



Mogyoród Nagyközség

Önkormányzat

POLGÁRMESTERE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2020. november ²⁷⁻²⁸ testületi ülésére

Tárgy: 225/2019. (IV.24.) számú Kt. határozat kiegészítése

Mellékletek: határozat, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleménye, tervezési szerződés

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester, Marsalné Kovács Judit főépítész

Előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: ...^{2020.11.19.}..... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ bekezdés a) pont alapján**	(2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű/minősített többség		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete 225/2019. (IV.24.) számú határozatával (1. sz. melléklet) támogatta a Mogyoród, külterület 0155 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolását. A tervezési folyamatot a TT1 Tervezési és Tanácsadó Kft-vel (továbbiakban: TT1 Kft.) megkötött szerződés alapján megkezdjük. A tervezés folyamatában előzetes adatszolgáltatási kérelmet küldtünk a termőföld, az erdők és a természet védelméért felelős államigazgatási szerveknek. A visszaérkezett vélemények közül a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) számú kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja (2. sz. melléklet).

A TT1 Kft-vel kötött szerződés 4. pontja (3. sz. melléklet) kitér a vizsgálatra, miszerint képviselő-testületi határozat alapján a környezeti vizsgálatot 500 000 Ft + Áfa összegért készíti el. Eszerint a tervezési szerződés módosítása e tekintetben nem szükséges, a képviselő-testületi határozat alapján a tervezők a munkát megkezdhetik.

A településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében érdemes lefolytatni, mivel ebben az esetben a legkisebb a hivatalra háruló adminisztráció mennyisége.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

A Mogyoród, külterület 0155 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásának érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetését *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatjuk le, ennek érdekében az ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom. Tekintettel a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság előzetes állásfoglalására, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) számú kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot lefolytatjuk, az ehhez szükséges tervdokumentációt a TT1, Tervezési és Tanácsadó Kft-től megrendelem.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester, főépítész

Mogyoród, 2020. november 19.



Paulovics Géza
polgármester

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. 04. 24-én** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

225/2019.(IV.24.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. napirendre veszi Gázsó László kérését a 0155 helyrajzi számú ingatlan védelmi erdőterületből (Ev) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe (Gksz-1) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy kiegészítő dokumentumként a tervezetben szereplő erdő pótlására vonatkozó részletes tervezetet, mutassa be a konkrét ingatlanok megjelölésével, valamint a helyzet rendezését elősegítő jogi konstrukciót az önkormányzat ügyvédjével kidolgoztatni szíveskedjen”.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród,

Varga-Petró Katalin
jegyzőkönyvvezető



Bélyegző DINPI (2020.10.19. 12:29:57)

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/4727-1/2020.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Mogyoród, településrendezési eszközök
módosítása a 0155 hrsz-ú ingatlanra
vonatközoán – környezeti vizsgálat

Hiv.sz.: 20-5/2020.

Paulovics Géza
polgármester

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Mogyoród
Dózsa György út 40.
2146

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
IKT. SZ.: 20-10/2020	
IKT. D.: 2020 OKT 20	
Mell.: M.K.S.	
Eszter	

Tisztelt Polgármester Úr!

Mogyoród Nagyközség 0155 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes tájékoztatást, adatszolgáltatást, a környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítással érintett terület országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 területet), ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó, puffterület övezetet nem érint. A földrészlet részét képezi a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megjelölt tájképvédelmi terület övezetnek.

A tájképvédelmi terület övezet kiterjedését a melléklet térképen ábrázoltuk. A tájképvédelmi terület övezet lehatárolását digitálisan (dwg, dxf) formátumban is meg tudjuk küldeni. Amennyiben szükséges a digitális formátum, kérjük jelezzék a [dinpi@dinpi.hu](mailto:tinpi@dinpi.hu) email címen.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében kell a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait meghatározni.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban általánosságban kérjük a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a területfelhasználási és építési szabályozás, valamint a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek, a természetes és természetközeli állapotú élőhelyek megóvása biztosítható legyen. Fontos minden fejlesztés tervezésekor a megfelelő méretű zöldfelületek kiszabályozása, kialakítása, a tervezett beruházások tájba illesztése, illetve mindezek érvényesíthetősége érdekében megfelelő szabályozás kialakítása.

A településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a Nagyközség természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg

kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint a településszerkezeti tervben kell megállapítani a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. Ezen Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével, megállapítja – a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területfelhasználási korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal – a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése szerint az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

A fentiek értelmében tehát a helyi építési szabályzatban olyan övezeti előírásokat kell a természeti értékkel rendelkező élőhelyekre, valamint a jellegzetes tájkarakterrel, tájképi értékkel rendelkező területekre vonatkozóan megállapítani, amelyek azok hosszú távú megőrzését biztosítják.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete és a tájképvédelmi terület övezetek tekintetében az Igazgatóságunk az állásfoglalásra kötelezett szerv.

A Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése értelmében a **térségi övezet kiterjedésére vonatkozó előzetes adatszolgáltatást** az alábbiak szerint adjuk meg:

- a) az államigazgatási szerv megnevezése: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság;
- b) a térségi övezetek kiterjedéséről adott tájékoztatás alapja:
 - a tájképvédelmi terület övezete esetén a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet megjelenő lehatárolás, illetve tájvédelmi szakmai szempontok szerint felülvizsgálat, Igazgatóságunkon, kérésre fellelhető nyilvántartás;
- c) a térségi övezet ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázishoz illeszthető térképi adatállománya: Igazgatóságunk jelen állásfoglalásának mellékletét képező térképe, valamint külön kérésére megküldhető digitális (dwg, dxf formátumú) lehatárolás.

A benyújtott előzetes tájékoztatás szerint a 0155 hrsz-ú ingatlan jelenlegi Ev jelű övezetből Kb-Ep jelű beépítésre nem szánt különleges erdei pihenő övezetbe való átsorolása a cél. A 0155 hrsz-ú földrészlet kb. 15 ha nagyságú. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szerint a beépítésre nem szánt különleges területen megengedett 10 % beépítési lehetőség teljes mértékű kihasználása esetén mintegy 15 000 m² nagyságú beépítés valósulna meg a területen. Az ilyen nagymértékű beépítettség jelentős tájhasználati változást eredményezne.

A benyújtott előzetese tájékoztatóból nem derülnek ki a tervezett területfelhasználás részletei, ezért nem állapíthatók meg annak tájképre, tájhasználatra gyakorolt esetleges hatásai. Figyelembe véve az OTÉK által megengedett legnagyobb beépítési lehetőséget, amely igen nagymértékű beépítés lehetőségét feltételezi a területen, a **környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését tájvédelmi szempontból szükségesnek tartjuk.**

A környezeti értékelés során táj- és természetvédelmi szempontból kérjük, hogy a környezeti értékelés tartalmazza legalább a következőket:

- 1) a településrendezési eszközök tervezett módosítását;

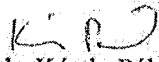
- 2) annak elemzését, hogy ezen módosítások által biztosított területfelhasználási, építési lehetőségek várhatóan milyen hatással lehetnek a település táji adottságaira, a táj jellegére, karakterére, megjelenésére;
- 3) annak leírását, hogy a fenti, esetlegesen káros hatások kompenzálására a településrendezési eszközök milyen intézkedéseket tartalmaznak, és ezen kompenzációs intézkedések (szabályozási előírások) miként, milyen mértékben képesek a káros hatások csökkentésére;
- 4) a táji adottságokban, a táj megjelenésében bekövetkező kedvezőtlen változások kompenzálására megfogalmazhatók-e olyan intézkedések, amelyek a településképi rendelet tárgykörébe tartoznak; amennyiben igen, miként kerülnek ezen intézkedések érvényesülésre.

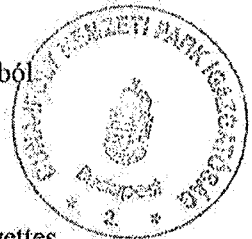
Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2)-(4) bekezdése, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2020. október 15.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

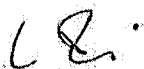

dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett („HKP” – MOGYOROD, Krid: 706179366)

2. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály („HKP” – KDVKTVF, Krid. azon.: 201436115) – tájékoztatásul

3. Irattár



Pü. pla-a

30-174/2020

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, mint Megrendelő
(képviseli: Paulovics Géza polgármester, székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám: 15730514-2-13), a továbbiakban: Megrendelő

KS1
09.09.
MF

másrészről:

TTI Tervezési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Tervező
(képviseli: Nemesánszky Ildikó ügyvezető, székhelye: 1121 Budapest, Kakukhegyi út 9., Cg. 01-09-708028, adószám: 12880627-2-43, bankszámlaszám: K&H Bank 10403394-50526766-48861000, e-mail cím: ildiko@tt1.hu), a továbbiakban: Tervező

