áfa/hó maximum, ami keretet felhasználhatnak és úgy szövelt a pályázati kiírás, hogy összességében a legkedvezőbb ajánlatot fogják elfogadni.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Fel volt töltve az anyag, úgy gondolja, hogy mindenkinek volt alkalma átnézni a beadott pályázatokat. Azt gondolja, hogy érdemes kihangsúlyozni, hogy a költségkereten belül tudjanak maradni. A beadott pályázatok alapján milyen lehetőségeik vannak?

Trabalka Szilvia alpolgármester: A tavalyi évből indultak ki és jött az a gondolat, hogy a mai kornak megfelelően legyen egy online formátuma a következő újságnak, nyilván ez plusz költségekkel jár. Ahhoz, hogy a kereten belül tudjanak maradni, kéthavonta nyomtatott újság és egy naprakész online újságban gondolkodnak.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Az egy nagyon fontos változás lehet a jövőre nézve, hogy a napi aktualitások online felületen történnek feltöltésre és nyomtatott formában, melynek kihordása is óriási teher, erre embert találni, aki ezt megoldja, ez kéthavonta lenne a jövőben, annak érdekében, hogy beleférjenek a költségkeretbe. Van-e hozzászólás?

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Igazából csak két mondatot szeretne hozzáfűzni. A beérkezett pályázatokat megtekintette, az összesítés eredményével nincs tisztában. Kívülállóként mindenképpen szeretné elmondani, hogy nagyon jó, hogy a pályázók között van egy mogyoródi fiatal, aki megmérettette magát ezen a pályázaton és megfontolásra javasolná a testületnek és a bizottságnak, hogy lehet, érdemes teret adni a mogyoródi fiataloknak. Az az anyag, ami Kertész úrtól érkezett, szerintem elég modern és a mai kor kívánalmainak megfelelő anyag.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Átnézte a beadott mintaújságokat, illetve azt a fajta koncepciót, amelyik koncepció leginkább a mi váltásunkat, hogy online felületre is áttérjenek, és melyik pályázó tudná legjobban alátámasztani, illetve használni. Azt tudja mondani, hogy az eddigi önkormányzati ciklusokban azért fehér holló ez a történet, mert most négy kimondottan jó pályázat érkezett be. Az eddigiekben ez nem volt ennyire népszerű, de most nagyon örül annak, hogy lehet választani és olyan értékes munkákat kaptak, ami szerintem ritkaság. Két dolgot szeretne kiemelni; az egyik, amit már az elnök asszony mondott, hogy költségvetésből kell gazdálkodniuk és belül kell lenni azokon az összegeken, amik erre az online, illetve az írott felületre vonatkoznak. Azt kell, hogy mondja, hogy azok között kell valamilyen módon dönteni, akik ezen a költségkereten belül vannak. Legjobb a XXI. századi kommunikáció pályázatát tartja, aki egyrészt benne maradt ebben a költségkeretben, másrészt pedig a fogalmazásában, írott munkájában nyújtott jobbat, mint mások. Ezt a pályázatot tenné az első helyre. Örült annak, hogy Kertész Bálint mogyoródi fiatalembert erre a pályázatra jelentkezett, az ő értékei, közül a legjobban a filmes értékeit tartja és ez már többször a Turisztikai Kft. hátterében megmutatkozott. Számít rá a továbbiakban is, mint mogyoródi képviselő, hogy jelen lesz és ilyen pályamunkákat, ilyen filmeket készít akár a Turisztikai Kft.-nek, akár Mogyoród községnek. Az írott formában, a látványban viszont a másik pályázót tartja jobbnak.

Paulovics Géza polgármester: Nagyságrendileg sokkal több pályázat érkezett be, mint a korábbi években. Támogatja a mogyoródi fiatalokat, különösen Kertész Bálintot, akit profi szakembernek tart a fotókban és videókban verhetetlen, újságírásban már nem annyira. Visszajelzések alapján nagyon sokan kérdezték meg, hogy polgármesterként adott engedélyt, hogy bárkit is megkeressen, mondta, hogy igen. Minden pályázónak lehetősége volt egy valóságos riportot készítenie.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Az eredményt még nem ismerve, de amellet azt a munkát szeretné megköszönni Windháger Károlynak, aki nagyon sokáig volt az önkormányzati újság szerkesztője. Ő most nem adott olyan ajánlatot, ami a költségkereten belül lenne, ezt egy picit sajnálja, de szeretné, ha ezt itt kinyilvánítanák és megköszönnék neki az eddigi munkáját.

Trabalka Szilvia alpolgármester: Költségkereten belül van, mert ez úgy értendő, ha minden hónapban megjelenik nyomtatva, illetve online az újság. Ha kéthavonta jelenik meg az újság, akkor is költségkereten belül van.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Az ő értelmezése szerint minden pályázat költségkereten belül van, amennyiben kéthavonta írott újság kiadására kerül sor. Annyiban szeretné kiegészíteni, hogy négy erős pályázat van és sorrend is lesz. A két legerősebb pályázat a Kertész Bálint és a XXI. század pályázata. Azt gondolja, hogy a XXI. századnak a főszerkesztője jelen pillanatban egy hölgy, akit érdemesnek tart arra, hogy minőségileg egy jó szakmai anyagot költségkereten belül és nagyon jó újságírói háttérrel egy női főszerkesztővel elinduljanak. Azt gondolja, hogy ez egy értéket tud képviselni és ezt szeretné támogatni most és a személyes voksát a XXI. századra teszi le.

Hrágyel Józsefné bizottsági tag: Annyiban szeretne az elnök asszonyhoz csatlakozni, hogy ő is azért támogatná a XXI. századot, mert hölgy főszerkesztővel egy kicsit más szint visz a mogyoródi életbe.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A határozati javaslatban kipontozott részt üresen hagyták oda most be kellene írni a hiányzó dolgokat.

Trabalka Szilvia alpolgármester: Felmerült az egyeztetések közben, hogy az újság terjesztésével probléma lehet, mivel a XXI. század alacsonyabb összeget adott és milyen plusz költséggel jár az újságterjesztés költségkereten belül.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Gondolja, hogy a pályázati kiírásban ez benne volt.

Trabalka Szilvia alpolgármester: A kiírásban benne volt, de az ajánlatokban nem szerepelt.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Azt gondolja, hogy ez már az ő problémájuk. Személy szerint a XXI. századot választja győztesnek.

Trabalka Szilvia alpolgármester: Még azt is szavazásra kell bocsátani, hogy mi legyen az újság neve.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Az újság címe Mogyoród Ma, kéthavonta jelenne meg az írásos forma, havonta pedig az online, ami teljesen újszerű lenne az életünkben, majd szavazásra bocsátja a módosításokkal együtt a határozati javaslat elfogadását.

73/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. az új önkormányzati újság szerkesztésére, kiadására és online újságfelületek kezelésére kiírt pályázatot eredményesnek és érvényesnek nyilvánítsa.
2. Az új önkormányzati újság szerkesztésére, kiadására kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok közül a **21. Század Kommunikáció** pályázatát fogadja el, mely kéthavonta történő nyomtatott újság megjelenést és folyamatos online újság szerkesztését tartalmazza.
3. Az új önkormányzati újság címét az alábbiakban jelöli meg: **Mogyoród Ma**
4. Kérje fel a Polgármestert, hogy **21. Század Kommunikációval** történő vállalkozási szerződést 2020. március 1. napjától 2022. március 31. napjáig kösse meg, továbbá hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntson, hogy a 3. pontban szereplő kötelezettségvállalás fedezetére a 2020. évi költségvetése Dologi kiadások – reklám és propaganda kiadási előirányzat terhére 4.200.000 Ft + ÁFA forrást biztosítson.

Határidő: döntésre azonnal, szerződés aláírására 2020.03.02.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

25. Tájékoztató az új Művelődési Ház engedélyes és kiviteli tervei vonatkozó ajánlatkérői eljárás eredményéről
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 52)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Megérkeztek az ajánlatok, gondolja, hogy mindenkinek volt lehetősége áttekinteni. Pályáztak a korábbi pályázók, illetve van új pályázat is és természetesen korábban a lakosság által megválasztott győztes is pályázott. Úgy gondolja, hogy ez közös ügye mindenkinek. Erről többször, több körben beszéltek. Szeretnének végre eljutni abba az irányba, hogy a megvalósítás útjára lépjenek. Van-e észrevétel, vagy hozzászólás?

