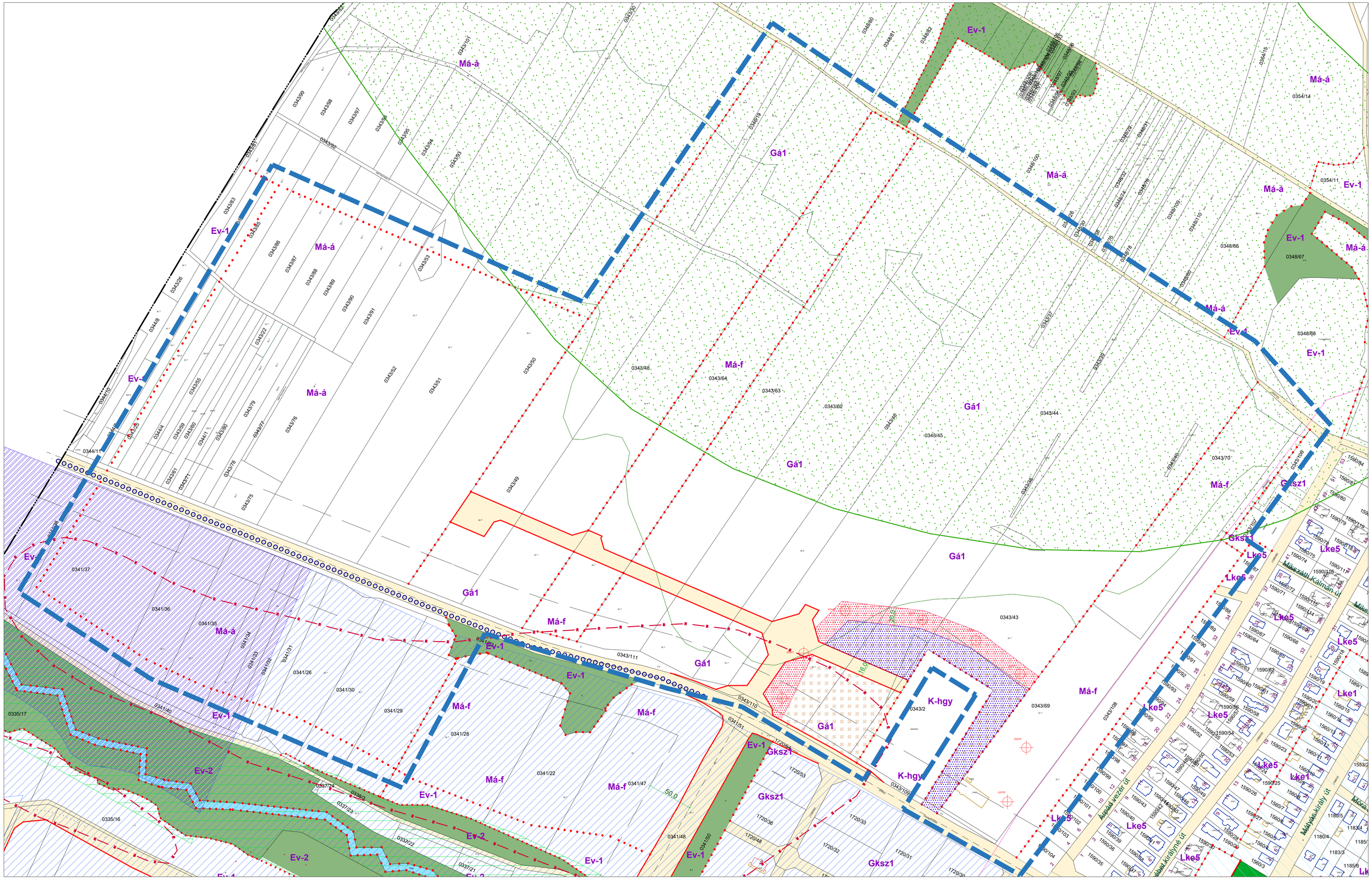

JELMAGYARÁZAT

Módosítási terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közig. határa
- földrészlet határ
- alrészlet határ
- minőségi osztály határa
- minőségi osztály jele (Gy 3)

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség (20,0)
- építési övezet határa
- övezeti jel (Gá1)
- telek szilárd burkolattal el nem látható része
- telek be nem építhető része
- közúti közlekedési célú közterület
- vízgazdálkodási terület
- tervezett kerékpáros nyomvonal
- gyorsforgalmi út HÉSZ szerinti védőtávolsága

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

- tájképvédelmi terület

Vízgazdálkodás védelmei

- vízbázis belső védőövezet határa
- vízbázis külső védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológia "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológia "B" védőövezet határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Közlekedés

- úttengely (nem bemért)
- talajszennyezéssel érintett terület

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259 **Bérczi Szabolcs,** okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök **Varga-Vajh Anna**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton,** okl. tájépítészmérnök tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Közlekedés:	**Macsinka Klára** - okl. közlekedésépítőmérnök 13-1017 KÉ-K, Tkö (MobilCity Bt.)
Energiaközművek, távközlés:	**Hanczár Zsolné** - okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)

MOGYORÓD

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

2. melléklet a 23/2020.(XI.24.) önk. rendelethez

M = 1 : 2 000

2020 november	VZM 1610/20	SZT Mod_2011109_kutakkal.dwg