1. Tárgy: Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítása ÚJ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET KIJELÖLÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA A 0155 HRSZ TELEK TERÜLETÉN, valamint új erdőterületek kijelölése a település más területén a területrendezési szabályoknak való megfelelés érdekében.
2. Megrendelés alapján a Tervező elvállalja a tárgyban megjelölt tervezési munka elkészítését az alábbi feltételek mellett.
3. Tervezési feladat Mogyoród a településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentáció elkészítése az 1. melléklet szerinti tartalommal és azzal a feltétellel, hogy
 - a) a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését, környezeti vizsgálat lefolytatását, vagy az el nem készítéshez a rendelet 3. melléklete szerinti indoklást nem kéri,
 - b) az örökségvédelmi hatástanulmányt nem kell elkészíteni, kiegészíteni,
 - c) Mogyoród főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (6) bekezdését figyelembe véve rögzíti, hogy az alátámasztó közmű munkarészeket nem szükséges felülvizsgálni vagy elkészíteni,
 - d) az 1. melléklet szerinti módosítások államigazgatási egyeztetése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárással történik.
4. A Tervezőt a jelen szerződés 1. mellékletében meghatározott feladatok hibátlan teljesítése esetén **3.200.000 (hárommillió kettőszázezer) Ft+ Áfa** tervezői díj illeti meg.
A tervezési díj a 2. melléklet szerinti ütemezésben esedékes.
A tervezési díj tartalmazza a 3. melléklet szerinti dokumentálás költségeit.
Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy elkészítteti a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelést, akkor tervező 500.000 Ft+Áfa díjért vállalja ennek elkészíttetését.
5. Teljesítési határidők:
 - 5.1. véleményezési dokumentáció elkészítése az előzetes államigazgatási vélemények és adatszolgáltatások átadásától számítva **16 hét**
 - 5.2. végső véleményezési dokumentáció elkészítése a képviselő-testület a véleményezési szakasz lezárására vonatkozó döntésétől számítva **2 hét**

Handwritten signature or mark

5.3 véglegesített terv képviselő-testületi elfogadásához szükséges dokumentáció az állami főépítész végső véleményének és az ezzel kapcsolatos önkormányzati állásfoglalás átadásától számított
2 hét

6. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben megjelölt adatokon túlmenő adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi.
7. Amennyiben a Megrendelő adatszolgáltatási, közbenső intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést akadályozza a késedelmes napok számával a határidők meghosszabbodnak. A Tervező előteljesítésre jogosult.
8. Ha a kiindulási alapadatokban változás áll be, illetve új körülményt kell figyelembe venni, a Tervező a tervezési szerződés módosítását kezdeményezheti a megállapított teljesítési, részteljesítési határidő, és a többletmunkáért járó tervezési díj vonatkozásában.
9. A szerződés Megrendelőnek felróható okból történő megszűnése esetén a Megrendelő megfizeti a Tervezőnek a szerződés megszűnéséig elvégzett munka arányos díját.
10. Tervezőnek felróható késedelmes teljesítés esetén kötbér számítható fel, melynek napi mértéke munkanaponként a tervezői díj 0,15 %-a, de legfeljebb 15 %.
11. A Tervező jogosult a tárgyi tervezési munka elvégzéséhez alvállalkozó tervezőket, szakértőket bevonni. Ezek díjazására a szerződés keretösszege nyújt fedezetet, többlet díjazásra nem jogosult. Az alvállalkozók teljesítéséért a Tervező úgy felel, mintha maga járt volna el.
12. A Tervező a településrendezési eszközök tervezetét a jelen szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogsabály, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalommal készíti el. Nem számít hibás teljesítésnek, ha az állami főépítész vagy más államigazgatási szerv nem jogszabályon alapuló véleményével megtagadja a hozzájárulást az új beépítésre nem szánt különleges terület kijelöléséhez, vagy a tervezett rendeltetésekkel nem ért egyet.
13. A Megrendelő jogosult és köteles a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a már elkészült munkarészekről konzultálni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Ha a tárgyi tervezési feladat teljesítéséhez olyan tevékenység válna szükségessé a Megrendelő rendelkezése folytán, - államigazgatási szervek igénye vagy jogszabályváltozás következtében - melyet a Tervező nem vehetett figyelembe, illetve mely előírástól a Felek kölcsönös egyetértéssel tekintettek el, úgy a Felek a szerződést közös megegyezéssel módosítják.
14. Kapcsolattartásra feljogosított személyek:
Megrendelő részéről: Mogyoród Főépítésze.
Tervező részéről:
Név: Nemesánszky Ildikó ügyvezető
Telefon: 0620/244-84-92
E-mail: ildiko@ttl.hu