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Furcsának tartja, hogy azok az ajánlattevők, melyeket az alpolgármester asszony nagyon szépen előkészített és felsorolt, azok között van egy Consula Mérnöki Kft., aki nagyságrenddel olcsóbb ajánlatot adott, illetve adott be mellé egy másik tervrajzot is. Azt szeretné kérni, hogy halasszák el ezt a döntést márciusra, amíg nincs tisztázva az, hogy arra a tervrajzra gondoltak-e, vagy pedig valami új tervrajzot adtak, mert ez nagyon fontos. Ha jól tudja, március 31-e a határidő, addig várhatnak vele.

Paulovics Géza polgármester: Holnapig ezt meg tudják tenni és péntekig meg lesz a válasz, hogy mire adták az ajánlatot és tudnak róla pénteken a testületi ülésen tudják tájékoztatni a képviselőket arról, hogy mennyi, az annyi. Ez elfogadható?

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Úgy gondolja, hogy március 31-e a határidő.

Paulovics Géza polgármester: Ha a testület nem dönt a márciusi ülésen, akkor nem tudnak beszerezni semmit.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Azt gondolja, hogy ennek a tisztázása mindenképpen szükséges, mert 10,5 mFt különbség van a második legolcsóbb és az első legolcsóbb ajánlat között. Akkor azt a módosítást tennék, hogy az alpolgármester asszony tisztázza le az ajánlatadóval, hogy mit tartalmazott az ajánlatuk, majd szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

74/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága felkéri Trabalka Szilvia alpolgármestert, hogy az új művelődési ház engedélyes és kiviteli terveire beérkező árajánlatokat pontosítsa a tervezőkkel a Képviselő-testület 2020. február 28-i üléséig.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős : alpolgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

26. Mogyoród, Glóbusz utca 15. szám (2072/1 és 2072/2 hrsz) ingatlan belterületbe vonása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 28)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Van-e valakinek bármilyen kérdése a napirenddel kapcsolatban? Mivel nem történt hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

75/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. vonja belterületbe a Mogyoród, 2072/1 hrsz összesen 16 m² „kivett helyi közút” és 2072/2 hrsz.-ú, összesen 588 m² nagyságú kivett zártkert művelés alól kivett terület, gazdasági épület megnevezésű ingatlanokat, hogy a helyi építési szabályzat szerint, Lke2 építési övezetbe tartozó belterületi telket alakítsanak ki;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000,- Ft/m²-ben határozza meg (588 m²*2000 Ft = 1.176.000) összesen: 1.176.000.- Ft;
3. hatalmazza fel a Polgármestert a belterületbe vonási megállapodás elkészítésére és aláírására;
4. hatalmazza fel a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután a tulajdonosok
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadták,
 - b. a saját ingatlanuk után az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizették.
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartsa fenn;
6. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerüljön.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

27. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előzetes döntések (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma:56)

Paulovics Géza polgármester: Több, mint egy éve tárgyalásokat folytatnak a Vison nevű Kft-vel, akiknek jelenleg Dunakeszin van a székhelyük és a telephelyük. Egy filmes beruházást szeretnének megvalósítani, ami olyan szakaszba ért, hogy az amerikai befektetők is igent mondtak Mogyoródra. Ez egy 20 hektáros területet jelent. A történethez hozzátartozik, hogy megvásárolták 2020. január 28-án a régi filmstúdiót. Tavalay Tóth Mihálytól megvették az összes üres telket. A tervek már elkészültek. A filmstúdió kijelölése van most folyamatban, ami a körforgalommal szembeni terület. Mindegyik tulajdonostól beszerezte a meghatalmazást, hogy az eljárást elindítsák, a TSZT-ben ez a terület ki van jelölve ipari területnek. Természetesen nagyon nagy támogatásban részesíti ezt a projektet, mert az első olyan nagy befektető, aki több tíz milliárdos tétellel fog ide érkezni. Ez a projekt megéri a támogatást, mert egyrészt munkahelyeket teremt, másrészt szép építményadó, illetve iparűzési adó bevételre számíthatnak.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Amikor erről az egész projektről hallott először a polgármester úrtól, már akkor nagyon megörült neki és az öröme most egy kicsit nem annyira teljes. Azt gondolta, hogy ez a vételi szándék az önkormányzati területet is érinti, vagy azt érinti elsősorban.

Paulovics Géza polgármester: Az a baj a 18-asnál, hogy van rajta egy nagynyomású gázvezeték, amire az új szabályok szerint sem fa, sem út nem kerülhet rá. Ötven méteres védőtávolságok vannak, plusz még hátrányos helyzetű a két nagyfeszültségű vezetéktől, ezáltal kicsi és elzárt a terület, amit be lehetne építeni.

Az volt az első megállapodásuk a filmesekkel, hogy a 18-asnál lévő telket próbálta rájuk beszélni, de elkezdődött az a fajta egyeztetés, hogy a gázvezeték miatt a hozzájárulást nem kapják meg. Először arról volt szó, hogy kiássák a gázcsövet, beleteszik egy védőcsőbe pár százmillió forintért, akkor építhetnek rá bármit. Ezért esett a választás a másik gazdasági övezetre.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Itt egy picit azt gondolja, hogy más a helyzet. Látványában itt szerinte jobban oda kell figyelni azokra a tervekre, amiket majd becsatolnak. A két terület között az a különbség, hogy itt a terület a faluképhez sokkal jobban illeszkedő építményeket kíván. Ha ők ide 11 méter magas építményeket fel tudnak helyezni, akkor is kérjék őket arra, hogy a faluképhez jól illeszkedő építményeket próbáljanak építeni.

Paulovics Géza polgármester: A beruházó már eleve úgy fog idejönni péntek reggel, hogy hoz egy prezentációt, ezt magától teszi és nem a mi kérésünkre. Előre elkészítette azt a látványtervet, ami itt valójában meg fog épülni.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Mivel nem történt további hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

76/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. támogassa a Mogyoród külterület 0343/43-44-45-46-62 és 63 helyrajzi számú ingatlanok mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz-1) való átsorolását, amelynek érdekében megkezdje a településrendezési eszközök módosítását,
2. az 1. pont szerinti tervezési munka feltétele, hogy a Filmstage Kft. képviselője vállalja a tervezési költségek megfizetését és a területet saját költségen történő közművesítését, valamint a terület megközelítését a Fóti útról biztosítsa,
3. Mogyoród külterület 0343/43-44-45-46-62 és 63 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősítse a célból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,
4. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Főépítész és az Önkormányzat jogi képviselője útján a tervezési szerződés megkötéséhez szükséges ajánlatok bekérésére és a 2. pont szerinti finanszírozási és egyéb feltételekkel történő három oldalú tervezési szerződés megkötésére, valamint az 1. pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Főépítész és Önkormányzati Jogi Képviselő útján Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

28. 2020.évi rendezvénykeret felosztásának tervezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 57)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ez a Turisztikai Kft. ügyvezetőjétől érkezett és korábban az OKSB hatáskörébe tartozott.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Itt az az anomália merült fel, hogy az eredetileg betervezett 10 mFt az éves rendezvénykeret fölött van és azért gondolta, hogy erről most kell döntést hozni. Igazából Hutter képviselő úr pontosítását szeretné kérni, hogy a tavalyi év mintájára az idei évben is a Pedagógus Napra 1 mFt kerüljön betervezésre. Nem tudja, hogy erre egyáltalán szükség van-e az idei esztendőben is.

Ez az egyik dolog, melyben szeretné kérni Hutter képviselő segítségét, illetve egy új rendezvény terv is bekerült gyermeknap címén, amit elvileg polgármester úr támogat. Erről is beszéljenek, hogy ez most lesz, vagy nem lesz. Ezeket figyelembe véve kellene olyan döntést hozni, hogy a 10 mFt-on belül maradjanak. Ami még fontos információ, hogy a Klastromdombi pincenapokra kötöttek egy feladatellátási szerződést, amiről már döntöttek, az az összeg, ami itt szerepel, az benne van, a többiről kellene döntenie közösen, hogy benne maradjanak a keretben.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Olyan javaslata lenne, hogy ezek a célok, amelyeket megjelöltek szerintem mindegyik fontos, viszont olyan javaslatot tenne, hogy egy picit csökkentsenek arányaiban szinte mindegyiken. 1 mFt-os összeggel lett tervezve a gyermeknap, második helyen a Pedagógus nap, 1,5 mFt-os nagyságrendben van tervezve, a Mozdulj rá az egészségre, a testvértelepüléseknek van 1 mFt a vendéglátásukra és utazásra. Mindenki karácsonyára van 1,5 mFt-os összeg. 200 eFt tartalék van és a javaslata az lenne, hogy a Gyermeknap, Pedagógusnap, Mozdulj rá az egészségre, testvértelepülések kerüljenek anyagilag egy szintre 800 eFt-ra, a Mindenki karácsonya kerüljön 1,3 eFt-ra, ezzel spóroltak összesen 1,7 eFt-ot. 1,4 eFt az az összeg, ami itt hiányzott és marad 300 eFt olyan tartalék, amit a mostani 500 eFt-os tartalékkeretet megnöveli. Nem 200 eFt, hanem 500 eFt lenne a tartalék, ha netán valahol fölé mennek az összegeknek, akkor a tartalékkeretet terhére lehet gazdálkodni. Egy kicsit rugalmasabb megoldást szeretett volna ezzel felvázolni.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Csak azt szeretné volna jelezni, hogy a Pedagógusnapi költségek a tavalyi évben először volt ezen az összegen, mert a korábbi évben egyszerű vendéglátás és virág volt és a tavalyi év volt először, amikor utalványt is kaptak. Viszont mivel 94 fő pedagógus van, ebbe beletartoznak az óvodai pedagógusok is és a technikai dolgozók, ezért lett tavaly 1 mFt kalkulálva, mert 940 eFt volt eleve az utalványok finanszírozása és kevesebb, mint 70 eFt bruttó jutott a vendéglátásra.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Azt gondolja, hogy a tartalékkeretet lehet 800 eFt fölött használni, arra, ha netán a költsége ennek a rendezvénynek nagyobb lenne, illetve előbb a 75 év felettieknek megmaradt ajándékutalványt erre a célra fel lehet használni.

Paulovics Géza polgármester: Általában ezt is szokták tenni, ki van fizetve ezeknek a járuléka, de még venni kell hozzá ajándékutalványt és annak még a járulékkerhei is ott lesznek.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: A testvértelepülésekre vonatkozóan elhangzott 800 eFt-ra való csökkentés. A képviselő úrnak tudnia kellene, hogy még a Madéfalvi kiutazásra sem lenne elég és itt a két testvértelepülés vendéglátása és utaztatása nem fog beleférni ebbe az alacsony keretbe.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: A testvértelepüléseknél most a Madéfalvaiak jönnek hozzánk, így van 800 eFt-os összegük, mert nekünk nem kell most utaznunk, azt gondolja, hogy szűkösen, de elég lesz. Még egyszer azt szeretné kihangsúlyozni, hogy a tartalékkereten viszont van 800 eFt és ha bármelyik kicsit fölé megy az összegnek, azt ki lehet egészíteni.

Trabalka Szilvia alpolgármester: A testvértelepülések soron 2 mFt van egyébként.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Így van, ezért gondolta, hogy testvér településenként 800-800 eFt elég lesz.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Azt hitte, hogy a két testvértelepülésre gondolta a 800 eFt, így már megnyugodott, hogy külön-külön 800-800 eFt.

Paulovics Géza polgármester: Akkor viszont vissza kell vonni azt a testületi döntést, mert az történt, hogy meghatározták ezt a keretet, azért, hogy a testvértelepülés akkor is tudjon működni, ha nincs költségvetése az önkormányzatnak, ezért az átmeneti gazdálkodásba bekerült. Ebbe a mélységébe már nem menne bele, mert akkor mindent át kellene írni. Úgy sem tud elkölteni senki öt forinttal sem többet, mint a keret.

Trabalka Szilvia alpolgármester: A másik a Gyereknapi kérdése, itt egy civil kezdeményezésre jött egy komolyabb program, ami nem csak a kisgyermekeket, hanem minden korosztályt is megszólítana, ennek volt nagyságrendileg 2,5 mFt-os költségvetése és a szervezésébe a Turisztikai Kft. szállna be, ezért van itt tervezve. 800 eFt-ból nem fog tudni megvalósulni az az elképzelés, ami ebben az ötletben leíródott. Erre pályázat is van beadva 1,5 mFt-ra.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Akkor a Mindenki karácsonyára az 1,3 mFt-ot elegendőnek tartja az ügyvezető úr?

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Igen, azt tudják kezelni.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ahol kérdések merültek fel, az a Pedagógusnap és a testvértelepülések. Idén a Madéfalviak jönnek, és nem mi utazunk.

Paulovics Géza polgármester: Egyetlen egy dolgot javasol, hogyha már megszavazták a testvér települési keretet, akkor be kell hozni a testület elé, hogy módosítsák, mert nem mondhatnak önmaguknak ellent.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Neki még lenne a Pedagógusnappal kapcsolatban, hogy eddig a pedagógusok virágot kaptak és vendégül lettek látva?

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Tavalyi évben kaptak 5000 Ft-os ajándékutalványt, ezen kívül még volt egy szál virág és egy állófogadás. A megelőző években csak virágot kaptak és állófogadás volt.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Tehát az 5000 Ft-os utalvány az egy új elem volt. Szeretne még egy költségcsökkentő tényezőt javasolni, hogy a 10 havi tiszteletdíjának a felét szeretné a Pedagógusnapra ajánlani, hogy megmaradjon az 5000 Ft-os ajándékutalvány és a virág és az állófogadás a részükre. A másik felét másik célra fogja fordítani, ami összességében 400 eFt szeretné odaadni a Pedagógusnapi elismerésekre. Ezzel tudják csökkenteni a költségvetésben erre szánt összeget, ennyivel, amit ő felajánlott.

Dr. Varga A. Tamás bizottsági tag: Bocsánat, csak ez kezelhetetlen pénzügyileg, mert a képviselőnek a tiszteletdíját fel kell vennie és csak utána használhatja más célra.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Tudja, hogy előtte le kell adóznia és csak úgy tudja felhasználni más célra, azért mondta azt, hogy a Turisztikai Kft. költségvetését ezzel az összeggel lehet csökkenteni. Most akkor hol csökkentés ez a 400 eFt-ot?

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Ha visszamennem az átfogó javaslatához, akkor az 1 mFt-hoz képest lenne a Pedagógusnapnál 600 eFt, az pont akkora összeg, hogy maradhat 1-1 mFt a testvér települések szintjén.

Ez annyit jelent, ha jól kalkulál, hogy nem bántva a Gyermeknap 800 eFt-os javaslatát, Pedagógusnap 600 eFt, Mozdulj rá az egészségre 800 eFt, Mindenki karácsonya 1,3 eFt, akkor összességében 100 eFt lesz az az összeg, amivel a tartalékkeretet tudnának 200 eFt-tól, 300 eFt-ra emelni.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ezt nem igazán tudta követni, megkéri Hutter képviselő urat, hogy mondja el még egyszer.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Gyermeknap 800 eFt, Pedagógusnap 600 eFt, Mozdulj rá az egészségre 800 eFt, testvértelepülések maradnak 1-1 mFt, Mindenki karácsonya 1,3 eFt, ez megtakarításban annyit jelent Mozdulj rá az egészségre 700 eFt megtakarítás, Pedagógusnap 400 eFt megtakarítás, Gyermeknap 200 eFt megtakarítás, Mindenki karácsonya 200 eFt megtakarítás, ez összesen 1,5 eFt és akkor 100 eFt megy a tartalékkeretre és 1,4 mFt-ot kellett spórolni.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Még az alpolgármesterhez lenne egy kérdése, hogy a Gyermeknapra 1 mFt volt betervezve és abból lett 800 eFt és 2,5 mFt az eredeti költségvetés. Múltkor Kurucz képviselő úr lelkesen csatlakozott hozzá abban, hogy próbáljanak bevonni helyi vállalkozókat olyan dolgok megvalósításába, amit ki kell húzni sajnos a költségvetési soron, de fontosnak ítélik meg. Hogyha valamilyen más csatornából a Gyermeknapra tudnának egyéb támogatókat szerezni, az szerintem nagyon jó lenne.