1. melléklet Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítása ÚJ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET KIJELELÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA A 0155 HRSZ TELEK TERÜLETÉN, valamint új erdőterületek kijelölése a település más területén a területrendezési szabályoknak való megfelelés érdekében

A TERV SZAKMAI (RÉSZLETES) TARTALMA

Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítása ÚJ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET KIJELELÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA A 0155 HRSZ TELEK TERÜLETÉN, valamint új erdőterületek kijelölése a település más területén a területrendezési szabályoknak való megfelelés érdekében.

2. melléklet Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítása ÚJ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET KIJELELÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA A 0155 HRSZ TELEK TERÜLETÉN, valamint új erdőterületek kijelölése a település más területén a területrendezési szabályoknak való megfelelés érdekében

FIZETÉS ÜTEMEZÉSE

Tervező 2 részszámlát és egy vég számlát bocsát ki, az alábbi ütemezésben:

1. részszámla	a véleményezési dokumentáció átadásakor	a tervezési díj 75 %-a, azaz 2.400.000 Ft+Áfa
2. részszámla	végso véleményezési dokumentáció átadásakor	a tervezési díj 20 %-a azaz 640.000 +Áfa
vég számla	a képviselőtestületi elfogadáshoz véglegesített dokumentáció, szükség esetén az állami főépítész végso véleménye alapján módosítva	a tervezési díj 5 %-a azaz 160.000 +Áfa

3. melléklet Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítása ÚJ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET KIJELELÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA A 0155 HRSZ TELEK TERÜLETÉN, valamint új erdőterületek kijelölése a település más területén a területrendezési szabályoknak való megfelelés érdekében

DOKUMENTÁLÁS

1. Véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítése: a véleményező államigazgatási szervek számára a szükséges példányszámban CD-n (vagy elektronikus ügyintézés esetén online) + 2 nyomtatott pld.
2. Képviselő testületi előterjesztéshez tervezői válasz és a vélemények alapján módosított terv online
3. Végso véleményezés állami főépítész dokumentációja online + 2 nyomtatott pld.
4. Végleges dokumentáció a jóváhagyott rajzi munkarészekből 2 nyomtatott pld., (pdf. és szerkeszthető formátumok is)

4. melléklet Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítása ÚJ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET KIJELELÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA A 0155 HRSZ TELEK TERÜLETÉN, valamint új erdőterületek kijelölése a település más területén a területrendezési szabályoknak való megfelelés érdekében

ADATSZOLGÁLTATÁS

1. Tervezési alaptérkép (Fömi által szolgáltatott vagy földhivatali)
2. Minden, a megrendelő által ismert, a tervezést befolyásoló adat, információ, tanulmányterv, építészeti terv, különösen az erdészeti eljárásra és a közmű-szolgáltatókkal történő esetleges egyeztetésekre
4. Egyéb, az államigazgatási szervek által esetlegesen megkövetelt irat, tanulmány.

15. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése hatályosan csak mindkét szerződő fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.

16. A tervezéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat a felek békés megegyezéssel igyekeznek rendezni.

E szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyóan aláírták.

Mogyoród, 2020. 07. 20.

Budapest, 2020. 08.19



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő
Paulovics Géza
polgármester

TTI Kft.
1121 Budapest
Kakukkhagyó út 9.
T: +36 1 763 3272-40

TTI Tanácsadó és Tervező
Korlátolt Felelősségű Társaság
Tervező
Nemesánszky Ildikó ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:

.....
aláírás
2020.07.20
.....
dátum

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
aláírás
2020.07.21.
.....
dátum
Polgármesteri átcsatolva



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Pénzügyi- és Adóügyi Irodavezető
Juhász András
részére

Tisztelt Adó- és Pénzügyi Irodavezető úr!

A vállalt szoros határidőkre tekintettel utasítom, hogy a TT1 Tervezési és Tanácsadó Kft. Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervezési szerződés pénzügyi ellenjegyzését a mai nappal végezze el, tekintettel arra, hogy a forrás az előző évi maradványból rendelkezésre áll. A költségvetési rendeletben történő előirányzat átcsoportosítást a júliusi képviselő-testületi ülésre beterveztem.

Mogyoród, 2020. július 21.

Tisztelettel:

Paulovics Géza
polgármester