Trabalka Szilvia alpolgármester: Nem szeretné nevesíteni, de pont a múlt heti megbeszélésből kifolyólag felajánlotta valaki, hogy ha bármiben tud segíteni anyagilag, vagy egyéb más módon, akkor keressék meg.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Mindenki volt egyszer gyerek és jó lenne ezt a Gyermeknapra rendezvényt megvalósítani. Pályázat is be van adva, reméli, hogy sikerül nyerni.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Köszöni szépen, nagyjából összeírogatta a dolgokat, egyetlen egy dologgal van még problémája. A Mozdulj rá az egészségre tavaly 1,3 eFt körüli nagyságrendű volt, ezzel szemben a 600 eFt nagyon kevés.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az a baj, hogy a szervezők azt mondják, hogy nem tudják megcsinálni ennyiből és el sem kezdik.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Nagyon szívesen fogadnak ötleteket és nagyon szívesen látják azokat, akik ebbe bekapcsolódnak civilként a faluból, de azt is látni kell, hogy nem csak ötletpályázat szintjén és az elszabadult gondolatok mentén járnak most el. Megkéri Hutter képviselő urat, hogy a módosított határozati javaslatot foglalja össze.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Gyermeknap 800 eFt, Pedagógusnap 600 eFt, Mozdulj rá az egészségre 800 eFt, testvértelepülések maradnak 1-1 mFt, Mindenki karácsonya 1,3 eFt, tartalékkeret 300 eFt.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja Hutter József képviselő által összefoglalt módosító határozati javaslatot.

77/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2020. évi rendezvénykeret felosztását az alábbi változtatásokkal, módosításokkal támogassa:

- | | |
|----------------------------|--|
| - Gyermeknap rendezvényre | 800 eFt |
| - Pedagógusnap | 600 eFt |
| - Mozdulj rá az egészségre | 800 eFt |
| - Testvértelepülések | 1.000 eFt (Madéfalva, Santa Lucia di Piave, külön-külön) |
| - Mindenki karácsonya | 1.300 eFt |
| - Mogyoró(d) Feszt | 200 eFt |
| - tartalék | 300 eFt |

egyetért.

Határidő: március 31.

Felelős: Polgármester, Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

18.00 órakor Hrágyel Józsefné elhagyta az üléstermet, így a bizottság létszáma 4 főre csökkent.

29. Szavazatszámláló és jegyzőkönyvező rendszer beszerzése a tanácsterembe
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 55)

dr. Fila László jegyző: Az előterjesztésének a lényege, hogy olyan szavazatszámláló és jegyzőkönyvező rendszer, amely a testület és a bizottság szolgálatában állna, amely automatikusan jegyzőkönyvez, figyeli a felszólalási időket, jelez, ha lejárt a hozzászólási határidő, illetve automatikusan számítógép által vezérli teljesen korszerűen, kivetítőn keresztül rögzíti a szavazatokat. Nemcsak a testület munkáját könnyíti meg, hanem a jegyzőkönyvvezető munkáját is. Egy hosszútávú befektetés túl azon, hogy kivetítővel van ellátva a rendszer, ami azt jelenti, hogy más esetekben is felhasználásra kerülhet, akár nyelvtanfolyamok, vagy különböző rendezvényeknek a képi megjelenését is elősegíti. Annyival szeretné még kiegészíteni az előterjesztést, hogy időközben egy 150 eFt értékű kamerát is beleillesztett kérésüknek megfelelően a cég, ez azt jelenti, hogy nem változik a beszerzési összeg, nem változik a havi előfizetésnek az összege. További komoly készülékkel fog gazdagodni az önkormányzat ezen, kereten belül. Kéri, hogy a bizottság támogassa a határozati javaslatot.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A célját mindenféleképpen támogatják.

Dr. Varga A. Tamás bizottsági tag: Ezt nem kell közbeszerезtetni?

dr. Fila László jegyző: Ezt nem kell közbeszerезtetni, mert az 12 mFt felett lenne, és azért sem kell közbeszerезtetni, mert ez egy korábban kiépített rendszer továbbfejlesztése, amit itt látnak az asztalon az öt évvel ezelőtt telepítették és ennek a továbbfejlesztett verzióját fogják elhozni a részünkre újabb számítógéppel, szavazatszámláló rendszernek a beüzemelésével. Ettől függetlenül, ha nem lenne ez, akkor is jogosult lenne az önkormányzat saját beszerzési szabályzatától eltérően közbeszerzési értékhatárig megítélése szerint önkormányzati érdekek előhelyezése céljából eltekinteni a szabályzattól.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Mivel további hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

78/2020.(II.24.) PB. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy - tárgyalja meg és hagyja jóvá az előterjesztés mellékelt képező, Globomax Kft. (1155 Budapest, Dembinszky u. 1.) Magyar Termék Nagydíjas MikroVoks Jegyzőkönyvező és szavazatszámláló konferencia rendszer megvásárlásával, illetve a szolgáltatás megrendelésével kapcsolatos ajánlatait, és azt az alábbi költségekkel fogadja el:
 - a) 11 fős komplett MikroVoks rendszer díja: **bruttó 3 738 550 Ft**, (azaz nettó 2 943 740 Ft)
 - b) MikroText-Jegyzőkönyv leíró havidíjas szolgáltatás: - **Bruttó 38 100 Ft/hó** (30.000 Ft + áfa/hó KT ülések, Bizottsági ülések leírására). Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a konferencia rendszerrel kapcsolatos kiadások fedezetét a 2020. költségvetési évre biztosítani kívánja.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadását követően – amennyiben erre az önkormányzat „Beruházások – MikroVoks rendszer” és „Dologi kiadások – Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások” sorain a fedezet biztosítva lesz – az 1. pont szerint értelemszerűen kitöltött szerződés-tervezetek alapján 2020. március 01-jétől kezdődő hatállyal a megállapodásokat a Globomax Kft-vel kösse meg.

Határidő: 2020. évi költségvetés elfogadását követő 30 napon belül.

Felelős: Jegyző

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

30. A 0272/9 önkormányzati ingatlan értékesítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 58)

dr. Fila László jegyző: Ez már egy korábban benyújtott kérés egy önkormányzati erdőtulajdonnak a megvásárlására. Ez a terület az autópálya és az őt körülvevő erdők közötti háromszögben helyezkedik el, ahol gyakorlatilag nincsenek kijáratok. A csatlakozó erdőnek a tulajdonosa kérte azt, hogy ezt megvásárolhassa. Gyakorlatilag másnak értékesítésre nem kerülhetne. Azt javasolja, hogy fontolja meg a bizottság ennek a támogatását. Két lehetőség van, egyrészt támogatják, ebben az esetben viszont egy értékbecslést kell készíteni és az értékbecslés elkészítése után a testületi ülésre elő lehet készíteni az adásvételi szerződésnek a tervezetét és meg lehet kötni a szerződést abban az esetben, ha most a bizottság, illetve javaslata alapján a Képviselő-testület ezt támogatja. Második verzió az, hogy nem támogatják.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

79/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. értékesítse a Mogyoród, 0272/9 hrsz. alatti fásított területű önkormányzati ingatlant,
2. kérje fel a Polgármestert, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanról készíttessen értékbecslést és előterjesztést az értékesítés feltételeinek meghatározásához, és az önkormányzat megbízott ügyvédje által elkészített adásvételi szerződés tervezetét a következő rendes ülésre terjessze be.

Határidő: 2020. május 27.

Felelős: Műszaki és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

31. Az Önkormányzati Óvodai beiratkozás időpontjának és módjának, valamint nyitvatartási idejének meghatározása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 59)

Dr. Csikós Gellértné óvodavezető: Törvény írja elő a beiratkozás időpontjának, módjának meghatározását. Aminek április 20-a és május 20-a közé kell esnie. Korábbi években április 20-21. volt a gyakorlat a beiratkozásra.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslat elfogadását.

80/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda és Gesztenyés Tagóvodája tekintetében, az óvodában történő jelentkezés módját és az óvodai beiratkozás időpontját, az alábbiak szerint állapítsa meg:

a) Az óvodai beiratás helye és ideje:

Pillangós Óvoda 2146 Mogyoród, Veresegyházi utca 8.

2020. 04. 20. 8-16 óráig

2020. 04. 21. 8-16 óráig

b.) Az óvodai jelentkezés módja:

A beiratkozás az intézményvezető által kijelölt helyiségben és személyek közreműködésével történik, ahol a szülőnek be kell mutatnia:

- a gyermek születési anyakönyvi kivonatát,
- a gyermek érvényes személyazonosítására alkalmas igazolványát (pl.: személyazonosító igazolvány, útlevél), továbbá a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványát;
- a szülői felügyeleti joggal rendelkező egyik szülő (gondviselő) érvényes személyazonosítására alkalmas igazolványát (pl.: személyazonosító igazolvány, útlevél, kártya formátumú vezetői engedély), továbbá a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványát;
- gyermek TAJ kártyáját;
- gyermekvédelmi kedvezményről szóló határozatot (ha a gyámhatóság megállapította);
- elvált vagy külön élő szülők esetében, a gyermek elhelyezését igazoló bírósági végzés, gyámhatósági megállapodásról készült jegyzőkönyvet;
- nem magyar állampolgárság esetén a Magyarországon tartózkodásra jogosultság igazolása (pl. EGT-tartózkodási engedély; bevándorlási, letelepedési, tartózkodási engedély), keresőtevékenység igazolása.

Határidő: szülők értesítésére 2020. március 06., beiratkozás lebonyolítására: 2020. április 20-21.

Felelős: Jegyző, Óvodavezető

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslat elfogadását.

81/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda és Gesztenyés Tagóvodája nyitvatartását az alábbiakban határozza meg:

a) **heti nyitvatartási ideje:**

hétfőtől péntekig – a központilag elrendelt munkarend kivételével – **6:00-tól 17:30-ig;**

b) **éves nyitvatartása:** 2020.szeptember 01-től 2021.augusztus 31-ig, de: 2020. július 20. és 2020. augusztus 02. közötti időszakban teljes egészében **zárva tart,**

c) **összevont csoportban fogadja a gyermekeket:**

ci) a Pillangós Óvoda **2020. július 06. – 2020. július 20. között,**

cii) a Gesztenyés Tagóvoda **2020.augusztus 03-tól 2019.augusztus 14-ig.**

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Dr. Csikós Gellértné óvodavezető

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Több emberrel értekezett és próbált olyan céggel tárgyalni, azért azt nem ígéri, hogy ingyen fel fogják ajánlani, de az is lehet, hogy igen. Szeretné pontosan megtudni, hogy mennyi négyzetméter szükséges az óvodához.

32. Döntés Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 260 millió forint fejlesztési célú hitelfelvételéről

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 60)

Paulovics Géza polgármester: 180 mFt a költségvetésbe be van tervezve, ami még az idén rendelkezésünkre áll, de annak a határideje 2020. március 31-ig le fog járni, ezt a határidőt nem lehet meghosszabbítani, ezért újra benyújtásra kerül. Átnézve a tervezett művelődési ház jelenlegi négyzetméter árait, vállalható a 260 milliós fejlesztési célú hitelfelvétel, amit be kell nyújtani a Kormányzat felé.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: A határozati javaslatok nagyon szépen leírják, de meg kell ennek a hitelösszegnek ugyanúgy a felhasználását dátumoztatni, mint ahogy most lejárt március 31-én?

Paulovics Géza polgármester: Mivel az összeg nem került felhasználásra és a határidő maximálva van.

Tenki Péter aljegyző: Nem lehetne inkább a Diófa utcában lévő önkormányzati telket betenni fedezetnek, a Szentjakab és a HÉV állomás között van kb. 10 telke az önkormányzatnak.

Paulovics Géza polgármester: De, ez jó ötlet, akkor ezeket át kell írni a határozati javaslatban. Azokat a telkeket ráadásul soha nem tudnák értékesíteni, mert ott van a nagyfeszültség.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Akkor a Somlyóhegy helyett kerülne be aljegyző úr javaslata, az tőkéletes.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslat elfogadását.

82/2020.(II.24.) PB. számú határozat

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy 260 millió Ft összegű, fejlesztési hitel felvételét rendelje meg.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállaljon arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel és járulékainak fizetését az éves költségvetésébe a fejlesztési kiadások előtt betervezi, jóváhagyja.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert,

- hogy a legfeljebb 260 millió Ft összegű hitel felvételének kormányzati engedélyezéséhez az adatszolgáltatást, majd ezt követően a kérelmet Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV. törvény előírásai alapján a Magyar Államkincstáron keresztül benyújtsa;

- a fejlesztések megvalósításához szükséges hitelfelvétellel kapcsolatban a hitelintézetekkel a versenyeztetési eljárásokról szóló tárgyalásokat megkezdje, az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó ajánlattevőt kiválassza, melynek szempontja min. 90% súllyal a legalacsonyabb költség a teljes futamidő alatt;

- a szükséges jognyilatkozatok megtételére, megállapodások megkötésére.

3./ A hitelfelvétel engedélyezéséhez kapcsolódó, az adatszolgáltatáshoz és kérelemhez szükséges fejlesztési célokat, és azok összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Sor-szám	Fejlesztési cél leírása	Fejlesztés várható kiadása
1	2	3
1	Művelődési Ház építése	260 000 000 Ft
2	ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK VÁRHATÓ EGYÜTTES ÖSSZEGE	260 000 000 Ft

Határidő: 1./, 3./ azonnal, 2./ 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Akkor a fenti módosítással szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslat elfogadását.

85/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- a 260 millió Ft összegű fejlesztési hitel felvétel biztosítékaul, amennyiben a hitel folyósításának feltételeként ingatlan fedezet is szükséges, Mogyoród 0219/48., 2901., 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2285, 2286, 151, 1590/84. és az 1590/36. hrsz.-ú ingatlanokat ajánlja fel;
- hatalmazza fel a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, megállapodások megkötésére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Kamarás Zsuzsanna a bizottság elnöke 18 óra 17 perckor szünetet rendel el, majd 18 óra 30 perckor ismét megnyitja az ülést.

33. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendelettervezet II. olvasatának megtárgyalása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 27)

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság azzal bízta meg a Polgármestert, a Jegyző urat és a Pénzügyi Irodavezetőt, hogy keressenek forrást a hiányzó 192 mFt összegre. Kéri a Pénzügyi Irodavezetőt, hogy erősítse meg, hogy van még az 5 mFt, amit még a működési költségeknél kell megtakarításként abszolválni.

Paulovics Géza polgármester: Abszolvátként ezt a problémakört, mivel a gépet nem veszik meg, így egy emberrel kevesebb a létszám. A Pénzügyi Bizottság 10-i ülésén volt, hogy a Nonprofit soraiból a gépvásárlását és az egyéb beszerzéseket más bevételi forrásból fogják valamikor megoldani. 1,5 fő létszám volt, az egyik a takarító, a másik a karbantartó. A takarító, aki az egészségháznál fog majd takarítani, marad és az 1 fő gépkezelő nem. A hiányzó 1,8 mFt-tal kapcsolatban a Pénzügyi Irodavezetőnek mi a koncepciója?

Juhász András pénzügyi irodavezető: Most a napirendek között szerepelt a wifi hálózat bővítése, ott a működési költségekhez magasabb költség lett beállítva, mint ami végül az igény. Onnan el lehet csoportosítani 1 mFt + Áfát, 1,2 eFt-ot és a fennmaradó 530 eFt bruttót az előző évi tényadatok alapján a sószerzés, anyagköltségről tudják elvenni.

Paulovics Géza polgármester: Azért azt tudják, hogy kötelező önkormányzati feladatok nem veszélyeztethetők és mindig az előző évihez kell tervezni a következő évit. A sószerzés még nem fog realizálódni, de ha mégis az lesz, amit a hosszútávú előrejelzés mond, hogy visszatér a tél és sőt kell venni, akkor ne legyen probléma. Nem veszélyeztethetik az önkormányzati feladatot egy nem kötelező önként vállalt 5 mFt-ra.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Értékelik, hogy nem csúsznak az utak összehasonlítva sokkal jobbak az utak minősége, mint a környéken, de ha nem ebből a sorból, akkor honnan?

Paulovics Géza polgármester: A dologi kiadásokból kell még lefaragni.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A dologi kiadások melyik részét?

Paulovics Géza polgármester: Mindegyik intézménynél.

Juhász András Pénzügyi Irodavezető: 530 eFt-ról van szó? 0,1 %-os kellene egységesen levonni az előirányzatokból intézményenként.

Dr. Varga A. Tamás bizottsági tag: Hrágyl Józsefnének volt egy javaslata mielőtt elment, hogy az 5 mFt 100 eFt Művelődési Ház, 300 eFt Polgármesteri Hivatal, 400 eFt Óvoda, 200 eFt Turisztika, 3 MFt önkormányzat.

Juhász András pénzügyi irodavezető: 3,2 mFt-tal az önkormányzatnál teljesült is a Nonprofit Kft. során 1,270 eFt is teljesült a wifivel.

Paulovics Géza polgármester: Az óvodánál is probléma lesz, mert a dologi sok kis sorból áll, nem olyan egyszerű az elvétel. Azért nehéz a költségvetésnél, ha utólag van valami felvetés, mert akkor borul minden.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A dologi kiadások hányas számú táblázatban vannak részletezve?

Paulovics Géza polgármester: Az nincs ilyen szinte részletezve, hanem a pénzügyi irodavezetőnek külön táblázatban szerepel.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Nincs más javaslat?

Paulovics Géza polgármester: Képviselők tiszteletdíja.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Most ajánlotta fel a 10 havi tiszteletdíját.

Juhász András pénzügyi irodavezető: Még azt lehet átgondolni, hogy melyik közbeszerzésből lehet elvenni ennyi összeget.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Tartalékkeretből vegyék el ezt az összeget.

Paulovics Géza polgármester: Csak a tartalékkeretet nagyon nehezen tervezték meg.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Hány intézmény között oszlik meg ez az összeg?

Paulovics Géza polgármester: Négy.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: 530 eFt-ról beszélnek, 100 eFt-ról van szó, ha fáj is, akkor is támogatja, hogy 0,1 % mindenkitől egységesen a dologi kiadásokból.

Rákosi Lászlóné óvodatitkár: Vannak olyan sorok, amin nem tudnak csökkenteni, például a rezsi.

Paulovics Géza polgármester: Bevállalhatjuk, hogy mennyi marad a sókészletből, de akkor is kell venni tartalék sót, mert ha nyáron megveszik, akkor kiszárad és sokkal jobban tudják hasznosítani, mint amikor vizes. Akkor legyen a sóbeszerzés soron, de mennyi marad?

Juhász András pénzügyi irodavezető: 2 mFt+áfa marad még a soron.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Akkor összefoglalja: 1,8 mFt az 1 fő gépkezelő bére, a wifiből, ami a tervezés fölötti rész és a só, így áll össze az 5 mFt., majd szavazásra bocsátja.

86/A/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2020. évi költségvetésben szereplő 5 mFt működési hiány csökkentését az alábbi előirányzatok csökkentésével végezze el:

- az Önkormányzat dologi kiadási előirányzatán a Mogyoródi Nonprofit Kft. 3,2 mFt csökkentése, a +1 fő gépkezelő álláshely elvonása miatti megtakarításból
- az önkormányzat dologi kiadási előirányzatán szereplő wifi hálózat üzemeltetés sorról bruttó 1.270.000 Ft csökkentésével
- az önkormányzat dologi előirányzatán szereplő útszóró só sorról 530.000,- Ft bruttó csökkentésével.

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza polgármester: Amit a Bizottság kért tőlük első olvasatban kiegyenlítette.

Juhász András pénzügyi irodavezető: Milyen további csökkentések voltak azok az előterjesztés 3. oldalának a tetején látszik, az 55 mFt és ami még szerinte fontos, hogy további nettó 72 mFt az bruttó 91 mFt ingatlan értékesítés.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

86/B/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2020. évi költségvetésben szereplő önkormányzati ingatlan értékesítés bevételeiből megvalósuló felhalmozásai céljait az alábbi megvalósulással fogadja el:

RANG SOR	FEJLESZTÉSI CÉL MEGNEVEZÉSE	ELŐIRÁNYZAT	TÁRGYÉVI SAJÁT BEVÉTEL/MARAD VÁNY	INGATLAN BEVÉTEL	HITEL
1	682 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	12 000 000		12 000 000	
2	HTT fenntartás (természetvédelem)	127 000		127 000	
3	Nyomtató beszerzés - Titkársági	1 000 000		1 000 000	
4	Szent Jakab Parkfalu játszótér kialakítása	1 500 000		1 500 000	
5	Gyalogos átkelő megépítésére	2 500 000		2 500 000	
6	Kisbusz önrésze - 2020: Turisztikai Kft.	6 000 000		6 000 000	
7	Útjelző táblák	500 000		500 000	
8	Tájékoztató táblák - Önkormányzat intézményei	1 000 000		1 000 000	
9	Hangya épületének felújítása	4 000 000		4 000 000	
10	Mogyoródi Pillangós Óvoda Mókus udvar rendbetétel	8 949 690		8 949 690	
11	Tervdokumentációk (Útfelújítás, egyéb tervek)	5 000 000	1 506 391	3 493 609	
12	Hungaroring járda melletti közvilágítás	3 000 000		3 000 000	
13	Vízvezető árkok építése, felújítása	5 000 000		5 000 000	
14	Új Művelődési Ház építése	300 000 000		40 000 000	260 000 000
15	Mátyás kir. út és Fóti úti csomópont tervezése+kivitelezés	13 000 000		13 000 000	
16	Dózsa György út 21. orvosi rendelő kazánház felújítása	3 000 000		3 000 000	
17	Mogyoródi Polgármesteri Hivatal - felújítás befejezése	20 000 000		20 000 000	
18	Útépítés	35 000 000		35 000 000	
19	Erdő telepítés	2 540 000		2 540 000	
20	EVANGÉLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG	8 000 000		8 000 000	
21	Családsegítő felújítás tervezése	1 500 000		1 500 000	
22	Céltartalék felhalmozási	20 000 000		20 000 000	
		453 616 690	1 506 391	192 110 299	260 000 000

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza polgármester: Elő volt irányozva 10 mFt járdaépítésre, kénytelen volt elengedni azért, hogy az álmoköltségvetés elkészüljön. Úgy meg lett nyírva a költségvetés, hogy tudták, hogy az útépítésre 5 mFt-ot kellene költeni és elvettek belőle 40 mFt-ot. Nehéz lesz befogni a Pisokmáji tulajdonosok száját, ki fogja felvállalni a képviselők közül, hogy így megnyírták a költségvetést és elmagyarázza a tulajdonosoknak, hogy ezért nem fog javításra kerülni az útjuk.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Még lenne egy kérdése, hogy a Kálvária újjáépítése 2020. augusztus 31. pontosan mit is jelent?

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzatnak van egy kötelezettsége a Műemlékvédelem felé, hogy 2020. augusztus 31-ig visszaépítik a Kálváriát. Természetesen meg fogják kérni ennek az engedélynek a meghosszabbítását, ettől függetlenül ez tervezésre fog kerülni. Ha jól emlékszik, terveztették is és ott is nemsokára le fog járni a határidő és majd azt is meg kell hosszabbítani, vagy lehet, hogy újra kell az engedélyt terveztetni. Az a legszomorúbb dolog az egészben, hogy egy az egyben ugyanúgy kell helyreállítani, mint a lebontás előtt volt.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ez milyen költséggel járna?

Paulovics Géza polgármester: Kb. 44 mFt, de lehet, hogy a jelenlegi állapotban meghaladja a 60 mFt-ot is.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Lehet módosítás, vagy pont ugyanúgy kell megépíteni?

Paulovics Géza polgármester: Határozatban kapták, hogy csak az eredeti állapotnak megfelelően lehet újra építeni. Nem lehet másként, mert az már fejlesztésnek minősül. Ha lefelé építenének, akkor kétszer annyiba kerülne, mint felfelé. Szó volt már anno, hogy az urnatemető nagyon megemeli a költséget és azt az életben nem tudnák kitermelni, hogy visszajöjjön a befektetett összeg a 30 eFt-os urna sírhelyekkel. Inkább elé egy kiskápolna, ami a régi módszer volt és esetleg oda egy urnafalat be lehet tenni.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: 1 fő gépkezelő bére, a wifivel való megtakarítás és a sóbeszerzésen lévő 530 eFt bruttó megtakarítást szavazásra bocsátja.

Juhász András pénzügyi irodavezető: A 2. számú melléklet, ami a 21. oldalon található ott látszik a 6. oszlopban az ingatlanbevétel, hogy a fejlesztési célok várnak ingatlan értékesítések bevételeire. Ez egy sorrend is egyben, tehát ha mondjuk egy Nagy Út Vasutas ingatlan elment volna most, ami még várat magára, akkor az első hat tétel teljesült volna.

Paulovics Géza polgármester: 12 mFt-os ingatlanbevételen áll a Kamillás utcánál lévő ingatlanok (Hilda féle), ha valamelyik tulajdonos elfogadta volna, akkor most igen komoly bajban lennének, mert nem tudnának honnan szedni 12 mFt-ot. Most az élet felülmúlta a tervezést, mert a 18 mFt + Áfa összeg nem érkezett meg az önkormányzat számlájára. Az ingatlanértékesítésnél is sorrend került felállításra. Nagyon sok ember nagyon sok munkája fekszik a költségvetésben. Az az Excel táblázat, amit a pénzügyi irodavezető használ, nagyon komoly táblázat, ahol minden, mindennel összefügg. Javasolná, ha minden képviselő itt töltene pár napot a hivatalban és meglátná, hogy milyen munka folyik itt és nem a láblógatás megy. Már korábban is javasolta a képviselőknek és senki nem élt vele.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Érti a Polgármester úr felvetését, de lenne egy kérdése, hogy negyedik helyen van rangsorban a játszótér építés. Biztos, hogy sorrendben a negyedik helyen kell lennie?

Paulovics Géza polgármester: Ez nem az a játszótér, hanem ez az a játszótér, amit önként vállaltak, de kötelezően kell megvalósítaniuk a Szentjakabon. Azért van így sorban, mert figyelni kell a befolyó összegeket. Ez a sorrend úgy is csak akkor tud realizálódni, ha ingatlan értékesítésből bármi is befolyik. A legrövidebb befolyási idő jelenleg 66 nap, mert az elővásárlási jogról 45 napon belül szokott lemondani az Állam, onnantól a szerződéskötés legalább 90 napos határidőkkel mennek. Ha ma reggel megköt egy szerződést, abból leghamarabb pénz májusban lesz.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Múltkor azt mondták, hogy nagyságrendileg 120 mFt-ot várnak ingatlan értékesítésből.

Paulovics Géza polgármester: Most már az az összeg 210 mFt + áfa.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ha ezek az összegek befolytak folyamatosan, akkor ez a sorrend helyes?

Paulovics Géza polgármester: Azt is megbeszélte a pénzügyi irodavezetővel és a képviselőknek is tájékoztatásul elmondja, hogy minden esetben, ha meg kell változtatni a sorrendet, azt a testületnek kell változtatnia. Teljesen mindegy, hogy milyen sorrendet írnak le, mert úgy is át kell írniuk a költségvetést az életnek megfelelően. Itt van például a Polgármesteri Hivatal felújítása, ha időben beleférnek, akkor még idén megcsinálják, ha nem akkor csak jövőre, de vannak részek, amiket meg kell csinálni, például a másik épület teteje felújításra szorul, ők kimaradtak az irodafelújításból is. A tanácsterem is felújításra szorul, mert gipszkarton van a vakolt falban stb.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Az itt felsorolt tételekkel kapcsolatban van-e még bárkinek olyan javaslata, ami alapján azt mondják, hogy van a listában olyan, ami nem fontos. Mert itt most kapott egy prioritást és netán van közte olyan tétel, ami nem annyira fontos és feleslegesen van a listán.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Egy olyan változtatást szeretne végigvinni, hogy a művelődési ház építése be van tervezve ebbe a listába nagyon szépen 1,5 mFt-os értékben. Szeretné, ha ezt kétfelé bontanák és lenne egy kisebb tétel tervezésre és egy nagyobb tétel építésre és a kisebb tétel rangsorban előbb lenne.

Paulovics Géza polgármester: Van egy jobb javaslata és elfogadják az ő véleményét és döntenek pénteken a testületi ülésen, akkor azt megoldja, hogy márciusban hamarabb lesz a sorrendben. Majd elmondja, hogy hogyan gondolta. Neki az a feladata, ha azt mondja a képviselő úr, hogy ő terveztetni szeretne, akkor neki azt meg kell oldania.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Nem akarja ő ezt megjelölni, de ha erre van sor, akkor rendben van.

Paulovics Géza polgármester: Mindenre van megoldás, csak akarat kérdése.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A 2-es számú mellékletben, ami tartalmazza ezt a 22-es prioritási listát, akkor ő a rugalmasságot szeretné megtartani, ha az élet úgy hozza, hogy szükségsszerű akkor tudjanak változtatni.

Juhász András pénzügyi irodavezető: Vissza kell hozni akkor, ha változtatás lesz, vagy csak tájékoztatási szinten?

Paulovics Géza polgármester: Két lehetőség van; vagy a két ülés között főbb eseményeknél tájékoztatja erről a módosításról a testületet, vagy behozzák, és a testület dönt róla. Az idő rövidsége miatt, ha valami miatt sürgősen kellett lépni, akkor tájékoztatásként kerül a testület elé.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Nem tájékoztatást szeretne, hanem döntést.

Paulovics Géza polgármester: Ezek a felsorolások is változhatnak, mert valami közbejön. Kiderül a bölcsődéről, hogy olcsóbb lesz a megépítése, akkor át kell írni a költségvetést is hozzá. Ez úgy működik, hogy vagy testületi döntés alapján, vagy tájékoztatás útján értesülnek róla a képviselők.

Juhász András Pénzügyi Irodavezető: Korábbi testületi határozatban döntöttek a rangsorról.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Vagy megszabnak egy összeghatárt, ami felett testületi döntés szükséges.

Paulovics Géza polgármester: Ennek az a lényege, hogy azért kellett sorba rakni, hogy valamit elő tudjanak irányozni, hogy mi, mikor következik be. Valójában, ha a pénz nem folyik be, teljesen mindegy milyen sorrendet állítanak fel. Nem kell mellékletenként határozatot hozni, hanem két határozati javaslat van, az előterjesztésben arról kell dönteni. Azt javasolja, hogy pár dolgot átírtak, ha jól tudja 450 eFt Ifjúsági Testület bekerült egy tartalékkeretbe, a szöveges részben az 1-es pont úgy kezdődik, hogy a Juhász Jácint Művelődési Ház már eleve nem jó, ebben a felállásban, amit a képviselő úr beterjesztett. A bizottság csak javasol, és a testület dönt.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Valójában a 2. oldalon lévő tételről kell dönteni.

Paulovics Géza polgármester: Az előterjesztés végén két határozati javaslat van, azokról kell szavazni.

Juhász András pénzügyi irodavezető: Volt egy módosítás, ami érinti a 450 eFt-ot és azt is jóvá kell hagyni, mert a Művelődési Ház során szerepel.

Paulovics Géza polgármester: Kéri a pénzügyi irodavezetőt, hogy amiket a bizottság megszavazott, azok átvezetésre kell, hogy kerüljenek a költségvetésben.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Tájékoztatja a bizottságot, hogy beszélt a Művelődési Ház vezetőjével, aki a szünetben jelezte, hogy nem szeretne tagja lenni az Értéktár Bizottságnak. Miután Windháger Károly tagjává vált a bizottságnak, úgy érzi, hogy létszámailag megvannak. Személy szerint ezt szakmailag nem tudja elfogadni, de személyes döntésként igen. Ennek értelmében az Értéktár Bizottság tagjainak a létszáma egy fővel csökkent, mivel Marosán László nem kíván az Értéktár tagja lenni. Viszont az eredeti létszám szerint nem kerül betervezésre a plusz 10 ezer forint/hó. A személyes döntést megérti, azzal soha nem vitatkozik, de szakmailag azt gondolja, hogy egy nem helyes lépésnek gondolja, hogy az Értéktárban nincs benne a Művelődési Ház igazgatója.

Paulovics Géza polgármester: Utólag már nem lehet dönteni, majd erről a változásról dönt a testület. Azt majd a testületi ülésen elmondja, hogy Marosán László nem vállalta. A költségvetéshez csatlakozóan van olyan javaslat, ami módosítja a költségvetést.

Juhász András pénzügyi irodavezető: Azok szerint lett már elkészítve, azért végig mehetnek rajta, hogy mik módosultak.

Paulovics Géza polgármester: 2-es Juhász Jácint Művelődési Házat érinti, 8-as a beruházási menedzsment.

Juhász András pénzügyi irodavezető: Ott általános tartalék lett megjelölve.

Paulovics Géza polgármester: Attól függetlenül menjenek végig, mert nem szeretne megalkotni úgy egy rendeletet, hogy van benne hiba. Aztán volt a 9-es a VEKOP, ott nem kellett a költségvetést áttervezni, mert úgy nehéz kötelezettséget vállalni, hogy nincs pénz.

A költségvetésben a futó projekteknek finanszírozása kötelező feladat, ezért a VEKOP betervezésre került 17 mFt-ra a 25 mFt-ot már nem tudják ráemelni, mert nincs miből.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A 10-es napirenddel nem volt gond. A 3-as a beszerzési szabályzat, de az nem érintette a költségvetést.

Paulovics Géza polgármester: A Művelődési Ház most hogy is néz ki, mi lett a 150 eFt-tal?

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A 150 eFt kikerült, mint költség, mert Kurucz képviselő úr felajánlotta, hogy a mezeket megveszi.

Paulovics Géza polgármester: Ő meg nem támogatja azt, hogy a KSK, vagy az MFC vegye meg az iskolának a mezeket, hanem az önkormányzat vállalja be. Most akkor a 150 eFt ott maradt a Művelődési Háznál? Elfogadja, hogy Kurucz képviselő úr meg tudja venni a mezeket, de ha nem fognak megérkezni a mezek, akkor az önkormányzatnak lesz kellemetlen.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Szerinte a testület dönthet ebben másként.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A bizottság bizalmat szavazott Kurucz képviselőnek.

Paulovics Géza polgármester: Ő nem szavaz bizalmat, mert van egy megállapodásuk a MFC-vel, ami egész pontosan azt tartalmazza, hogy milyen fejlesztések lesznek a futballpályán.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Szeretné, ha most ezt a két dolgot kettéválasztanának, most másról szavaztak és a testület dönthet másként.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Mindegy, hogy honnan kapják a mezt, csak arra a Szent László Iskola neve kerüljön.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Végig mentek az összes napirendi ponton, kéri jegyző urat, hogy erősítse meg, hogy nem maradt ki semmi.

Trabalka Szilvia alpolgármester: Neki még az egyházak támogatásával kapcsolatban lenne észrevétele, hogy a hívek számának arányában történjen az elosztás.

Paulovics Géza polgármester: Az egyházak a támogatásokat nevesítve kapják, ne kelljen még külön testületi határozatot hozni róluk, hanem a rendeletben szerepeljen és a rendelet elfogadása után szerződést kötnek velük és utána kerül a pénz átutalásra. Egy működési támogatás akkor ér valamit, ha nem decemberben kapják meg, mert még ebben az évben el is kell számolni.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Jónak tartja, ha fő alapján kapják a támogatást.

Paulovics Géza polgármester: Ki határozza meg a számokat?

Trabalka Szilvia alpolgármester: A KSH adatai alapján határozzák meg a számokat.

Paulovics Géza polgármester: Ki milyen vallásúnak vallja, magát az fogja meghatározni a számokat, vagy ha az egyházak mondják meg, hogy hány fő van. Ezek nem lesznek hiteles adatok. Az evangélikusok sokkal kevesebben vannak, és ugyanakkora templomot tartanak fent, mint a másik. Ezt bevállalja, hogy ezt ő döntötte el, hogy ebben az évben ez így legyen. Az önként vállalt feladatok nem kötelező feladatok, de a sporttámogatás sem az.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Volt egy konkrét javaslat.

Paulovics Géza polgármester: Neki meg az volt a konkrét javaslata, hogy azokat a számokat nem ex hasból szokás összeírni. Ezeket a számokat lebeszéljük a képviselők helyett?

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Ez nem így működik.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Két dolog miatt kérne szót, az egyik, hogy szavazzanak az alpolgármester javaslatáról, maga részéről meg fogja szavazni, hogy létszámarányos legyen az egyházak támogatása.

Trabalka Szilvia alpolgármester: Úgy gondolta, hogy a 2 mFt-ot osszák három felé az egyházak között.

Paulovics Géza polgármester: Sorsolják ki, hogy az 1,2 eFt-ot melyik egyház kapja, és az lenne a legkorrektebb.

Hutter József bizottság elnök-helyettese: Másik gondolata, amit az első körös vitánál kért, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemekről kapjanak egy listát, amit ő már meg is kapott. Aljegyző úr megígérte, hogy ki tudja küldeni más képviselőnek is. Segítik a Polgármester urat abban, hogy még olyan vagyonelemek piacra dobása is szóba jöhet, ami eddig nem volt téma. Az a 200 mFt körüli összeg, amit el kellene adni ingatlanban, az egy időben is nagyon komoly értékesítési történet.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Volt egy javaslat alpolgármester részéről, hogy az egyházközségek részére létszamarányában történjen a támogatás, a másik, hogy egyenlő arányban. Akkor a kettő közül melyik az, amelyikről szavazzanak? Nyilván elhangzott pro, kontra mindenki részéről, amit gondol.

Trabalka Szilvia alpolgármester: Létszamarányosan javasolja a megállapítást.

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: A három egyház támogatását létszamarányosan döntsék el, polgármester úr részéről volt, hogy sorsolják ki és abban az évben az a közösség kapja meg az összeget. Majd szavazásra bocsátja Trabalka Szilvia alpolgármester módosító javaslatát.

87/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Trabalka Szilvia alpolgármester módosító javaslatával – mely szerint az Egyházak létszamarányosan kapjanak önkormányzati támogatást – egyetért.

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Dr. Varga A. Tamás bizottsági tag: Ha vannak hivatalos adatok a létszámról, akkor a 2 mFt ez alapján kerülne elosztásra az egyházak között?

Kamarás Zsuzsanna bizottság elnöke: Igen, erről szól a döntés. Minden évben az aktuális statisztikai adatok alapján. Mivel minden ponttal végeztek, összegzi a költségvetési módosításokat, majd szavazásra bocsátja.

88/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2020. évi költségvetés-tervezetet az alábbi módosításokkal támogassa

- 2. §. (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:
 - **Bevételeinek főösszegét:** 1.991.168.351 Ft-ban,
 - **Kiadásainak főösszegét:** 1.991.168.352 Ft-ban
 - **1 Ft kerekítési különbözettel**

állapítsa meg, az alábbi részletezés szerint:

1) Költségvetési bevételek összege:	1.292.791.102 Ft-ban
2) Költségvetési kiadások összege:	1.947.692.540 Ft-ban
3) Költségvetési egyenleg (hiány):	- 654.901.438 Ft
4) Finanszírozási műveletek bevételei:	698.377.249 Ft
5) Finanszírozási műveletek kiadásai:	43.475.812 Ft
6) Finanszírozási egyenleg:	+ 654.901.437 Ft

- 3. §. (6) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

Az Önkormányzat a kiadások között 9.965.375 forint általános és 41.012.717 forint céltartalékot állapítson meg.

- 6. §. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
A Képviselő-testület a **Községünkért Mogyoróder Alapítvány részére** a 6. számú függelék szerint előirányzatot biztosít, amellyel a Mogyorórhoz kötődő, illetve a közösségi életében megjelenő, a mogyoródi lakosokat szolgáló személyek, szervezetek szervezeti és szakmai tevékenységének segítségét kívánja elérni.
- 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
A költségvetési szerv a közbeszerzési értékhatár alatti, de 1.000.000 Ft feletti beszerzést legalább három árajánlat bekérésével köteles végezni.

Határidő: 2020. február 24.

Felelős: Paulovics Géza polgármester és az Adó- és pénzügyi iroda útján a Jegyző

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a bizottság elnöke az ülést 19 óra 15 perckor berekesztette.

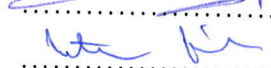
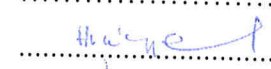
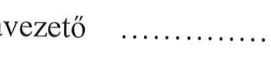
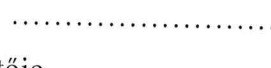
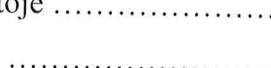
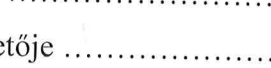

Kamarás Zsuzsanna
elnök




Hutter József
elnök-helyettes

JELENLÉTI ÍV

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2020. február 24-én 16.00 órakor tartandó ülésére

1. Kamarás Zsuzsanna	elnök	
2. Babják Gábor	bizottsági tag	
3. Hutter József	bizottsági tag	
4. Hrágyel Józsefné	bizottsági tag	
5. Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag	
Paulovics Géza	polgármester	
Trabalka Szilvia	alpolgármester	
Dr. Fila László	jegyző	
Tenki Péter	aljegyző	
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető	
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető	
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	
Marsalné Kovács Judit	főépítész	
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető	

Vendégek:

